



čÚZK

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Křičeň

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 10/2019–03/2026

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:

Zastupitelstvo obce Křičeň

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL ZPRÁVY:

Ing. Monika Samek, monika.samek@mmp.cz

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA:

Mgr. David Šebesta, david.sebesta@mmp.cz

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

Březen 2026

OBSAH

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIČEV.....	4
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP PARDUBICE	6
C. VÝHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	13
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	13
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	13
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	13
3) ZÁVĚR	14

1. ÚVOD

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křičeň (dále jen „návrh zprávy o uplatňování“), byl vyhotoven na základě ustanovení § 106 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 107 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“).

Návrh zprávy o uplatňování bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností, a to dle ustanovení § 88 odst. 1 stavebního zákona.

Předkládaný návrh zprávy o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci v období od vydání územního plánu po současnost, uvádí výčet problémů řešených územním plánem, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a hodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Křičeň náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Pardubice (dále jen „SO ORP Pardubice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k. ú. Křičeň) o rozloze přibližně 434 ha (ČSÚ).

K 31. 12. 2024 zde žilo 311 obyvatel (ČSÚ).

Obec Křičeň sousedí s obcemi Bukovka, Lázně Bohdaneč, Dolany u Pardubic, Rohoznice, Pravy, Kasalice.

2. NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KŘIČEŇ

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Popis Územního plánu obce Křičeň

Návrh zprávy o uplatňování vyhodnocuje Územní plán obce Křičeň (dále jen „ÚP Křičeň“) za uplynulé období od října 2019 do března 2026 (dále jen „uplynulé období“).

ÚP Křičeň byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, včetně jeho prováděcích právních předpisů. ÚP Křičeň vydalo Zastupitelstvo obce Křičeň formou opatření obecné povahy dne 17. 9. 2019 a nabyl účinnosti dne 8.10. 2019.

Zpracovatel: REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová

Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

ÚP Křičeň je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice <https://pardubice.eu/kricen>.

Pořízené změny ÚP Křičeň v uplynulém období:

V uplynulém období nebyly pořízeny žádné změny ÚP Křičeň.

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období:

V uplynulém období byla pořízena a zaregistrována Územní studie Křičeň – lokalita Z2, jako podklad pro rozhodování v území. Ke schválení dokumentu došlo 3. 12. 2020.

Zastavitelné plochy, transformační plochy (plochy přestavbové), plochy územních rezerv a plochy určené pro prověření územní studií vymezené v ÚP Křičeň

Řešené území se nachází v severozápadní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Pardubice. Území obce tvoří jediné katastrální území Křičeň. Křičeň se nachází severozápadním směrem od města Lázně Bohdaneč a severovýchodním směrem od města Přelouč. Jižním směrem od obce se rozprostírá les a v jeho oblasti je soustava několika malých a velkých rybníků, především pak chráněné území Národní přírodní rezervace Bohdanečský rybník. Zastavěné území obce je zhruba uprostřed katastrálního území a obklopují ho primárně zemědělské plochy. Na severní straně katastrálního území se nachází oblast lesa. Na jihozápadní části zastavěného území obce se nachází malý rybník.

V ÚP Křičeň jsou vymezené zastavitelné plochy určeny především pro funkce bydlení (SV - smíšené obytné-venkovské), veřejné zeleně (ZV - veřejných prostranství-veřejná zeleň) a dopravní infrastruktury (DS - dopravní infrastruktury-silniční). ÚP Křičeň vymezuje v katastrálním území celkem 7 zastavitelných ploch vně zastavěného území Z1b, Z2, Z3, Z1a, Z5, Z6, Z7. V ÚP nejsou vymezeny žádné transformační plochy uvnitř zastavěného území.

Zastavitelné plochy vymezené ÚP Kříčeň:

- 3 plochy smíšené obytné-venkovské (SV)
- 1 plocha veřejných prostranství-veřejná zeleň (ZV)
- 3 plochy dopravní infrastruktury-silniční (DS)

Plochy a koridory územních rezerv:

Územním plánem Kříčeň je vymezena územní rezerva izolační zeleně R1 v jižní až jihozápadní části řešeného území.

Plochy určené pro prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování v území:

Územním plánem Kříčeň se stanovuje následující lokalita, ve které je prověření změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování: Z2.

V uplynulém období byla pořízena Územní studie Kříčeň – lokalita Z2, aktuálnost možnosti využití byla prověřena dne 3.12.2020.

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

- VD 1 Dopravní infrastruktura - přeložka silnice I/36

Veřejně prospěšné opatření (VPO)

Územním plánem jsou vymezena následující veřejně prospěšná opatření:

- VU1 NRBK K71 Žehuňská obora – Bohdaneč, nadregionální biokoridor převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) procházející Kříčnickým lesním komplexem Branžov a RBK 1274 Lhotáček (Mnichovecké) – Roudnice, regionální biokoridor s prvky nadregionálního biokoridoru převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) procházející Kříčnickým lesním komplexem Branžov.

Přehled prvků ÚSES zastoupených v řešeném území:

- nadregionální biokoridor NRBK K 71 vč. ochranné zóny
- regionální biokoridor RBK 1274
- lokální biocentrum LBC 35
- lokální biokoridor LBK 16

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů za uplynulé období

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Křičeň Zdroj: ÚPD

funkční využití	označení plochy	výměra (ha)	využito		zbývá využít (ha)	poznámky
			ha	%		
SV	Z1b	0,38	0	0	0,38	
	Z2	3,89	0	0	3,89	
	Z3	0,57	0	0	0,58	
<i>bydlení celkem</i>		<i>5,25</i>	0	0	<i>5,25</i>	
ZV	Z1a	0,26	0	0	0,26	
DS	Z5	46,12	0	0	46,12	
	Z6	0,33	0	0	0,33	
	Z7	0,09	0	0	0,09	

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s ÚP Křičeň. Dosud nebyly využity žádné zastavitelné plochy pro smíšené obytné-venkovské (Z1b, Z2 a Z3), plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň (Z1a) a ani plochy dopravní infrastruktury-silniční (Z5, Z6 a Z7).

Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádné stavební činnosti v žádných zastavitelných plochách, není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Do budoucna by se měl rozvoj obce zaměřit zejména na podporu udržitelného rozvoje obce, zvyšování životní úrovně obyvatel a přirozeně propojovat zastavěné území a krajinu.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP PARDUBICE

Územně analytické podklady (ÚAP)

V době zpracování Návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Křičeň je v platnosti 6. aktualizace ÚAP ORP Pardubice z roku 2024. Z ÚAP pro obec Křičeň vyplývají následující problémy k řešení:

- Monokulturní, bezlesá krajina – většina území obce
- Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES - většina území obce
- Střet přivaděče k D11 s ÚSES a ochranou půdy, mezi obcemi Křičeň a Pravy (A021, A040, A041) – Křičeň
- Střet zastavitelného území s třídou ochrany půdy 1 nebo 2 (A041) - Křičeň
- Střet přivaděče k D11 s OP produktovodu (A078) - Křičeň
- Zhoršené sociodemografické podmínky - Křičeň

Dále je v obci registrován oslabený sociální a hospodářský pilíř. Naopak přírodní pilíř je hodnocen jako vcelku dobrý. Z ÚAP mimo jiné vyplývá, že mezi silné stránky obce patří kvalitní zemědělská půda, částečná možnost zemědělníků v zemědělství, lesní komplex v severní části území a jižně od obce ležící Bohdanečské rybníky s chráněným územím. Mezi příležitosti obce je zařazen přivaděč silnice I/36 k dálnici, což je příležitost pro rozvoj a pro zlepšení dopravní dostupnosti. Mezi slabé stránky patří, že obyvatelé obce musí často dojíždět za prací, vzděláním i vyšší občanskou vybaveností do okolních měst. V samotné obci se nachází pouze minimální občanské vybavení, což omezuje dostupnost základních služeb pro místní obyvatele. Velká část území je tvořena monokulturní zemědělskou krajinou, která snižuje ekologickou pestrost a krajinnou rozmanitost. V obci jsou také omezené možnosti každodenní rekreace. Další slabou stránkou je dopravní zatížení způsobené vozidly směřujícími po vedlejších silnicích k nájezdu na dálnici u obce Pravy. Negativně na vnímání krajiny působí také dominantní obilná síla nad obcí, která je viditelná ze širokého okolí. Hrozbou pro obec je plánovaný přivaděč silnice I/36 k dálnici, který může vytvořit výraznou bariéru v území.

Textová i grafická část Územně analytických podkladů (ÚAP) je dostupná na: <https://pardubice.eu/uzemne-analyticke-podklady>

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

Pro území byla vypracována územní studie krajiny, schválená dne 22. května 2019. Dle územní studie krajiny je obec Křičeň zařazena do Kategorie sídel B-. Z výše zmíněného dokumentu by rozvoj a plánování obce mělo:

- respektovat převažující urbanismus, případně respektovat prostorový kontext vycházející ze založení sídla,
- respektovat uspořádání základních hmot tradičních stavebních objektů sídla, případně zástavbu koncipovat tak, aby svým umístěním nenarušovala pozitivní prvky obrazu sídla v krajině,
- při rozvoji sídla dbát na začlenění nové zástavby do krajiny a zamezit vzniku nové nevhodně koncipované kontrastní zástavby v pohledově exponovaných místech (zejména vymezování průmyslových zón),
- respektovat převažující podlažnost,
- zamezit výstavbě bytových domů,
- eliminovat uplatnění rušivých objektů v sídle i jeho okrajích vhodnými úpravami okolí a výsadbou zeleně,
- respektovat uplatnění pozitivních dominant sídla a zajistit jejich pohledovou ochranu v rámci obrazu sídla v krajině,
- zachovat fragmenty typických okrajů sídla jako jsou humna utvářená sady, zahradami,
- zachovat vzrostlou zezeň v sídle a případně iniciovat její vhodné doplnění.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křičev

Z územní studie krajiny pro obec Křičev vyplývají následující problémy k řešení (rozděleno dle tématu):

Urbanizace, sídla, prostupnost krajiny

- Negativní rozhraní zemědělského areálu
- Nedostatečné propojení do obce Kasalice
- Nedostatečné propojení do obce Rohovládova Bělá

Ohrožení erozí (vodní, větrnou)

- Vysoké riziko vysychání drobných vodních toků
- Obec patří do nitrátově zranitelné oblasti (NZO)
- Vyšší erozní (fluviální) ohrožení na vybraných DPB
- Existence půd náchylných až silně erozně ohrožených větrnou erozí
- Zcela chybí výsadby v severozápadní a jižní části území, kde se nacházejí rozsáhlé nečleněné bloky orné půdy

Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi

- Vysoké riziko vysychání drobných vodních toků
- Zničený ekologický stav povrchových vod

Ochrana přírody a biodiverzity

- Stav přírodních hodnot v obci Křičev je špatný. Koeficient ekologické stability je nízký (0,22); výměra cennějších přírodních ploch je nízká (7,2 % z rozlohy obce)

Územní systém ekologické stability

- RBK 1274 – křížení s návrhem dálnic

Lesnictví

- Lesnatost je průměrná (15,0 %). V obci se vyskytují lesní plochy na severu území, ostatní části jsou téměř bezlesé

Rekreace a turistický ruch

- Absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí.
- Cyklotrasa vedená po silnici
- Absence možnosti ubytování

Podrobnější informace včetně návrhů a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny dostupné na:

<https://pardubice.eu/uzemni-studie-krajiny>

Shrnutí:

Doporučuje se provést studii, která vyhodnotí stav a funkčnost současných melioračních zařízení. Dále se doporučuje realizovat opatření proti vysychání vodních toků. ÚP zmiňuje nutnost doplnění polních cest a rozčlenění bloků a výsadeb prvků ÚSES. Proti větrné erozi se doporučuje doplnit výsadby a rozčlenit pozemky. V případě křížení RBK 1274 s návrhem dálnice je doporučeno navrhnout překonání překážky pomocí ekoduktu, či vymyslet alternativní trasování RBK. Stav přírodních hodnot odpovídá špatnému stavu a je doporučeno:

- Proti větrné erozi doplnit výsadby a rozčlenit pozemky
- zvážit obnovu min 1 mokřadu nebo plochu s tůněmi a porostem dřevin
- promyslet komplexní strategii výkupu pozemků nejen pro účely zlepšení ekologického stavu krajiny
- Alespoň 50 % z doporučených ESP - tedy 13,4 ha by měly tvořit plochy přírodních biotopů, zejména mokřady, revitalizace okolí toků a dostatečně široké remízy
- Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení je potřeba nechat na max. 35 - 45 ha, více viz hlavní text územní studie
- Větší ochrana biotopů

C. VÝHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje (PÚR)

Územní plán Kříčeň byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 15. dubna 2015, č. usnesení vlády 276. Níže je předložen přehled aktualizací PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833,
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kříčeň

- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády 29. ledna 2025 č. 64.
- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády 27. srpna 2025 č. 633.

Dosud poslední změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633 ze dne 27. srpna 2025, je závazná od 1.10.2025 (v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona). Je tedy aktuální v době vypracování této zprávy o uplatňování. **PÚR ČR v aktuálním znění zařazuje území obcí z ORP Pardubice, tedy i obec Kříčeň do:**

- OB4 rozvojová oblast (článek 43)
- SOB9, SOB10 a SOB11 (článek 75b, 75c a 75d).
- Obec Kříčeň dále patří do spádové oblasti centra osídlení A3 Pardubice (článek 32k)

Úkoly pro územní plánování ve specifických oblastech (podrobněji viz PÚR) **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření:

- a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie:

- a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také jako ZÚR Pk)

ÚP Křičeň byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) ve znění Aktualizace č. 1, vydanými Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2014. Níže je předložen přehled aktualizací ZÚR Pk:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 17. 9. 2014, č. Z/229/14.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kříčeň

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 18. 6. 2019, č. Z/364/19.
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 25. 8. 2020, č. Z/511/20.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 25. 6. 2024, č. Z/400/24.

Dosud poslední aktualizace ZÚR Pk byla schválena usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje pod č. Z/400/24 ze dne 25. 6. 2024, účinná je od 18. 7. 2024. Je tedy aktuální v době vypracování této zprávy o uplatňování. **ZÚR Pk v aktuálním znění zařazuje obec Kříčeň do:**

- SOB9 specifická oblast (článek 69a)
- zařazení do krajinného typu Pardubicko (podrobněji v článku 137a)
- zařazeno do krajinného typu krajina zemědělská (článek 132, 133) a krajina lesozemědělská (článek 130, 131), velmi okrajově zasahuje též krajina rybníční (článek 128, 129), spadá rovněž do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (článek 136, 137)
- VPO U01 Žehuňská obora – Bohdaneč (NKOD K 71) (článek 147)
- VPO U53 Michnovické – Roudnice (NKOD 1274) (článek 147)

Shrnutí:

Z výše uvedeného vyplývá, že Územní plán Kříčeň pouze částečně respektuje nadřazené územně plánovací dokumenty v aktuálním znění. Při nejbližší změně Územního plánu Kříčeň je proto žádoucí zohlednit nové požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace, například zařazení obce do specifických oblastí SOB10 a SOB11.

Politika územního rozvoje ČR (PÚR) v aktuálním znění je dostupná na:

<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky>

Zásady územního rozvoje (ZÚR Pk) v aktuálním znění jsou dostupné na:

<https://www.pardubickykraj.cz/uzemni-planovani>

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Dle analýzy realizace jednotlivých záměrů od vydání ÚP Křičev nebyly zaznamenány nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán zajišťuje rovnoměrný rozvoj obce, přičemž zachovává její rezidenční charakter a zohledňuje stávající kvality životního prostředí.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené výše v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Křičev. Z návrhu zprávy o uplatňování ÚP Křičev nevyplývá bezodkladná potřeba změny ÚP Křičev, nicméně v případě další změny územně plánovací dokumentace je žádoucí uvést ÚP Křičev do souladu s platným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, PÚR ČR a ZÚR Pk, v platném znění. Je nutné především uvést dokumentaci do souladu s požadavky zmíněných právních norem na jednotný standard ÚPD. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Křičev nemá v úmyslu pořizovat změnu ÚP a aktuálně ani nedisponuje žádnými podněty k takové změně.

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Křičev nevyplývá potřeba změny nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ani Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

3) ZÁVĚR

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křičeň bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, a veřejností. V době projednávání bude Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křičeň zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a dále na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Křičeň. Projednaný a upravený Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Křičeň bude předložen zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Křičeň byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Křičeň dne pod číslem usnesení

.....

Starosta obce Křičeň

.....

Místostarostka obce Křičeň