



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/77805/26/FR

č. sp.: OŽP/67254/26/FR

počet stran: 4

počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 27.04.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 13.04.2026 podané stavebníkem:

RETIA a.s., Pražská 341, 530 02 Pardubice, IČ 252 51 929,

**v zastoupení na základě plné moci společností PRODIN a.s.,
K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ 252 92 161, jmenovitě Ing. Marcela Karlovcová
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, generální projektant PRODIN a.s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ 252 92 161, zodp. projektant Ing. Zuzana Sýkorová, ČKAIT 0701351, datum zpracování 03/2026 pro záměr:

**„Bourací práce objektů SO01 a SO02 v areálu bývalého TVK“
(dál též „záměr“)**

na pozemku p.č. st. 1342/5, p.č. st. 1342/6, parc.č. 1342/1 a st. 1823, vše k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Bourací práce objektů SO01 a SO02 v areálu bývalého TVK“

na pozemku p.č. st. 1342/5, p.č. st. 1342/6, parc.č. 1342/1 a st. 1823, vše k. ú. Pardubice

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 13.04.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Bourací práce objektů SO01 a SO02 v areálu bývalého TVK“ na pozemku č. st. 1342/5, č. st. 1342/6, parc. č. 1342/1 a st. 1823, vše k. ú. Pardubice.

Dojde k odstranění objektů:

SO 01 Demolice ocelové haly na st. p. 1342/5. Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt uvnitř areálu. Nosná konstrukce haly je ocelová. Zastřešení je řešeno sedlovou střechou s mírným sklonem. Opláštění obvodových stěn i střešní krytina jsou provedeny z vlnitého plechu. Základové konstrukce jsou tvořeny betonovými patkami a pasy pod obvodovým pláštěm. Podlaha je tvořena betonovou deskou. Odstranění objektu je navrženo v kompletním rozsahu vrchní stavby po úroveň spodní hrany základových konstrukcí.

SO 02 Demolice zděného objektu na st. p. 1342/6. Jedná se o menší jednopodlažní objekt dispozičně a konstrukčně navazující na objekt SO 01. Objekt SO 02 je jednopodlažní, nepodsklepený objekt, který je dispozičně rozdělen na tři samostatné místnosti – skladovací prostor, kolárnu a garáž. Obvodová a vnitřní nosná konstrukce objektu je provedena jako zděná z plných pálených cihel a keramického zdiva. Zastřešení je provedeno pultovou střechou, kterou nesou dřevěné stropní trámy. Střešní krytinu tvoří asfaltové pásy. Základové konstrukce tvoří betonové pasy. Podlahové konstrukce jsou betonové. Stejně jako u objektu SO 01 je odstranění stavby předepsáno v kompletním rozsahu nadzemní části po úroveň spodní hrany základových konstrukcí. Jelikož se zde nenacházejí žádné podzemní prostory (1.PP), odpadá nutnost zasypávání suterénu recyklátem. Kácení dřevin nebude probíhat. Pozemky nejsou v ochraně ZPF či určeny k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 – 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o demolici objektů ocelové haly a zděného objektu uvnitř průmyslového areálu. Oba objekty budou odstraněny v kompletním rozsahu vrchní stavby a základových konstrukcí. V případě ocelové haly dojde k postupné demontáži plechového opláštění a střešní krytiny, následně bude rozebrána či rozřezána nosná ocelová konstrukce a základové konstrukce. Zděný objekt bude po demontáži střešní krytiny a dřevěných prvků krovu odbourán převážně strojně (případně kombinací ručního a strojního bourání). Úroveň terénu po demolici bude plynule navazovat na okolní zpevněné a nezpevněné plochy vnitroareálového pozemku. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady ze skupiny 17, zejména odpad 17 01 01 – beton – 190 t, 17 01 06 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky – 40 t, 17 04 05 – železo a ocel – 45 t, 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 – 5 t. Dle PD budou všechny vzniklé odpady důsledně roztříděny a přednostně předány oprávněným organizacím k využití. Využitelné materiály budou předány k materiálovému využití či k recyklaci. Nebezpečné odpady budou předány do spalovny NO nebo na skládku NO.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

PRODIN a. s., K Vápence 2745, 530 02 Pardubice, IČ 252 92 161, jmenovitě Ing. Marcela Karlovcová, IDDSwrjftqq – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS mbbbxhp
Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 29.04.2026