



Zápis z 37. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 15.06.2026 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Beneš Petr, Bereznaj Michal, Drahoš Milan, Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Komárek Jiří, Mette Vlastimil, Škuliga Pavol (příchod v 16h), Štefka Martin, Virt Marek

Omluveni: Kolovratníková Šárka (člen s hlasem poradním)

Nepřítomni: Sedlák Filip

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - byty

III. Projednání žádostí - nebytové prostory

IV. Informační zpráva – startovací bydlení

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Udělení výjimky z pravidel směrnice č. 6/2025

1.1.

Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 6/2025 a poskytnutí bytu do nájmu právnické osobě – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje na dobu určitou 1 r. s možností automatického obnovení o další jeden rok, maximálně však na dobu 3 let, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 2 zdrž.

.....

1.2.

Zařazení žádosti o pronájem sociálního bytu č.j.: 49124/2026 do pořadníku

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 6/2025 a zařazení žádosti č.j.: 49124/2026 do pořadníku.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

STAŽENO

2. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba

2.1.

Dopravní podnik města Pardubic a.s., Teplého čp. 2141, Pardubice

KBNP d o p o r u č u j e poskytnout byt do nájmu právnické osobě – Dopravní podnik města Pardubic a.s., na dobu určitou 1 r. s možností automatického obnovení o další jeden rok, maximálně však na dobu 3 let, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komisepro,proti,zdrž.

.....

3. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

3.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 6/2025 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání - žádost čj.: 37120/2026.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

4.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 119360/2025.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po zaplacení dluhu

5.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavřít se žadatelem nájemní smlouvu na zkušební dobu 1/2r., výše nájemného 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o celkové výměře 140 m² nacházející se v objektu čp. 513 Bělehradská ul. stojícím na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Polabiny, se společností

SKP-CENTRUM, o.p.s., IČO 275 34 804, se sídlem Jungmannova 2550, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí, účel nájmu – provoz sociální služby Krizové centrum Pardubice, výše nájemného 600,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 0 pro, 4 proti, 6 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o celkové výměře 140 m² nacházející se v objektu čp. 513 Bělehradská ul. stojícím na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Polabiny, se společností Pardubánek, z.s., IČO 248 77 361, se sídlem Ke Hřišti 534, Pardubičky, 530 03 Pardubice, účel nájmu – komunitní centrum s dětskou skupinou pro 12 dětí předškolního věku, výše nájemného 800,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 9 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 44 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 1013 ul. Erno Košťála, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 1012/1, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka, se spolkem Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z.s., IČO 061 49 006, se sídlem Klášterní 54, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, účel nájmu – sklad, výše nájemného 565,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

VYŘAZENO z důvodu nedoložení bezdlužnosti:

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 44 m² nacházející se v přízemí budovy čp. 1013 ul. Erno Košťála, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 1012/1, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka, s ***, účel nájmu – skladové prostory elektrikáře, výše nájemnéhoKč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá/neurčitá.

Hlasování komise.....pro, proti, zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 2 o výměře 15 m² nacházející se v 1. podzemním podlaží v budově čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10090 k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu – garážování motorového vozidla, výše nájemného 1.400,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 2 o výměře 15 m² nacházející se v 1. podzemním podlaží v budově čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10090 k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu – garážování motorového vozidla, výše nájemného 1.230,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 3 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu o provedení stavebních úprav se spol. DOVAST s.r.o., IČO 288 00 940, se sídlem Štrossova 239, 530 03 Pardubice – Bílé Předměstí obsahující souhlas s tím, aby nájemce v prostoru sloužícím podnikání o celkové výměře 224,80 m², nacházejícím se v objektu čp. 2648 ul. Chrudimská, stojícím na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 9498, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, provedl stavební úpravy týkající se úprav vnitřní dispozice objektu. Práce budou spočívat v rozšíření prostor pro prodejnu, vytvoření nových provozních místností, rekonstrukci sociálního zázemí, úpravách technických instalací, vzduchotechniky, elektroinstalace a dalších stavebních úpravách nezbytných pro zajištění řádného provozu potravinářského zařízení, viz příloha – popis plánovaných stavebních úprav, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že město za tyto stavební úpravy společnosti neposkytne žádnou majetkovou náhradu.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit záměr změny:

1. nájemní smlouvy ze dne 2.10.1996 ve znění dodatků č.1 až 4, uzavřené s *** jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání o výměře 123,50 m², účel nájmu-provozovna dámského a pánského kadeřnictví. Změna bude spočívat ve snížení částky nájemného ve výši 1.547,69 Kč/m²/rok bez DPH na částku ve výši 1.300,- Kč/m²/rok bez DPH,

2. nájemní smlouvy ze dne 18.09.2000 ve znění dodatků č.1 až 5, uzavřené s *** jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání o výměře 81 m², účel nájmu-provozování prodejny květin a prodej textilního zboží. Změna bude spočívat ve snížení částky nájemného ve výši 1.963,15 Kč/m²/rok bez DPH na částku ve výši 1.700,- Kč/m²/rok bez DPH.

Oba prostory se nacházejí v objektu čp. 1585 ul. Na Drážce, stojícím na pozemku označeném jako stavební parcela č. 7115/2 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Bílé Předměstí. Ostatní ustanovení nájemních smluv zůstávají beze změn.

Hlasování komise 10 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

IV. Informační zpráva – startovací bydlení

Startovací bydlení pro mladé 2026 – I. Část

Pro první část startovacího bydlení bylo v letošním roce vyčleněno 12 bytů. 25. března jsme na webu města zveřejnili informace k jarnímu losování spolu s nabídkou vybraných bytů v podobě fotografií interiérů, krátkých videí, technických a ekonomických parametrů. Všechny nabízené byty jsou opravené a vhodné k nastěhování.

Ve dnech 4. a 5. května proběhl výběr žádostí, kterých jsme zaevidovali celkem 144 (přiděleno bylo 189 pořadových čísel), přičemž 71 žadatelů bylo přímo z Pardubic a dalších 118 zájemců pocházelo mimo město. Veřejné losování se konalo 11. května. Mezi vylosovanými je pět žadatelů z Pardubic a deset mimopardubických, kteří si do města převedou trvalý pobyt.

Program město realizuje už od roku 2015 a jeho cílem je pomoci mladým pracujícím lidem získat stabilní bydlení za zvýhodněných podmínek. Město letos upravilo některé podmínky programu. Nájemní smlouvy nově trvají pět let místo původních čtyř a zvýhodnění jsou také partneři, kteří mohou žádat o větší byty a v losování získávají vyšší šanci díky dvěma pořadovým číslům. Situace na trhu s bydlením je pro mladé pracující stále velmi složitá, protože běžné komerční nájmy v Pardubicích se pohybují přibližně kolem 300 korun za metr čtvereční. U startovacích bytů držíme nájemné výrazně níže – první tři roky činí 80 korun za metr čtvereční a v následujících dvou letech 100 korun. Mladí lidé tak mohou každý měsíc ušetřit několik tisíc korun a vytvořit si finanční rezervu pro budoucí vlastní bydlení.

Podmínkou účasti v programu je ekonomická aktivita žadatele. Nově je zároveň maximální výše příjmu stanovena na 0,85násobek průměrné hrubé měsíční mzdy v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Žadatelé musí mít také trvalý pobyt v Pardubicích, případně si jej do města přehlásit.

V první části letošního ročníku město nabídlo byty od garsoniér až po dispozice 3+1 o velikosti přibližně od 24 do téměř 60 metrů čtverečních. Byty se nacházejí v různých lokalitách Pardubic, například v ulicích Ohrazenická, Bělehradská, Gagarinova, Artura Krause nebo Sokolovská. Všechny byty jsou připraveny k okamžitému nastěhování. Vylosovaní žadatelé museli do 25. května doložit potřebná potvrzení, následně proběhla kontrola splnění podmínek programu. V průběhu června plánujeme podpis nájemních smluv (po schválení nájmu radou města) a předání bytů do užívání. Samotný nájem začne běžet od 1. července 2026. Druhá část programu, ve které město nabídne dalších 13 bytů, je připravována na podzim letošního roku.

V Pardubicích dne 16.06.2026

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	