

č. jednací: OŽP/134155/26/FR
č. sp.: OŽP/121615/26/FR
počet stran: 4
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 10.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 22.06.2026 a doplněné na základě výzvy dne 08.07.2026 podané stavebníkem:

**DRVALON s.r.o., Na Ležánkách 1860, 530 03 Pardubice, IČ 287 91 771,
M - STAV CZ s.r.o., Husova 1805, 530 03 Pardubice, IČ 275 57 235**

**v zastoupení na základě plné moci Ing. Přemysl Král, DiS. et DiS., IČ 015 54 191,
Pernerova 79, 530 02 Pardubice
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel a zodp. projektant Ing. Přemysl Král DiS. et DiS., IČ 015 54 191, ČKAIT 0701659, Pernerova 79, 530 02 Pardubice, datum zpracování 04/2025 pro záměr:

**„Stavební úprava a nástavba objektu“
(dál též „záměr“)
na pozemku č. st. 7228 k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Stavební úprava a nástavba objektu“
na pozemku č. st. 7228 k. ú. Pardubice**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
2. Požadujeme zřízení kontejnerového stání, které by pojalo dostatečný počet kontejnerů o objemu 1 100 l na směsný komunální odpad a na separovaný sběr - papír, plasty, sklo, minimálně cca 4 ks nádob pro potřeby bydlících osob v BD; a zajištění dostupnosti kontejnerových stání pro obslužnou svozovou techniku. K výše uvedeným požadavkům doporučujeme respektovat platné ČSN.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1-2).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 22.06.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úprava a nástavba objektu“ na pozemku č. st. 7228 k. ú. Pardubice.

Předmětem dokumentace je stavební úprava a nástavba objektu technické infrastruktury. Technologie objektu a jeho provoz zůstává zachován. Nad stávajícím objektem dojde k vybudování nových bytových jednotek pro cca 80 obyvatel. Budou provedeny i bourací práce spočívající v odstranění stropní konstrukce stávajícího objektu a bourací práce v rozsahu nezbytném pro provedení nových základů.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k odstranění vad žádosti byla vydána dne 02.07.2026, tímto dnem se běh lhůty přerušuje. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 08.07.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o stavební úpravy objektu, nad kterým dojde k vybudování nových bytových jednotek. Budou provedeny i bourací práce spočívající v odstranění stropní konstrukce stávajícího objektu a bourací práce v rozsahu nezbytném pro provedení nových základů.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton – 8,2 t; 17 01 02 – cihly – 2,2 t; 17 02 01 – dřevo – 0,2 t a 17 02 02 – sklo – 0,1 t..

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínky č. 1. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 2 vychází z §13 odst.2, kdy třídění odpadu je nejen povinnost vycházející ze zákona o odpadech, ale i nezbytný krok v ochranně životního prostředí. Tento proces umožňuje, aby materiály jako papír, plasty, sklo a jiné recyklovatelné suroviny nebyly smíchány s ostatními odpady a neskončily na skládce. Místo toho se vytríděné materiály mohou znovu využít, což znamená, že se mohou stát cenným vstupem pro výrobu nových produktů.

Správně rozmístěné a přístupné kontejnery na tříděný odpad podporují občany k pravidelnému třídění, a tím přispívají k vyššímu procentu recyklace. To nejen splňuje legislativní požadavky, ale také usnadňuje udržitelný rozvoj a ochranu životního prostředí pro budoucí generace. Z dlouhodobého hlediska je třídění odpadu klíčové pro dosažení cirkulární ekonomiky, kde se materiály nevyhazují, ale opětovně využívají.

Umístění kontejnerů o objemu 1100 l požadujeme proto, že v rámci sídlištní zástavby je systém odpadového hospodářství města nastaven v rozsahu kontejnerů o objemu 1 100 l jak na komunální odpad, papír, plasty, sklo i biologicky rozložitelný odpad.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se: Ing. Přemysl Král, DiS. et DiS., IČ 015 54 191, Perneroва 79, 530 02 Pardubice, IDDS 8qiukbp – na základě plné moci

Na vědomí: Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice 1, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IDDS 5hpbxbt
Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 14.07.2026