

**U S N E S E N Í**

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Evropská 657/120, 160 00 Praha 6, na základě smlouvy o provedení dobrovolné dražby uzavřené dne 8.4.2026 mezi ním a společností LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc IČ 25856235, jako vlastníkem předmětu dražby, vydává tuto -

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA.**

**I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu**

**<http://www.exdrazby.cz>**

**Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den 20.5.2026 v 10:00 hodin.** Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven na den 20.5.2026 ve 14:00 hodin.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

**II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:**

Okres: CZ0532 Pardubice	Obec: 555134 Pardubice			
Kat.území: 717657 Pardubice	List vlastnictví: 65270			
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
Vlastnické právo				
LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc	25856235			
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Jednotky</i>				
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
465/1	byt		byt.z.	10110/784198
<b>Vymezeno v:</b>				
Budova	Polabiny, č.p. 465, 466, 467, bydlení, LV 63152 na parcele St. 9504, LV 63152			
Parcela	St. 9504	zastavěná plocha a nádvoří		1080m2
Okres: CZ0532 Pardubice	Obec: 555134 Pardubice			
Kat.území: 717657 Pardubice	List vlastnictví: 63152			
<b>V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</b>				
<b>A Vlastník, jiný oprávněný</b>	<b>Identifikátor</b>	<b>Podíl</b>		
Vlastnické právo				
LEXICO, a.s., Legionářská 1319/10, Nová Ulice, 77900 Olomouc	25856235	5055/392099		
<b>B Nemovitosti</b>				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 9504	1080	zastavěná plocha a		

nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Polabiny, č.p. 465, 466, 467, bydlení

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany		
Polabiny, č.p. 465, 466, 467	bydlení	St. 9504			
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
465/1	byt	65270	byt.z.	10110/784198	

Spoluvlastníci 25856235; LEXICO, a.s.

III. Jedná se o 1. dražební jednání ve věci.

IV. Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svoji totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora složí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl.VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svoji totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele“ pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

**Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen.** V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. §21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z následujících způsobů:

- uložením na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [info@eupraha3.cz](mailto:info@eupraha3.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora ID: `epcnpr7`
- zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence
- osobně v sídle soudního exekutora na adrese Praha 6, Evropská 657/120.

V. Výše nejnižšího podání činí dle smlouvy o provedení dobrovolné dražby ze dne 8.4.2026 částku ve výši 4 753 333,33 Kč (slovy: čtyři miliony sedmsetpadesátří tisíce třístátřicetřítí koruny české a třicetřítí haléřů), přičemž cena dle znaleckého posudku je ve výši 7 137 000,00 Kč.

VI. Jistota činí 400 000,00 Kč (slovy: čtyřista tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 5011024334/5500, vedený u Raiffeisen Bank, a. s., variabilní symbol 52026 specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou

osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

**VII.** Na nemovitosti vážne

o **Zástavní právo smluvní**

pohledávka ve výši 4 150 000,- Kč a budoucí pohledávky do výše 6 225 000,- Kč vzniklé do 30.9.2031 dle úvěrové smlouvy č. 3000003918 a pohledávky do výše 6 225 000,- Kč dle zástavní smlouvy

*Oprávnění pro*

**RONDA INVEST a.s., Výtvarná 1023/4, Ruzyně, 16100 Praha  
6, RČ/IČO: 06370772**

*Povinnost k*

**Jednotka: 465/1**

o **Zákaz zcizení a zatížení**

bez písemného souhlasu zástavního věřitele, do dne 30.9.2031

*Oprávnění pro*

**RONDA INVEST a.s., Výtvarná 1023/4, Ruzyně, 16100 Praha  
6, RČ/IČO: 06370772**

*Povinnost k*

**Jednotka: 465/1**

Nemovitost v současné době užívají předchozí majitelé, aniž by k ní měli jakékoliv užívací právo.

**VIII.** Prodejem v dražbě zaniknou zástavní práva uvedená v předchozím článku a zajištěná pohledávka bude vyplacena z výtěžku dražby.

**IX.** Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

**X.** Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádostem o jednání učiněným později se nepřihlíží.

**XII.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

**XIII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají

**XIV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

**XV.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

**P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**U p o z o r n ě n í:**

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

**Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.**

**Rozdělovník:**

LEXICO a.s.

RONDA INVEST a.s.

MČ Praha 6

Magistrát města Pardubice

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 17.4.2026

L.S.

Mgr. Jan Vedral, v.r.  
soudní exekutor