

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 53977/2026/ŠVAR SÚD7/26

Č.j.: MmP 58860/2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: petra.svarcova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 01.04.2026



S00BX02WAQF3

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice V, úřední deska, Češkova 22, 530 02 Pardubice

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice V, zastoupený starostou městského obvodu panem Jiřím Rejdou, DiS., IČ: 00274046, Češkova 22, 530 02 Pardubice, které zastupuje fyzická osoba podnikající pan Ing. Michal Švarc, IČ: 87864835, Rosice 381, 538 34 Rosice (dále jen "stavebník") dne 24.03.2026 podal žádost o povolení záměru:

PD Stavební úpravy ul. Jiránkova 2089-2091 a 2101-2104

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. **2165/9** v katastrálním území **Pardubice**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

SO 101 Komunikace č.p. 2089 – 2091

SO 102 Komunikace č.p. 2101 – 2104

Připojení účelové komunikace (větev B) na místní komunikaci (větev A) na parc. č. 2165/9, k.ú. Pardubice

Popis stavebního záměru:

Záměrem návrhu je rekonstrukce stávajícího uličního prostoru s doplněním parkovacích stání v ul. Jiránkova č.p. 2089 – 2091 a 2101 – 2104 v Pardubicích. Ve stávajícím stavu se zde nachází zpevněná komunikace š. 3,0 m s chodníkovými plochami a nezpevněnými plochami pro parkování vozidel. Záměr se nachází v zastavěném území v Pardubicích, městský obvod Pardubice V. Záměr je umístěn na stávajících zpevněných a nezpevněných plochách, popř. na plochách zeleně. Stávající dřeviny nebudou dotčeny. Stavba je v souladu s charakterem území.

SO 101 Komunikace č.p. 2089 – 2091

Je navržena obousměrná jednopruhá místní komunikace se smíšeným provozem s krytem z betonové dlažby, která navazuje na stávající síť místních komunikací. Návrhová rychlost je 20 km/h, šířka komunikace mezi obrubami je 3,0 m. Komunikace u č.p. 2089 – 2091 je délky 71,76 m. Parkovací stání jsou umístěny po levé straně komunikace s šířkou stání 2,5 – 3,5 m a délkou 4,5 m s krytem z betonové dlažby se širokou spárou. Parkovací stání jsou odsazeny o 2,0 m od hrany komunikace, z důvodu šířky komunikace a možnosti míjení osobních vozidel. Celkem je navrženo 9 parkovacích stání z toho 1 parkovací stání je navrženo tak, aby splňovalo podmínky vyhrazeného parkovacího stání, kdyby zde v budoucnu vznikla potřeba. V prostoru vstupů do nemovitosti jsou navrženy chodníkové plochy s krytem z betonové dlažby, které jsou rozšířeny a doplněny o mobiliář (lavičky, stojany na kola) dle výběru investora. Zpevněné plochy jsou lemovány betonovou obrubou 10/25/100 cm v bet. loži. Základní příčný sklon je navržen jako jednostranný 0,50 – 2,00 %. Minimální výsledný sklon 0,50 % je dodržen. Řešení u č.p. 2089 – 2091 vychází ze stávajícího směrového vedení komunikace a nestmelených ploch, které jsou v současném stavu užívány pro parkování vozidel. Odvodnění je řešeno podélnými sklony (min. 0,50 %) a příčnými sklony (max. 2,0 %) do nově navržených uličních vpustí DN450 s mříží 500x500 mm D400, které jsou propojeny se vsakovací rýhou s drenážním potrubím DN150. Srážkové vody budou následně vsakovány do propustného podloží. Jsou navrženy prvky pro bezbariérové užívání dle kap. B.3.2 a výkresové části. Přístupnost je řešena v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110 a nadřazených právních předpisů s ohledem na místní poměry. Řešení je patrné z výkresové části. Je navrženo uložení sdělovacího kabelu do chráničky DN110 dl. 7,5 m v místě nového parkovacího stání. Stavba je plynule výškově a šířkově napojena na stávající stav. Veškeré dotčené výstupy IS budou vyrovnány dle navržené nivelety komunikace. Terénní úpravy budou po dokončení stavby ohumusovány zeminou a osety travním semenem.

SO 102 Komunikace č.p. 2101 – 2104

Je navržena obousměrná jednopruhá místní komunikace se smíšeným provozem s krytem z betonové dlažby, která navazuje na stávající síť místních komunikací. Návrhová rychlost je 20 km/h, šířka komunikace mezi obrubami je 3,0 m. Komunikace u č.p. 2101 – 2104 je délky 72,66 m. Je navrženo směrové vychýlení pro zvýšení ochrany stávajícího stromu. Dále je navrženo parkoviště s účelovou komunikací š. 4,0 – 5,5 m s krytem z betonové dlažby, která je připojena na stávající komunikaci. Parkovací stání jsou s šířkou stání 2,5 – 3,5 m a délkou 4,5 m s krytem z betonové dlažby se širokou spárou. Celkem je navrženo 17 parkovacích stání z toho 1 parkovací stání je navrženo tak, aby splňovalo podmínky vyhrazeného parkovacího stání. V prostoru vstupů do nemovitosti jsou navrženy chodníkové plochy s krytem z betonové dlažby, které jsou rozšířeny a doplněny o mobiliář (lavičky, stojany na kola) dle výběru investora. Zpevněné plochy jsou lemovány betonovou obrubou 10/25/100 cm v bet. loži. Základní příčný sklon je navržen jako jednostranný 0,50 – 2,00 %. Minimální výsledný sklon 0,50 % je dodržen. Řešení u č.p. 2101 – 2104 vychází ze stávajícího směrového vedení komunikace a nestmelených ploch a zelených ploch, které jsou v současném stavu užívány pro parkování vozidel. Odvodnění je řešeno podélnými sklony (min. 0,50 %) a příčnými sklony (max. 2,0 %) do nově navržených uličních vpustí DN450 s mříží 500x500 mm D400, které jsou propojeny se vsakovací rýhou s drenážním potrubím DN150. Srážkové vody budou následně vsakovány do propustného podloží. Jsou navrženy prvky pro bezbariérové užívání dle kap. B.3.2 a výkresové části. Přístupnost je řešena v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110 a nadřazených právních předpisů s ohledem na místní poměry. Řešení je patrné z výkresové části. Je navrženo uložení silového kabelu do chráničky DN110 dl. 6,0 m v místě nového připojení účelové komunikace parkoviště. Stavba je plynule výškově a šířkově napojena na stávající stav. Veškeré dotčené výstupy IS budou vyrovnány dle navržené nivelety komunikace. Terénní úpravy budou po dokončení stavby ohumusovány zeminou a osety travním semenem.

Připojení účelové komunikace (větev B) na místní komunikaci (větev A) na parc. č. 2165/9, k.ú. Pardubice

V SO 102 je navrženo parkoviště s účelovou komunikací šířky 4,0 – 5,5 m krytem z betonové dlažby, která je připojena na stávající komunikaci na p.p.č. 2165/9, k.ú. Pardubice. Šířka navrženého sjezdu je 4,0 – 5,5 m. Ve výkresové části dokumentace jsou posouzeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6110 a TP 132 (připojení účelové komunikace). Rozhledové poměry nově navrženého připojení jsou vyhovující. Nově navržené parkoviště s účelovou komunikací je plynule výškově a šířkově napojeno na stávající komunikaci, která bude rekonstruována.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 203, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve lhůtě **do 5-ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek a závazných stanovisek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad rozhodne ve věci.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Marcela Sekyrková
referent stavebního úřadu

Obdrží:Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Ing. Michal Švarc, IDDS: 6j92k85
místo podnikání: Rosice č.p. 381, 538 34 Rosice
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjps6d
sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 6
Fastport a.s., IDDS: de6d3nc
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5
sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4113, 4114, 4118, 4108, parc. č. 2165/50, 2165/49, 2165/49, 2165/10, 2165/28, 2165/12, 2266/2, 2168/9, 2165/18, 2165/26 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice č.p. 2070, č.p. 2071, č.p. 2072, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2091, č.p. 2101, č.p. 2102, č.p. 2103, č.p. 2104, č.p. 2107, č.p. 2108, č.p. 2109, č.p. 2110.

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

