

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 51382/2026/Pa

Č.j.: MmP 135553/2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 15.7.2026



S00BX030LI5N

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

USNESENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")

p ř e r u š u j e

podle § 64 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 57 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") řízení zahájené podáním žádosti dne 13.3.2026 ve věci povolení odstranění stavby:

odstranění objektů bývalého areálu pivovaru Pardubice - etapa 1

na pozemku st. 385/1, st. 385/14 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba"),

kterou podala

NOKERA Invest s.r.o., IČO 29142261, Rybná 682, 110 00 Praha 1-Staré Město,

kterou zastupuje APRIS PRO s.r.o., IČO 09110305, Jiráskova 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(dále jen "stavebník")

do doby pravomocného rozhodnutí ve věci řízení o prohlášení věci kulturní památkou.

Odstraňovanou stavbou je č.p. 250 ul. Palackého tř., Pardubice - soubor dvou objektů bývalého pivovarského areálu v Pardubicích, které v minulosti sloužily k výrobě a skladování piva, administrativní činnosti a provoznímu zajištění areálu.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

NOKERA Invest s.r.o., IČO 29142261, Rybná 682, 110 00 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 13.3.2026 podal stavebník žádost o povolení odstranění výše uvedené stavby, tímto dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby (dále jen „řízení“). Ke dni 11.5.2026 stavebník odstranil vady žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.5.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, dotčené orgány svá stanoviska.

Dne 8.6.2026 byla stavebnímu úřadu doručena žádost účastníka řízení Statutárního města Pardubice o přerušení předmětného řízení, s odůvodněním, že byl podán podnět na Ministerstvo kultury na prohlášení odstraňované stavby za nemovitou kulturní památku, a že řízení o prohlášení stavby za nemovitou kulturní památku je řízením o předběžné otázce, o které nepřísluší rozhodnout stavebnímu úřadu a na jejímž řešení závisí rozhodnutí ve věci, tj. povolení odstranění stavby.

V reakci na výše uvedenou skutečnost, tedy, že byl účastníkem řízení podán podnět na Ministerstvo kultury na prohlášení odstraňovaných staveb za nemovitou kulturní památku, požádal stavební úřad opatřením ze dne 30.6.2026 Ministerstvo kultury o sdělení stavu tohoto řízení. Odpověď, kterou stavební úřad obdržel dne 9.7.2026 obsahovala informaci o tom, že Ministerstvo kultury podnět vyhodnotilo, shledalo jej důvodným a na základě § 3 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), dne 3.7.2026 zahájilo správní řízení o prohlášení věci za kulturní památku. Současně Ministerstvo kultury, v této souvislosti, požádalo stavební úřad o přerušení řízení o povolení odstranění předmětných staveb, dokud nebude rozhodnuto o předběžné otázce v řízení o prohlášení věci kulturní památkou.

Stavební úřad proto pristoupil k posouzení, zda výsledek rozhodnutí řízení Ministerstva kultury o prohlášení stavby za kulturní památku, může podmiňovat rozhodnutí o povolení odstranění předmětné stavby a došel k této správní úvaze:

Vlastník stavby (který je v tomto případě i stavebníkem) v souladu s ustanovením § 3 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí již od doručení vyrozumění o zahájení řízení o prohlášení věci za kulturní památku, chránit stavbu před poškozením a zničením až do rozhodnutí Ministerstva kultury, odstranění stavby v této době by bylo s touto povinností neslučitelné.

Pokud bude stavba prohlášena za kulturní památku, nelze ji posuzovat jako běžnou stavbu, záměr zásahu do památky podléhá památkovému režimu (nutnost vydání závazného stanoviska orgánu památkové péče), tzn. podstatně se změní její právní režim i podmínky, za nichž lze odstranění stavby povolit oproti podmínkám v době podání žádosti o povolení odstranění stavby, tedy době, kdy stavba nebyla pod památkovou ochranou.

Proti, dle názoru stavebního úřadu, může být výsledek památkového řízení pro stavební řízení rozhodný, a proto také stavební úřad rozhodl podle § 64 odst. 1 písm. c) ve spojení s § 57 odst. 2 správního řádu o přerušení řízení, neboť výsledek řízení o předběžné otázce v tomto konkrétním případě může podmínit rozhodnutí o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Conseq realitní, otevřený podílový fond vykonávaný společností Conseq Funds investiční společnost, a.s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.,

vlastníci pozemků st. 8582, st. 7069, st. 6563, st. 6564, st. 6565, st. 6566, st. 6567, st. 6568, st. 6569, st. 6570, st. 6571, st. 6572, st. 6573, st. 6574, st. 6575, st. 6576, st. 6577, st. 6578, st. 6579, st. 6580, st. 5839, st. 5840, st. 5841, st. 5842, st. 5843, st. 5844, st. 7164, st. 7165, st. 7166, st. 7167, st. 7168, st. 7169, st. 7171, st. 7172, st. 7173, st. 7174, st. 7175, st. 7176, st. 7177, st. 7178, st. 7179, st. 7180, st. 7181, st. 7182, st. 7183, st. 7184, st. 7185, st. 7186, st. 7187, st. 7188, st. 7189, st. 7191, st. 7192, st. 7193, st. 4932 parc.č. 1737/2, 1735/10, 1737/5, 5185, 5170, 1743/11, 1743/8, 2630/6, 2630/4, 2630/5, 1744/1, 1753/13, 1753/15, 1753/14, 1753/14, 1753/2, 1749/4, 2075/5, 2075/6, 1753/10, 2075/3 k.ú. Pardubice a staveb (tzn. i inž.sítí) na nich a ten, jehož jiné věcné právo k těmto

pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru/odstranění stavby přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 262 a §188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení lze podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se usnesení napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti usnesení nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřipustné.

Odvolání proti tomuto usnesení nemá podle ustanovení § 76 odst. 5 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí usnesení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu) (DS):

APRIS PRO s.r.o., IDDS: dyb34js

sídlo: Jiráskova č.p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: NOKERA Invest s.r.o., Rybná 682, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu) (veřejná vyhláška):

Conseq realitní, otevřený podílový fond vykonávaný společností Conseq Funds investiční společnost, a.s.,

IDDS: 5g62ycu

sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) (veřejnou vyhláškou): vlastníci pozemků st. 8582, st. 7069, st. 6563, st. 6564, st. 6565, st. 6566, st. 6567, st. 6568, st. 6569, st. 6570, st. 6571, st. 6572, st. 6573, st. 6574, st. 6575, st. 6576, st. 6577, st. 6578, st. 6579, st. 6580, st. 5839, st. 5840, st. 5841, st. 5842, st. 5843 st. 5844, st. 7164, st. 7165, st. 7166, st. 7167, st. 7168, st. 7169, st. 7171, st. 7172, st. 7173, st. 7174, st. 7175, st. 7176, st. 7177, st. 7178. st. 7179, st. 7180, st. 7181, st. 7182, st. 7183, st. 7184, st. 7185, st. 7186, st. 7187, st. 7188, st. 7189, st. 7191, st. 7192, st. 7193, st. 4932 parc.č. 1737/2, 1735/10, 1737/5, 5185, 5170, 1743/11, 1743/8, 2630/6, 2630/4, 2630/5, 1744/1, 1753/13, 1753/15, 1753/14, 1753/14, 1753/2, 1749/4, 2075/5, 2075/6, 1753/10, 2075/3 k.ú. Pardubice a staveb (tzn. i inž.sítí) na nich a ten, jehož jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru/odstranění stavby přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 262 a §188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 31222/2025/HOK-Pce ze dne 16.12.2025)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 209635/2025-1322/OÚZBR ze dne 9.12.2025)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, je v souladu s ustanovením § 262 a § 188 odst. 4 stavebního zákona doručováno jednotlivě pouze žadateli a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.