

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 174704/2025/Pet

Č.j.: MmP 60040/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 1.4.2026



S00BX02WD4G5

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.12.2025 podal **Městský obvod Pardubice V, IČO 00274046, Českova 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**, kterého zastupuje Ing. Hynek Seiner, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IČO 74569104, Jana Zajíce 986, Studánka, 530 12 Pardubice 12 (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"VNITROBLOK UL. K BLAHOBYTU č.p. 2482 - 2484" - stavební úpravy stávajících komunikací vnitrobloku bytového domu čp. 2482 -2484 v ul. K Blahobytu v Pardubicích na pozemku parcelní číslo 2406/9 (ostatní plocha) v k.ú. Pardubice (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Jedná se o stávající vnitroblok, který je již využíván k parkování. Budou provedeny stavební úpravy stávajících ploch za účelem vybudování chodníku a parkovacích stání v celkovém počtu 7 stání pro osobní automobily a 1 stání pro imobilní.

Chodníky budou ze žulových kostek a parkovací stání z dlažby. U vjezdu od vnitrobloku bude stání pro nádoby na TKO.

Stávající příjezdová komunikace do vnitrobloku je obousměrná a bude upravena na rychlost 30 km/hodinu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Hynek Seiner, ČKAIT 0601928; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Pro umístění stavby se vymezuje pozemek parcelní číslo 2406/9 v k.ú. Pardubice.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem – stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele.

6. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Bude dodržena podmínka stanoviska Dopravního inspektorátu Policie ČR ze dne 23.12.2025 č.j. KRPE-114529-2/ČJ-2025-170606:
 - a) U vstupu do bytových domů požadujeme doplnit plochy pro parkování jízdních kol se stojany pro jízdní kola dle ČSN 736056 a TP 179. Upozorňujeme, že musí být zvolen typ parkovacího oblouku umožňujícího opření rámu jízdního kola a jeho uzamčení k tomuto oblouku.
8. S odpady v průběhu odstranění stavby a realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
10. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
11. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
12. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
13. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
14. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.7.2025 zn. 0102366782
 - b) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 18.12.2025 č.j. VS/Šla/2025/3477
 - c) CETIN a.s. ze dne 29.1.2026 č.j. 26265/26
 - d) GasNet Služby s.r.o. dne 23.12.2025 zn. 5003475838
 - e) Služby města Pardubic a.s. dne 19.2.2026 zn. 26066/IO
 - f) EOP Distribuce, a.s. ze dne 24.7.2025 zn. 235/25
15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude uspořádáno a vedeno dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
17. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu,

stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.

18. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
19. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
21. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
22. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
23. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hluchností prašností.
24. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
25. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Stavba může být uvedena do trvalého užívání pouze na podkladě vydaného kolaudačního rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město,
530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 17.12.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti dle § 184 stavebního zákona:

- Žádost o povolení stavby dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona obsahující údaje dle § 184 odst. 1 písm. a)-c) stavebního zákona

- Dokumentace pro povolení záměru v listinné podobě vypracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, příloha č. 1
- Dokumentace byla projektantem vložena do Portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/236387
- Závazná stanoviska dotčených orgánů
- Vyjádření a stanoviska vlastníků a správců inženýrských sítí nacházejících se v blízkosti stavby.

Stavební úřad vyrozuměl dne 26.2.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Doložená projektová dokumentace byla vypracována oprávněným projektantem dle § 156 a 157 stavebního zákona. Projektová dokumentace svým obsahem respektuje požadavky § 158 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Obsah dokumentace odpovídá druhu a účelu navrhované stavby a charakteru navrhované stavby v území dle § 2 odst. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Projektová dokumentace obsahuje všechny náležitosti v rozsahu, aby dotčené orgány i stavební úřad mohly navrhovanou stavbu posoudit dle právních předpisů, které jednotlivé orgány hájí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 stavebního zákona na stavebníka, který je současně i vlastníkem dotčených pozemků; Obec; dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad zahrnul do okruhu účastníků řízení vlastníky přímo sousedících pozemků a staveb na nich. Dále byly do okruhu účastníků řízení zahrnuti vlastníci a správci dotčených inženýrských sítí.

Před vydáním rozhodnutí byla účastníkům řízení dána možnost dle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit s k podkladům rozhodnutí.

S ohledem na skutečnost, že řízení je řízením s velkým počtem účastníků (více jak 30) dle § 144 odst. 1 správního řádu byly písemnosti v tomto řízení účastníkům dle § 182 písm. d) stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Stanoviska sdělili:

Dopravní inspektorát Policie ČR dne 23.12.2025 č.j. KRPE-114529-2/ČJ-2025-170606

Ministerstvo obrany ~CR, sekce majetková dne 5.1.2026 č.j. MO 5946/2026-1322

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

**Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic,
www.pardubice.eu**

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona (dodejky):

Ing. Hynek Seiner, projektová a inženýrská činnost ve výstavbě, IDDS: k2xtbj4

sídlo: Jana Zajíce č.p. 986, Studánka, 530 12 Pardubice 12

zastoupení pro: Městský obvod Pardubice V, Česková 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Česková č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3567, 5057, parc. č. 2406/11, 2407/28 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1944, č.p. 2482, č.p. 2483, č.p. 2484 a č.p. 2485

dotčené orgány

ÚMO Pardubice V, OIS, doručí se do DS: IDDS: mbbbxhp

sídlo: Česková č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2