



37. zasedání ZmP dne 27.04.2026

1

Převody a prodeje nemovitostí

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260/1 o výměře cca 24 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků Jiránkova 2209, 2210, 2211, Pardubice, IČO 25947036, se sídlem Jiránkova 2211, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, za kupní cenu dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění ve výši 500,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra předmětné části pozemku.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260/1 o výměře cca 24 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví Společenství vlastníků Jiránkova 2209, 2210, 2211, Pardubice, IČO 25947036, se sídlem Jiránkova 2211, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků Jiránkova 2209, 2210, 2211, Pardubice, IČO 25947036, se sídlem Jiránkova 2211, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, žádá o

-nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2260/1 o výměře 24 m² v k.ú. Pardubice za účelem zahájení stavebního řízení pro instalaci nových balkónů v rámci akce „ Stavební úpravy bytového domu Jiránkova 2209-2211, Pardubice“

-prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 2260/1 o výměře cca 24 m² v k.ú. Pardubice za kupní cenu 500,- Kč/m².

Zdůvodnění žadatele: žádáme o nájem pozemku pro zahájení stavebního řízení a následný prodej. Rozměr balkónů je 1,3 m x 3,0 m, přesah balkónů nad pozemek města je 1,3 m.

Pozn. OMI: dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok.

Kupní cena dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění v tomto případě by měla být stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé.

Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce

stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².

* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

Liniové stavby dle technické mapy: kanalizace

Popis pozemku: travnatý pozemek

Vyjádření spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ze dne 7.1.2026:

Zájmové území p. č. 2260/1, k. ú. Pardubice, není dotčeno kanalizací ani vodovodem v našem majetku. Nachází se zde pouze kanalizační přípojka, která je v majetku vlastníka nemovitosti.

V příloze posílám orientační výkres.

Zveřejněno dne 7. 1. 2026, č.1/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 8.1.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nemáme námitek. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dle legislativy v oblasti ŽP. 29. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, v zastavěném území k.ú. Pardubice; Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 7.1.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 7.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.1.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme s navrženým majetkoprávním vypořádáním, 2.1.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že platba za pronájem/prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude navýšena o příslušnou sazbu daně, 9.1.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 9.1.2026

právník OMI

- Nájem i prodej by měly být realizovány v souladu se Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění, viz Pozn. OMI.

Není námitek. 16.1.2026

ORS

- nevidujeme projekt v kolizi s žádostí. 07-01-2026

Usnesení RMO Pardubice V ze dne 28. 1. 2026 č. 263/2026 R, bod 1)

Rada městského obvodu Pardubice V souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku označeného jako p. p. č. 2260/1 o výměře 24 m² v k. ú. Pardubice za účelem zahájení stavebního řízení pro

instalaci nových balkónů v rámci akce „ Stavební úpravy bytového domu Jiránkova 2209-2211, Pardubice“ a následného prodeje části pozemku označeného jako p. p. č. 2260/1 o výměře cca 24 m² v k. ú. Pardubice za kupní cenu 500,- Kč/m², žadatel: Společenství vlastníků Jiránkova 2209, 2210, 2211, Pardubice, IČO 25947036, Jiránkova 2211, Pardubice, odůvodnění: žádáme o nájem pozemku pro zahájení stavebního řízení a následný prodej. Rozměr balkónů je 1,3 m x 3,0 m, přesah balkónů nad pozemek města je 1,3 m.

Pro 4, zdržel se 0, proti 0

Předpokládaný příjem za prodej 12.000,- Kč.

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Rada dne 18.03.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m², p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.775 m², p.p.č. 1553/26 o výměře cca 33 m², p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti YCF Czech s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221a, 779 00 Olomouc, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 066628/2025 ze dne 08.10.2025 ve výši 1.350,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, statutárním městem Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po nebo současně s provedením výmazu zástavního práva smluvního a zákazu zcizení a zatížení, váznoucího na předmětných pozemcích na základě smlouvy o zřízení zástavního práva, vloženého na katastrální úřad pod č. V/14336/2025-606 dne 13.1.2026.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2678/2 o výměře 346 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/24 o výměře cca 727 m², p.p.č. 2678/1 o výměře cca 311 m², p.p.č. 2678/3 o výměře cca 303 m², vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti YCF Czech s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221a, 779 00 Olomouc, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 066628/2025 ze dne 08.10.2025 ve výši 1.350,- Kč/m² u části pozemku označeného jako p.p.č 2678/2 o výměře cca 240 m², a u pozemků označených jako p.p.č 1553/24, p.p.č. 2678/1, vše v k.ú. Pardubice a ve výši 5.300,- Kč/m² u části pozemku označeného jako p.p.č. 2678/2 o výměře cca 106 m² a p.p.č. 2678/3, vše v k.ú. Pardubice povýšené o DPH v případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedených částí pozemků, žadatelem. Žadatel uhradí podíl na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.250 Kč.

Kupní smlouva bude uzavřena po vyjmutí částí pozemků označených jako p.p.č. 2678/1, p.p.č. 2678/2, p.p.č. 2678/3, vše v k.ú. Pardubice z nájemní smlouvy č. NS_0465/MO, MO2, MO3, MO7 uzavřené se společností ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m2, p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.775 m2, p.p.č. 1553/26 o výměře cca 33 m2, p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví společnosti YCF Czech s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221a, 779 00 Olomouc, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2678/2 o výměře 346 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/24 o výměře cca 727 m2, p.p.č. 2678/1 o výměře cca 311 m2, p.p.č. 2678/3 o výměře cca 303 m2, vše v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví společnosti YCF Czech s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221a, 779 00 Olomouc.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Důvodová zpráva

Společnost YCF Czech s.r.o, IČO: 05628199, se sídlem tř. Kosmonautů 1221a, 779 00 Olomouc, žádá o směnu pozemků formou dvou úplatných převodů:

- odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m2, p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.389 m2, p.p.č. 1553/26 o výměře cca 26 m2, p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m2, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele, za cenu dle znaleckého posudku
 - prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2678/2 o výměře 346 m2, částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/24 o výměře cca 727 m2, p.p.č. 2678/1 o výměře cca 311 m2, p.p.č. 2678/3 o výměře cca 303 m2, vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví města, za cenu dle znaleckého posudku
- Zdůvodnění žadatele: majetkoprávní vypořádání pozemku pro investiční akci města „CS Žlutý pes – severovýchodní obchvat“.

Pozn. OMI: pozemky označené jako p.p.č. 2678/1, p.p.č. 2678/2, p.p.č. 2678/3, vše v k.ú.

Pardubice jsou dotčeny nájemní smlouvou NS_0465/MO, MO2, MO3, MO7 uzavřenou se spol. ZEAS a.s. Pod Kunětickou horou, IČO 48154954 na dobu neurčitou s 12měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od 1.10. roku následujícího.

Předkládaný návrh usnesení s původními vlastníky XXXXXXXXXXXXXXX byl stažen z jednání Rady města Pardubic dne 3.12.2025 z důvodu změny vlastníka předmětných pozemků, kterým se na základě kupní smlouvy ze dne 9.10.2025 stala společnost YCF Czech s.r.o., IČO: 05628199.

Současně s vkladem bylo na základě smlouvy ořízení zástavního práva vloženo k předmětným pozemkům zástavní právo smluvní a zákaz zcizení a zatížení pozemků ve prospěch rodiny Perrových – dosavadních vlastníků.

Vyjádření nového vlastníka – společnosti YCF Czech s.r.o. ze dne 18.2.2026:

Vážený pane inženýre, obdrželi jsme Váš přípis ze dne 01.12.2025 označený jako Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků – směna v souvislosti s plánovaným stavebním záměrem města „Cyklostezka Žlutý pes – SV obchvat“. Jako nový vlastník pozemků v lokalitě Nová Cihelna v Pardubicích (LV č. 427 pro k. ú. Pardubice) Vám tímto sdělujeme, že jsme připraveni jednat o vzájemném majetkoprávním vypořádání spočívajícím v uzavření dvou vzájemných kupních smluv za kupní ceny stanovené ve znaleckém posudku pořízeném městem, který jste nám zaslali na vědomí. Můžete tedy posunout stávající žádost do schvalovacího procesu v orgánech města tak,

jak navrhujete.

Na základě výše uvedeného je předkládán návrh usnesení se změnou vlastníka.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 1553/22 – elektro-VB, p.p.č. 2678/2 a p.p.č. 2678/3 – elektro - VB

Popis pozemků žadatele: cesta + krajinná zeleň

Popis pozemků města: pole, krajinná zeleň

Zveřejněno dne 6. 8. 2025, č. 29/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- k žádosti nemáme připomínek. 9.8.2025

OŽP

- z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 20. 8. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemky se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití BS – bydlení vícepodlažní sídlištní, KR – zeleň krajinná rekreační a KZ – zeleň krajinná, registrovaná ÚS Nová Cihelna, součástí ÚSES LBK 63 Pardubice, VPS 40 - doplnění kanalizační sítě, mimo zastavěné území kú. Pardubice, částečně v zastavitelném území;

Nemáme námitek. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 20.8.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 19.8.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- směna pozemků není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, město pozemky potřebuje pro realizaci záměru cyklostezky, 19.8.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- doporučujeme ke schválení z důvodu potřeby pozemků pro novou trasu CS Žlutý pes - SV obchvat, 8.8.2025

- Na základě vypracovaného návrhu geometrického plánu byly změněny oproti usnesení v RmP předpokládané výměry u některých pozemků určených k převodu na město. 16.4.2026

OMI, odděl. ekonomické

- odkoupení pozemku je kryto rozpočtem přes položku " Výkupy pozemků – CS Žlutý pes – SV obchvat", dle Zásad, v případě, že prodej pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 27.8.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- Na těchto pozemcích evidujeme investiční akci CS Žlutý pes - severovýchodní obchvat, tyto pozemky jsou pro tuto akci nezbytné 15.8.2025

právník OMI

- s ohledem na vyjádřená OMI, OPPN nejsou námítky.

Žadatel by měl být upozorněn na skutečnost, že na pozemcích vážně nájemní smlouva, tu není pouze v souvislosti s převodem vlastnictví vypovídat. Stejně tak, s ohledem na charakter pozemků, doporučuji ověřit, zda nabízené pozemky jsou zatíženy nějakými smlouvami.

20.8.2025

ORS

- s ohledem na význam směny pro realizaci soukromého projektu a na významné souvislosti a

podmínky koordinace zájmů více investorů v území je vhodné, aby tyto pozemky a ev. směna a dalších směny byly ukotveny v plánovací smlouvě mezi městem a žadatelem.

26-08-2025

Usnesení RMO Pardubice II ze dne 3. 9. 2025, č. 526

Rada městského obvodu Pardubice II souhlasí se žádostí Edouarda Perry, Martiny Šedivec a Nicole Wagnerové o směnu pozemků formou úplatných převodů:

- odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m², p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.389 m², p.p.č. 1553/26 o výměře cca 26 m², p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví žadatele, za cenu dle znaleckého posudku

- prodej pozemku označeného jako p.p.č. 2678/2 o výměře 364 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/24 o výměře cca 727 m², p.p.č. 2678/1 o výměře cca 311 m², p.p.č. 2678/3 o výměře cca 303 m², vše v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví města, za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení bylo přijato.

Komise pro pozemky a reklamu dne 24.09.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 2

Znalecký posudek č. 066628/2025 ze dne 07.10.2025 o ceně v čase a místě obvyklé u pozemků ve vlastnictví města vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen statutárním městem Pardubice. Cena předmětných pozemků byla stanovena na:

- 1.350 Kč/m² u pozemků označených jako p.p.č. 1553/25 o výměře 23 m², p.p.č. 1553/28 o výměře 16 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/22 o výměře cca 2.389 m², p.p.č. 1553/26 o výměře cca 26 m², p.p.č. 1556/27 o výměře cca 13 m², p.p.č. 2678/2 o výměře 346 m², částí pozemků označených jako p.p.č. 1553/24 o výměře cca 727 m², p.p.č. 2678/1 o výměře cca 311 m², vše v k.ú. Pardubice,

- 5.300 Kč/m² u částí pozemků označených jako p.p.č. 2678/3 o výměře cca 303 m² a p.p.č. 2678/2 o výměře cca 106 m², vše v k.ú. Pardubice.

Náklad za vyhotovený znaleckého posudku byl ve výši 10.000,- Kč (CROSSDOCK, TJ Dynamo Pardubice, Peerovi, Koniř). Žadatelé uhradí podíl na zpracování znaleckého posudku ve výši 1.250 Kč.

Předpokládaný příjem 3.893.000,- Kč

Předpokládaný výdej 3.330.450,- Kč

Rada dne 18.03.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 8744/2026 ze dne 29.01.2026 ve výši 1030,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

Žadatel uhradí náklady ve výši:

- 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením geometrického plánu,

- 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 2 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice za kupní cenu v čase a místě obvyklou stanovenou znaleckým posudkem č. 8744/2026 ze dne 29.01.2026 ve výši 1030,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na odkoupení části pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 2 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX žádá o

- prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov za kupní cenu 1.000,- Kč/m2

nebo

- směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví žadatele.

Zdůvodnění žadatele: Žádám o převod pozemku z důvodu plánované dostavby Restaurace a penzionu Fajn v čp. 770 ul. Žižkova. K mému účelu bych rád poprosil o prodej či směnu alespoň části tohoto pozemku za navrhovanou cenu: 1.000,-Kč/m2.

Upřednostňuji prodej před směnou, ale když město nebude souhlasit s prodejem nemám problém se směnou.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 514/88 - nejsou, p.p.č. 514/85 – elektro, VO

Popis pozemku: p.p.č. 514/88 - travnatý pás, p.p.č. 514/85 – travnatý pás pozemku, část chodník
Zveřejněno dne 29. 10. 2025, č. 38/2025, Zveřejněno dne 19. 12. 2025, č. 46/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

prodej – nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 16.11.2025

směna - nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 16.11.2025

OŽP

prodej – z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 10. 11. 2025

směna - z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas

nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze předjímat. 10. 11. 2025

OHA

prodej – souhlasíme s prodejem

směna – nespátřujeme důvod pro směnu

z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití OZ – občanská vybavenost základní, záplavová zóna dle PP – Bylanka Q100, Q20, v zastavěném území kú. Svítkov;

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 11.11.2025

SÚ

prodej – z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

směna - z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

prodej – nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

směna - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

prodej –souhlasíme s prodejem požadovaného pozemku, 12.11.2025

směna - nesouhlasíme, pro město pozemek nepotřebný, 12.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

prodej – v případě, že převod pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 14.11.2025

směna - v případě schválení záměru směny pozemků je nutné posoudit směňované pozemky z hlediska DPH, 14.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

prodej - neevidujeme investiční akci 20.11.2025

směna - neevidujeme investiční akci 20.11.2025

právník OMI

prodej – V případě prodeje doporučuji za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení ceny v čase a místě obvyklé. 19.11.2025

směna - S ohledem na ostatní vyjádření nelze doporučit. 13.11.2025

ORS

prodej – souhlas s prodejem za cenu obvyklou.

směna - není důvod ke směně (město by získalo zbytný majetek).

07-11-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 24. 11. 2025, č. R2025-710

Rada MO Pardubice VI:

a) souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov za kupní cenu 1.000,- Kč/m², ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXX

b) souhlasí se záměrem směny části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví

XXXXXXXXXXXXX (5 pro)

Předpokládaný příjem 13.390 Kč

Předpokládaný výdej 2.060 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 doporučila směnu formou dvou úplatných převodů s tím, že město odkoupí pouze část pozemku pod chodníkem o výměře cca 2 m², nedoporučila prodej a směnu dle žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Znalecký posudek č. 8744/2026 ze dne 29.01.2026 o ceně v čase a místě obvyklé vyhotovený znalcem ze schváleného seznamu byl objednan a uhrazen městem. Cena pozemků byla stanovena na 1.030,- Kč/m². ZP je uložen ve složce žádosti. Faktura za úhradu znaleckého posudku činila 5.000 Kč.

Rada dne 18.03.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 1069/42 o výměře 801 m² v k.ú. Pardubice, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

vydat potvrzení o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 1069/42 o výměře 801 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Důvodová zpráva

Manželé XXXXXXXXXXXXXXXX, žádají statutární město Pardubice o zrušení předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u pozemku označeného jako p.p.č. 1069/42 o výměře 801 m² v k.ú. Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČO 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: zrušení předkupního práva z důvodu výstavby RD

Žádost podaná dne 5.2.2026, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 5.5.2026.

Popis pozemku: zahrada u RD

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek ke zrušení předkupního práva. Nenachází se zde žádná místní ani účelová komunikace a ani se o žádné pozemní komunikaci nebo jiném využití veřejného prostoru z hlediska koncepce dopravy neuvažuje. 20.2.2026

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se zrušením předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze

předjímat. 18. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v území je pořízována ÚS Hůrka, v zastavěném území kú. Pardubice;

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.2.2026

- zasílám doplnění vyjádření z hlediska nového ÚP. Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva, nespátřujeme aktuálně konkrétní záměr k využití PP. Z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské, v území je pořízována ÚS Nová Hůrka, v zastavěném území kú. Pardubice;

V návrhu nového ÚP se v blízkosti dotčeného pozemku nachází trasa VPS VD220. Pozemek však mívá a napřimuje stávající zakřivené ústí ulice vedoucí k rekreačním objektům.

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 23.2.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 17.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, doporučuji zrušit předkupní právo, 4.3.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- souhlasíme se zrušením předkupního práva, 20.2.2026

OMI, odděl. ekonomické

- využití předkupního práva není kryto rozpočtem, 2.3.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- neevidujeme investiční akci 19.2.2026

právník OMI

- V případě, že by se jednalo o otázku využití nebo nevyužití předkupního práva z důvodu zamýšleného prodeje:

Pokud by se město rozhodlo předkupního práva využít, je povinnost 3 měsíců od vyrozumění žadatele o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď, ve které vymezí předmět koupě, uvede kupní cenu a stanoví lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která nesmí být kratší než 30 dnů. Zároveň zašle žadateli návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude v návrhu smlouvy navržena na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, s tím, že do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny musí být zároveň před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrženou kupní cenou, zašle do 3 měsíců svůj návrh na uzavření kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si nechat zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli zašle potvrzení o zániku předkupního práva. Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne.

Z tohoto vyplývá, že jedním způsobem pro zánik předkupního práva dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je nevyužití předkupního práva v případě zamýšleného prodeje třetí straně. Dále pak nesplnění lhůt pro odpověď či uzavření samotné kupní smlouvy.

Takto zřízené předkupní právo pak zaniká také dle § 327 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, dále zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona, tj. 1.7.2028. Osoba oprávněná z předkupního práva je pak povinná zajistit výmaz tohoto předkupního práva z katastru nemovitostí. Zároveň musí vyhotovit potvrzení o zániku práva a předložit katastrálnímu úřadu rozsah vymezení předkupního práva, ze kterého je zjištělné, kterých pozemků se předkupní právo týkalo.

V tomto případě se jedná o předkupní právo zřízené dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tedy zřízené na základě územního plánu města. Vzhledem k tomu, že žadatel neuvedl, že by žádal o využití či nevyužití z důvodu zamýšleného prodeje dotčené nemovitosti třetí osobě, nýbrž žádá o zrušení předkupního práva z důvodu výstavby rodinného domu, mám za to, že zánik předkupního práva zřízeného výše zmíněným způsobem je možný pouze z důvodů popsaných výše.

13.2.2026

ORS

- souhlas se stanoviskem právního oddělení OMI se zachováním předkupní právo. 13-02-2026
Usnesení RMO Pardubice III z 16.3.2026

Vyjádření k žádosti XXXXXXXXXXXXXo zrušení předkupního práva u pozemku parc. č. 1069/42 o výměře 801 m² v k.ú. Pardubice ve prospěch Statutárního města Pardubice

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 0; hlasování: pro -, proti 5, zdrž.

-)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a souhlasí

se zrušením předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u pozemku parc. č. 1069/42 o výměře 801 m² v k.ú. Pardubice ve prospěch Statutárního města Pardubice.

Odůvodnění:

Dotčený pozemek se nachází v území, kde probíhá pořizování ÚS Hůrka. Doporučujeme zachovat předkupní právo, neboť nový stavební zákon (zákon č. 283/2021 Sb.) již neumožňuje v územních plánech a regulačních plánech vymezovat předkupní právo ve smyslu ustanovení § 101 původního stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.).

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 návrh usnesení Přijato, hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 1

Návrh usnesení č. 005

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení č. 'Z/2768/2022'.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 50,- Kč/m² povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu

podléhajícímu DPH, a to v případě, že bude Zastupitelstvem města Pardubic zrušeno usnesení č. Z/2768/2022.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX, žádá o prodej nebo nájem pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: Jedná se o nevyužitou parcelu u školy Obchodní akademie, kde nyní pracuji a chtěl bych zde parkovat pracovní vozidlo a mít zde možnost využít tento prostor pro odložení pracovního náčiní. Návrh kupní ceny 50,- Kč/m².

Pozn. OMI: dne 24. 2. 2022 ZmP přijalo usnesení č. Z/2768/2022

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej pozemku označeného jako st.p.č. 878 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice formou veřejné dobrovolné dražby s nejnižším podáním rovnajícím se ceně v místě a čase obvyklé určené znaleckým posudkem.

Dražba nebyla zatím uskutečněna.

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro podnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 700,- Kč/m²/rok.

Dle Zásad pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice v platném znění je v této lokalitě pro nepodnikatelské aktivity stanovena platba za nájemné ve výši 35,- Kč/m²/rok

Liniové stavby dle technické mapy: Na pozemku je umístěna přípojka kanalizace DN 300 včetně revizní šachty a přípojka vody (v majetku původního nájemce) a historická přípojka elektro.

Popis pozemku: oplocený travnatý pozemek (zbořeniště), na pozemku jsou zbytky sklepení původní budovy, stromy, keře.

Zveřejněno dne 7. 1. 2026, č. 1/2026

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná místní ani účelová komunikace. 15.1.2026

OŽP

- z hlediska ŽP nedoporučujeme. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti životního prostředí. 20. 11. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SM – smíšené území městské, v ochranném pásmu MPR Pardubice, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

- z hlediska koncepce: Jedná se o atraktivní pozemek v centrální části města, který lze určitým způsobem zastavět s ohledem na blízkost sousedního domu. Parkování je pouze možnou doplňkovou funkcí k funkci hlavní.

Nedoporučujeme záměr.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 19.1.2026

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 16.1.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 8.1.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- pozemek je schválen k prodeji formou dražby, předáno na OSBDNP k uskutečnění dražby, nedoporučujeme, 9.1.2026

- Dražba je naplánovaná na červen 2026 - zajišťuje OMI OSBDNP, 30.3.2026

OMI, odděl. ekonomické

- v případě, že bude prodej nebo pronájem pozemku spadat do režimu DPH, budou kupní cena nebo nájemné navýšeny o příslušnou sazbu daně, 21.1.2026

OMI, odděl. investic a technické správy

- Neevidujeme investiční akci 20.1.2026

právník OMI

- Případný prodej by měl být proveden alespoň za cenu určenou znaleckým posudkem na určení ceny v místě a čase obvyklé.

Ovšem s ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit. Prodej by měl být realizován v souladu s přijatým usnesením Zastupitelstva města Pardubice, tedy formou veřejné dobrovolné dražby.

21.1.2026

ORS

- akceptaci nabídky (vyhovění žádosti) nelze doporučit. Využití (nájem nebo prodej) předmětného pozemku musí splnit alespoň elementární město-tvornou funkci a měl by přispět k posílení sousedských vztahů v předmětném místě (uličním prostoru). Variantně (dočasně) pak lze doporučit projednání možnosti využívání pozemku např. ze strany Obchodní akademie Pce a/nebo Univerzity Pce. 07-01-2026

Usnesení RMO Pardubice I ze dne 28. 1. 2026

NÍŽE UVEDENÉ USNESENÍ NEBYLO PŘIJATO (pro 0, proti 4, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I souhlasí s

a) prodejem pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice nebo

b) nájmem pozemku označeného jako st.p.č. 878 o výměře 350 m² v k.ú. Pardubice. Žadatelem je fyzická osoba XXXXXXXXXXXXXXX.

Zdůvodnění:

Viz vyjádření OMI. RmO doporučuje, aby bylo urychleně vyhlášena dražba.

Předpokládaný příjem nájem 245.000 Kč

Předpokládaný příjem prodej 17.500 Kč

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 7, zdržel se 3

Rada dne 18.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX, za kupní cenu dle návrhu žadatele ve výši 1.000,- Kč/m2 povýšenou o DPH v případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelem.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Žadatel uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů souvisejících s vyhotovením geometrického plánu, pokud bude objednatelem geometrického plánu statutární město Pardubice.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít kupní smlouvu na prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov z vlastnictví statutárního města Pardubice do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o

- prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov za kupní cenu 1.000,- Kč/m2

nebo

- směnu části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví statutárního města Pardubice za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 13 m2 v k.ú. Svítkov ve vlastnictví žadatele.

Zdůvodnění žadatele: Žádám o převod pozemku z důvodu plánované dostavby Restaurace a penzionu Fajn v čp. 770 ul. Žižkova. K mému účelu bych rád poprosil o prodej či směnu alespoň části tohoto pozemku za navrhovanou cenu: 1.000,-Kč/m2.

Upřednostňuji prodej před směnou, ale když město nebude souhlasit s prodejem nemám problém se směnou.

Liniové stavby dle technické mapy: p.p.č. 514/88 - nejsou, p.p.č. 514/85 – elektro, VO

Popis pozemku: p.p.č. 514/88 - travnatý pás, p.p.č. 514/85 – travnatý pás pozemku, část chodník
Zveřejněno dne 29. 10. 2025, č. 38/2025, Zveřejněno dne 19. 12. 2025, Svěšeno dne 4. 1. 2026
Vyjádření odborů a obvodu:

OD

prodej – nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná

místní ani účelová komunikace. 16.11.2025

směna - nemáme námitek, na uvedeném pozemku se v pasportu komunikací nenachází žádná
místní ani účelová komunikace. 16.11.2025

OŽP

prodej – z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas
nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze
předjímat. 10. 11. 2025

směna - z hlediska ŽP není námitek. Toto vyjádření nenahrazuje případné nutné vyjádření, souhlas
nebo rozhodnutí podle předpisů v oblasti ŽP pro realizaci záměru. Závěr těchto úkonů nelze
předjímat. 10. 11. 2025

OHA

prodej – souhlasíme s prodejem

směna – nespátřujeme důvod pro směnu

z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem
využití OZ – občanská vybavenost základní, záplavová zóna dle PP – Bylanka Q100, Q20, v
zastavěném území kú. Svítkov;

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního
zákona; 11.11.2025

SÚ

prodej – z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím
ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

směna - z hlediska stavebního zákona není námitek, 18.11.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím
ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

prodej – nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad
statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

směna - nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad
statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 20.11.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

prodej –souhlasíme s prodejem požadovaného pozemku, 12.11.2025

směna - nesouhlasíme, pro město pozemek nepotřebný, 12.11.2025

OMI, odděl. ekonomické

prodej – v případě, že převod pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude kupní
cena navýšena o příslušnou sazbu daně, 14.11.2025

směna - v případě schválení záměru směny pozemků je nutné posoudit směňované pozemky z
hlediska DPH, 14.11.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

prodej - neevidujeme investiční akci 20.11.2025

směna - neevidujeme investiční akci 20.11.2025

právník OMI

prodej – V případě prodeje doporučuji za kupní cenu určenou znaleckým posudkem na stanovení
ceny v čase a místě obvyklé. 19.11.2025

směna - S ohledem na ostatní vyjádření nelze doporučit. 13.11.2025

ORS

prodej – souhlas s prodejem za cenu obvyklou.

směna - není důvod ke směně (město by získalo zbytný majetek).

07-11-2025

Usnesení RMO Pardubice VI ze dne 24. 11. 2025, č. R2025-710

Rada MO Pardubice VI:

a) souhlasí se záměrem prodeje části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov za kupní cenu 1.000,- Kč/m², ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, do vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX

b) souhlasí se záměrem směny části pozemku označeného jako p.p.č. 514/88 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví statutárního města Pardubic, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ:00274046, za část pozemku označeného jako p.p.č. 514/85 o výměře cca 13 m² v k.ú. Svítkov, ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX (5 pro)

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 doporučila směnu formou dvou úplatných převodů s tím, že město odkoupí pouze část pozemku pod chodníkem o výměře cca 2 m², nedoporučila prodej a směnu dle žádosti.

Komise pro pozemky a reklamu dne 17.12.2025 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Rada dne 18.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

směnu pozemku označeného jako p.p.č. 351/19 o výměře 39 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za část pozemku označeného jako p.p.č. 56/1 o výměře cca 39 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice s finančním vyrovnáním rozdílu v ceně stanoveného na základě ocenění pozemků znaleckým posudkem s případným povýšením o DPH, pokud budou pozemky spadat do režimu podléhajícímu DPH, po doložení geometrického plánu, kterým bude upřesněna výměra výše uvedené části pozemku, žadatelkou.

Žadatelka uhradí náklady ve výši 1/2 celkových nákladů na zpracování znaleckého posudku, pokud bude objednatel znaleckého posudku statutární město Pardubice.

Ve směnné smlouvě bude zakotveno ustanovení o akceptaci telekomunikačních sítí, které jsou dle zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích (§ 12) věcným břemenem váznoucím na předmětných pozemcích.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít směnnou smlouvu na směnu pozemku označeného jako p.p.č. 351/19 o výměře 39 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za část pozemku označeného jako p.p.č. 56/1 o výměře cca 39 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 30.04.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXX žádá o směnu pozemku označeného jako p.p.č. 351/19 o výměře 39 m² v k.ú. Studánka (ve vlastnictví žadatele) za část pozemku označeného jako p.p.č. 56/1 o výměře cca 39 m² v k.ú. Studánka (ve vlastnictví města).

Zdůvodnění žadatele: Žádám o směnu p.p.č. 351/19, ost. plocha, ost. komunikace před mým domem RD čp. 107 v ulici Ve Stezkách za stejně velkou část pozemku města (cca 5,5 x 7 m), který by přímo sousedil s komunikací (p.p.č. 391/22) a byl oddělený geom. plánem z p.p.č. 56/1 ost. plocha, zeleň. Město neoprávněně užívá můj pozemek jako chodník a část komunikace. Já z něho

platím daň z nemovitosti a nemůžu ho užívat. Z důvodu úzkého průjezdu nemohu na vlastním pozemku parkovat, na místní úzké komunikaci rovněž parkování městská policie pokutuje. Tímto bych vyřešila svůj problém s parkováním (byly by na ploše osazeny zatravnovací dlaždice) a město by naopak získalo bezplatně pozemek pod komunikací a chodníkem.

Liniové stavby dle technické mapy: : p.p.č. 351/19 - elektro, vodovod, plyn, sděl. vedení, p.p.č. 56/1 – sděl. vedení

Popis pozemku: p.p.č. 351/19 - chodník, komunikace

p.p.č. 56/1 – veřejná zeleň- travnatý pozemek, dopravní značka, odpadkový koš, lavička

Vyjádření spol. CETIN, a.s., IČO ze dne 16. 1. 2026 k pozemku p.p.č. 56/1 k.ú. Studánka:

Předmětné telekomunikační sítě byly realizovány za účinnosti zákona číslo 110/1964 Sb. o telekomunikacích. Dle tohoto zákona (§ 12) jsou telekomunikační sítě věcným břemenem váznoucím na nemovitosti, které se nezapisovalo do katastru nemovitostí. Majitel pozemku je povinen toto věcné břemeno respektovat a stejně tak i ochranné pásmo telekomunikačních sítí, které činí 0,5 m na všechny strany od krajního vedení. V případě vzniku sjezdu a zpevněných ploch nad trasou tel. sítí je nutné zvolit rozebíratelný povrch zpevněné plochy.

Za předpokladu respektování výše uvedeného nemá společnost CETIN a.s. námitek k prodeji části pozemku.

Zveřejněno dne 17. 12. 2025, č. 45/2025

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- nesouhlasíme se žádostí, nevhodné řešení umístění parkovací plochy přímo v křižovatce. Předpokládáme, že souhlas se žádostí by znamenal precedens v žádostech podobného typu.
6.1.2025

OŽP

- z hlediska ŽP nesouhlasíme. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dle legislativy v oblasti ŽP. 29. 12. 2025

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a ploše Systém silniční dopravy, v zastavěném území k.ú. Studánka;
- z hlediska koncepce: Navrženou směnu považujeme za nekonceptní řešení problematiky parkování, řešící parkování 1 vozidla z celé ulice. Uvažované parkovací stání by narušilo jednoduchou a jasnou koncepci veřejného prostranství se sdílenou stezkou a doprovodným pásem zeleně. V ulici je možné podélné parkování.

Nesouhlasíme s žádostí. Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona; 17.12.2025

SÚ

- z hlediska stavebního zákona není námitek, 15.12.2025 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- navržená směna není investičním záměrem či celoměstským záměrem ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, 13.12.2025

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- nesouhlasíme, je možné případně řešit nájmem za pozemek pod chodníkem města, 17.12.2025

OMI, odděl. ekonomické

- směna pozemků se pro účely daní považuje za samostatná plnění prodeje a koupě. V případě, že pozemek města bude spadat do režimu podléhajícímu DPH, bude z ceny pozemku odvedena sazba daně finančnímu úřadu, avšak žadatelem u směnné smlouvy není hrazena kupní cena

směňovaného pozemku, tj. není uhrazena ani sazba DPH. V případě, že hodnota směňovaných pozemků není stejná, mělo by dojít k finančnímu vyrovnání rozdílu směňovaných pozemků. Obecně doporučujeme řešit směny pozemků uzavřením dvou samostatných smluv na odkup a prodej, 19.12.2025

OMI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 2.1.2026

právník OMI

- S ohledem na vyjádření ostatních odborů nelze doporučit.

Situaci je možné vyřešit jiným způsobem majetkoprávního vypořádání, př. nájem, viz vyjádření OMI OPPN.

Pokud by došlo ke schválení žádosti, v případě nutnosti finančního vyrovnání v důsledku rozdílné hodnoty nemovitostí, by měla být výše případného finančního vyrovnání určena jako výsledek porovnání hodnot směňovaných nemovitostí, které by měly být stanoveny znaleckým posudkem o ceně v čase a místě obvyklém

2.1.2026

ORS

- nesouhlas viz stanovisko OHA. 18-12-2025

Usnesení RMO Pardubice III ze dne 19. 1. 2026

Níže uvedený návrh usnesení nebyl přijat (rozprava: 1; hlasování: pro -, proti 5, zdrž. -)

Rada městského obvodu Pardubice III projednala předloženou zprávu a

souhlasí se směnou pozemku parc. č. 351/19 o výměře 39 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví žadatele JXXXXXXXXXXXXX, za část pozemku parc. č. 56/1 o výměře cca 39 m² v k.ú. Studánka ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Odůvodnění:

Rada městského obvodu Pardubice III nedoporučuje souhlasit s navrhovanou směnou pozemků, neboť by došlo k nekoncepčnímu řešení problematiky parkování, řešící pouze parkování 1 vozidla z celé ulice a požadované parkovací stání na pozemku veřejné zeleně by narušilo jednoduchou a jasnou koncepci veřejného prostranství podél společné stezky pro chodce a cyklisty.

Navrhovanou směnou pozemků by došlo k nekoncepčnímu řešení problematiky parkování, řešící pouze parkování 1 vozidla z celé ulice a požadované parkovací stání na pozemku veřejné zeleně by narušilo jednoduchou a jasnou koncepci veřejného prostranství podél společné stezky pro chodce a cyklisty.

Žadatelka má možnost prodat pozemek pod komunikací statutárnímu městu Pardubice.

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.02.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdržel se 1

Rada dne 18.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 0, proti 9, zdrž. 0

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

využití předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), váznoucího na pozemku označeného jako p.p.č. 1399/23 o výměře 186 m² v k.ú. Pardubice ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX ve prospěch statutárního města Pardubice.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

jednat o odkoupení pozemku označeného jako p.p.č. 1399/23 o výměře 186 m² v k.ú.

Pardubice s XXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice.

Kupní smlouva bude uzavřena po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města.

Z: Macela Miroslav, vedoucí OPPN, OMI

T: 27.04.2027

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, žádá statutární město Pardubice o vyjádření, zda město využije či nevyužije předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební řád v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u pozemku označeného jako p.p.č. 1399/23 o výměře 186 m² v k.ú. Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Zdůvodnění žadatele: prodej pozemku třetí osobě.

Popis pozemku: zahrada

Žádost podaná dne 18.2.2026, datum konce zákonné lhůty k využití či nevyužití předkupního práva je 18.5.2026.

Vyjádření odborů a obvodu:

OD

- souhlasíme s nevyužitím předkupního práva. 1.3.2026

OŽP

- z hlediska ŽP souhlasíme se vzdáním se předkupního práva. Toto vyjádření nenahrazuje vyjádření, stanovisko nebo rozhodnutí dle předpisů v oblasti životního prostředí. Závěry těchto řízení nelze předjímat. 25. 2. 2026

OHA

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a Systému silniční dopravy, Součástí VPS VI/WD/82b/M dopravní propojení I/36 - Ležánka; podmínka ÚS pro rozhodování v území - dosud nezpracována, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 27.2.2026

- z hlediska územního plánování: pozemek se nachází v rozvojové ploše s rozdílným způsobem využití BP – bydlení nízkopodlažní předměstské a Systému silniční dopravy, Součástí VPS VI/WD/82b/M dopravní propojení I/36 - Ležánka; podmínka ÚS pro rozhodování v území - dosud nezpracována, v zastavěném území k.ú. Pardubice;

Návrh nového ÚP již VPS v dotčeném území neuvažuje.

Souhlasíme s nevyužitím předkupního práva.

Tento názor nenahrazuje vyjádření, souhlas nebo rozhodnutí dle správního řádu a stavebního zákona, 11.3.2026

SÚ

- pozemek je dotčen VPS, vzdání se předkupního práva nedoporučujeme, 27.2.2026 (toto vyjádření není rozhodnutím ani opatřením stavebního úřadu dle stavebního zákona)

OMI, koordinátor

- nejedná se o investiční záměr či celoměstský záměr ve smyslu schválených Zásad statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, doporučuji nevyužití předkupního práva, 27.2.2026

OMI, oddělení pozemků a převodu nemovitostí

- v souladu s vyjádřením OHA doporučujeme nevyužití předkupního práva, 2.3.2026

OMI, odděl. ekonomické

- využití předkupního práva není kryto rozpočtem. V případě, že dojde k rozhodnutí pozemek

odkoupit, bude o finanční prostředky požádáno ve změně rozpočtu, 27.2.2026

O MI, odděl. investic a technické správy

- nevidujeme investiční akci 2.3.2026

právník O MI

- Předkupní právo bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu. Pokud se město rozhodne předkupního práva využít, je povinno ve lhůtě do 3 měsíců od vyrozumění žadatelem o zamýšleném prodeji zaslat žadateli odpověď. V té je povinno vymezit předmět koupě, uvést kupní cenu a stanovit lhůtu pro uzavření kupní smlouvy, která nesmí být kratší než 30 dnů, zároveň musí zaslat žadateli návrh kupní smlouvy a znalecký posudek. Kupní cena bude navržena (v návrhu smlouvy) na základě znaleckého posudku o výši ceny obvyklé a ceny zjištěné předmětné nemovitosti, přičemž do návrhu kupní smlouvy se uvede ta cena, která je vyšší. Výše kupní ceny zároveň musí být před odesláním odpovědi žadateli schválena zastupitelstvem města. V případě, že žadatel nebude souhlasit s navrhovanou kupní cenou dle znaleckého posudku, zašle do 3 měsíců městu svůj návrh kupní smlouvy s jím navrženou kupní cenou dle znaleckého posudku, který si sám nechal zhotovit. Tento znalecký posudek žadatel také zašle městu. K přijetí návrhu žadatele s jím určenou kupní cenou musí být tato nová kupní cena opět schválena zastupitelstvem města. Pokud se však město a žadatel na výši kupní ceny nedohodnou, musí město podat návrh na určení kupní ceny soudu nebo žadateli zašle potvrzení o zániku předkupního práva.

Pokud se město rozhodne předkupního práva nevyužít nebo nezašle žadateli odpověď ve lhůtě 3 měsíců nebo nedojde k uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců od doručení návrhu s kupní cenou určenou žadatelem (neplatí v případě, kdy je podán návrh k soudu), předkupní právo zanikne. Dle § 327 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění, předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Po zániku předkupního práva zajistí osoba oprávněná z předkupního práva jeho výmaz z katastru nemovitostí. Listinou, na jejímž základě má být právo z katastru nemovitostí vymazáno, je potvrzení o zániku práva podle katastrální vyhlášky.

27.2.2026

ORS

- nevidujeme projekt pro obhajobu využití předkupního práva. V obdobných případech je vhodné znát nabídkovou cenu, která by pomohla optimalizovat potřeby města, a ev. po dohodě s majiteli sousedních pozemků najít výdajově, rozvojově i funkčně vyvážené řešení.

02-03-2026

Usnesení RMO Pardubice I

Usnesení č. 1455 ze dne 16.03.2026, (104/03/26) (pro 4, proti 0, zdrž. 0)

Rada MO Pardubice I

s o u h l a s í

s

nevyužitím předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, které je vloženo v katastru nemovitostí u pozemku označeného jako p.p.č. 1399/23 o výměře 186 m² v k.ú. Pardubice, ve prospěch statutárního města Pardubice, IČ 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

Žadatelem fyzická osoba XXXXXXXXXXXXX

Komise pro pozemky a reklamu dne 25.03.2026 návrh usnesení Nepřijato, hlasování: pro 5, proti

4, zdržel se 1

2

Zpráva Kontrolního výboru ZmP - návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkoly uvedené v příloze usnesení na řádcích č. 1 – 17 a 19 - 44.

Návrh usnesení č. 002

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

z evidence plnění usnesení vyřadit úkol uvedený v příloze usnesení na řádku č. 18.

Důvodová zpráva

Dne 08.04.2026 Kontrolní výbor ZmP (dále jen KV) na svém jednání projednal návrhy na vyřazení z evidence u úkolů vzešlých z usnesení ZmP.

Úkoly, které KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic k vyřazení z evidence, jsou uvedeny v příloze usnesení pod řádky specifikovanými v návrhu usnesení č. 001, který KV doporučuje přijmout v předloženém znění.

Úkol, který KV doporučuje Zastupitelstvu města Pardubic prozatím ponechat v evidenci je specifikován v návrhu usnesení č. 002, který není doporučen ke schválení. V příloze je rovněž uveden komentář KV odůvodňující nedoporučující stanovisko k vyřazení úkolu.

3

Smlouva o spolupráci s IMOS development otevřený podílový fond

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, a IMOS development otevřeným podílovým fondem, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 . Návrh Smlouvy o spolupráci je přílohou tohoto návrhu usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Smlouvu o spolupráci s IMOS development otevřeným podílovým fondem, IČO: 75160013, se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8 dle usnesení I. tohoto bodu.

Z: Skladanová Kateřina, vedoucí odboru majetku a investic

T: 30.06.2026

Důvodová zpráva

Jedná se o uzavření Smlouvy o spolupráci dle dokumentu Zásady statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory, schváleném Zastupitelstvem města Pardubice usnesením č. Z/2735/2022 ze dne 20. 1. 2022 (dále jen „Zásady“) z důvodu navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a na veřejné služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území statutárního města Pardubice. Investor hodlá na území Města realizovat investiční záměr „Rezidence Kávoviny“ na pozemcích st.1033/1, st.1033/2, st.1033/3, st.1033/4, st.1779, 2511/37, 2513/22, 2514/1, 2518/1, 2518/2, 2520/1, 2520/4, 2520/7, 2520/8, st.3776, 4091/2, st.8092, st.8184, st.8185/1, st.8186, st.8187, st.8188, st.8308, st.8309, st.8310, st.8311, st.8312, st.8113, st.8314, st.8315, st.8316, st.8317, st.8911, st.9517, 2516/1, 2583/1, 2583/15, 2583/16, 2583/24, 2583/37, 2583/39, 4853/1 v k. ú. Pardubice, tj. výstavbu 10 novostaveb bytových domů při ulici Jana Palacha, Na Spravedlnosti a Rokycanova v Pardubicích o navrhovaných parametrech: 642 bytů, 99 ateliérů a 26 komerčních jednotek, celková výše hrubých podlažních ploch všech bytových domů činí 66.220 m² a celkový objem obestavěného prostoru všech bytových domů činí 202.009 m³ (dále jen „Investiční záměr“). Investiční záměr bude probíhat v šesti etapách, kdy každý bytový dům vč. jeho infrastruktury a přílehlající zeleně, která již nebude dotčena navazující výstavbou, tvoří samostatný funkční celek a etapu výstavby.

Investiční záměr byl představen investorem a projednán na jednání pracovní skupiny dle Zásad. Někteří členové pracovní skupiny měli k Investičnímu záměru připomínky. Investor provedl s ohledem na připomínky úpravu dokumentace záměru. Zástupci odboru dopravy a odboru hlavního architekta svá vyjádření s ohledem na odůvodnění pana architekta Albrechta doplnili. Další připomínky k záměru již neměli.

Investor se smlouvou o spolupráci zavazuje poskytnout statutárnímu městu Pardubice investiční příspěvek, kdy má možnost ho poskytnout formou ve smlouvě specifikovaného nepeněžního plnění, případně formou peněžního plnění a statutární město Pardubice se zavazuje poskytnout investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru. Zároveň se investor touto smlouvou zavazuje vybudovat ve smlouvě specifikovanou veřejnou infrastrukturu. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku ve smyslu čl. III. odst. 6 Zásad je pro Investiční záměr stanovena jako násobek počtu m² hrubé podlažní plochy Investičního záměru, uvedené v dokumentaci pro povolení záměru, a částky 800,- Kč. Celková předpokládaná výše Investičního příspěvku tak činí 58.595.500,- Kč. Celková předpokládaná výše Nepeněžního plnění činí 53.296.000,- Kč. Jedná se o kvalifikovaný odhad investora, Pro

případ, že by skutečná hodnota Nepeněžitého plnění byla vyšší než hodnota Investičního příspěvku, město nebude investorovi případný rozdíl v této hodnotě nijak kompenzovat, přičemž se nepředpokládá, že by kvalifikovaný odhad hodnoty Nepeněžitého plnění měl být reálně nižší než jeho skutečná hodnota, a to zejména s ohledem na skutečnost, že investor neplánuje zahájit realizaci svého záměru ihned poté, co získá povolení na svůj záměr (hodnota stavebních prací v čase kontinuálně narůstá).

Z hlediska harmonogramu tak investor plánuje zahájit realizaci Investičního záměru do 7 let od nabytí právní moci povolení na stavební záměr. Jeho dokončení pak do 30 let nabytí právní moci povolení na stavební záměr, a to v závislosti na tom, jaká bude poptávka po koupi bytů.

Realizace záměru je rozdělena do 6 etap.

Město se zavazuje poskytovat investorovi součinnost k realizaci jeho investičního záměru, a to rámci rozumně pozorovatelné míře a pouze jen v rámci samostatné působnosti obce.

Součinnost města bude poskytována k realizaci záměru v podobě, v jakém je zachycen v příložených přílohách smlouvy o spolupráci. Změny podoby záměru, s výjimkou změn vyvolaných požadavky dotčených orgánů státní správy a správců sítí, podléhají předchozímu souhlasu města (musí být uzavřen dodatek).

Pokud jde o ocenění parkovacích míst, které se investor zavázal převést do majetku města, jakožto Nepeněžitě plnění, byla vycházeno z aktuální tržní ceny parkovacích míst, které investor prodal v rámci svých jiných developerských projektů /Kuřim u Brna/ či za které je nabízí /nabídka na prodej parkovacího místa v Chrudimi/.

Rozhodovací pravomoc zastupitelstva:

Navržené rozhodnutí je dle Zásad v kompetenci nejvyššího orgánu obce, a je tedy vyhrazeno Zastupitelstvu města Pardubic.

4

Strategický plán rozvoje města 2026-2035 - Akční plán na rok 2026

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

"Strategické projekty" Strategického plánu rozvoje města Pardubic na období 2026 - 2035, dle přílohy tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

"Akční plán 2026" Strategického plánu rozvoje města Pardubic na období 2026 - 2035, který je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Akční plán 2026 obsahuje projekty, aktivity a opatření, které byly Řídící skupinou SPRM navrženy k zařazení do Akčního plánu. V případě, že projekt, aktivita nebo opatření vyžaduje pro realizaci pokrytí rozpočtem města Pardubic na rok 2026, bude tato vazba na rozpočtové pokrytí průběžně monitorována během příslušného roku, tj. bude sledováno pokrytí v rámci změn rozpočtu v průběhu roku 2026 u těch případů, kdy nedošlo k pokrytí v rámci návrhu rozpočtu pro r. 2026, resp. ev. nedošlo ke schválení příslušného řádku při hlasování zastupitelstva. Při vyhodnocení Akčního plánu pak bude u nepokrytých položek uvedeno zdůvodnění komentující případnou nerealizaci nebo realizaci v omezeném rozsahu.

V případě aktivit, které jsou součástí speciálních programů, tj. nemají svůj samostatný řádek v rozpočtu města (např. Pardubičtí tahouni, apod.), platí obdobný komentář jako výše, tj. aktivita zařazená do Akčního plánu r. 2026 bude součástí komentářů při vyhodnocení AP za r. 2026.

Z metodického pohledu tedy Akční plán pro dané jednoleté období představuje konkrétní realizační plán nového „Strategického plánu rozvoje města Pardubice pro období 2026 -2035“.

Akční plán dokládá vazbu na opatření definovaná v rámci dokumentu SPRM 2026 - 2035, dále dokládá odpovědnost, termíny plnění a očekávanou finanční náročnost.

Pro dlouhodobé systémové naplňování SPRM (plnění indikátorů) je v principu téměř vždy silná vazba/interakce mezi Akčním plánem a rozpočtem města.

Akční plán (komentář k vazbě akcí v AP na dlouhodobější časový interval):

1) AP obsahuje očekávanou aktivitu v daném roce (např. projekt připravovaný (obhajovaný/ projednávaný/schvalovaný) 3 roky, soutěžený 1 rok a realizovaný 2 roky) bude předmětem AP po dobu nejméně 6ti let,

2) AP obsahuje aktualizaci dokumentů (strategií) s uvedením termínu zahájení pořízení, ev. termínu očekávaného dokončení.

3) AP obsahuje zadání vyhledávací studie nebo odborného posouzení, tj. pořízení dokumentu, který svým posláním přispěje k naplnění opatření definovaného v SPRM_2026-2035.

Strategické projekty (komentář k vazbě na Akční plán)

Strategické projekty jsou specifickou kategorií projektů v Akčním plánu. Mají výrazný význam pro rozvoj města, jejich příprava a následná realizace zasahuje do širšího časového období. Jsou prioritními projekty pro zahrnutí do aktivit komunikace s občany.

Projekty v Zásobníku (komentář k vazbě na Akční plán):

V Zásobníku projektů zůstávají ty projekty, které z různých důvodů nebyly realizovány v minulých letech, projekty, které aktuálně nebyly vyhodnoceny jako prioritní při pokrytí v rámci návrhu rozpočtu pro r. 2026 a projekty s předpokládanou realizací v delším časovém horizontu.

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

"Zásobník projektů" Strategického plánu rozvoje města Pardubic na období 2026 - 2035, který je přílohou tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/2320/2026 ze dne 30. 3. 2026 Strategický plán města Pardubic 2026 - 2035. Jedná se o základní dlouhodobý rozvojový dokument města. Společně s územním plánem a rozpočtem města je jedním z určujících podkladů jeho budoucího rozvoje a projevem samosprávnosti města. Strategický plán odhaluje slabiny i přednosti města, stanovuje směr jeho dalšího vývoje, zaměřuje aktivity města na řešení jeho hlavních problémů a určuje priority pro stanovený časový úsek. Cílem strategického rozvojového plánu je na základě konstruktivního a aktuálního vyhodnocení stávající situace vytvořit reálné možnosti, resp. cesty k udržitelnému rozvoji statutárního města Pardubice.

Proces tvorby Strategického plánu rozvoje města Pardubice pro období 2026 - 2035 byl zahájen v prosinci 2024, podpisem Smlouvy o dílo se zpracovatelem – firmou PROCES – CENTRUM PRO ROZVOJ OBCÍ A REGIONŮ. Příprava Strategického plánu 2026 - 2035 je rozdělena do 3 základních etap, které na sebe navzájem navazují a jsou dále členěny do jednotlivých bloků:

1. Tvorba analytické části;
2. Tvorba návrhové části;
3. Nastavení řízení monitoringu včetně **tvorby Akčního plánu**, který je minimálně jednou ročně aktualizován.

Strategický plán 2026-2035 bude implementován prostřednictvím Akčních plánů, které budou tvořeny s vazbou na jednotlivé pilíře, kterými jsou:

1. Dopravní a technická infrastruktura, urbanismus a veřejný prostor, životní prostředí
2. Podnikání, zaměstnanost, inovace a cestovní ruch / Konkurenceschopnost města
3. Kvalita života a veřejné služby
4. Efektivní veřejná správa

Metodicky musí projekt/aktivita navrhovaná do Akčního plánu, přispívat k naplnění jednoho z pilířů, resp. k plnění specifického cíle.

Specifickou kategorií projektů v rámci Akčního plánu jsou **Strategické projekty**, tj. projekty s identifikovaným výrazným vlivem na rozvoj města nebo s výrazným prvkem splnění dlouhodobě neřešené problematiky (např. Revitalizace Brány borců, stavby se statutem „kulturní památka“).

Dalším nástrojem pro implementaci Strategického plánu 2026-2035 je **Zásobník projektů**. Ten obsahuje projekty, které mají potenciální dopad na rozvoj města dle opatření stanovených SPRM, ale u kterých není možné jejich zařazení do Akčního plánu, tzn. že se nepředpokládá jejich realizace

v daném roce. Důvodem může být například jejich nepřipravenost, nedostatek financí v rozpočtu, aj. Zásobník projektů slouží ke sběru těchto projektů, aby mohly být zařazeny do Akčního plánu, jakmile důvody pro jejich nezařazení do Akčního plánu pominou/budou vyřešeny.

Základními faktory implementace SPRM jsou:

- Aktivní podpora vrcholového vedení města;
- Důkladná a úplná příprava a naplánování implementace;
- Úplná a cílená komunikace (zejména mezi aktéry v území a orgány veřejné správy);
- Kompetentní implementační tým (tj. Řídící skupina a Koordinační tým);
- Vysoká míra zapojení zaměstnanců magistrátu a dalších aktérů do implementace (pracovní skupiny, projektové týmy).

Klíčovou aktivitou implementace je práce s informacemi a komunikace se všemi klíčovými aktéry. Pro vytvoření vazeb mezi všemi aktéry a jejich následného rozvoje je vhodné zajistit vhodný způsob pro zajištění informovanosti všech zúčastněných (zastupitelstvo města, Řídící skupina, Manažer SPRM, zaměstnanci magistrátu, příspěvkových organizací a organizačních složek města, participujících neziskových organizací a dalších zapojených subjektů). Cílem je všechny dotčené aktéry seznámit s náplní, cíli a prioritami Strategického plánu 2026 - 2035 a postupem při jeho implementaci (role, kompetence, zodpovědnosti, způsob komunikace apod.).

Následující tabulka shrnuje odborná jednání vázaná na tvorbu Implementační části resp. Akčního plánu:

Odborné skupiny	Termín
Jednání pracovních skupin	19. srpna 2025
Jednání pracovních skupin	21. srpna 2025
Zasedání Řídící skupiny	15. září 2025
Zasedání Řídící skupiny	3. listopadu 2025
Projednání s veřejností a sběr podnětů	3. listopadu 2025

Harmonogram tvorby Akčního plánu SPRM 2026:

Červenec – srpen 2025

Získání podnětů na realizaci akcí ze strany jednotlivých pracovních skupin a odborů magistrátu, projednání v rámci setkání jednotlivých pracovních skupin.

Září 2025

Sumarizace projektových záměrů a jejich projednání Řídící skupinou pro strategický plán rozvoje města dne 15. 9. 2025.

Listopad 2025

Projednání s veřejností a sběr podnětů.

Dne 26. 11. 2025 se uskutečnil 2. vzdělávací workshop pro zastupitele a zaměstnance MmP, který proběhl online a zúčastněné seznámil s podobou celého dokumentu SPRM 2026 – 2035.

Dne 8. 12. 2025 se uskutečnil prezenční seminář pro zastupitele města.

Dne 15. 12. 2025, po vyhodnocení podstatných bodů diskuse, byla zpráva č. 14 „Strategický plán rozvoje města 2026 – 2035“ z jednání ZmP stažena.

Po vyhodnocení podstatných bodů diskuse a vyhodnocení širšího konsensu z průběhu projednání bodu č. 14 na jednání ZmP 15. 12. 2025 byli dne 8. 1. 2026 vyzváni předsedové zastupitelských klubů k zaslání podnětů v této struktuře:

- a) návrhy ke zpřesnění textu dokumentu SPRM 2026 – 2035, a to formou revizního vyznačení takového zpřesnění do současného návrhu SPRM 2026 - 2035 (viz příloha zprávy č. 14 jednání ZmP dne 15.12.2025),
- b) návrhy nových projektů nebo aktivit, které budou zařazeny do Zásobníku projektů s využitím standardizovaného formuláře, který byl při sběru podnětů využit,
- c) návrhy na změnu, úpravu nebo doplnění indikátorů, a to formou revizního vyznačení takového zpřesnění do současného návrhu (viz příloha zprávy č. 14 jednání ZmP dne 15.12.2025).

Byl definován nový pracovní harmonogram projednávání:

Do 22. 1. 2026 – zaslání podnětů zastupitelských klubů

Do 27. 1. 2026 – ORS zpracuje přehled všech získaných návrhů od předsedů politických klubů

Do 5. 2. 2026 - jednání předsedů politických klubů (s možností přizvat zastupitele) za účelem projednání všech návrhů na zkvalitnění SPRM 2026 - 2035, návrhů nových projektů/aktivit a návrhy na zkvalitnění soustavy indikátorů

Do 10. 2. 2026 - odeslání návrhu na zkvalitnění SPRM 2026 - 2035 (vč. návrh nových projektů a vč. návrhu zkvalitnění soustavy indikátorů) Řídící skupině

Do 18. 2. 2026 - projednání v Řídící skupině

Do 20. 2. 2026 - odeslání verze schválené ŘS předsedům klubů s výzvou ke zpětné vazbě do 25.02.2026

Dne 04. 3. 2026/18. 3. 2026 – projednání v RmP

Dne 30. 03. 2026 – projednání v ZmP

Dne 5. 2. 2026 proběhlo pracovní jednání s předsedy zastupitelských klubů, s cílem projednat obdržené podněty ze strany Pirátů a ODS (viz ZmP dne 30. 3. 2026 - zpráva č. 8, příloha č. 2 a 3 důvodové zprávy). Výsledkem jednání byla konsensuální dohoda na úpravě některých indikátorů a úpravě implementační části.

Zamítnut byl návrh na bodování projektů a na zpracování modelu s investičními výdaji a jejich zdroji pro období 5/10let.

Dne 13. 2. 2026 byli vyzváni vedoucí odborů MmP ke kontrole aktuálnosti podkladů ke Strategickým projektům, projektům Akčního plánu a Zásobníku projektů.

Dne 11. 3. 2026 projednala navrženou aktualizaci Řídící skupina. Navržené změny jednohlasně schválila. Včetně Strategických projektů, Akčního plánu a Zásobníku projektů.

S ohledem na zcela odlišné poslání Akčního plánu pro rok 2026, který je krátkodobým monitorovacím nástrojem implementace Strategického plánu, bylo rozhodnuto, že projednání a schválení Akčního plánu pro rok 2026 bude předloženo na dubnovém jednání zastupitelstva.

Navazujícím důvodem pak byl požadavek na aktualizaci a zpřesnění Akčního plánu pro rok 2026, která je vyvolaná vývojem dílčích aktivit u některých bodů Akčního plánu v období od srpna 2025 do března 2026, a je tedy vhodné, aby při schvalování v dubnu 2026 byly součástí schvalování též zpřesněné, tedy aktuální informace. Tento komentář pak přiměřeně platí též pro Strategické projekty, resp. pro projekty v Zásobníku, tj. které jsou předkládány nyní na dubnovém jednání ZmP.

Aktuálně byl tedy radě města 15. 4. 2026 předložen a návazně je zastupitelstvu předkládán Akční plán, Strategické projekty a Zásobník projektů navržený jednotlivými odbornými pracovními skupinami, odsouhlasený vedoucími odborů MmP a schválený Řídící skupinou SPRM.

5

Centralizace agend Magistrátu města Pardubic

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Souhlasí

se zahájením procesu přípravy budoucí výstavby nové budovy Magistrátu města Pardubic v lokalitě nároží ulic Palackého a Hlaváčova. Předběžný pracovní návrh urbanistického řešení dokládá „Územní studie NÁROŽÍ U POŠTY“ (zpracovatel UPSTRUCTURE s.r.o., verze 03/2026), která je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Magistrátu města Pardubic vytvořit projektový záměr dle interních principů projektového řízení v kontextu usnesení č. I. a předložit tento záměr k projednání orgánům města.

T: 30. 11. 2026

Z: primátor, tajemník magistrátu

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Souhlasí

s postupným vyčleňováním finančních prostředků v budoucích rozpočtech města na přípravné práce spojené s předprojektovou přípravou a na zajištění projektové dokumentace k budoucí výstavbě nové budovy magistrátu.

T: průběžně

Z: RmP, EO MmP

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

dosavadní rozhodnutí Rady města Pardubic ve věci rozmístění agend magistrátu v souvislosti s uzavřením nájemního vztahu pro budovu na Pernštýnském nám. č.p. 51.

Důvodová zpráva

Problematika lokalizace pracovišť veřejné správy, tj. magistrátu a úřadů městských obvodů, v různých částech města je politickým tématem v Pardubicích v různých vlnách a s různou intenzitou minimálně po dobu předchozích dvou dekad. V souvislosti s dílčí reformou výkonu veřejné správy v ČR na počátku milénia došlo mj. ke zrušení tehdejších okresních úřadů. Okresní úřady zabezpečovaly výkon státní správy v rámci správního obvodu daného okresu. V našem případě se jednalo souhrnně o správní obvody nynější ORP Pardubice, ORP Holice a ORP Přelouč. Avšak na rozdíl od mnoha jiných bývalých okresních měst nezískalo město Pardubice s koncem okresního úřadu v roce 2002 do svého majetku budovu bývalého okresního úřadu na nám. Republiky. Tuto budovu si nejprve stát ponechal ve svém vlastnictví, později ji do svého majetku získal Pardubický kraj s tím, že umožní magistrátu v části komplexu výkon veřejné správy formou výpůjčky. Město Pardubice získalo později od státu budovy v ul. 17. listopadu a v ul. Gorkého, kde zabezpečuje výkon magistrátních agend dodnes.

Níže je přehled aktuálního (duben 2024) rozmístění agend magistrátu.

Budovy v majetku města:

- budova radnice (Pernštýnské nám. 1 + zadní budova na Wernerově nábřeží + budova Mázhausu)
 - o politický management města
 - o kancelář primátora (KP)
 - o kancelář tajemníka (KT)
 - o útvar interního auditu (ÚIA)
 - o odbor školství, kultury a sportu (OŠKS)
 - o ekonomický odbor (EO)
 - o odbor rozvoje a strategie (ORS)
 - o odbor informačních technologií (OIT) – lokace redundantní (záložní) serverovny

- budova Evropského spolkového domu na Pernštýnském nám.
 - o OŠKS – úsek Evropský spolkový dům (někdejší British Council)

- budova ve Štrossově ul.
 - o odbor hlavního architekta (OHA)
 - o odbor informačních technologií (OIT), vč. hlavní serverovny
 - o stavební úřad (SÚ)
 - o odbor životního prostředí (OŽP)
 - o KT – oddělení kontroly
 - ☒ kanceláře Nadace pro rozvoj města Pardubic

- budova v ul. 17. listopadu
 - o odbor správních agend (OSA) – oddělení deliktů provozovatele vozidla

o odbor dopravy (OD) – úsek zkušebních komisařů

- budova v ul. Gorkého

o obecní živnostenský úřad (OŽÚ)

- budova na nároží ul. Jindřišská a U Divadla

o odbor majetku a investic (OMI)
o odbor sociálních věcí (OSV)
☒ Úřad městského obvodu Pardubice I

- budova v areálu ul. Jana Palacha

o KT – centrální spisovna (archiv)

Cizí budova, kterou má město k dispozici formou výpůjčky:

- budova býv. okresního úřadu na nám. Republiky

o OSA – oddělení matriky; oddělení občanských průkazů, cestovních dokladů a evidence obyvatel; oddělení přestupků; úsek památkové péče; Czechpoint (pozn. – toto pracoviště je na Komenského nám. 120)
o OD – oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství; oddělení dopravně správních agend (registr řidičů); oddělení koncepce dopravy
o KP – oddělení krizového řízení
o EO – oddělení daní a daňových pohledávek
o KT – oddělení hospodářské správy (pokladna, ústředna); oddělení spisové služby (podatelna)

Cizí budovy, které si město pronajímá:

- Pernštýnské nám. čp. 117 (budova Černý orel)

o KT – právní oddělení (jedno patro propojené s budovou radnice)

- třída Míru č.p. 90 (budova Rozvojového fondu města Pardubic)

o Odbor ITI Hradecko-pardubické aglomerace (jeden původní byt)
o OŠKS – oddělení kultury (jeden původní byt)

- areál v Průmyslové ul., Černá za Bory

o OD – oddělení registru vozidel

Roztříštěnost agend magistrátu na tolika místech na území města není zjevně efektivní, účelná ani hospodárná. Pro klienty může být často matoucí. Vedle toho je třeba vnímat i další lokace veřejné správy na úřadech městských obvodů. Na tyto aspekty velkého počtu úředních budov poukázala mj. i výzkumná zpráva o stavu veřejné správy v Pardubicích, kterou před nedávnem zpracovala Fakulta ekonomicko-správní Univerzity Pardubice.

Snahy o centralizaci agend magistrátu tak, aby byly v maximální možné míře naplněny parametry 3E, tj. účelnost, efektivita a hospodárnost, se opakovaně objevovaly už za působení předchozích politických reprezentací. Už dříve byly zvažovány různé možnosti i lokace pro výstavbu centrální budovy magistrátu s tím, že by si město dále ponechalo v majetku pouze budovu historické radnice na Pernštýnském nám., a to zejména ke společenským, reprezentativním a ceremoniálním účelům. V úvahách bylo i vytvoření v budově radnice zázemí pro politické kluby, které mají své zástupce v Zastupitelstvu města Pardubic. Zbývající budovy města byly zvažovány k prodeji či k jiným účelům (např. úvaha přeměnit budovu ve Štrossově ul.

na bytový dům).

Ambice systémové změny v uspořádání agend magistrátu „pod jednu střechu“ do nové správní budovy se promítla i do nově schváleného strategického plánu města. Jako vhodná lokalita bylo vytipováno nároží ulic Palackého a Hlaváčova, na což odkazuje i usnesení č. I. Jako reálná se jeví úvaha o společném investičním záměru státu na straně jedné a města Pardubic na straně druhé. Agendy dekoncentrovaných pracovišť státní správy na území města trpí také svými neduhy (např. umístění krajské hygienické stanice i dalších státních úřadů). Úvodní jednání o možné společné investici státu a města Pardubic v této lokalitě uskutečnil pan primátor před několika dny přímo u ministra vnitra.

V rámci interních diskusí o mezitímním (dočasném) řešení pro alespoň částečnou centralizaci agend magistrátu dospěla Rada města Pardubic k využití nabídky společnosti STAPRO s.r.o. k pronájmu budovy na Pernštýnském nám. č.p. 51. Tuto budovu město získá do nájmu počínaje 1. 5. 2026.

Záměr využití této budovy pro potřeby magistrátu schválila rada města dne 20. 8. 2025.

Principem tohoto záměru bylo zároveň ukončení dosavadních nájemních vztahů v ostatních cizích budovách. Součástí projednávané zprávy v radě loni v srpnu byla i stručná analýza silných i slabých stránek předloženého záměru dočasného pronájmu předmětné budovy.

Nájemní smlouvu na využití budovy na Pernštýnském nám. č.p. 51 následně schválila rada dne 15. 10. 2025. Rada zároveň rozhodla o ukončení nájmu s Rozvojovým fondem města Pardubic na pracoviště odboru ITI Hradecko-pardubické aglomerace (ITI HPA) a oddělení kultury OŠKS. Dále rada souhlasila s výpovědí nájmu v Černé za Bory, kde se nachází pracoviště OD oddělení registru vozidel, a rozhodla i o ukončení nájmu v budově Černý orel na Pernštýnském nám., kde jsou kanceláře právního oddělení KT a menší zasedací místnost. Rada loni v říjnu projednala taktéž předběžný harmonogram stěhování vytipovaných agend magistrátu mezi jednotlivými budovami.

Po detailním vyhodnocení zejm. dispozičních možností budovy na Pernštýnském nám. č.p. 51 (STAPRO) rada města na svém zasedání dne 4. 3. 2026 dílčím způsobem přehodnotila svoje rozhodnutí z loňského října a revokovala svoje usnesení v bodě ukončení nájmu v budově Černý orel. Sestěhování celého OŠKS, OHA, odboru ITI HPA do budovy na Pernštýnském nám. č.p. 51 (STAPRO), což byl původní záměr, by bylo totiž příliš „na krev“. Jako důležitý parametr se ukázala potřeba vytvoření vhodné zasedací místnosti v této budově, a to nejen pro potřeby agendy ITI a OHA, ale také pro jiná jednání.

Zároveň rada města počátkem března t.r. schválila umístění konkrétních agend v budově na Pernštýnském nám. č.p. 51. Do nových prostor se po potřebných úpravách budou přesouvat pracoviště OHA, oddělení kultury OŠKS a odboru ITI HPA. Přílohou této důvodové zprávy je schéma rozmístění agend magistrátu v této budově, jak jej rada schválila. Schéma nového uspořádání vytvořili ve spolupráci s dotčenými pracovníky kolegové z OHA.

Do uvolněných kanceláří po OHA v budově ve Štrossově ul. se má přesouvat pracoviště oddělení registru vozidel z Černé za Bory. V souvislosti s krátkou debatou na předchozím jednání zastupitelstva města právě ve věci nynějšího umístění registru vozidel v Černé za Bory je vhodné zde uvést určitá upřesnění. V první řadě agenda registru vozidel je ryze administrativního charakteru, tj. v digitální či papírové podobě. Jinými slovy, pracovníci magistrátu k této agendě nijak nepotřebují předmětné vozidlo. Skutečnost, že mnozí klienti dojíždí do Černé za Bory na registr vozidel svým automobilem nebo na motocyklu souvisí spíše s odlehlostí tohoto pracoviště na periferii města, anebo tito klienti si v tomto areálu zajišťují zároveň služby STK, které však s magistrátem přímo nijak nesouvisí. Umístění této agendy magistrátu ve stávající budově v Černé za Bory není objektivně z pohledu klientské přívětivosti ani z pohledu zázemí pro

zaměstnanec žádnou výhodou. Pracoviště registru vozidel v této lokalitě může být výhodné primárně pro vlastníka budovy či pro provozovatele STK, kterému klienti magistrátu mohou vylepšovat obrát/zisk. Ve městě jsou však i jiné areály STK.

Odkazy na jednotlivé zprávy projednávané v radě města k této problematice jsou přílohou této důvodové zprávy. V těchto zprávách jsou uvedeny mj. výše stávajících nájmu či odhad výdajů vyvolaných stěhováním agend magistrátu mezi dotčenými budovami.

Níže je uveden stručný, rámcový přehled těchto výdajů:

Stávající nájemné + energie/služby v pronajatých objektech

- Černá za Bory (registr vozidel; v listopadu 2025 podána výpověď): nájem 710.143, - Kč/rok + energie cca 470 tis. + 24 tis. Kč ročně za správu areálu

- tř. Míru 90 (Odbor ITI Hradecko-pardubické aglomerace; oddělení kultury): byt č. 1 - nájem 26.638, - Kč/měsíc, tj. 319.656 Kč/rok + 70 tis. Kč; byt č. 2 - nájem 27.235, - Kč/měsíc, tj. 326.820 Kč/rok + 60 tis. Kč

- Pernštýnské náměstí č.p. 117 (právní oddělení): nájem 555.596, - Kč/rok + energie 60 tis. Kč (r. 2024).

celkem za všechny tyto objekty: nájemné cca 1 870 000/rok + energie aj. cca 670 000 Kč/rok = celkem 2 540 000 Kč/rok

Budova STAPRO - Pernštýnské nám. č.p. 51 – od 1.5.2026

Nájemné:

250.000 Kč bez DPH za kalendářní měsíc, tj. 3 mil. Kč bez DPH ročně. Veškeré dodávky energií, vody, odvod odpadních vod a veškeré služby do předmětu nájmu si zajišťuje nájemce sám na svůj náklad, včetně úklidu.

Nejbližší potřebné investice do této budovy:

Rekonstrukce slaboproudých rozvodů včetně zpracování projektové dokumentace, další související zásahy do elektroinstalace, vybourání několika dveřních otvorů a instalace nových dveří. Odhad cca 2.500.000,- Kč (včetně DPH)

Multimediální zařízení v zasedací místnosti v 1.NP - odhad do 40.000, - Kč bez DPH.

Konektivita do lokální sítě - bude řešena přes firmu Edera za částku cca 150.000,- Kč bez DPH.

Dále bude potřeba osadit budovu 8ks wifi vysílačů v hodnotě cca 120.000,- Kč bez DPH.

Výmalba celé budovy - cca 250.000,-Kč bez DPH.

Demontáž, instalační práce, PD, nastavení kamer a integrace do Městského kamerového systému - cca 22.000,-Kč bez DPH.

Související investice na budově Štrossova č.p. 44:

Pro oddělení registru vozidel bude nutné vytvořit pokladnu s neprůstřelnou peněžní miskovou propustí, sloužící pro bezpečné bezkontaktní oboustranné předání hotovosti. Odhad cca 200.000,-Kč bez DPH. U pokladny budou umístěny dvě kamery v hodnotě cca 90.000,-Kč bez DPH. Záznam z kamer bude připojen do městského kamerového systému. Výmalba cca 40.000,- Kč bez DPH. Přemístění vyvolávacího systému z budovy Průmyslová č.p. 381 – celkem cca 100 000 Kč bez DPH. Oddělení registru vozidel bude potřebovat archiv, který vznikne ze zasedací místnosti v 1.NP, z čehož plyne výdaj na zesílení podlahy dle statického posudku: celkem cca 600 000 Kč bez DPH.

V kontextu projednávané lokality pro možnost výstavby nové správní budovy města je na místě doplnit, že součástí popisu v textové části návrhu územní studie „NÁROŽÍ U POŠTY“ je i definování potřeby tzv. hrubé podlažní plochy (HPP) pro městskou policii v rozsahu cca 2.280 m² (viz str. 7). Tato prostorová potřeba je zde uvedena jako součást prověřovaných celkových

potřeb všech agend magistrátu. Takové prověření automaticky neznamená, že nové zázemí městské policie bude umístěno právě v této nové budově magistrátu. V rámci přípravy zadání nové územní studie pro areál TGM bude tato prostorová potřeba pro městskou policii komunikována též při pořizování této územní studie (v návaznosti na předchozí semináře a důvodové zprávy pro schvalovací usnesení rozpočtového pokrytí na pořízení této studie v roce 2026). Je tedy na budoucím rozhodnutí zastupitelstva, jaká lokalita (jaký projekt) bude vyhodnocena pro umístění nového zázemí městské policie jako optimální, resp. nejvhodnější.

Závěrem této důvodové zprávy lze konstatovat, že navrhovaná usnesení svým obsahem navazují na schválený Strategický plán rozvoje města Pardubic pro období 2026-2035 s tím, že centralizaci agend samosprávy i státní správy do jedné správní budovy lze označit za „dlouhodobě komunikovanou prioritu“, a tedy za strategický projekt, který je pod názvem „Nová centrální správní budova magistrátu a městské policie“ předmětem samostatného hlasování na jednání ZmP dne 27. 04. 2026 jako součást schvalování všech strategických projektů a projektů zařazených do akčního plánu pro rok 2026.

Termín plnění ukládajícího usnesení je navržen tak, aby součástí plnění usnesení v listopadu 2026 mohly být požadavky s vazbami na rozpočet roku 2027 a vyčleňovací usnesení na roky následující, která budou v časové ose 2-3 let rozložena pokrývat nezbytné očekávané výdaje na předprojektové práce a navazující projekční práce.

Dále pak je termín navržen s vazbou na očekávaný termín dokončení „Územní studie NÁROŽÍ U POŠTY“ a zároveň tak, aby bylo možné ve lhůtě cca 4-5 měsíců aktualizovat budoucí rozsah zbytného majetku, tj. nepotřebných nemovitostí, které mohou být případně nabídnuty státním organizacím (např. Krajská hygienická stanice, apod.), které dnes působí v nevyhovujících pronajatých objektech, v případě, že nebude nalezena dohoda na jejich umístění v rámci centralizace agend na území města Pardubic, které má umožnit zpracovávaná „Územní studii NÁROŽÍ U MARKA“.

Možná budoucí spolupráce s ústředními orgány státní správy (např. s Ministerstvem zdravotnictví ČR a s Ministerstvem vnitra ČR) může umožnit městu Pardubice optimalizovat budoucí investiční výdaje a zároveň zásadně přispět ke zkvalitnění jejich pracovišť na území města Pardubic.

6

Memorandum o spolupráci mezi městy Pardubice a Saranda (Albánská republika)

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Memoranda o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a městem Saranda (Albánská republika). Znění Memoranda je přílohou tohoto usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a městem Saranda (Albánská republika), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Z: Nadrchal Jan, primátor

T: 30.6.2026

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Pardubic je předloženo ke schválení Memorandum o spolupráci mezi statutárním městem Pardubice a městem Saranda v Albánské republice. Znění Memoranda o spolupráci mezi městy tvoří přílohu tohoto usnesení (ve dvojí jazykové verzi – v českém jazyce (Příloha č. 1) a v anglickém jazyce (Příloha č. 2)).

Navázání spolupráce mezi městy bylo doporučeno velvyslancem Albánské republiky, J. E. panem Ilirem Tepelenou, což podtrhuje její význam nejen na úrovni samospráv, ale i v širším kontextu mezinárodních vztahů. Založení tohoto partnerství představuje příležitost k prohloubení vzájemných vazeb a rozvoji spolupráce v několika klíčových oblastech. Samotné Memorandum deklaruje oboustranný zájem měst a vytváří právně nezávazný rámec zdůrazňující jednotlivé oblasti možné spolupráce, vzájemné interakce a podpory. Dohoda se tudíž zaměřuje zejména na spolupráci v oblasti kultury a kulturního dědictví, sportu, cestovního ruchu, sdílení a výměně zkušeností, folkloru a umění. Důležitou součástí je rovněž podpora mládeže, zejména mladých sportovců, a vytváření příležitostí pro jejich výměnné pobyty a společné projekty.

Město Saranda se nachází v Albánii, v kraji Vlora na samém jihu Albánie, na pobřeží Jónského moře, ve vzdálenosti 280 km jižně od metropole Tirany a 35 km severně od hraničního přechodu Konispol s Řeckem. Údaje o počtu obyvatel se rozcházejí, ale oficiální údaj z roku 2023 je 22 613 obyvatel, širší oblast má cca 40 000 obyvatel. Saranda se v posledních letech proměňuje v dynamicky se rozvíjející město s rostoucím mezinárodním významem. Díky své poloze naproti řeckému ostrovu Korfu má silné vazby na mezinárodní turistický ruch i přeshraniční spolupráci. Místní Přístav zajišťuje pravidelné spojení, což z ní činí důležitý dopravní i obchodní uzel v regionu.

Město i jeho okolí nabízí mimořádně pestrou kombinaci přírodních a kulturních hodnot. Jen několik kilometrů od Sarandy se nachází unikátní Butrint, památka zapsaná na seznamu UNESCO, která dokumentuje tisíciletý vývoj středomořských civilizací. Tento historický kontext dává celému regionu silnou identitu a atraktivitu nejen pro turisty, ale i pro vzdělávací a kulturní projekty.

Dalším přírodním klenotem je Syri i Kaltër – tzv. Modré oko, fascinující krasový pramen s křišťálově čistou vodou, který patří mezi nejnavštěvovanější místa v Albánii. Pobřeží v okolí Sarandy je pak lemováno plážemi s průzračnou vodou a dramatickými horskými scenériemi, které vytvářejí ideální podmínky pro udržitelný turismus, zejména pláže v oblasti městečka Ksamil patří k tomu nejkrásnějšímu, co může jižní Albánie nabídnout – a právě ony výrazně zvyšují atraktivitu celého regionu Sarandy.

Ksamil leží jen 15 minut jízdy od Sarandy a je známý svými bílými písčnými plážemi a neobvykle

tyrkysovou vodou Jónské moře. Na rozdíl od mnoha jiných částí albánského pobřeží, kde převládají oblázky, zde najdete jemný písek a pozvolný vstup do moře, což je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro rekreační turistiku.

Typickým znakem Ksamilu jsou také malé ostrůvky nedaleko pobřeží, na které se dá doplatat nebo dojet na šlapadle. Tato scenérie často bývá přirovnávána ke Karibiku, což z něj dělá velmi silný marketingový prvek pro celý region.

Z pohledu spolupráce má Saranda několik klíčových výhod, zejména aktivně hledá partnerství v oblasti cestovního ruchu, infrastruktury, životního prostředí i kulturní výměny. Pro česká města to znamená možnost sdílení zkušeností – například v oblasti správy turisticky exponovaných lokalit, rozvoje veřejného prostoru nebo podpory malého a středního podnikání.

Důležitým aspektem je i otevřenost místních institucí. Albánie jako kandidátská země Evropské unie klade důraz na mezinárodní spolupráci, čerpání know-how a zapojení do evropských projektů. Partnerství se Sarandou tak může přinést nejen kulturní obohacení, ale i konkrétní příležitosti pro společné projekty financované z evropských fondů.

Zamýšlená spolupráce by měla významnou měrou rovněž přispět k plánovanému navázání leteckého spojení mezi městy Vlora a Pardubice. Letiště u města Vlora, nacházející se necelých 120 km od města Saranda, by mělo být otevřeno v roce 2026. Navázání tohoto leteckého spojení do Albánie je vnímáno jako důležitý strategický krok z hlediska dalšího rozvoje pardubického letiště a současně jako impuls pro posílení turistického ruchu a ekonomické spolupráce mezi oběma regiony.

Uzavření Memoranda o spolupráci přispívá k rozšíření mezinárodních aktivit města Pardubice a otevírá nové možnosti pro spolupráci na regionální i evropské úrovni.

Rozhodování o této záležitosti náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 84 odst. 2 písm. r) zákona č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodovat o spolupráci obce s jinými obcemi a o formě této spolupráce.

7

Žádosti o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Žádosti o prodloužení termínu u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

Předložená zpráva se týká aktuálně evidovaných žádostí o prodloužení termínů u úkolů vzešlých z usnesení Zastupitelstva města Pardubic, které jsou uvedené v příloze usnesení.

IV. změna rozpočtu na rok 2026 - rozpočtová opatření

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" na konsolidační položku 6. "MO IV - Pardubičky" (správce 598 - Odbor ekonomický).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 0,5 tis. položka 22. "ZŠ Dubina, Erno Košťála" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné transfery položky "ZŠ Dubina, Erno Košťála" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu) ve stejné výši.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Přesun finančních prostředků v příjmové části rozpočtu ve výši Kč 4 576,7 tis. v rámci položky 4. "MŠ Teplého - rozšíření kapacit" z kapitálových příjmů na běžné příjmy (správce 711 – Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Zapojení finančních prostředků ve výši Kč 1 000,0 tis. na kapitálové výdaje položky "Městský kamerový systém - rozšiřování" (správce 214 - Městská policie).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 43. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 250,0 tis. v rámci položky "Svazek obcí Metropolitní oblasti a aglomerace České republiky" z běžných výdajů na běžné transfery (správce kapitoly 414 – Kancelář primátora).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky určené na zajištění spolufinancování investiční akce zaměřené na rekonstrukci místní komunikace v ulici Příčná v místní části Nemošice. Stávající technický stav komunikace v uvedené lokalitě je dlouhodobě nevyhovující a rekonstrukce komunikace je dlouhodobě zamýšlená investiční akce MO Pardubice IV. Celková částka na tuto investici je odhadována na Kč 13 700,0 tis. Městský obvod Pardubice IV deklaruje zajištění financování na zbývající části výdajů na této investiční akci. Tento krok je v souladu se snahou o zlepšení kvality veřejné infrastruktury na území Městského obvodu Pardubice IV a přispívá k efektivní realizaci plánovaných investic. Spolufinancování ze strany statutárního města Pardubice umožní realizaci akce v požadovaném rozsahu a termínu, přičemž dojde k rozložení finanční zátěže mezi statutární město Pardubice a příslušný MO.

II. Na základě "Oznámení o schválení závěrečné zprávy o realizaci" byla Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, poskytovatelem dotace z OP JAK, vyzvána k vrácení nevyužitých finančních prostředků ZŠ Dubina, Erno Košťála ve výši Kč 423,0. V rámci finančního vypořádání dotace je statutární město Pardubice, jako zřizovatel ZŠ, povinno nespotřebované finanční prostředky vrátit, a to prostřednictvím Pardubického kraje.

III. Ve schváleném rozpočtu na rok 2026 je příjem dotace rozpočtován na investiční položce ve výši Kč 33 065,0 tis. V rámci ŽOP byly schváleny i neinvestiční výdaje, které byly pokryty příjmem dotace, a to ve výši Kč 4 576,6 tis. Výše investičních finančních prostředků dotace je Kč 25 273,1 tis., tj. celková výše činí Kč 29 849 739,75. Akce "MŠ Teplého - rozšíření kapacit" byla ukončena v roce 2025, v letošním roce dojde k dotačnímu dofinancování. Jedná se o narovnání rozpočtové a účetní správnosti.

IV. Jedná se o zapojení finančních prostředků, které poskytl Městský obvod III - Dubina, na rozšíření kamerového systému na území obvodu. Kamerový systém (rozšiřování, provoz, opravy) zajišťuje Městská policie Pardubice.

V. V rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 byly na položku "Svazek obcí Metropolitní oblasti a aglomerace České republiky" alokovány běžné výdaje. Finanční prostředky ve výši Kč 250,0 tis. jsou svým charakterem transferem. Cílem rozpočtového opatření je zajistit správné zařazení a čerpání finančních prostředků v souladu s jejich skutečným účelem.

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 44. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 3 630,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Náklady soudních řízení, právní konzultace" (správce 914 - Kancelář tajemníka).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 44. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 40,0 tis. v rámci položky "Náklady soudních řízení, právní konzultace" z běžných výdajů na běžné transfery (správce 914 - Kancelář tajemníka).

Důvodová zpráva

I. Navýšení rozpočtové položky „Náklady soudních řízení, právní konzultace“ je požadováno z důvodu dlouhodobé a extrémně rozsáhlé právní agendy ve věci území Nová Cihelna, Pardubice – multifunkční aréna, a to o částku Kč 3 mil. (bez DPH) tak, abychom mohli zahájit zadávací řízení na výběr externího právního poradce (advokátní kancelář). Jedná se o právní poradenství při vyjednávání města s investorem, přípravě plánovací smlouvy, posouzení rizik souvisejících s ekologickými zátěžemi a zpracování související smluvní dokumentace apod. Vzhledem k velmi intenzivní práci, která je s touto věcí spojena, je třeba z důvodu specifických právních agend (vyžadujících předchozí zkušenosti) a rovněž z důvodů kapacitních, využívat externích právních služeb, s cílem doplnění, resp. posílení právního týmu na straně města. Dosud město využívalo v této věci služeb společnosti Frank Bold advokáti. Lze očekávat, že uvedená agenda bude v obdobném rozsahu pokračovat i do budoucna, a proto je s ohledem na předpokládaný finanční rozsah, převyšující limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu (Kč 3 mil. bez DPH), třeba vyhlásit zadávací řízení na externí právní služby. Tyto právní služby jsou hrazeny na základě řádně odvedené a vykázané práce, s příslušnou hodinovou sazbou. Budoucí čerpání nelze přesněji odhadnout, protože uvedené právní služby budou objednávány průběžně podle aktuální potřeby. Na základě dosavadních zkušeností však předpokládáme takový rozsah plnění, že již bude nutné vyhlásit zadávací řízení v režimu zákona o zadávání veřejných zakázek, což není možné bez odpovídajícího rozpočtového krytí.

II. S ohledem na dlouhodobý záměr společnosti AVE CZ na modernizaci spalovny nebezpečných průmyslových odpadů v Rybitví vyvstala potřeba specializovaného externího právního poradenství pro obec Rybitví, resp. okolní obce. Mezi zástupci dotčených obcí došlo v minulosti k neformální dohodě na sdílení nákladů na uvedené poradenství. Starostka obce Rybitví předala městu informaci k právnímu poradenství poskytnutému v r. 2025, kdy náklady obce Rybitví na právní služby činily Kč 78 828,95. Dále paní starostka informovala, že se jí podařilo zajistit právní kancelář, která je schopná v této věci nadále poskytovat potřebné právní služby. Mezi dotčenými obcemi byla dosažena dohoda, že obec Rybitví bude každoročně informovat o výši nákladů na právní služby, přičemž ostatní obce přislíbily finanční příspěvek. Výše příspěvku nebyla konkrétně stanovena, protože v této fázi není možné předvídat rozsah právních úkonů ani celkové náklady. Na základě uvedených informací bylo na poradě vedení dne 3. 2. 2026 předjednáno poskytnutí jednorázového příspěvku obci Rybitví ve výši Kč 40,0 tis. Poskytnutí příspěvku z rozpočtu města bylo dne 18. 2. 2026 schváleno Radou města Pardubic.

Návrh usnesení č. 003

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 73,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky "Zastávky MHD u žst. Pardubice - Rosice nad Labem - PD" (správce 1327 - Odbor dopravy).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 68,00 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" na kapitálové výdaje položky " Výsuvné sloupky - PD + realizace" (správce 1327 - Odbor dopravy).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 45. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 4 810,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Program podpory dopravy" (správce 1327 - Odbor dopravy) na kapitálové výdaje položky "Terminál A, nám. Jana Pernera - úprava bezbariérovosti - realizace" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Předpokládané a zároveň schválené finanční prostředky na rok 2026 na tuto položku byly ve výši Kč 350,0 tis. Finanční prostředky jsou určeny pro vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, který bude řešit vložení zastávek pro výstup a nástup cestujících autobusové dopravy u výpravní budovy ČD. Do výběrového řízení na vypracování projektové dokumentace se přihlásili tři dodavatelé, všichni tři splnili zadávací podmínky. Nejnižší podaná nabídka byla ve výši Kč 423,5 tis. s DPH. Aby bylo možné pokrýt částku z nejnižší podané nabídky, je nutné navýšení položky o částku Kč 73,5 tis.

II. Předpokládané a schválené finanční prostředky na rok 2026 na tuto položku byly ve výši Kč 1 800,0 tis. Finanční prostředky jsou určeny na zpracování projektové dokumentace a realizaci instalace výsuvných sloupků z ul. Na Třísele - Komenského nám. a ul. Na Třísele - Svaté Anežky České. Realizace vyplývá z rozhodnutí vedení města. Výsuvné sloupky budou sloužit k regulaci dopravy a omezení vjezdu ve směru na Komenského nám. a Pernštýnské nám. Do výběrového řízení se přihlásili dva dodavatelé, oba dodavatelé splnili zadávací podmínky. Nejnižší podaná nabídka byla ve výši Kč 1 867,6 tis. s DPH. Aby bylo možné pokrýt částku z nejnižší podané nabídky, je nutné navýšení položky o částku Kč 68,0 tis.

III. Finanční prostředky budou využity na realizaci úprav bezbariérovosti Terminálu A na nám. Jana Pernera v Pardubicích. Cílem stavebních prací podle zpracované projektové dokumentace je uvedení prostoru Terminálu A do souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. a normou ČSN 73 4001. Řešené území se nachází před budovou hlavního vlakového nádraží Pardubice a zahrnuje nástupiště Terminálu A a navazující prostor náměstí Jana Pernera, který propojuje výpravní budovu s Terminálem B na západní straně. Zadáním je zajištění bezpečného a přehledného pohybu osob se sníženou schopností pohybu a orientace od výpravní budovy k autobusovým nástupištím Terminálu A, k hranici Terminálu B a dále na navazující dopravní infrastrukturu. Stavba zahrnuje zejména úpravy hmatového vedení, vodicích linií a odstranění překážek v hlavních pěších trasách. V severní části Terminálu A budou upraveny chodníkové obrubníky mezi nástupištěm a cyklostezkou na minimální výšku +6 cm tak, aby plnily funkci přirozené vodicí linie. Průchody z nástupiště do cyklostezky budou zrušeny a nahrazeny záhonovou částí. Překážky podél vodicích linií, zejména odpadkové koše, budou přesunuty mimo bezbariérovou trasu, případně stavebně upraveny. Mezi autobusovými přístřešky na náměstí Jana Pernera bude zřízena nová umělá vodicí linie v šířce 40 cm, která nahradí stávající nevhodné vedení. Ve středovém přístřešku Terminálu A budou doplněny chybějící úseky vodicích linií pomocí certifikovaných nalepovacích pásů. Pro navedení pěších k přechodům, vstupům do výpravní budovy a k autobusovým nástupištím budou zřízeny signální pásy ze slepecké dlažby v šířce 80

cm, napojené na vodící linie. Součástí úprav je také výměna nevyhovujících kontrastních pásů u středového ostrůvku, doplnění ovládacího tlačítka přechodu v křižovatce s ulicí Palackého a instalace akustických prvků. Veškeré překážky bránící průchodu po bezbariérové trase budou stranově posunuty mimo hmatové a vodící prvky, včetně sloupů veřejného osvětlení, dopravního značení, směrových ukazatelů a odpadkových košů. Celkové náklady na realizaci stavby jsou dle projektové dokumentace stanoveny na Kč 4 810,0 tis. včetně DPH. Realizaci zajistí Odbor majetku a investic.

Návrh usnesení č. 004

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Územní studie Halda" na kapitálové výdaje položky "ÚS 3 - Nároží u pošty (u nádraží)" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 46. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 300,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Územní studie Halda" na kapitálové výdaje položky "Územní studie Palackého - sever" (správce 811 - Odbor hlavního architekta).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o navýšení finančních prostředků z důvodu doplnění původního zadání na základě jednání s Českou poštou a Ministerstvem vnitra, která měla vliv na podrobnější řešení dopravních analýz daného území. Z tohoto důvodu jsou práce na pořizování aktuálně pozastaveny. V průběhu procesu pořizování ÚS došlo oproti původně stanoveným požadovaným funkcím a provozům k rozšíření zadání ze strany města i České pošty, přičemž je nově požadováno zpracování ve variantách. Tyto změny mají dopad na rozsah řešení dopravní a technické infrastruktury a zároveň vedou k navýšení ceny oproti již uzavřené smlouvě. Požadované finanční prostředky jsou určeny na pokrytí vícenákladů vzniklých po doplnění zadání na základě jednání na Ministerstvu vnitra. Vzhledem k tomu, že návrh nového ÚP již nepožaduje pořízení ÚS pro celé území Halda, ale pouze pro jeho část, žádáme o přesun části finančních prostředků původně vyčleněných na pořízení ÚS Halda.

II. Finanční prostředky budou využity na zpracování dopravní analýzy území, v jejímž rámci bude navrženo optimální dopravní řešení s ohledem na záměry umístované jak uvnitř, tak vně řešeného území. V území ÚS Palackého-sever jsou soustředěny významné investorské záměry se zvýšenými nároky na dopravní obslužnost. Zpracování podrobné dopravní analýzy tak rozsahově přesahuje původní zadání územní studie. Potřeba jejího doplnění vyplynula z jednání uskutečněných v průběhu pořizování územní studie. Vzhledem k tomu, že návrh nového ÚP již nepožaduje pořízení ÚS pro celé území Halda, ale pouze pro jeho část, žádáme o přesun části finančních prostředků původně vyčleněných na pořízení ÚS Halda.

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 147,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - investice do HW, SW a staveb" na běžné výdaje položky "Výpočetní technika - pronájem chrániček - optická síť" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 34,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Výpočetní technika - investice do HW, SW a staveb" na běžné výdaje položky "Výpočetní technika" (správce 1814 - Odbor informačních technologií).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 200,0 tis. v rámci položky "Energetický dispečink" z kapitálových výdajů na běžné výdaje (správce kapitoly 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 47. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 252,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "EBA a.s. - příplatek mimo základní kapitál" (správce 1411 - Odbor rozvoje a strategie).

Důvodová zpráva

I.-II. Jedná se o přesun finančních prostředků určených na připojení budovy Pernštýnské nám. č. p. 51 k datové síti MmP v budově Pernštýnské nám. č. p. 1. Pro zajištění datového připojení nově pronajaté budovy na Pernštýnském náměstí č. p. 51 dojde k pronájmu optického vlákna (po dobu 10 let) a také k propojení datové sítě MmP s budovou Pernštýnské náměstí č. p.1., a to na základě Rámcové smlouvy o dílo - rozšiřování metropolitní optické sítě, uzavřené dne 23. 9. 2022 (schváleno usnesením RmP ze dne 18. 7. 2022, číslo R/8396/2022). Tímto bude zajištěno IT připojení pro koncové uživatele. Jelikož se nejedná o trvalé rozšíření metropolitní optické sítě (MOS), jedná se o přesun finančních prostředků z položky "Výpočetní technika - investice do HW, SW a staveb" na pronájem optické sítě - položka "Výpočetní technika - pronájem chrániček - optická síť" a na podlimitní technické zhodnocení MOS (zajištění optického kabelu, spojky a

konektoru) - položka " Výpočetní technika".

III. V rámci schváleného rozpočtu na rok 2026 byly na položku "Energetický dispečink" alokovány kapitálové výdaje. Finanční prostředky ve výši Kč 200,0 tis. jsou určené na rozšíření systému dálkových odečtů plynoměrů, instalaci potřebného hardware a související činnosti v odběrných místech. Svým charakterem se jedná o běžné výdaje. Cílem rozpočtového opatření je zajistit správné zařazení a čerpání finančních prostředků v souladu s jejich skutečným účelem.

IV. Navýšení finančních prostředků položky „EBA a.s. – příplatek mimo základní kapitál“.

Finanční plnění poskytované statutárním městem Pardubice jako akcionářem společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen „EBA a.s.“) vychází ze Smlouvy mezi akcionáři EBA a.s. ze dne 7. 7. 2022. V rozpočtu na rok 2026 je příplatek mimo základní kapitál schválen ve výši Kč 15 350,0 tis. Na základě aktualizované žádosti společnosti EBA a.s. ze dne 31. 3. 2026 je nově požadován peněžní příplatek mimo základní kapitál v celkové výši Kč 15 601 537. Důvodem navýšení rozpočtové položky o Kč 252,0 tis. je změna úrokových podmínek, konkrétně zvýšení sazby EURIBOR (podrobně viz přílohy samostatné zprávy pro bod jednání – Smlouva o příplatku mimo základní kapitál s EBA a.s.)

Návrh usnesení č. 006

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 218,0 tis. z běžných výdajů položky "Nebytové prostory a areály" na kapitálové výdaje položky "Sv. Anežky České – doplnění okenic" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 000,0 tis. z kapitálových výdajů položky "PRB - Bytové domy - opravy a udržování " na kapitálové výdaje položky "PRB - BD Rokycanova 2654 - sanace terasy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2 587,0 tis. z běžných výdajů položky "MŠ Raisova - oprava střešního pláště nad pavilonem C" na běžné výdaje položky "MŠ Raisova - oprava střešních pláštů" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z běžných výdajů položky "MŠ Raisova - oprava střešního pláště nad

pavilonem C" (správce 711 - Odbor majetku a investic) na běžné výdaje položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z kapitálových výdajů položky "MŠ Odborářů - rekonstrukce přípravný jídel a očního pavilonu PD" na kapitálové výdaje položky "MŠ K Polabinám - rekonstrukce hospodářského pavilonu - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 220,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "MŠ Grusova - předokenní markýza" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 48. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 5 700,0 tis. z běžných výdajů položky "Budova U Josefa 118 - výměna rozvodů ZTV - PD a realizace" na kapitálové výdaje položky "Budova U Josefa 118 - oprava sociálních zařízení" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o doplnění stávajících oken objektu (Divadlo 29, KLUB 29, ČESKÝ ROZHLAS, Centrum pro otevřenou kulturu) o zakrývací okenice v souladu s charakterem památkově chráněné stavby. Jejich instalace pomůže přispět ke snížení tepelných ztrát v zimním období a omezit přehřívání interiéru v letních měsících. Náklady na realizaci dle výběrového řízení činí Kč 436,0 tis., realizace je plánována na květen 2026. Akci, včetně výběrového řízení, bude realizovat Rozvojový fond jako vlastník jedné poloviny zmíněného objektu. Po jejím ukončení městu přefakturuje 50 % z celkové částky v rámci čtvrtletního vyúčtování.

II. V důsledku degradace původní hydroizolace dochází k opakovanému a významnému zatékání do bytové jednotky umístěné pod terasou, což vede k poškození zdiva i vnitřních maleb. Současně zde vzniká zvýšené riziko vzniku nebezpečných plísní. Pro odstranění uvedeného stavu je potřeba provést kompletní rekonstrukci terasy, která bude zahrnovat odstranění stávající dlažby a podkladu včetně narušené hydroizolace, položení nových vrstev a provedení vyspádování celé plochy terasy tak, aby k dalšímu zatékání nedocházelo. Z tohoto důvodu byly poptány odborné firmy za účelem zpracování posudku stávajícího stavu a vyhotovení projektové dokumentace. Následně proběhne realizace samotného díla. Cena díla je

odhadována dle zkušenosti z obdobných projektů.

III.-IV. Navrhovaná úprava se týká změny názvu položky "MŠ Raisova – oprava střešního pláště nad pavilonem C" na položku "MŠ Raisova - oprava střešních pláštů". Položka byla zapojena do rozpočtu na rok 2026 a v rozpočtu v roce 2025 byl původní plán opravit pouze střešní plášť nad pavilonem C. Při následné prohlídce střech však bylo zjištěno, že i střechy nad ostatními pavilony jsou ve špatném stavebně-technickém stavu a rovněž vyžadují opravu. Z tohoto důvodu byl zpracován podrobný položkový rozpočet zahrnující opravy všech střech. Finanční prostředky ve výši Kč 2 587,0 tis. se skládají z nákladů na stavební práce (Kč 2 165 900), BOZP (Kč 16 940) a TDI (Kč 96 195). Zbývající částka tvoří rezervu na případné vícepráce.

Finanční prostředky ve výši Kč 1 000 tis., u kterých se z důvodu změny dodavatele a následného snížení ceny neočekává čerpání, budou převedeny do rezervy rozpočtu - obecné.

V. V průběhu zpracovávání PD na rekonstrukci hospodářského pavilonu s novou kuchyní v MŠ K Polabinám, vyvstala potřeba posílení stávající elektroinstalace - je nutné zřídit nové odběrné místo a vybudovat nové distribuční kabelové vedení (požadavek ČEZ Distribuce a.s.).

Vlastníkem distribuční soustavy je společnost ČEZ Distribuce a.s., se kterou je nutné uzavřít smlouvu o realizaci distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie. Tento požadavek zahrnuje náklady ve výši Kč 150,0 tis. na rezervaci příkonu a realizaci nového připojení. V případě, že nebudou finanční prostředky přiděleny, nebude možné uzavření smluvních vztahů se společností ČEZ. V současné době se zpracovává projektová dokumentace na investiční akci „MŠ K Polabinám – rekonstrukce hospodářského pavilonu“ společností APRIS PRO s.r.o. Finanční prostředky ve výši Kč 150 tis. budou přesunuty z položky "MŠ Odborářů - rekonstrukce přípravný jídel a očního pavilonu PD". Tato položka je pod smlouvou (Kč 1 550,0 tis.). Z rozpočtovaných finančních prostředků zbydou finanční prostředky ve výši Kč 250,0 tis.

VI. Finanční prostředky jsou určeny na pořízení tří kusů výsuvných markýz typu KLASIK se stříškou, bez spodního krytu, vybavených elektrickým ovládáním. Každá markýza má rozměr 600 × 300 cm. Zastínění je nezbytné z důvodu výrazně zvýšených teplot v letních měsících, které negativně ovlivňují tepelný komfort ve třídě mateřské školy.

VII. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši Kč 5 700,0 tis. z akce "Budova U Josefa 118 - výměna rozvodů ZTV - PD a realizace" na akci "Budova U Josefa 118 - oprava sociálních zařízení". Vzhledem k tomu, že na výměnu rozvodů ZTV dosud není zpracována projektová dokumentace a v letošním roce nebudou finanční prostředky na realizaci čerpány, postačí u této akce prostředky pouze na dokončení projektové dokumentace. Ta bude zpracována v letošním roce a následně bude podána žádost o přidělení finančních prostředků na rok 2027. Naopak pro opravu sociálních zařízení je projektová dokumentace již připravena a pro tento stavební záměr není nutné vydávat stavební povolení. Realizace tedy může proběhnout ještě v letošním roce. Sociální zařízení jsou navíc v havarijním stavu, přičemž jedno z nich je mimo provoz již pět let. Obě akce mají stejnou prioritu, avšak oprava sociálních zařízení je nyní realizovatelná a urgentní. Předmětem opravy je rekonstrukce 8 hygienických zařízení pro dívky a 4 hygienických zařízení pro chlapce, včetně umýváren ve 4. nadzemním podlaží školy. Oprava zahrnuje demontáž stávajících zařizovacích předmětů, konstrukcí kabinok, odstranění nenosných příček a dveří, kompletní výměnu vnitřních rozvodů vodovodu, kanalizace, elektroinstalace, odvětrání a vytápění, dále výměnu podlah a obkladů souvisejících se sanitárním vybavením, montáž nových zařizovacích předmětů a provedení maleb a nátěrů. Nově budou provedeny i dělící příčky mezi jednotlivými částmi sanitárního vybavení. Součástí prací je také částečná výměna svislých rozvodů tak, aby v případě budoucí celkové výměny svislých rozvodů vody a kanalizace v objektu nebylo nutné do těchto nových částí znovu zasahovat. Rozpočet města má v příjmech z nájmu za rok 2025 Kč 2 262 tis. od Labské střední odborné školy a Středního odborného učiliště Pardubice, s.r.o. a od Střední odborné školy cestovního

ruchu a grafického designu, s.r.o. V případě, že nebude provedena oprava sociálních zařízení, je velmi pravděpodobné, že školy budou žádat o snížení nájemného, a to z důvodu nemožnosti užívání pronajatých prostor v rozsahu dle uzavřené nájemní smlouvy.

Návrh usnesení č. 007

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 49. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 800,0 tis. z kapitálových výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Závodu míru - FIFA Arena - stavební příprava plochy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 49. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z kapitálových výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "ZŠ Závodu míru - rekonstrukce hřiště - PD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 49. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Velká údržba a investice školských zařízení" na kapitálové výdaje položky "ZŠ E. Košťála - doplnění žebříku - vegetační střechy" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Finanční prostředky jsou určeny na stavební přípravu plochy a projektovou přípravu pro instalaci FIFA Areny v areálu ZŠ Závodu míru. Projekt je součástí programu FIFA Arena, realizovaného ve spolupráci mezinárodní organizace FIFA a Fotbalové asociace České republiky (FAČR). V jeho rámci bude městu formou věcného plnění dodána kompletní FIFA Arena. Součástí dodávky zajišťované FIFA (prostřednictvím FAČR) je zejména: umělý trávník včetně podkladní vrstvy, mantinely, oplocení a ochranné sítě, branky a konstrukční prvky, doprava a instalace hřiště. Hodnota této dodávky se z dostupných materiálů odhaduje přibližně na Kč 1,8 až 2,5 mil. bez DPH. FAČR současně zajišťuje administraci programu, metodickou podporu a koordinaci realizace. Celková hodnota projektu (včetně věcného plnění FIFA) se pohybuje přibližně Kč 2,6 až 4,0 mil. bez DPH. Projekt představuje ekonomicky efektivní investici – město při relativně nízkých nákladech získá moderní sportovní zařízení s významným přínosem pro veřejnost a školu. Město se na projektu podílí úhradou nákladů spojených se stavební přípravou území, zejména zemními pracemi, odstraněním stávajících zpevněných ploch, jejich odvozem a uložením, vybudováním podkladních vrstev a drenáží, vyrovnáním terénu, projektovou přípravou

a zajištěním budoucího provozu a údržby hřiště. Jako nejvhodnější byla vyhodnocena lokalita stávajícího víceúčelového hřiště s umělým povrchem v ZŠ Závodu míru. Povrch tohoto hřiště je již technicky nevyhovující a vyžaduje rekonstrukci. Stávající plocha má rozměry 22 × 44 m, svou velikostí tak přesně odpovídá požadovanému rozměru pro umístění hřiště dle programu FIFA Aren. Žádost o zařazení projektu do programu FIFA Arena byla podána v rámci Výzvy č. 1/2026, dne 9. 4. 2026. Pro účely rozpočtu města je vhodné uvažovat s finančním krytím projektu ve výši Kč 1 800,0 tis. (v současné chvíli se jedná o odhad, v nejbližší době bude oslovena firma na zpracování cenové nabídky). Dne 2. 4. 2026 byl proveden průzkum odbornou firmou za účelem zjištění aktuálního stavu stavebních konstrukcí jako výchozího podkladu pro posouzení vhodnosti objektu pro další stavební úpravy. Objekt byl vyhodnocen jako vhodný pro umístění hřiště dle programu FIFA Aren.

II. Finanční prostředky jsou určeny na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci hřiště v ZŠ Závodu míru. Jedná se o úpravu stávajícího školního hřiště, které má v současnosti asfaltový povrch, na moderní víceúčelové sportovní hřiště. Stávající asfaltový povrch je z hlediska bezpečnosti i využitelnosti již nevyhovující. Navrhujeme proto úpravu hřiště na víceúčelové sportoviště s moderním, pružným a bezpečným povrchem, které by umožnilo využití pro různé sporty, jako je basketbal, volejbal, nohejbal či atletická příprava. Hřiště bude využíváno pro potřeby školy i pro pardubické občany v rámci sítě tzv. otevřených hřišť pro veřejnost.

III. V r. 2024 byly provedeny vegetační střechy nad pavilonem B a přístup na tuto plochu je nedostačující a vede vnitřkem budovy. Je nutné provedení venkovního trvalého přístupového prvku – žebříku – umožňujícího bezpečný přístup na vegetační střechu pro účely údržby, revizí a kontroly střešního souvrství.

Návrh usnesení č. 008

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 1 000,0 tis. z běžných výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "Seniorcentrum, Pospíšilovo nám. 1693 - oprava zázemí" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z běžných výdajů "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné výdaje položky "VČD Pardubice - oprava výtahu" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 50. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 273,5 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 -

Odbor ekonomický) na kapitálové výdaje položky "Lávka pro pěší v prostoru nádraží ČD - náhrada za zřízení VB pro ČD" (správce 711 - Odbor majetku a investic).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o finanční prostředky určené na opravu zázemí v Seniorcentru, Pospíšilovo nám. 1693, konkrétně na opravu sociálních zařízení pro muže a pro ženy ve 2.NP, opravu šatny, opravu úklidové komory, opravu kuchyňky, výměnu vstupních dveří ve 2.NP, včetně souvisejících stavebních prací. Sociální zařízení, která jsou z 80. let minulého století, již přesáhla svoji životnost a je nutné je komplexně opravit a vytvořit tak důstojné prostory pro seniory.

II. Finanční prostředky jsou určené na opravu výtahu ve VČD Pardubice. V poslední době dochází k častým poruchám výtahu, který je v provozu od r. 2000. Zástupci firmy Výtahy Pardubice a.s., kteří dodávali výtah do divadla a smluvně zajišťují servis a údržbu, doporučují výměnu všech dveří. Jedná se o výměnu 2 ks kabinových dveří a 5 kusů dveří šachetních. Výměna výtahu a kabinových i šachetních dveří povede ke zvýšení bezpečnosti a spolehlivosti provozu, snížení nákladů na údržbu, zlepšení komfortu užívání a zajištění souladu s aktuálními technickými požadavky.

III. Jedná se o navýšení již schválených finančních prostředků ve výši Kč 1 302,0 tis. na celkovou částku Kč 1 575,5 tis. Finanční prostředky budou použity na úhradu náhrady za zřízení věcného břemene k pozemkům Českých drah a.s. souvisejících s převzetím lávky u nádraží od Správy železnic, státní organizace, do vlastnictví města. Výše náhrady byla stanovena znaleckým posudkem na částku Kč 1 302,0 tis. a finanční prostředky byly schváleny na jednání ZmP dne 15. 12. 2025, č. usn. Z/2176/2025. Ze strany Českých drah a.s. bylo prověřeno, že se jedná o plnění podléhající DPH a dle obdržené smlouvy o zřízení věcného břemene bude navíc účtována sazba 21 % DPH (Kč 273,5 tis.)

Návrh usnesení č. 009

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 51. Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 1 500,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2028 na běžné transfery položky "Program podpory sportu - Hockeytown cup" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 51. Vyčlenění finančních prostředků ve výši Kč 1 500,0 tis. v rozpočtu města Pardubic na rok 2030 na běžné transfery položky "Program podpory sportu - Hockeytown cup" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-II. Finační prostředky jsou určeny na akci, která má svým charakterem ambici nově vznikající tradice. Předpokládá se, že se turnaje "Hockeytown cup" účastní kvalitní zahraniční hokejové kluby, akci bude pořádat HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s. jednou za dva roky v době olympijské pauzy či pauzy věnované Světovému poháru. Turnaj má ambici zařadit se k dalším tradičním sportovním akcím, která do Pardubic přivede velké množství sportovních fanoušků (včetně zahraničních), kterým kromě kvalitních mezinárodních hokejových utkání nabídne například v rámci fanzóny také olympijské přenosy České televize. První ročník turnaje proběhl v únoru r. 2026 v prostorách Enteria arény Pardubice, tyto prostory se pro pořádání turnaje využijí i v následujících letech. Na uspořádání prvního ročníku byla poskytnuta individuální dotace z rozpočtu města ve výši Kč 1 500,0 tis. (schváleno usnesením č. Z/2270/2026 ze dne 2. 2. 2026). Na základě dohody mezi akcionáři klubu bude finanční podpora z rozpočtu města pro další ročníky poskytována ve stejné výši.

Návrh usnesení č. 010

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 52. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 550,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "TIC - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 52. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 149,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Památník Zámeček - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 52. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 338,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "Program podpory cestovního ruchu" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o žádost o navýšení příspěvku na provoz příspěvkové organizace z důvodu mimořádných finančních dopadů souvisejících s rekonstrukcí objektu Zelené brány. V roce 2025 byl objekt uzavřen, což vedlo k úplnému výpadku příjmů ze vstupného. Tento výpadek byl pokryt

z rezervního fondu organizace, a to ve výši Kč 836,0 tis., vytvořeného díky efektivnímu hospodaření v předchozích letech. Následkem toho však zůstatek rezervního fondu činí pouze Kč 28,0 tis., což významně snižuje finanční stabilitu organizace. V roce 2026 navíc dochází k dalším negativním rozpočtovým dopadům, a to pokračujícím výpadkem příjmů do doby znovuotevření objektu. Dalším negativním faktorem je ukončení činnosti jednoho z hlavních dodavatelů perníků, což povede ke snížení příjmů z jejich prodeje. Další finanční prostředky budou potřebné na přípravu objektu před zpřístupněním veřejnosti. S ohledem na uvedené skutečnosti je požadováno navýšení rozpočtu tak, aby byla zachována finanční stabilita organizace a aby bylo možné zajistit bezpečné znovuotevření objektu Zelené brány pro veřejnost.

II. Jedná se o finanční prostředky určené na úhradu neočekávaných výdajů souvisejících s provozem památníku, s nimiž nebylo při tvorbě rozpočtu na rok 2026 počítáno. Tyto výdaje zahrnují zejména náklady na pořízení upgrade kamerového systému s funkcí počítání návštěvnosti, úhradu poplatku za členství v mezinárodní organizaci Liberation Route Europe a pořízení závěsného systému pro výstavní činnost památníku.

III. Jedná se o navýšení položky výdajové části rozpočtu o částku Kč 338,0 tis. z důvodu projednání žádosti o poskytnutí individuální dotace z Programu podpory cestovního ruchu. Žádost předložil Pardubický spolek historie železniční dopravy, IČO: 48160733, se sídlem Na Staré poště 2865, 530 02 Pardubice, a to na realizaci projektu „Vlečka Museum Rosice n. L. – 3. etapa“. Tato žádost bude projednána Komisí pro cestovní ruch a následně předložena ke schválení orgánům města, a to v případě, že bude schválen přesun finančních prostředků ve výši Kč 338,0 tis. na položku rozpočtu „Program podpory cestovního ruchu“. Dalším finančním partnerem projektu je Pardubický kraj, který se na jeho realizaci podílí částkou Kč 1 000,0 tis.

Návrh usnesení č. 011

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 53. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 500,0 tis. z kapitálových výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na kapitálové transfery položky "Středisko volného času ALFA - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 53. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 178,5 tis. z běžných výdajů položky "Senioři Pardubice" na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA - KD Hronovická - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 53. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 295,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor

ekonomický) na běžné transfery položky "Lentilka - příspěvek na provoz" (správce 1734 Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Jedná se o spoluúčast ve výši 50 % na pořízení nového služebního vozidla - skříňové dodávky pro příspěvkovou organizaci Středisko volného času ALFA. Služební dodávka je pro organizaci nezbytná, zejména pro přepravu materiálu při pořádání městských akcí (např. jarní a podzimní slavnosti, Pardubičtí tahouni, Sportovní park, Pardubická SUPERNOVA), výpůjčky vybavení městským obvodům (např. převoz pódiových desek, stánků, rozvaděčů), zajištění provozu KD Hronovická a přepravu materiálu pro činnost hlavního i odloučených pracovišť SVČ ALFA, včetně pobytových akcí. Stávající vozidlo Ford Tranzit (rok výroby 2012, nájezd přes 150 000 km) je již na hranici své životnosti a jeho provoz je stále méně spolehlivý a vzhledem ke zvyšujícím se výdajům na opravy i ekonomicky náročný. Cena nové skříňové dodávky se dle předběžného průzkumu trhu u tří dodavatelů (značky vozů Ford, Peugeot, Volkswagen) pohybuje okolo cca Kč 1 000,0 tis. Spoluúčast zřizovatele je 50 %, tedy Kč 500,0 tis.

II. Jedná se o finanční prostředky určené na úhradu nákladů spojených s pořádáním kulturních akcí pro seniory v 1. pololetí roku 2026 v KD Hronovická (4x Taneční nedělní čaje, Ples seniorů).

III. Jedná se o finanční prostředky určené k navýšení položky rozpočtu, konkrétně na přiznání zvláštního příplatku za neuropsychickou zátěž pro pedagogické pracovníky v Integrační školce LENTILKA od 1. 5. 2026 v celkové výši Kč 295,0 tis. Pedagogové v LENTILCE pracují s dětmi s těžkým zdravotním postižením, poruchami autistického spektra, náročným chováním na péči, kombinovaným postižením, ale i s cukrovkou, epilepsií, genetickými syndromy apod. Pedagogové v LENTILCE, na rozdíl od pedagogů ve státních speciálních MŠ a ZŠ, pracují v přímé práci s dětmi 8 hodin denně, asistenti pedagoga pak 4 hodiny denně. Mzdové ohodnocení pedagogických pracovníků vychází ze základní tabulky (příloha č. 1 stupnice platových tarifů) pro nepedagogické pracovníky, což aktuálně vede k personální krizi v získávání nových pracovníků. Stanovení zvláštního příplatku vychází z nařízení vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě. Zvláštní příplatek určí zaměstnavatel v rámci rozpětí příplatku stanoveného pro příslušnou skupinu prací (ustanovení § 8 odst. 1 NV č. 341/2017 Sb.). Pedagogové LENTILKY spadají do II. skupiny - zvýšená neuropsychická zátěž. Výše uvedený zvláštní příplatek je určen pro 9 pedagogů/ spec. pedagogů (ve výši Kč 2,5 tis./os/měs.) a 4 asistenty pedagoga (ve výši Kč 1,25 tis./os/měs.), celkem za 8 měsíců tedy Kč 295,0 tis.

Návrh usnesení č. 012

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 256,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Pardubičky včetně MŠ Černá za Bory - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 180,0 tis. z běžných výdajů položky "Záležitosti předškolní a školní výchovy" na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 54. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 400,0 tis. z kapitálových transferů položky "Strojní investice školských zařízení" na kapitálové transfery položky "ZŠ npor. Eliáše - příspěvek na investice" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Základní škola a mateřská škola Pardubice - Pardubičky, je organizace s dvěma odloučenými pracovišti - mateřskou školou (v Černé za Bory) a školní jídelnou - výdejnou (v mateřské škole Národních hrdinů). Požadovaný přesun je částečně určen na údržbu zahrady a výmalbu v mateřské škole a v základní škole (ve výši Kč 86,0 tis.) a na náklady související s odloučeným pracovištěm školní jídelny - výmalba (Kč 50,0 tis.). Zbylé finanční prostředky ve výši Kč 120,0 tis. jsou určeny na obnovu a správu IT (škola není mezi školami s personální podporou odd. OIT).

II. Během projednávání finančního hospodaření Základní školy Pardubice, nábřeží Závodu míru za rok 2025 požádala ředitelka školy o poskytnutí finančního příspěvku na nezbytnou údržbu rozsáhlého areálu školní zahrady a hřiště, které slouží nejen k výuce, ale i k volnočasovým aktivitám žáků a veřejnosti (sekání travnatých ploch, údržba zavlažovacího systému, oprava oplocení, cestiček a chodníků, které jsou vlivem opotřebení a povětrnostních podmínek ve špatném stavu, atd.). V rámci stanovování příspěvku na provoz je zohledňovaná položka údržba zahrady pouze u mateřských škol. Současně však bylo vyhověno 2 základním školám, které požádaly v rámci požadavků do rozpočtu 2026 na stejný účel. Z tohoto důvodu doporučujeme zmiňovaný přesun ve výši Kč 180,0 tis. Pro rok 2027 bude v rozpočtu zohledněn koeficient provozního příspěvku na údržbu zahrad i v případě základních škol.

III. ZŠ npor. Eliáše vaří cca 730 obědů denně. V kuchyni jsou využívány tři konvektomaty, jeden s vyšší kapacitou a jeden s nižší kapacitou. Třetí konvektomat s vyšší kapacitou z roku 2009 je poruchový a těžko opravitelný z důvodu nedostatku náhradních dílů. Cena nového konvektomatu, dle průzkumu trhu, se pohybuje okolo cca Kč 800,0 tis. Spoluúčast zřizovatele je 50%, tedy Kč 400,0 tis.

Návrh usnesení č. 013

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši

Kč 150,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ Závodu míru - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 110,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressla - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 110,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ Studánka- příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 105,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ Polabiny - Družstevní - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ Polabiny - Prodloužená - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery

položky "ZŠ Polabiny - npor. Eliáše - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 90,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ Spořilov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 55. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 150,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory sportu" na běžné transfery položky "ZŠ Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-IX. Jedná se o finanční prostředky určené na provoz hřišť pro veřejnost spravovaných jednotlivými školskými příspěvkovými organizacemi zřizovanými statutárním městem Pardubice, které otevírají svoje hřiště pro veřejnost, především dětem a mládeži v době mimo školní vyučování.

Návrh usnesení č. 014

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 365,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "COK - příspěvek na provoz (GAMPA a Divadlo 29)" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 428,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor

ekonomický) na běžné transfery položky "TIC - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 56. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 276,0 tis. z běžných výdajů položky "Rezerva rozpočtu - obecná" (správce 598 - Odbor ekonomický) na běžné transfery položky "Památník Zámeček - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-III. V souvislosti s novelou nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, došlo od 1. 4. 2026 k navýšení platových tarifů zaměstnanců pracujících ve veřejných službách a správě. V případě příspěvkových organizací v kultuře a cestovního ruchu jsou osobní náklady hrazeny z provozních příspěvků daných organizací. V důsledku navýšení platových tarifů došlo k navýšení celkových osobních nákladů u těchto PO, se kterými nemohlo být při přípravě rozpočtu na rok 2026 počítáno. Z tohoto důvodu je požadováno navýšení provozních příspěvků PO v rámci změny rozpočtu na rok 2026.

Návrh usnesení č. 015

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 57. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 860,0 tis. z běžných transferů položky ""ZŠ, MŠ, SVC a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "Lentilka - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 57. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 367,0 tis. z běžných transferů položky ""ZŠ, MŠ, SVC a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "Ratolest - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 57. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 38,0 tis. z běžných transferů položky ""ZŠ, MŠ, SVC a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "Středisko volného času BETA - KD Dubina - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 57. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 34,0 tis. z běžných transferů položky ""ZŠ, MŠ, SVČ a ZUŠ - dofinancování platů nepedagogů + ONIV" na běžné transfery položky "Středisko volného času ALFA - KD Hronovická - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I.-IV. V souvislosti s novelou nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, došlo od 1. 4. 2026 k navýšení platových tarifů zaměstnanců pracujících ve veřejných službách a správě. V případě příspěvkových organizací ve zdravotnictví a u pardubických SVČ provozujících kulturní domy (nepedagogičtí zaměstnanci KD Dubina a KD Hronovická) jsou osobní náklady hrazeny z provozních příspěvků daných organizací. V důsledku navýšení platových tarifů došlo k navýšení celkových osobních nákladů u těchto PO, se kterými nemohlo být při přípravě rozpočtu na rok 2026 počítáno. Z tohoto důvodu je žádáno o přesun finančních prostředků z položky dofinancování platů na navýšení provozních příspěvků PO v rámci změny rozpočtu na rok 2026.

Návrh usnesení č. 016

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Zvýšení příjmové části rozpočtu ve výši Kč 100,0 tis. položka 41. "Dotace z rozpočtu Pk - provoz monitorovací stanice" a zároveň zvýšení výdajové části rozpočtu běžné výdaje položky "Provoz monitorovacích stanic znečištění ovzduší - dotace Pk" (správce 1015 - Odbor životního prostředí).

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 33,3 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 2,64 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 21,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "ZŠ J. Ressler - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

V. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 20,48 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "MŠ Na Třístle - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 14,58 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "MŠ Čtyřlístek - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 6,8 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "MŠ Kytička (Gebauerova) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

VIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 14,63 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "MŠ K Polabinám - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

IX. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 32,85 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

X. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 64,8 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "ZŠ Svítkov - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XI. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 32,73 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "ZŠ Staňkova - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 18,0 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "MŠ Dubina, E. Košťála - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIII. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 39,72 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "MŠ Srdíčko (Ludka Matury) - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

XIV. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Rozpočtové opatření č. 58. Přesun finančních prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši Kč 41,65 tis. z běžných transferů položky „Program podpory ekologické výchovy a osvěty" (správce 1015 - Odbor životního prostředí) na běžné transfery položky "ZŠ Benešovo nám. - příspěvek na provoz" (správce 1734 - Odbor školství, kultury a sportu).

Důvodová zpráva

I. Na základě smlouvy o poskytnutí dotace s Pardubickým krajem budou poskytnuty finanční prostředky z rozpočtu KÚ Pardubického kraje na provoz monitorovací stanice znečištění ovzduší v Rosicích nad Labem ve výši Kč 100,0 tis.

II.-XIV. Finanční prostředky v rámci Programu podpory ekologické výchovy a osvěty pro rok 2026 jsou určeny příspěvkovým organizacím – základním a mateřským školám zřizovaným statutárním městem Pardubice. Předložené projektové žádosti byly Komisí pro adaptaci na klimatické změny a životní prostředí doporučeny k podpoře a jejich financování bylo následně schváleno Radou města Pardubic. Finanční prostředky budou převedeny z kapitoly odboru životního prostředí do kapitoly odboru školství, kultury a sportu a jednotlivým organizacím budou poskytnuty formou příspěvku na provoz. Příspěvek zahrnuje podporu těchto projektů: Tmelení kolektivu třídy 6. C a žáků v ekotýmu (ZŠ Staňkova), GLOBE, Ekoškola, MRKEV (ZŠ Staňkova), Chill place na Resslerce II - živá a klidná škola (ZŠ J. Ressler), S úsměvem poznáváme svět (MŠ Na Tříslé), Program ekologické výchovy pro děti a mládež v rámci běžné školní docházky (MŠ Čtyřlístek a MŠ Dubina, E. Košťála), mezinárodní program Ekoškola a celostátní síť Mrkvička (MŠ Kytička), Živočichové kolem nás (MŠ K Polabinám), Jeden za všechny (ZŠ Svítkov), Polem nepolem (ZŠ Svítkov), Realizace vzdělávacích programů z nabídky Ekocentra PALETA (ZŠ Staňkova), Planeta Země a příroda kolem nás (MŠ Srdíčko) a Programy ekologické výchovy v Ekocentru PALETA (ZŠ Benešovo nám.).

Příloha "Rozpočet na rok 2026 po IV. změně" je pouze v elektronické podobě.

9

Revokace usnesení - zdroj financování "Zkapacitnění komunikace - Semtín Průmyslová zóna - PD"

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Ruší

usnesení Zastupitelstva města Pardubic č. 760 Z/2016 ze dne 3. 3. 2016, jímž bylo uloženo předložit Zastupitelstvu města Pardubic zprávu o zdrojích financování veřejné zakázky malého rozsahu č. OMI-VZMR-2016-10 "Zkapacitnění komunikace - Semtín Průmyslová zóna - PD" a o zdrojích financování následné realizace této investiční akce.

Důvodová zpráva

Usnesením ZmP ze dne 28. 1. 2016 (návrh usnesení č. 41, IV.) byly schváleny finanční prostředky na rok 2016 na akci "Zkapacitnění komunikace - Semtín Průmyslová zóna - PD" ve výši Kč 450,0 tis. Vítězným dodavatelem se stal DSP a.s. (rozhodnutí zadavatele RmP ze dne 21. 3. 2016), přičemž smluvní cena byla stanovena na částku Kč 394,5 tis. včetně DPH. Finanční prostředky v rámci zakázky OMI-VZMR-2016-10, resp. nevyčerpané prostředky v celkové výši Kč 394,5 tis.,

byly průběžně zapojovány do rozpočtů následujících let a postupně čerpány na zajištění projektové dokumentace v jednotlivých stupních, konkrétně na projektovou dokumentaci pro územní řízení (rok 2016), projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení (rok 2019) a projektovou dokumentaci k provedení stavby (rok 2020).

Finanční prostředky na samotnou realizaci stavby nebyly předkládány ke schválení do rozpočtu města, a to z důvodu akceptovaného záměru převodu investorství na společnost Synthesia a.s.

Usnesením ZmP ze dne 27. 4. 2017 (usnesení č. Z/1687/2017) byl schválen záměr výstavby komunikace do průmyslové zóny, včetně stanovení podmínek pro město Pardubice a pro společnost Synthesia a.s. jako investora stavby. Předmětem projektu byla účelová komunikace, která svým šířkovým a konstrukčním uspořádáním neodpovídala předpokládanému dopravnímu zatížení, zejména nákladní dopravě, vedené z komunikace I/36 do průmyslové zóny. Projekt řešil úpravu šířkového i konstrukčního uspořádání komunikace a zároveň její dopravní napojení na silnici I/36.

Ze strany města Pardubic byly splněny veškeré sjednané podmínky týkající se přípravy budoucí výstavby komunikace, zejména zajištění kompletní projektové dokumentace, majetkoprávní vypořádání dotčených pozemků, uzavření smlouvy o podmínkách provedení stavby a zajištění pravomocného stavebního povolení. Společnost Synthesia a.s. však od záměru realizace předmětné komunikace odstoupila, a to z finančních důvodů a z důvodu preference jiných investičních záměrů (sdělení ze dne 26. 4. 2021).

V návaznosti na toto rozhodnutí byl celý projekt výstavby komunikace zastaven a původní usnesení zastupitelstva, kterým byl ukládán postup přípravy této investiční akce, bylo zrušeno usnesením ZmP ze dne 24. 4. 2023 (usnesení č. Z/447/2023).

10

Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory "Pardubičtí tahouni" a ustanovení pracovní skupiny pro období 2027-29

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

Pravidla pro poskytování dotací z Programu podpory Pardubičtí tahouni pro období 2027-2029 ve znění, které je přílohou návrhu tohoto usnesení.

Důvodová zpráva

V roce 2016 vznikl nový dotační program podpory s názvem „Pardubičtí tahouni“ za účelem zachování kontinuity a tradice nejvýznamnějších kulturních, sportovních a společenských akcí v Pardubicích. Hlavním účelem tohoto programu je podpořit akce, které se konají opakovaně; jedná se o projekty významné, mající konstantně vysokou kvalitu deklarující přínos pro město a jejich realizace je pro město Pardubice důležitá.

Současně s touto definicí projekt musí splnit jednu z následujících podmínek:

- projekt má více jak 10letou tradici konání v Pardubicích

- projekt je duševním vlastnictvím statutárního města Pardubice – město je vlastníkem ochranné známky k projektu

Cílem tohoto programu je podpořit projekty, které představují významnou součást kulturního a společenského života města, vykazují dlouhodobě vysokou úroveň a kvalitu a zároveň jsou v souladu se strategickými dokumenty města v dané oblasti (Strategie pro kulturu a kreativitu Pardubic, Strategie rozvoje cestovního ruchu). Tyto projekty bude město Pardubice podporovat na období 3 let a zároveň podpoří jejich společnou propagaci pod jednotnou marketingovou kampaní.

V předložených Pravidlech pro poskytování dotací z Programu podpory Pardubičtí tahouni pro období 2027-2029, která jsou přílohou návrhu tohoto usnesení, jsou stanovena vstupní kritéria pro přihlášení projektů a také hodnotící kritéria pro jejich objektivní posouzení. V obecné části Pravidel došlo k aktualizaci termínů, časových údajů a zpřesnění některých pojmů. Zásadní změny pro nadcházející programové období jsou tyto (v textu zvýrazněné červenou barvou):

1. Rozšíření obsahového hodnocení o tato kritéria:

Udržitelný a environmentálně odpovědný přístup – hodnocení od 0 do 100 bodů; posuzovaný projekt zohledňuje principy udržitelnosti a minimalizuje negativní dopady na životní prostředí. Hodnotí se zejména: opatření v oblasti odpadového hospodářství (minimalizace, třídění, opakovaně použitelné materiály); omezení jednorázových plastů a využívání ekologických alternativ; přístup k dopravě účastníků (podpora MHD, sdílené dopravy apod.); energetická náročnost a efektivita realizace projektu; environmentální osvěta směrem k návštěvníkům.

Rozvoj publika a přínos pro komunitu - hodnocení od 0 do 100 bodů; posuzuje se, zda projekt aktivně rozvíjí vztah s publikem a přispívá k zapojení místní komunity do kulturního, sportovního a společenského dění ve městě, např. zapojením místních obyvatel do přípravy či realizace projektu; prací s různými cílovými skupinami (děti a mládež, senioři, osoby se zdravotním postižením apod.); doprovodnými vzdělávacími nebo komunitní činnostmi; dlouhodobou prací s publikem (budování vztahu, opakovaná návštěvnost apod.); přínosem projektu pro místní komunitu a kvalitu života ve městě.

2. Realizace projektu po celé 3leté období schváleným příjemcem dotace a možnost odstoupení z průběhu konání projektu:

„Odstoupení z projektu v průběhu tohoto období není přípustné, vyjma mimořádných situací, které jsou předem vymezeny. Těmito situacemi se rozumí zánik nebo likvidace právnické osoby, úmrtí fyzické osoby nebo zásah vyšší moci.“

Na jednání rady města dne 15.4.2026 byl předložen návrh ke schválení nové pracovní skupiny pro Program podpory Pardubičtí tahouni na období 2027-2029 v tomto složení (jména jsou uvedena bez akademických titulů):

Jan Nadrchal, primátor města, ANO 2011,
Jakub Rychtecký, náměstek primátora, Žijeme Pardubice,
René Živný, náměstek primátora, Společně pro Pardubice,
Jiřina Klčová, náměstkyně primátora, ANO 2011,
Jan Hrabal, náměstek primátora, ANO 2011,
Ivana Liedermanová, vedoucí odboru školství, kultury a sportu, Magistrát města Pardubic,
Miroslav Herudek, předseda komise pro sport,
Miloš Adamů, předseda komise pro cestovní ruch,
Vítězslav Čapek, předseda kulturní komise,
Adéla Zdráhalová, ANO 2011,
Petr Klimpl, SPOLU,
František Němec, Žijeme Pardubice,
Ondřej Muller, SPOLU,
Vítězslav Novohradský, SPD a nezávislí s podporou Trikolory,
Vít Ulrych, SPOLU,
Lukáš Havlena, Piráti: 42projektu.cz,
Jan Metelka, Naše Pardubice.

Žádosti o poskytnutí dotace se budou podávat v elektronické podobě prostřednictvím aplikace Portál občana města Pardubice. Žadatel o dotaci vyplní a odešle formulář žádosti o poskytnutí dotace včetně jeho příloh elektronicky, kde bude následně elektronicky zpracováván příslušným správcem dotačního titulu.

Termín podání žádostí o poskytnutí dotace je stanoven od 28.4.2026 do 12.5.2026. Maximální výše dotace může činit nejvýše 75% z celkových vynaložených nákladů na projekt. Dotace musí být využita na náklady vzniklé a uhrazené v témže roce, ve které byla dotace poskytnuta. U těchto 3letých dotací bude vyúčtování předloženo za každý rok zvlášť.

Po schválení Zastupitelstvem města Pardubic budou Pravidla zveřejněna na webových stránkách města.

Poskytnutí dotací z Programu podpory sportu a uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2026 subjektům uvedeným v tabulce č. 1, která je přílohou č. 01 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci „Navrhovaná výše dotace celkem v Kč“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2026 se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění dle příloh č. 02 - 55 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací se subjekty, kterým byla schválena dotace z Programu podpory sportu pro rok 2026 dle přílohy č. 01 uvedené v bodu I. tohoto usnesení, ve znění dle příloh č. 02 - 55 v bodu II. tohoto usnesení.

Z.: Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T.: 31.10.2026

Návrh usnesení č. 002

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2026 – Tradiční a významné sportovní akce subjektům uvedeným v tabulce č. 2, která je přílohou č. 01 tohoto usnesení, a to ve výši uvedené ve sloupci „Navrhovaná výše dotace celkem v Kč“.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok

2026 – Tradiční a významné sportovní akce se subjekty uvedenými v bodu I. tohoto usnesení ve znění dle příloh č. 02 - 03 tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací se subjekty, kterým byla schválena dotace z Programu podpory sportu pro rok 2026 – Tradiční a významné sportovní akce dle přílohy č. 01 uvedené v bodu I. tohoto usnesení, ve znění dle příloh č. 02 - 03 v bodu II. tohoto usnesení.

Z.: Ivana Liedermanová, vedoucí OŠKS

T.: 31.10.2026

Důvodová zpráva

Komise pro sport Rady města Pardubic projednala předložené žádosti o poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2026. Na základě kritérií stanovených Pravidly pro poskytování dotací z Programu podpory sportu v roce 2026 schválenými Zastupitelstvem města Pardubice dne 15. 12. 2025 usnesením č. Z/2153/2025 a vyhlášenými podmínkami dotačního programu doporučuje komise pro sport Radě a Zastupitelstvu města Pardubic schválit poskytnutí dotací z Programu podpory sportu pro rok 2026.

Komise pro sport RmP projednala návrh na poskytnutí dotací na jednání dne:

- 09. 03. 2026 v dotačním titulu výkonnostní sport – kolektivní sporty;
- 23. 03. 2026 v dotačních titulech tradiční a významné sportovní akce, mikrogranty ve sportu – tradiční sportovní akce, výkonnostní sport – individuální sporty, provoz otevřených hřišť pro veřejnost, provoz sportovišť, činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci;
- 31. 03. 2026 per rollam v dotačním titulu spolková sportovní činnost dětí a mládeže,
- 02. 04. 2026 per rollam v dotačním titulu nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže.

Rada města Pardubic na svém jednání dne 15. 04. 2026 projednala poskytnutí dotací v jednotlivých případech do 250 tis. Kč v kompetenci rady města v celkové výši 3.062.300 Kč.

V usnesení č. 1 je předložen ke schválení návrh poskytnout dotace v dotačních titulech spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech (pro jeden subjekt) přesahuje 250 tis. Kč. Jedná se o dotace v celkové výši 38.235.100 Kč pro 54 subjektů. Přehled žadatelů je uveden v tabulce č. 1, která je přílohou č. 01 usnesení č. 1. Předložen je zároveň návrh znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými žadateli o dotace, které tvoří přílohy č. 02 – 55 usnesení č. 1. Součástí dotačního titulu provoz otevřených hřišť pro veřejnost jsou rovněž finanční prostředky na provoz hřišť u základních škol. Jedná se o finanční prostředky v celkové výši 1.165.000 Kč pro 9 základních škol, které budou vyplaceny ve formě provozního příspěvku. Přesun finančních prostředků bude realizován v rámci rozpočtových opatření ve 4. změně rozpočtu města Pardubic.

V usnesení č. 2 je předložen ke schválení návrh poskytnout dotace na pořádání tradičních a významných sportovních akcí, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech (pro jeden subjekt) převyšuje 250 tis. Kč. Jedná se o dotace v celkové výši 420.000 Kč pro 2 subjekty, které pořádají celkem 3 tradiční a významné akce. Přehled žadatelů a projektů je uveden v tabulce č. 2, která je přílohou č. 01 usnesení č. 2. Předložen je zároveň návrh znění veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací s jednotlivými žadateli o dotace, které tvoří přílohy č. 02 – 03 usnesení č. 2.

Žádosti o poskytnutí dotací, jejichž požadovaná výše v jednotlivých případech nepřesahuje 250 tis. Kč a které komise pro sport nedoporučila podpořit, projednala Rada města Pardubic na svém jednání 15. 04. 2026. Soupis žádostí včetně důvodů vedoucích k rozhodnutí nepodpořit tyto žádosti je zastupitelům k dispozici jako příloha č. 1 (tabulka č. 3) důvodové zprávy pro dotační tituly spolková sportovní činnost dětí a mládeže, nesoutěžní pohybové aktivity a pohybová gramotnost dětí a mládeže, výkonnostní sport, provoz sportovišť, provoz otevřených hřišť pro veřejnost a činnost spolků pracujících s handicapovanými sportovci a jako příloha č. 2 (tabulka č. 4) důvodové zprávy pro dotační titul tradiční a významné sportovní akce a mikrogranty ve sportu – tradiční sportovní akce.

Pro posouzení, zda finanční podpora poskytovaná z rozpočtových prostředků k podpoře předmětných projektů představuje veřejnou podporu či nikoliv, je nutné zkoumat 4 základní kritéria:

1. Podpora je poskytnuta státem nebo z veřejných prostředků.
2. Zvýhodnění určitého podniku nebo určitého odvětví podnikání a je selektivní.
3. Je narušena nebo hrozí narušení hospodářské soutěže.
4. Ovlivnění obchodu mezi členskými státy.

Na základě skutečností a zkušeností s realizovanými projekty lze konstatovat, že dotace poskytnuté v rámci Programu podpory sportu (s výjimkou těch, které jsou poskytovány v režimu „de minimis“), nenaplnují kritéria uvedená pod bodem 3. a 4. Jejich poskytnutí nepůsobí narušení ani hrozbu narušení hospodářské soutěže, nezpůsobuje ovlivnění obchodu mezi členskými státy. Dotované projekty cílí převážně na pardubické obyvatele, případně občany z blízkého okolí, jejich realizace v čase a místě má regionální charakter, což lze doložit z předložených propagačních materiálů, případně jiné další dokumentace. Současně lze konstatovat, že převážná část dotovaných projektů podporuje sportovní aktivity dětí a mládeže. Tyto projekty tedy nenaplnují znaky nedovolené veřejné podpory. Výjimkou jsou dotace poskytované na podporu projektů, které jsou v přiloženém přehledu projektů označeny, že jsou poskytovány v režimu „de minimis“. Poskytované dotace splňují, co se výše finanční podpory týče, kritéria režimu de minimis, jsou tedy poskytovány v souladu s předpisy regulující poskytování veřejné podpory.

Příjemci dotace uzavírají se statutárním městem Pardubice coby poskytovatelem dotace veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

Rozhodování o těchto záležitostech náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle něhož je zastupitelstvu obce vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací a návratných finančních výpomocí nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací jsou zastupitelům města k dispozici v elektronické podobě v aplikaci, v tištěné podobě jsou k dispozici v jednom vyhotovení na organizačním oddělení.

12

Poskytnutí dotací a veřejnoprávní smlouvy z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, subjektům uvedeným v tabulce, která je přílohou č. 1 návrhu usnesení č. 1, a to ve výši specifikované ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2026 v Kč".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, se subjekty uvedenými v příloze č. 1 návrhu usnesení č. 1 bodu I. ve znění příloh č. 2 - 3 návrhu usnesení č. 1.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti, dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti dle příloh č. 2 - 3 návrhu usnesení č. 1.

Z: Iva Bartošová – vedoucí OSV, Jakub Rychtecký – náměstek primátora

T: 31.07.2026

Důvodová zpráva

Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic se na svém jednání dne 23.03. 2026 zabývala žádostmi o dotace z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti. Tento program je rozdělen do dvou dotačních titulů, a to "Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti" a "Podpora požární ochrany". Obsahem této zprávy jsou dotace z dotačního titulu Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti.

Celkový objem finančních prostředků vyčleněných z rozpočtu statutárního města Pardubice na rok 2026 činí pro dotační program Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti 1 724 300,- Kč s tím, že na podporu stanoveného účelu pro dotační titul Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti je vyčleněna částka 1 100 000,- Kč.

V dotačním titulu Prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti bylo přijato celkem 6 žádostí od 4 subjektů. Každá předložená žádost byla hodnocena z hlediska formální a věcné správnosti a dle schválených kritérií, která jsou součástí Pravidel pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti (schválená ZmP usnesením č. 2155/2025 ze dne 15.12.2025). Každý člen komise zhodnotil, zda je žádost v souladu s podmínkami vyhlášeného záměru a posoudil žádost dle hodnotících kritérií. Na základě hodnocení jednotlivých členů komise byla vypočítána finanční podpora pro každý projekt. Tuto finanční podporu schválili členové komise hlasováním - pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Celkový objem požadovaných finančních prostředků činil 1 428 000,- Kč. Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při Radě města Pardubic doporučila finančně podpořit 6 projektů v celkové výši 1 099 600,- Kč:

- 2 projekty nad 250 000,- Kč v celkové výši 827 500,- Kč,
- 4 projekty do 250 000,- Kč v celkové výši 272 100,- Kč.

Předmětem návrhu usnesení č. 1 jsou navržené dotace ve výši 827 500,- Kč a návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací. Požadovaná dotace u obou subjektů byla vyšší než 250 000,- Kč. Navržená částka k podpoře těchto projektů je uvedena v příloze č. 1 návrhu usnesení č. 1 ve sloupci "Navrhované finanční prostředky 2026 v Kč". Návrhy veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace jsou přílohou č. 2 – 3 tohoto usnesení.

Rozhodování o předmětné dotaci/dotacích nad 250 000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000,- Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právnickým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Dotace v předmětném usnesení jsou poskytovány na podporu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti ve městě Pardubice a s cílem eliminovat sociálně patologické jevy. Poskytnutí těchto dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu nedovolenou veřejnou podporu, neboť se v tomto případě nejedná o zapojení do ekonomických činností.

Předkladatel i komise pro bezpečnost a prevenci kriminality při posuzování jednotlivých žádostí postupovali v souladu s Pravidly pro poskytování dotací z Programu prevence kriminality a zvyšování bezpečnosti a se Zásadami pro poskytování dotací z rozpočtu statutárního města Pardubice.

Dotovaný subjekt uzavře s městem veřejnoprávní smlouvu o výši finanční podpory. Návrh usnesení je kryt rozpočtem statutárního města Pardubice pro rok 2026.

**Zastupitelstvo města Pardubic
Schvaluje**

návrh na zvolení zástupce města Pardubice do představenstva společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., IČO: 601 08 631, se sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice – Zelené předměstí, a to pana Ladislava Baše, nar. 31. ledna 1979, trvale bytem Břetislavova 1057, 500 02 Hradec Králové.

Důvodová zpráva

Město Pardubice je vlastníkem akcií společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. (dále jen „společnost“), které reprezentují obchodní podíl 38,42 % s tím, že při hlasování je podíl města Pardubic dle stanov omezen na 35 %.

Komentář k návrhu usnesení č. 1:

Zastupitelstvu je předloženo ke schválení usnesení týkající se návrhu na schválení jednoho člena představenstva společnosti (zástupce města). Životopis a podepsaná čestná prohlášení jsou přílohami důvodové zprávy. Zastupitelstvu je rozhodnutí o změnách v obchodních společnostech vyhrazeno dle § 84, odst. 2, písm. g) zákona o obcích v platném znění.

Komentář k plnění usnesení č. Z/2148/2025 ze dne 24. 11. 2025:

Zastupitelstvo města Pardubic přijalo dne 24. 11. 2025 usnesení č. Z/2148/2025 ve znění – citace: „Zastupitelstvo města Pardubic žádá radu města, aby připravila návrh na úpravu Pravidel odměňování členů představenstva a dozorčí rady společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. tak, aby byla tato pravidla srovnatelná s odměňováním členů představenstva a dozorčí rady obchodních společností, v nichž má stoprocentní podíl. Návrh na úpravu pravidel předložit na nejbližší valné hromadě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. T: 10.12.2025, Z: J. Klčová, náměstkyně primátora“.

Dne 17. 12. 2025 schválila rada usnesení č. R/6849, II. /2025 tohoto znění – citace:

*„Rada města Pardubic ukládá projednat usnesení zastupitelstva č. Z/2148/2025 ze dne 24. 11. 2025 se starosty měst a obcí, kteří mají své zástupce ve společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. a předložit písemnou zprávu o jejich stanovisku na jednání rady města a to tak, aby na valné hromadě společnosti (obvykle konané v květnu nebo v červnu) schvalující účetní závěrku a výsledek hospodaření k 31. 12. 2025 mohl být předložen ze strany města Pardubice návrh na snížení odměn členů představenstva a dozorčí rady projednaný nejméně s těmi ostatními akcionáři, kteří mají své zástupce v orgánech společnosti.
T: 31. 3. 2026 / Z: Jiřina Klčová (náměstkyně primátora)“*

Rada tedy vyhodnotila jako nezbytné, před procesováním žádosti ZmP, projednat dopady usnesení Z/2148/2025 a reálnost jeho schválení potřebnou většinou na valné hromadě s ostatními akcionáři, a to nejméně s těmi nejvýznamnějšími co do velikosti podílu, resp. s těmi, kteří mají své zástupce

v orgánech VAK Pce a.s. Usnesení rady tedy definovalo první procesní krok v této věci, tj. projednání předmětného usnesení s dalšími významnými akcionáři.

Připomenutí textu DZ k přijatému usnesení R/6849, bod II./ 2026 ze dne 17. 12. 2025:

V návaznosti na současné platné a účinné smlouvy o výkonu funkce uzavřené písemně a schválené valnou hromadou podle [§ 59 odst. 2 zákona o obchodních korporacích](#), jsou definovány tyto základní souvislosti významné pro další postup města, resp. rady města v této věci:

- a) v této smlouvě je sjednána konkrétní výše odměny (resp. způsob jejího určení), nové zásady odměňování, které valná hromada schválí v 02/2026, nevedou samy o sobě k automatickému snížení smluvní odměny, ke změně (snížení) odměny je třeba změna smlouvy o výkonu funkce- tedy dohoda mezi společností a členem orgánu, která opět musí být schválena příslušným orgánem (u nás valnou hromadou).
- b) odmítne-li člen představenstva dodatek podepsat stávající smlouva o výkonu funkce zůstává v platnosti v původním znění, včetně původně sjednané odměny.
- c) Zákon nezná žádný „automatický“ mechanismus, který by v případě odmítnutí dodatku změnil odměnu nebo transformoval smlouvu na jiný režim.
- d) Toto plyne z obecné povahy smlouvy o výkonu funkce dle [§ 59 odst. 1 a 2](#) - jde o dvoustranný závazkový vztah, a změna jeho obsahu vyžaduje dohodu obou stran + schválení orgánem určeným zákonem/stanovami.
- e) Pokud člen dlouhodobě odmítá přistoupit na změnu odměňovacího nastavení, společnost (resp. orgán, který jej volí a odvolává) v našem případě jak u člena představenstva, tak u člena dozorčí rady je to valná hromada, může člena z funkce odvolat a zvolit jiného, který na nové podmínky přistoupí.

Dne 6. 2. 2026 proběhlo v souladu s přijatým usnesením rady ze dne 17. 12. 2025 společné jednání akcionářů VAK Pce a.s. za účasti těch zástupců měst a obcí, které mají tradičně a dlouhodobě své zástupce v orgánech společnosti. Podklady pro jednání dokládá příloha DZ č. 2.0. Výsledek jednání dokládá příloha č. 2.1 důvodové zprávy.

Shrnutí: rozhodnutí rady o plnění usnesení Z/2148/2025

S ohledem na závěry společného jednání konaného dne 6. 2. 2026 (detailně viz záznam z jednání – příloha DZ č. 2.1) přijala rada na svém jednání dne 15. 4. 2026 usnesení č. R/ 7594/2026 (pro 7, proti 0, zdrž. 0) – citace: „I. Rada města Pardubic bere na vědomí splnění usnesení R/6849/2025, bod II. ze dne 17.12.2025, které dokládá příloha č. 2.1 důvodové zprávy (záznam z akcionářského jednání ze dne 6. 2. 2026).

II. Rada města Pardubic souhlasí po vyhodnocení stanovisek zástupců ostatních měst a obcí, která mají své zástupce v orgánech společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., že není důvodné navrhnout valné hromadě společnosti úpravu výše odměn dle žádost zastupitelstva adresované radě ve formě usnesení č. Z/2148/2025 ze dne 24. 11. 2025.“, které dokládá splnění usnesení č. Z/2148/2025.

Smlouva o příplatku mimo základní kapitál s EBA a.s.

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření Smlouvy o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 15 601 537,- Kč společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice. Návrh smlouvy o poskytnutí příplatku je přílohou tohoto návrhu usnesení.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

podepsat Smlouvu o poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 15 601 537,- Kč společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a. s., IČO 481 54 938, se sídlem Pražská 179, 530 06 Pardubice - Popkovice, která je přílohou tohoto usnesení.

T: 12. 5. 2026

Z: Nadrchal Jan (primátor města)

Důvodová zpráva

Město Pardubice je akcionářem ve společnosti EAST BOHEMIAN AIRPORT a.s. (dále jen EBA) s 66% podílem na základním kapitálu. Druhým akcionářem společnosti je Pardubický kraj s podílem 34 % na základním kapitálu.

Dne 7. 7. 2022 uzavřeli akcionáři EBA, tj. město Pardubice a Pardubický kraj Smlouvu mezi akcionáři EBA a.s. Uzavření Smlouvy o příplatku mimo základní kapitál je smluvním plněním, kdy se město zavazuje poskytnout EBA peněžitý příspěvek mimo základní kapitál. Účelem poskytnutí příplatku mimo základní kapitál je podpora EBA při umořování směnečné jistiny a úroků ze směnečné jistiny a úhrada poplatků, jejichž splacení je závazkem EBA v souladu se Směnečným programem, a to na základě Smlouvy mezi akcionáři EBA ze dne 7. 7. 2022. Detailně viz článek II., odst. 4. Smlouvy mezi akcionáři, která je přílohou č. 3 důvodové zprávy.

Rozpočtově:

V kapitole ORS na rok 2026 (usnesení č. Z/2176/2025 ze dne 15. 12. 2025) je pokryta částka ve výši 15,350 mil. Kč. Na základě aktualizované žádosti EBA ze dne 31. 3. 2026 je v textu Smlouvy o příplatku mimo základní kapitál částka 15 601 537 Kč, jejíž výpočet dokládá příloha žádosti, která je přílohou č. 2 důvodové zprávy. Rozdíl (zaokr. 252 tis. Kč) mezi výše uvedenými částkami, a tedy důvod k navýšení je způsoben změnou úrokových podmínek, konkrétně zvýšením sazby EURIBOR (detailně viz příloha žádosti). Tento rozdíl je nárokován v dubnové změně rozpočtu r. 2026.

Schválení peněžitých vkladů do právnických osob je vyhrazeno dle § 85 odst. e) zákona o obcích zastupitelstvu obce, tj. jako peněžitým vkladem lze označit příplatek mimo základní kapitál.

16

Poskytnutí dotace a veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z oblasti kultury - Krajská knihovna v Pardubicích

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

poskytnutí dotace z rozpočtu města v požadované výši 10.700.000,- Kč subjektu Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2026".

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města ve výši 10.700.000,- Kč se subjektem Pardubický kraj, IČ: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice, na realizaci projektu "Krajská knihovna v Pardubicích - výkon funkcí základní knihovny v r. 2026", která je přílohou tohoto usnesení.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města se subjektem uvedeným v bodu II. tohoto usnesení.

Z: Mgr. Ivana Liedermanová

T: 31.08.2026

Důvodová zpráva

Dotace Pardubickému kraji na provoz Krajské knihovny v Pardubicích, jejímž zřizovatelem je Pardubický kraj, vychází ze smluvně uzavřené Dohody o dosažení narovnění u vybraných vzájemných či souvisejících smluvních vztahů platné od roku 2011. Dohoda byla uzavřena mezi Statutárním městem Pardubice a Pardubickým krajem. Do roku 2022 výše poskytnutých finančních prostředků činila 8.500.000,- Kč. Od roku 2023 došlo k navýšení poskytovaných finančních prostředků z 8.500.000,- Kč na 9.350.000,- Kč, a to z důvodu pokrytí rostoucích provozních nákladů krajské knihovny plnící městskou funkci. V roce 2026 dochází k dalšímu navýšení na částku ve výši 10.700.000,- Kč, a to zde stejných důvodů jako v předchozích letech.

Recipročně Pardubický kraj poskytne finanční prostředky na provoz příspěvkových organizací zřizovaných Statutárním městem Pardubice, tj. Východočeskému divadlu Pardubice a Komorní filharmonii Pardubice.

Toto kontinuální navýšení je ze strany statutárního města Pardubice podmíněno realizací konkrétních řešení na zlepšení služeb pro obyvatele města. Jedná se především o tyto činnosti:

1. V rámci komunitních služeb podpora výtvarné tvorby, spolupráce s dalšími kulturními institucemi na území města i kraje, podpora amatérských umělců, aktivní práce se seniory v projektu SEN SEN. Nedílnou součástí nabízených služeb bude ucelený program. mimoškolního vzdělávání pro všechny věkové skupiny, ale i pro odbornou veřejnost.
2. Rozšíření knihovního fondu, přístup do zahraničních specializovaných databází.
3. Hlavním pilířem bude podpora komunitních činností a aktivit, práce se skupinami ohrožených sociálním vyloučením, vzdělávání pro knihovníky pracující v malých obvodních knihovnách na území města, včetně metodické podpory a pomoci.
4. Krytí mzdových nákladů a zákonných sociálních odvodů spojených s výkonem městské funkce knihovny.
5. Krytí nákladů za energie.

Dotace ve výši 10.700 tis. Kč bude tedy čerpána na běžné provozní činnosti, které jsou specifikovány výše.

Položka odpovídající celkové výši dotace v částce 10.700 tis. Kč byla schválena a pro daný účel vyčleněna na jednání Zastupitelstva města Pardubic v rámci rozpočtu statutárního města Pardubice pro rok 2026, číslo usnesení Z/2176/2025 ze dne 15.12.2025.

Poskytnutí této dotace z rozpočtu statutárního města Pardubice, tedy z veřejných prostředků, nezakládá vzhledem k výše popsanému účelu dotace nedovolenou veřejnou podporu, neboť není způsobilé zvýhodnit koncového příjemce dotace, který provozuje neziskové aktivity primárně zaměřené na děti, mládež, seniory i znevýhodněné sociální skupiny a tímto motivuje občany k smyslupnému trávení volného času a rozšiřování kulturního a všeobecného přehledu. Nenarušuje či nijak neohrožuje hospodářskou soutěž tak, aby došlo k posílení pozice žadatele vůči jeho konkurentům, ani není způsobilé ovlivnit obchod mezi členskými státy EU, jelikož důsledky podporovaných aktivit mají v tomto případě ryze regionální charakter.

Příjemce dotace uzavře s městem coby poskytovatelem dotace v souladu s ust. § 10a zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace, která je přílohou usnesení.

Rozhodování o předmětné dotaci nad 250.000,- Kč náleží do kompetence Zastupitelstva města Pardubic podle § 85 písm. c) zákona o obcích, podle něhož je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 250 000 Kč v jednotlivém případě fyzickým nebo právníckým osobám a o uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Návrh usnesení č. 001

Zastupitelstvo města Pardubic

Bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Pardubic a Magistrátu města Pardubic od posledního zasedání Zastupitelstva města Pardubic.

Důvodová zpráva

Dne 25.3. 2026 byla oficiálně zahájena výstavba parkovacího domu Vápenka u hlavního nádraží, který nabídne 407 parkovacích míst pro automobily a téměř 100 míst pro jízdní kola. Projekt Dopravního podniku města Pardubic navazuje na původní záměr Terminál JIH a jeho dokončení je plánováno na první pololetí roku 2027. Celkové náklady na výstavbu včetně trafostanice činí přibližně 130 mil. Kč bez DPH.

Rada města schválila přijetí dotace od Pardubického kraje na modernizaci audiovizuálních a zobrazovacích technologií v rekonstruované basketbalové hale Dukla. Nové vybavení bude odpovídat požadavkům mezinárodní basketbalové asociace FIBA a umožní pořádání národních i mezinárodních mládežnických soutěží. Pardubický kraj přispěje částkou 3 mil. Kč, zbývající část nákladů uhradí město.

Město 27.3. 2026 tradičně ocenilo nejlepší pedagogy, ředitele škol a mimořádný pedagogický čin v rámci slavnostního večera NEJPEDAGOG 2026. Ocenění převzalo 7 pedagogů za svou práci, přístup k dětem i přínos pro školství ve městě. Celkem bylo doručeno 38 nominací z mateřských, základních i uměleckých škol a dalších vzdělávacích zařízení.

Připravuje se úprava dopravního režimu v lokalitě na jih od Slovan v městském obvodu Pardubice IV. Návrh zahrnuje zavedení zón 30, obytných zón, nové přechody pro chodce i přehlednější organizaci parkování. Cílem je zklidnění dopravy, zvýšení bezpečnosti a zlepšení podmínek pro obyvatele této rezidenční části města.

Zastupitelstvo města schválilo aktualizovaný Strategický plán rozvoje města Pardubic na období 2026–2035. Dokument stanovuje hlavní priority města v oblasti dopravy, infrastruktury, ekonomiky, kvality života i veřejné správy a bude naplňován prostřednictvím každoročních akčních plánů a strategických projektů.

Ve škole Svítání byly 31.3. 2026 slavnostně pokřtěny omalovánky Adamovy vozy, které vznikly podle kreseb talentovaného pardubického chlapce s poruchou autistického spektra. Projekt přispívá k podpoře talentu, většímu porozumění autismu a zároveň bude mít i praktický dopad – omalovánky obdrží v září jako dárek všichni pardubičtí prvňáčci.

Město rozdělilo téměř 4,9 mil. Kč na podporu kulturních projektů v roce 2026. Dotace z Programu podpory kultury pomohou financovat desítky akcí, festivalů, výstav, divadelních

představení i celoroční činnost kulturních organizací. Současně byla schválena i individuální dotace pro Divadlo Exil ve výši 500 tis. Kč.

Pokračuje výstavba Centra sociálních služeb SMYSL v Polabinách, které po dokončení poskytne moderní a bezbariérové zázemí pro více organizací pomáhajících lidem se zdravotním znevýhodněním i jejich rodinám. Rekonstrukce a rozšíření objektu byly vysoutěženy za 94,88 mil. Kč, přičemž významnou část nákladů pokryje dotace z ITI Hradecko-pardubické aglomerace.

Město má nově k dispozici první ucelenou analýzu spotřeby energií ve svém majetku, která vychází z dat za rok 2024. Dokument identifikuje hlavní oblasti spotřeby a ukazuje prostor pro úspory, zejména v oblasti tepla a elektrické energie. Cílem je snížení spotřeby energií v rámci městského energetického hospodářství o 5 až 15 procent.

Také v roce 2026 pokračuje podpora bezbariérovosti ve městě. Celkem 840 tis. Kč směřuje do úpravy zastávkových přístřešků Dopravního podniku města Pardubic a do pořízení nové šikmé zvedací plošiny pro pardubický zámek. Vedle investic město podporuje také poradenství a prevenci v oblasti odstraňování bariér.

Město zahájilo práce na Koncepti břehů řek, která se bude věnovat dlouhodobému rozvoji území podél Labe a Chrudimky. Do přípravy strategického dokumentu je od počátku zapojena i veřejnost prostřednictvím on-line mapy a plánovacích setkání. Dokument by měl být dokončen do konce října 2026.

Dne 15.4. 2026 bylo slavnostně otevřeno nové 2. nadzemní podlaží terminálu pardubického letiště, které zvýší kapacitu a komfort pro cestující. Investice za přibližně 87 mil. Kč bez DPH přináší mimo jiné třetí odbavovací bránu, nové zázemí pro zaměstnance i veřejně přístupnou vyhlídku. Rozšíření terminálu reaguje na rostoucí počet destinací i cestujících.

Město letos navýšilo podporu sociálních a zdravotních služeb a v rámci programu rozdělilo rekordních 23 mil. Kč. Oproti předchozímu roku jde o navýšení o deset procent, přičemž největší část prostředků směřuje do pečovatelské služby, osobní asistence a odlehčovacích služeb. Cílem je reagovat na rostoucí potřeby obyvatel a zajistit stabilitu poskytovaných služeb.

Na letošní léto je připravena rozsáhlá rekonstrukce Wernerova nábřeží a jeho okolí. Projekt zahrnuje obnovu komunikací a zpevněných ploch, sanaci mostní konstrukce, opravu nábřežní zdi i doplnění nového městského mobiliáře. Práce budou probíhat v několika etapách a dokončení se předpokládá na podzim 2026.

Pardubice budou letos 15.8. 2026 hostit start třetí etapy závodu Czech Tour 2026, který patří mezi nejvýznamnější etapové cyklistické závody v České republice. Etapa odstartuje z Pardubic a povede na Dlouhé stráně v Jeseníkách. Akce přinese nejen vrcholový sportovní zážitek, ale také doprovodný program pro veřejnost a významnou propagaci města.

Informativní zpráva: Akční plány pro oblast kultury a cestovního ruchu

Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/2637/2021 ze dne 16. prosince 2021 Strategii rozvoje cestovního ruchu pro turistickou oblast Pardubicko pro období 2022 – 2026. Dokument byl zpracován „inhouse“ ve spolupráci s externími odbornými konzultanty a aktéry cestovního ruchu TO Pardubicko. Proces tvorby byl úzce provázán se souběžně realizovanou tvorbou marketingové strategie města ve gesci odboru kanceláře primátora, jejímž záměrem je posílit povědomí a brand města, zvýšit pozitivní vnímání a image města Pardubic nejen v Pardubickém kraji, ale i napříč Českou republikou.

Předkládaný akční plán každoročně stanovuje konkrétní aktivity, které budou v daném roce přispívat k realizaci stanovených strategických cílů v oblasti rozvoje cestovního ruchu města a turistické oblasti Pardubicko. Jedná se o následující strategické cíle:

Strategický cíl 1 - Marketing pro efektivní výkonnost destinace

Strategický cíl 2 - Organizační udržitelnost

Strategický cíl 3 - Environmentální udržitelnost

Akční plán definuje výstupy, zodpovědnost a stručný komentář k plnění jednotlivých opatření za uplynulý rok, přičemž realizace plnění je v gesci odboru školství, kultury a sportu, odboru kanceláře primátora, Turistického informačního centra Pardubice a oblastní organizace destinačního managementu Pardubicko – Perníkové srdce Čech, z. s.

Akční plán je v souladu s dalšími strategickými dokumenty a byl projednán a schválen Radou města Pardubic (usn. č. R/7420/2026 ze dne 18.3.2026), komisí pro cestovní ruch dne 23.2.2026 a valnou hromadou spolku Pardubicko - Perníkové srdce Čech, z.s. formou hlasování per rollam dne 12.3.2026.

Kompletní znění aktuální Strategie rozvoje cestovního ruchu je k dispozici na webu města <https://pardubice.eu/strategie-mesta>. V současnosti probíhá aktualizace analytické i návrhové části Strategie rozvoje cestovního ruchu pro TO Pardubicko na období 2027-2033.

Akční plán pro oblast cestovního ruchu tvoří přílohu č.1 této informativní zprávy.

Zároveň Zastupitelstvo města Pardubic schválilo usnesením č. Z/2144/2025 ze dne 24.11.2025 aktualizaci klíčového dokumentu města pro oblast kultury - Strategii pro kulturu a kreativitu Pardubic (usn. Z/2144/2017 ze dne 23. 11. 2017), která prodloužila její platnost do roku 2028. Dokument vznikl se zapojením širokého spektra aktérů a subjektů činných v oblasti kultury v Pardubicích. Cílem dokumentu je přispět k efektivnímu využívání kulturních zdrojů města, zvýšení kvality života obyvatel, propojení vzdělávání a kultury, ale i upevňování sociální soudržnosti a snaha o dostupnost kultury pro všechny cílové skupiny obyvatelstva. Dokument je rozčleněn do 5 klíčových oblastí rozvoje:

Oblast rozvoje 1: KULTURA PRO VŠECHNY

Oblast rozvoje 2: VZDĚLÁVÁNÍ A KREATIVITA

Oblast rozvoje 3: KOMUNIKACE A SPOLUPRÁCE

Oblast rozvoje 4: PROSTOR PRO KULTURU

Oblast rozvoje 5: INDUSTRIÁLNÍ IDENTITA

Předkládaný akční plán vychází z aktualizované verze strategie a rozvádí dílčí opatření na aktivity a popisuje, jak je bude odbor, případně zodpovědné gesční složky, naplňovat. Jeho součástí je též komentář ke stavu plnění jednotlivých opatření za uplynulé období.

Akční plán je v souladu s dalšími strategickými dokumenty a byl projednán a schválen Radou města Pardubic (usn. č. R/7421/2026 ze dne 18.3.2026) a kulturní komisí dne 11.3.2026.

Akční plán pro oblast kultury tvoří přílohu č. 2 této informativní zprávy.

Kompletní znění strategie je k dispozici online: <https://pardubice.eu/strategie-mesta>.

Informativní zpráva - Letní koupaliště Cihelna - Výkaz zisku a ztrát 2025

Předkládáme Zastupitelstvu města Pardubic **Výkaz zisku a ztráty** provozu areálu Letního koupaliště Cihelna za období roku 2025. Tento výkaz je **před odsouhlasením auditorem**.

xx.

Vytvoření městského holubího ekosystému – vybudování a provozování sítě městských holubníků

Návrh usnesení č. 001

I. Zastupitelstvo města Pardubic

Vyslovuje

nesouhlas se stávající praxí, jakou je nehumánní a dlouhodobě neefektivní způsob regulace počtu městských holubů na území města Pardubic, tj. odchyt a usmrcení 950 až 1000 holubů ročně.

II. Zastupitelstvo města Pardubic

Schvaluje

záměr vytvořit síť městských holubníků na území města Pardubic a tuto síť holubníků také provozovat. Díky kontrolovanému přístupu k holubí populaci na území města, po přesunu holubích hejn do nově vybudovaných městských holubníků, spojenému s výměnou holubích vajec za jejich atrapy, zajistit kontrolovanou regulaci počtu holubů ve městě Pardubice.

III. Zastupitelstvo města Pardubic

Ukládá

Radě města Pardubic

- 1) vyhledat vhodná místa pro výstavbu 5-6 městských holubníků (předpokladem jsou půdní prostory a střešní konstrukce na objektech v majetku města nebo státní správy - vhodné lokality poskytne dle výskytu největších hejn městských holubů odchyťová firma),**
- 2) zpracovat návrh systému městského holubího ekosystému, tj. vlastní provedení holubníků (např. pro edukační potřeby může být jeden holubník částečně prosklený), možné zapojení středních škol (výstavba holubníků v rámci školní praxe), základních škol a domovů pro seniory (provoz holubníků), společnosti Služby města Pardubice (realizace i vlastní správa holubníků), externích subjektů (Věžeňská služba ČR - věznice Pardubice, Pohádková Zahrada, Městské holubníky, Obecní holubník, apod.),**
- 3) předložit konkrétní návrh městského holubího ekosystému ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic.**

Z: Jiřina Klčová, náměstkyně primátora pro životní prostředí
T: 29. 6. 2026

Důvodová zpráva

Statutární město Pardubice stojí na rozcestí, jak se bude nadále chovat ke zvířatům, kteří sdílí s občany města společný prostor, konkrétně městským holubům. Zda bude stále opakovat 19 let starý postup, bez relevantních dat a výsledků, kterým je odchyt a likvidace městských holubů. Nebo zda se vydáme cestou moderní, cestou vyzkoušenou v západní Evropě i v některých osvětlených městech v ČR, cestou městských holubníků, resp. sítě městských holubníků. Odchyt a likvidace holubů není řešením, protože neřeší příčinu a problém se tak stále vrací každý rok. Jde tedy pouze o dlouhodobě opakovaný náklad bez požadovaného efektu, kterým by měla být trvalá redukce populace městských holubů. Podle vědecké studie publikované v časopisu *Urban Ecology* se populace holubů po likvidaci velmi rychle zregenerují a obnoví na původní počet. Často navíc holubů ještě přibude, protože uvolněné zdroje potravy přitáhnou i jedince z širokého okolí. Jediným výsledkem tak je omlazení populace (informace z dopisu RNDr. Evžena Korce, CSc., adresovaného vedení Městské části Praha 9). Holubi tedy nejsou tím problémem k řešení, problémem je skutečnost, že nerozumíme jejich chování.

Jediným funkčním řešením, o kterém se přesvědčila města v západní části Evropy, ale už i města v ČR, jsou městské holubníky. Zatímco ve vyspělé Evropě již fungují sítě holubníků několik desítek let, u nás je tento humánní, efektivní a moderní přístup k redukci holubí populace stále ještě v plenkách. Pilotní holubníky již vznikly v Praze, Plzni, Českých Budějovicích, Ostravě, Brně, Mladé Boleslavi, Chomutově, Bílovci, Prostějově, Moravské Třebové a Jevíčku. Po zkušenostech z pilotního provozu však Brno a České Budějovice budují další městské holubníky, neboť se jednoznačně prokázal jejich potenciál řešit požadavek na trvalé snižování holubí populace v jejich městech. Pilotní holubníky v ČR tedy již nejsou jen pouhou teorií. Je ale potřeba si hned na začátku říci, že pouhý jeden holubník nedokáže požadavek na trvalé snížení holubí populace ve městech zcela vyřešit. Řešením je totiž pouze sofistikovaný systém, tj. Městský holubí ekosystém. Pořízení tohoto ekosystému v sobě snoubí, jak náklady na vlastní vybudování holubníků, tak náklady na jejich provoz. Současný systém odchytu a likvidace holubů však stojí také nemalé finanční prostředky a město může městský holubí ekosystém vybudovat za cenu několika let odchytu a může tak mít systém, který problém skutečně vyřeší.

Ekosystém však toho umí podstatně více. Nejde tedy pouze o sběr vajec a jeho náhradu za atrapy, které vedou k cílené redukci populace holubů. Díky zapojení škol, seniorů, handicapovaných, vězňů a místní komunity, vytváří sociální přesah. Pokud holuby využívají holubníky, zůstává většina trusu právě uvnitř těchto zařízení a nekončí v roli znečišťovatele památek, střech a fasád budov, nebo třeba komunikací města. Díky možnosti kontroly holubího hejna v holubníku lze také lépe předcházet možným nákazám a jako doplňkový způsob regulace stavu holubů využívat přímo v holubnicích antikoncepční krmivo (díky podávání tohoto krmiva uvnitř holubníku zajistíme, aby toto krmivo nepozřeli ostatní druhy ptactva ve městě). Bez kontroly prostředí nelze populaci holubů řídit, lze ji tedy pouze nahodile ovlivňovat.

Občanská iniciativa, která směřovala právě k humánnímu a efektivnímu soužití občanů města s městskými holubí měla ve společnosti ohromný dosah. Během několika týdnů se z jednoho občanského podnětu stalo veřejné téma, které prošlo cestou od sociálních sítí (220 tisíc

zobrazení) přes petici (1217 petentů za 2 měsíce) a média až k otevření celostátní odborné diskuse. Nejen vysoký počet petentů v relativně krátké době sběru podpisů petice, ale také spontánní zapojení desítek dobrovolníků napovídá o tom, že toto téma nyní v Pardubicích rezonuje a veřejnost zcela oprávněně žádá moderní, efektivní a humánní řešení v souladu s principy 21. století. Veřejnost bude tedy rozhodnutí zastupitelů města vnímat velmi citlivě jako signál, zda město naslouchá občanům.

Inspirujme se u úspěšných. A jedním z nich je švýcarská Basilej. Monitorujme, sčítejme a vyhodnocujme. I tom jsou městské holubníky.

Evropa má řešení 30 let a my stále opakujeme minulost. Poučme se, vytvořme síť městských holubníků a staňme se v ČR vzorem pro další města.

Jakou cestou se tedy naše město vydá? Pokračováním stávající praxe nebo moderním systémovým řešením?