



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/39608/2026/Dv  
Č. spisu: 34478/2026  
Počet listů: 2  
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.  
Telefon: 466 859 188  
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz  
El. podatelna: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

datum: 04.03.2026

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 19.02.2026 podané stavebníkem:

**Obec SpojiL, IČO: 00190900, Na Okrajích 100, 530 02 SpojiL**

**v zastoupení na základě plné moci Ing. Martin Novák, [REDACTED] Doksy 28, 472 01 Bezděz**  
(dále jen „žadatel“),

a předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, zpracovatel Ing. Martin Novák, nar. 17.05.1966, Doksy 28, 472 01 Bezděz, ČKAIT 0700735, datum zpracování 01/2026 pro záměr:

**„Garáže u sportovního areálu ve SpojiLu“** (dál též „záměr“)  
na p. p. č. 157/52 v k. ú. SpojiL,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „**Garáže u sportovního areálu ve SpojiLu**“

**je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** bez stanovení podmínek:

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa bez podmínek a vydává souhlasné závazné stanovisko.

## III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Oddělení ochrany přírody:**

#### **z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)**

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 19.02.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Garáže u sportovního areálu ve Spoju“ na p. p. č. 157/52 v k. ú. Spoju.

Jedná se o dodatečné povolení stavby garáží pro stroje, techniku a zařízení pro obsluhu a údržbu sportovního areálu a obce. Jedná se o přízemní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou s výškou hřebene v úrovni cca 5,1 m nad UT. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavby, ze zpevněných ploch na terén ke vsaku. Objekt není vytápěn. Stavba garáže je napojena na elektřinu z areálového připojení.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:  
PUPFL

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona. MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Záměrem předloženého projektu je stavba garáže pro stroje, techniku a zařízení pro obsluhu a údržbu sportovního areálu a obce. V daném případě MmP OŽP zohlednil souhrnnou technickou zprávu, v níž je celková stavba plánovaná ve vzdálenosti cca 27 m od nejbližšího PUPFL, tudíž proti stavbě nemá námitek. MmP OŽP obecně považuje za bezkonfliktní ve vztahu k PUPFL a dřevinám na nich rostoucím vzdálenost staveb od nejbližších PUPFL ve vzdálenosti 25 m a více. Vychází ze skutečnosti, že na PUPFL se obvykle nacházejí lesní dřeviny, jejichž biologické projevy (zejména růst, opad listí a plodů...) mohou být následně důvodem konfliktní situace ve vztahu k přilehlým nemovitostem. Případným použitím ustanovení § 22 lesního zákona totiž v konečném důsledku řešení takového konfliktu dopadá negativně na lesní dřeviny. Vzdálenost cca 27 m od nejbližšího PUPFL, vzhledem k obvyklé maximální výšce lesních dřevin kolem 25 m, pak MmP OŽP v tomto smyslu považuje za relativně bezpečnou a stavby v této vzdálenosti povoluje. MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci stavby z hlediska dotčení ochranného pásma PUPFL. Uvedené okolnosti stavby MmP OŽP vyhodnotil a považuje stavbu za možnou.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona:

*Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popř. vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejich dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.*

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do vsakovacího objektu na pozemku stavby, ze zpevněných ploch na terén ke vsaku.

Stavba ze své podstaty nevyžaduje připojení na vodovod a kanalizaci.

Akumulační nádrž a vsakovací drén se nepovažují za vodní dílo podle § 55 odst. 3 vodního zákona, protože se jedná o jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových vod.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

#### **Doručí se**

Ing. Martin Novák, ██████████, Doksy 28, 472 01 Bezděz, IDDS: dsmvsyp

#### **Na vědomí**

Obec Spojil, Na Okrajích 100, 530 02 Spojil, IDDS: mxnb46j

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 05.03.2026