

**Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město**

**Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský**

e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: 131 EX 1728/23-756

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 34 EXE 741/2023-64, ze dne 06.06.2023, které vydal Okresní soud v Pardubicích, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

**oprávněného: Zemědělská společnost Ostřetín, a.s., Ostřetín 273, 53401, Ostřetín, IČ 64789462, zast. Hladík David, JUDr., advokát, Smilova 356, 53002, Pardubice - Zelené Předměstí**

**proti povinnému: ONDŘEJ METELKA, Dolní Jelení 21, 53401, Horní Jelení, nar.24.06.1991, IČ 76454550, adresa pro doručování ONDŘEJ METELKA, věznice Pankrác, Soudní 988/1, 14057, Praha**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši  
příslušenstvím

17 202 078,34 Kč s

rozhodl na základě § 28 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

**t a k t o :**

**I. Dražební jednání nařízené usnesením o veřejné dražební vyhlášce ze dne 19.1.2026 č.j. 131 1728/23-581 se koná dne:**

**2.6.2026 v12:00 hod.**

**II. Ostatní atributy jmenované dražební vyhlášky zůstávají zachovány.**

### **Odůvodnění:**

Okresní soud v Pardubicích nařídil exekuci na majetek povinného usnesením ze dne 06.06.2023, č.j. 34 EXE 741/2023-64, které nabylo právní moci dne 22.09.2023. Soudní exekutor exekučním příkazem ze dne 19.7.2023, č.j. 131EX1728/23 -56 nařídil prodej nemovitostí povinného. Po právní moci usnesení o nařízení exekuce a exekučního příkazu prodejem nemovitostí exekutor usnesením ze dne .5.2.2024, č.j. 131EX1728/23-150 určil cenu nemovitostí povinného. Po právní moci usnesení o určení ceny nemovitostí exekutor nařídil dražbu nemovitostí na den 24.2.2026 . od 10:00 hod., a to usnesením o veřejné dražební vyhlášce ze dne 19.01.2026 č.j. 131 EX 1728/23-581. Vzhledem k tomu, že odpoledne před dražebním jednáním byl informován právním zástupcem matky povinného o podané vylučovací žalobě, nařízené dražební jednání odročil. Po seznámení se s obsahem spisu ve věci podané vylučovací žaloby soudní exekutor rozhodnul o novém termínu dražebního jednání a to usnesením č.j. 131 Ex 1728/23-698, které nařídil na 22.4. v 10 hodin. Dne 21.4.2026 v 14:42 bylo na insolvenčním rejstříku zveřejněno zahájení insolvenčního řízení vedeného pod č.j. KSPA 53 INS 7323/2026 u Krajského soudu v Hradci Králové pobočka Pardubice. Soudnímu exekutorovi tedy nezbylo než nařízené dražební jednání opět odročit. Na základě soudním exekutorem podaného návrhu na vydání předběžného bylo usnesením Krajského soudu v Hradci Králové pobočka Pardubice č.j. KSPA 53 INS 7323/2026-A-12 ze dne 28.4.2026 rozhodnuto:

Soud nařizuje předběžné opatření, kterým se omezuje účinek spojený se zahájením insolvenčního řízení uvedený v § 109 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že Mgr. Petr Polanský – soudní exekutor, Exekutorský úřad Liberec, IČO: 40846415, se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec, je oprávněn provést exekuci nařízenou Okresním soudem v Pardubicích usnesením č. j. 34 EXE 741/2023-64 ze dne 6. 6. 2023 a vedenou u uvedeného exekutorského úřadu pod sp. zn. 131EX 1728/23, a to dražbou těchto nemovitých věcí dlužníka:  
- bytová jednotka číslo 365/19 v budově č. p. 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, bytový dům, v části obce Polabiny, stojící na pozemku parc. č. St. 6723, zapsaná pro katastrální území a obec Pardubice v

katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 59114,

- spoluvlastnický podíl v rozsahu 359/111840 na společných částech budovy č. p. 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, v části obce Polabiny, stojící na pozemku parc. č. St. 6723 a na pozemku parc. č. St. 6723, zapsaný pro katastrální území a obec Pardubice v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 12902, s tím omezením, že po dobu trvání účinků spojených se zahájením insolvenčního řízení vedeného ve věci dlužníka Ondřeje Metelky, r. č.: 910624/3971, IČO: 76454550, trvale bytem Dolní Jelení 21, 534 01 Horní Jelení – Dolní Jelení, u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočky v Pardubicích pod sp. zn. KSPA 53 INS 7323/2026 bude soudní exekutor s výtěžkem zpeněžení nakládat dle § 46 odst. 7 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. vydá jej insolvenčnímu správci bezodkladně po právní moci usnesení, kterým rozhodne po

odpočtu nákladů exekuce o vydání vymoženého plnění insolvenčnímu správci.

Vzhledem k tomu, že termín dražebního jednání stanovený v potvrzeném usnesení je již v minulosti, stanovil soudní exekutor termín konání dražebního jednání, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **P o u ě n í:**

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.)

Toto usnesení se doručuje osobám, kterým bylo doručeno usnesení o veřejné dražební vyhlášce.

Listinné stejnopisy písemností, které se za účelem doručení účastníkům řízení a dalším osobám vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se opatřují toliko vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem nebo se předá účastníkovi v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat (§ 17b Stavovského přepisu Exekutorské komory ČR ze dne 23.5.2002 v platném znění (kancelářský řád)).

Soudní exekutor vede exekuční spisy v souladu s ustanovením § 46 odst. 2 Exekučního řádu (zák. č. 120/2001Sb. ve znění pozdějších předpisů) v elektronické podobě, na písemnosti v elektronické podobě se otisk úředního ani jiného razítka nezobrazuje (§ 9 odst. 7 kancelářského řádu).

“Otisk úředního razítka“

V Liberci dne 29.4.2026

Vyřizuje: Mgr. Alena Gajošová

Soudní exekutor

Mgr. Petr Polanský v.r.