

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 53977/2026/ŠVAR SÚD7/26

Č.j.: MmP 89477/2026

Pardubice, dne 15.05.2026

Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová

tel.: +420 705 732 601

e-mail: [petra.svarcova@mmp.cz](mailto:petra.svarcova@mmp.cz)

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02XXVN8

## K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice V, úřední deska, Češkova 22, 530 02 Pardubice

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### **Výroková část:**

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.03.2026 podal **Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice V, zastoupený starostou městského obvodu panem Jiřím Rejdou, DiS., IČ: 00274046, Češkova 22, 530 02 Pardubice**, které zastupuje fyzická osoba podnikající pan **Ing. Michal Švarc, IČ: 87864835, Rosice 381, 538 34 Rosice** (dále jen "stavebník") a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

### **PD Stavební úpravy ul. Jiránkova 2089-2091 a 2101-2104**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. **2165/9** v katastrálním území **Pardubice**. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### **Záměr obsahuje:**

*SO 101 Komunikace č.p. 2089 – 2091*

*SO 102 Komunikace č.p. 2101 – 2104*

*Připojení účelové komunikace (větev B) na místní komunikaci (větev A) na parc. č. 2165/9, k.ú. Pardubice*

### **Popis stavebního záměru:**

Záměrem návrhu je rekonstrukce stávajícího uličního prostoru s doplněním parkovacích stání v ul. Jiránkova č.p. 2089 – 2091 a 2101 – 2104 v Pardubicích. Ve stávajícím stavu se zde nachází zpevněná komunikace š. 3,0 m s chodníkovými plochami a nezpevněnými plochami pro parkování vozidel. Záměr se nachází v zastavěném území v Pardubicích, městský obvod Pardubice V. Záměr je umístěn na stávajících zpevněných a nezpevněných plochách, popř. na plochách zeleně. Stávající dřeviny nebudou dotčeny. Stavba je v souladu s charakterem území.

#### **SO 101 Komunikace č.p. 2089 – 2091**

Je navržena obousměrná jednopruhová místní komunikace se smíšeným provozem s krytem z betonové dlažby, která navazuje na stávající síť místních komunikací. Návrhová rychlost je 20 km/h, šířka komunikace mezi obrubami je 3,0 m. Komunikace u č.p. 2089 – 2091 je délky 71,76 m. Parkovací stání jsou umístěny po levé straně komunikace s šířkou stání 2,5 – 3,5 m a délkou 4,5 m s krytem z betonové dlažby se širokou spárou. Parkovací stání jsou odsazeny o 2,0 m od hrany komunikace, z důvodu šířky komunikace a možnosti míjení osobních vozidel. Celkem je navrženo 9 parkovacích stání z toho 1 parkovací stání je navrženo tak, aby splňovalo podmínky vyhrazeného parkovacího stání, kdyby zde v budoucnu vznikla potřeba. V prostoru vstupů do nemovitosti jsou navrženy chodníkové plochy s krytem z betonové dlažby, které jsou rozšířeny a doplněny o mobiliář (lavičky, stojany na kola) dle výběru investora. Zpevněné plochy jsou lemovány betonovou obrubou 10/25/100 cm v bet. loži. Základní příčný sklon je navržen jako jednostranný 0,50 – 2,00 %. Minimální výsledný sklon 0,50 % je dodržen. Řešení u č.p. 2089 – 2091 vychází ze stávajícího směrového vedení komunikace a nestmelených ploch, které jsou v současném stavu užívány pro parkování vozidel. Odvodnění je řešeno podélnými sklony (min. 0,50 %) a příčnými sklony (max. 2,0 %) do nově navržených uličních vpustí DN450 s mříží 500x500 mm D400, které jsou propojeny se vsakovací rýhou s drenážním potrubím DN150. Srážkové vody budou následně vsakovány do propustného podloží. Jsou navrženy prvky pro bezbariérové užívání dle kap. B.3.2 a výkresové části. Přístupnost je řešena v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110 a nadřazených právních předpisů s ohledem na místní poměry. Řešení je patrné z výkresové části. Je navrženo uložení sdělovacího kabelu do chráničky DN110 dl. 7,5 m v místě nového parkovacího stání. Stavba je plynule výškově a šířkově napojena na stávající stav. Veškeré dotčené výstupy IS budou vyrovnány dle navržené nivelety komunikace. Terénní úpravy budou po dokončení stavby ohumusovány zeminou a osety travním semenem.

#### **SO 102 Komunikace č.p. 2101 – 2104**

Je navržena obousměrná jednopruhová místní komunikace se smíšeným provozem s krytem z betonové dlažby, která navazuje na stávající síť místních komunikací. Návrhová rychlost je 20 km/h, šířka komunikace mezi obrubami je 3,0 m. Komunikace u č.p. 2101 – 2104 je délky 72,66 m. Je navrženo směrové vychýlení pro zvýšení ochrany stávajícího stromu. Dále je navrženo parkoviště s účelovou komunikací š. 4,0 – 5,5 m s krytem z betonové dlažby, která je připojena na stávající komunikaci. Parkovací stání jsou s šířkou stání 2,5 – 3,5 m a délkou 4,5 m s krytem z betonové dlažby se širokou spárou. Celkem je navrženo 17 parkovacích stání z toho 1 parkovací stání je navrženo tak, aby splňovalo podmínky vyhrazeného parkovacího stání. V prostoru vstupů do nemovitosti jsou navrženy chodníkové plochy s krytem z betonové dlažby, které jsou rozšířeny a doplněny o mobiliář (lavičky, stojany na kola) dle výběru investora. Zpevněné plochy jsou lemovány betonovou obrubou 10/25/100 cm v bet. loži. Základní příčný sklon je navržen jako jednostranný 0,50 – 2,00 %. Minimální výsledný sklon 0,50 % je dodržen. Řešení u č.p. 2101 – 2104 vychází ze stávajícího směrového vedení komunikace a nestmelených ploch a zelených ploch, které jsou v současném stavu užívány pro parkování vozidel. Odvodnění je řešeno podélnými sklony (min. 0,50 %) a příčnými sklony (max. 2,0 %) do nově navržených uličních vpustí DN450 s mříží 500x500 mm D400, které jsou propojeny se vsakovací rýhou s drenážním potrubím DN150. Srážkové vody budou následně vsakovány do propustného podloží. Jsou navrženy prvky pro bezbariérové užívání dle kap. B.3.2 a výkresové části. Přístupnost je řešena v souladu s ČSN 73 4001 a ČSN 73 6110 a nadřazených právních předpisů s ohledem na místní poměry. Řešení je patrné z výkresové části. Je navrženo uložení silového kabelu do chráničky DN110 dl. 6,0 m v místě nového připojení účelové komunikace parkoviště. Stavba je plynule výškově a šířkově napojena na stávající stav. Veškeré dotčené výstupy IS budou vyrovnány dle navržené nivelety komunikace. Terénní úpravy budou po dokončení stavby ohumusovány zeminou a osety travním semenem.

Připojení účelové komunikace (větev B) na místní komunikaci (větev A) na parc. č. 2165/9, k.ú. Pardubice

V SO 102 je navrženo parkoviště s účelovou komunikací šířky 4,0 – 5,5 m krytem z betonové dlažby, která je připojena na stávající komunikaci na p.p.č. 2165/9, k.ú. Pardubice. Šířka navrženého sjezdu je 4,0 – 5,5 m. Ve výkresové části dokumentace jsou posouzeny rozhledové poměry dle ČSN 73 6110 a TP 132 (připojení účelové komunikace). Rozhledové poměry nově navrženého připojení jsou vyhovující. Nově navržené parkoviště s účelovou komunikací je plynule výškově a šířkově napojeno na stávající komunikaci, která bude rekonstruována.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v projektové dokumentaci.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Michalem Švarcem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT – 0701684), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se stavebním zákonem.
3. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. **146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a normou ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.**
4. Rozhodnutí o povolení stavby platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci.
5. Rozhodnutí o povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
6. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí stavebnímu úřadu, Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby.** Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil stavební úřad. **Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.**
7. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechat jej tam až do **dokončení stavby**, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí.
8. Stavebník zajistí konání kontrolních prohlídek stavby, o jejichž termínu bude informovat pracovníky stavebního úřadu předem.
9. Stavební úřad podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
10. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy, umožnit bezpečný provoz na komunikacích). Následně budou všechny dopravní plochy dotčené stavbou obnoveny, a to v plné šíři.
11. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.
12. Výkopy budou po celou dobu trvání stavebních prací viditelně označeny. Žadatel zajistí, aby případný vytěžený nezhuťitelný materiál byl dopraven na příslušnou skládku v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Výkopový materiál musí být zajištěn tak, aby nebyl splavován do dešťové kanalizace a skladován tak, aby nedocházelo k poškození přilehlých ploch.

13. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, jak je uvedeno v ustanovení § 14 vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto sítě vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005). Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přívodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
15. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce. Veškeré přeložky inženýrských sítí budou **realizovány a dokončeny v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky** zařízení a úhradě nákladů s ní spojených uzavřené mezi provozovatelem distribuční soustavy a investorem.
16. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
18. Před záhozem všech odkrytých zařízení budou zástupci vlastníků a správců technické infrastruktury a dotčených zařízení přizváni k jejich kontrole, o které bude sepsán zápis, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
19. Pracovníci provádějící zemní práce budou prokazatelně seznámeni s polohou inženýrských sítí včetně možné polohové odchylky od vytyčení.
20. Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích a k narušení bezpečnosti chodců. Stavebník zajistí před zahájením stavby upozornění pro chodce na zvýšenou pozornost při chůzi a nutnost používání přechodů a tras vyznačených dodavatelem. Bude zabezpečena dopravní obslužnost např. IZS, HZS a svoz TKO. Po dobu výstavby i po jejím ukončení bude zachována možnost přístupu ke všem objektům, nacházejícím se v blízkosti staveniště. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí do prostoru jejich umístění pro případ havárie. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
21. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem do stavu podle projektu nebo do původního stavu. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.
22. Stavebník zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
23. Stavebník je v případě nutnosti povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
24. V případě potřeby kácení je kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést uvedený stavební záměr podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).
25. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést

na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

26. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky. Veškerá pracovní místa budou řádně označena a umístěna dle příslušných TP vč. dopravního značení a zařízení.
27. Práce různých investorů budou vzájemně technicky a časově **koordinovány**.
28. Stavebník předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření vlastníků a správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
29. Pokud dojde při realizaci záměru ke střetu s vodovodním řadem, tak nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů.
30. Před zahájením stavby bude zažádáno o **Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích** pro danou stavbu. Dopravní značení bude provedeno **dle vydaného opatření obecné povahy**.
31. Stavebník po dokončení stavby podá podle ustanovení § 172 odst. 2 u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí bude obsahovat náležitosti dle § 232 stavebního zákona.
32. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řádů.
33. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona.
34. Připojení účelové komunikace (větev B) na místní komunikaci (větev A) na parc. č. 2165/9, k.ú. Pardubice bude proveden dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby nebo zařízení a při dodržení podmínek Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát k řešené stavbě č.j.: KRPE-11666-2/ČJ-2026-170606 ze dne 26.02.2026 a odboru dopravy Magistrátu města Pardubic č.j.: MmP 50306/2026 ze dne 19.03.2026.
35. Při provádění stavebních prací je stavebník nebo jím pověřený subjekt povinen učinit opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítí a v případě poškození sítí tuto skutečnost neprodleně nahlásí příslušnému správci sítě.
36. Před zahájením zemních prací zajistí žadatel vytyčení polohy komunikačního vedení přímo na staveništi, a to v dostatečně časovém předstihu.
37. Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník doložit zápis o kontrole ochrání jednotlivých komunikačních sítí.
38. Nejdéle při rekonstrukci chodníku v ulici Sokolovská (při realizaci navazující části) bude provedeno připojení předmětných komunikací do prostoru vozovky ulice Sokolovská chodníkovým přejezdem dle platné ČSN 73 6110 a TP 169.
39. V případě zásahu do stávajících inženýrských sítí si stavebník zajistí písemné souhlasné vyjádření jednotlivých vlastníků dotčených inženýrských sítí.
40. Dle podmínek odboru dopravy Magistrátu města Pardubic č.j.: MmP 50306/2026, sp.zn.: SZ\_MMP 30942/2026 ze dne 19.03.2026 bude o stanovení místní úpravy požádáno samostatně.

41. Pokud při realizaci stavby vzniknou jakékoli odpady, je nutné s nimi nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
42. Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích k užití místní komunikace pro provádění stavebních prací.
43. Před zahájením prací v zeleni požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní o vydání Souhlasu s užíváním veřejného prostranství.
44. Pozemky v travnatém pásu budou uvedeny do původního stavu včetně ploch poškozených pojezdy mechanizace – bude doplněno zahradním substrátem bez příměsí odpadů a kamení, zarovnáno a zhutněno; na povrch nebude vystupovat písek; plocha bude oseta hřišťovou/parkovou travní směsí, (tj. směsí bez příměsí jetelovin); semeno bude lehce zahrabáno a utuženo/zaválcováno, následně bude provedena kontrola vzetí travního semene (termín kontroly bude upřesněn při předávání předmětného místa po skončení užívání), v případě že ve ho plotu bude vzniklá proluka dosazena.
45. V případě užívání veřejného prostranství na zámkové ploše a v případě užívání veřejného prostranství na účelové/místní komunikaci – v případě jejich poškození: provést nápravu, tj. definitivní úpravu chodníku/zpevněné plochy/účelové komunikace a uvést je do původního stavu:
  - u zámkové dlažby zachovat stejný druh materiálu, barevnost, nivelitu, velikost spár; po položení dlažbu přehutnit a spáry v zámkové dlažbě zaplnit bílým křemičitým pískem; nutno dodržet sklony a rovinnost položení dlažby, aby nedocházelo ke tvorbě kaluží; zkoušky hutnění předat úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení, povrch vyčistit.
  - u místní komunikace – narušené povrchy komunikací uvést do původního stavu – živice; obnovit původní vrstvy konstrukce komunikací; stávající živичný povrch zaříznout do pravidelného tvaru; styčné spáry ošetřit, např. zalít živичnou záhlvkou se zadrcením; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení; zkoušky hutnění předat úřadu městského obvodu Pardubice V; po skončení zvláštního užívání dotčenou místní komunikaci vyčistit.
  - žadatel v těchto případech odpovídá za vzniklé závady po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání účelové komunikace/chodníku, zpevněné plochy; záruka se nevztahuje na škody vzniklé v průběhu záruky, ke kterým došlo v důsledku vyšší moci, za níž se považuje např. živичná pohroma, nebo zásahem třetí osoby
46. Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách.
47. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí.
48. Na staveništi bude udržován pořádek.
49. Pozemek po záboru bude uveden do původního stavu včetně veřejných ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, včetně místních komunikací.
50. Po dokončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu a to nejpozději do 7 dnů ode dne skončení stavebních prací.
51. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.
52. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
53. Provádění stavebních prací bude probíhat mimo zimní období, které je od 01.11. do 31.03.

54. Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
55. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení stavby a zařízení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jsou to:

**CETIN a.s.**, č.j.: 299077/25 ze dne 29.10.2025, č.j.: 30637/26 ze dne 04.02.2026; **EDERA Group a.s.**, zn.: 472/311025/PC ze dne 31.10.2025, zn.: 061/200226/PC ze dne 20.02.2026; **EOP Distribuce, a.s.**, zn.: 382/25 ze dne 10.11.2025, zn.: 054/26 ze dne 09.02.2026; **GasNet Služby, s.r.o.**, zn.: 5003448132 ze dne 29.10.2025, zn.: 5003502165 ze dne 24.02.2026; **Služby města Pardubic a.s.**, zn.: 25594/IO ze dne 31.10.2025, zn.: 26080/IO ze dne 23.02.2026; **T – Mobile Czech Republic a.s.**, č.j.: E59297/25 ze dne 07.11.2025, č.j.: E06891/26 ze dne 12.02.2026; **Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.**, č.j.: VS/Vrb/2025/3062 ze dne 14.11.2025, č.j.: VS/Šla/2026/0355 ze dne 10.02.2026; **Vodafone Czech Republic a.s.**, zn.: 251029-1339887383 ze dne 29.10.2025, zn.: 260203-1333920009 ze dne 04.02.2026; **ČEZ Distribuce, a. s.**, zn.: 0102500531 ze dne 24.03.2026, zn.: 001174348320 ze dne 11.03.2026, zn.: 001174348196 ze dne 11.03.2026; **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát**, č.j.: KRPE-11666-2/ČJ-2026-170606 ze dne 26.02.2026; **Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic**, č.j.: MmP 36081/2026, sp.zn.: SZ\_MMP 20485/2026 ze dne 27.02.2026; **Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství**, č.j.: MmP 50306/2026, sp.zn.: SZ\_MMP 30942/2026 ze dne 19.03.2026; **Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody**, č.j.: OŽP/23739/2026/Dv, č. spisu: 20487/2026 ze dne 09.02.2026; **Úřad městského obvodu – Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V, odbor investiční a správní**, č.j.: 722/2026/Bro/OIS ze dne 04.02.2026; **Městský obvod – Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice V, starosta MO Pardubice V**, č.j.: 722/1/2026/Bro/OIS ze dne 04.02.2026.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městský obvod Pardubice V, Češkova 22, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

**Odůvodnění:**

Dne 24. března 2026 byla podána žádost o povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad oznámil dne 1. dubna 2026 zahájení řízení opatřením č.j.: MmP 58860/2026 účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 182 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona na stavebníka; obec; vlastníky pozemků, na kterých má být záměr realizován a vlastníky sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměruje. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně s oznámením zahájení stavebního řízení, oznámil stavební úřad

účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, možnost seznámit se s podklady rozhodnutí.

Projektová dokumentace k záměru je zpracovaná podle vyhlášky 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Jestli výstavba nemá žádný vliv na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a ani urbanistických hodnot území. Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Účastníci řízení se mohli seznámit s podklady, jak bylo uvedeno ve vyrozumění o zahájení řízení č.j.: MmP 58860/2026. Účastníci v průběhu lhůty neuplatnili návrhy a námítky. Účastníci neuplatnili žádná vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Ing. Michal Švarc, GasNet Služby, s.r.o., EOP Distribuce, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., CETIN a.s., EDERA Group a.s., Služby města Pardubic a.s., T – Mobile Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., Telco Infrastructure, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., České Radiokomunikace a.s., Fastport a.s., Jaroslav Stodola – MEGASPHERA.

#### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 ti dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkového, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u Magistrátu města Pardubic, stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Dle § 37 odst. 2 správního řádu z odvolání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Dále pak označení správního orgánu, jemuž je určeno. Fyzická osoba uvede v podání jméno,



příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování dle § 19 odst. 3 správního řádu. Po dni nabytí právní moci rozhodnutí povolení stavby stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a připraví štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Rozhodnutí povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti povolení stavby může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se stanoví běh lhůty platnosti povolení. Povolení stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Bc. Mária Němcová  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona (dodejky, DS):

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V – Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Ing. Michal Švarc, IDDS: 6j92k85

místo podnikání: Rosice č.p. 381, 538 34 Rosice

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjps6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 5

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 4

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4 – Michle  
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4 – Michle  
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 6  
Fastport a.s., IDDS: de6d3nc  
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice  
Jaroslav Stodola – MEGASPHERA, IDDS: 6frfnp5  
sídlo: Milheimova č.p. 1284, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4113, 4114, 4118, 4108, parc. č. 2165/50, 2165/49, 2165/49, 2165/10, 2165/28, 2165/12, 2266/2, 2168/9, 2165/18, 2165/26 v katastrálním území Pardubice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice č.p. 2070, č.p. 2071, č.p. 2072, č.p. 2089, č.p. 2090, č.p. 2091, č.p. 2101, č.p. 2102, č.p. 2103, č.p. 2104, č.p. 2107, č.p. 2108, č.p. 2109, č.p. 2110.

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6 – Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice

Magistrát města Pardubice, Odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Ostatní:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

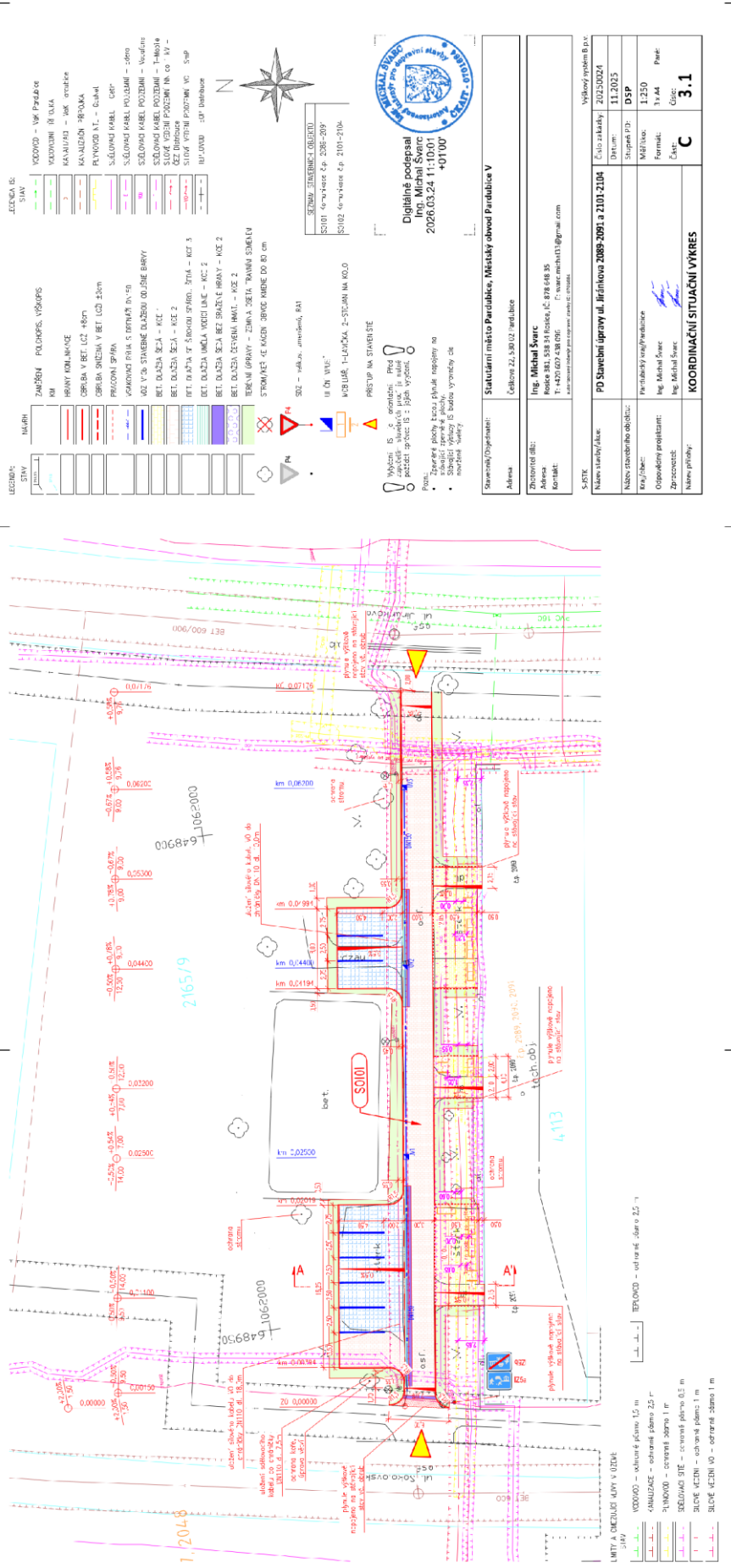
**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Priloha: Koordinační situační výkres SO 101



LEGENDA: SIVY

(Symbol)	MAŘI
(Symbol)	ZAMĚŘENÍ FOLKHOVÝCH VÝŠKOPIS
(Symbol)	HRANÍ KONTAKTANCE
(Symbol)	OPĚRKA V BET. LČD 2x5m
(Symbol)	PŘICOVNÍ STĚNA
(Symbol)	VYKONKOVÁ PŘÍRA S PĚCHNÝM P+10
(Symbol)	AKZ V 1% STABELENE DLAŽBOU ODĚŠE BARRY
(Symbol)	BET. DLAŽBA SEŽA – AKZ 2
(Symbol)	BET. DLAŽBA 5x5 m KOVOU SPADOVÝM – AKZ 5
(Symbol)	BET. DLAŽBA UMLÁ KOCOU JAC – AKZ 5
(Symbol)	BET. DLAŽBA SEŽA BET. ŽELEŽNÉ ŽEBŘIČKY – AKZ 2
(Symbol)	BET. DLAŽBA ŽELEŽNÁ HMŮL – AKZ 2
(Symbol)	TEPELNÁ PŘÍRA – ŽEMNÁ ŽEBRA VÁVNÍK SMOLENY
(Symbol)	STRANOVÉ VĚTRNÉ ŽEBRO MAJBE DO 80 cm
(Symbol)	SEŽ – sada 1x, směr. směr. 8x1
(Symbol)	10 0% VŘE
(Symbol)	MEZILUČE, T-LAVČKA, Ž-SČLÁNÍ NA KOLU
(Symbol)	PŘESTUP NA STADIJE

LEGENDA: ZELÉNÁ

(Symbol)	VIŠŤVÍČKA – VKP Paralele
(Symbol)	VIŠŤVÍČKA – BK KALIA
(Symbol)	KANALIZACE – HKK s otvorem
(Symbol)	KANALIZACE – PRUKA
(Symbol)	RYBNICOVÉ VĚTRNÉ – Gabala
(Symbol)	SLEDOVANÍ PŘÍRA – GP
(Symbol)	SLEDOVANÍ KABEL POZDĚNÍ – Ženo
(Symbol)	SLEDOVANÍ KABEL POZDĚNÍ – Vnější
(Symbol)	SLEDOVANÍ KABEL POZDĚNÍ – 1. stupeň
(Symbol)	STĚNA VĚTRNÉ PŘÍRA CO 1V –
(Symbol)	STĚNA VĚTRNÉ PŘÍRA VZ –
(Symbol)	ROVNOVÁŽNÝ – GP
(Symbol)	ROVNOVÁŽNÝ – GP



Stavění/Organizátoři:	Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice V
	Adresa: Čechova 22, 530 02 Pardubice
	Zhotovitel: Ing. Michal Svorec, Renske 381, 538 51 Pátek, IČ: 878 646 35, Tel: +420 749 740 001, E-mail: m.svorec@icp.cz
S-RTK	Číslo zakázky: 2025/0024
Název stavby/úseku:	PD Stavění úpravy ul. Jirákova 2089-2091 a 2101-2104
Název stavby/úseku:	Datum: 11.2025
Název stavby/úseku:	Stupeň PD: DSP
Kraj/Dělnice:	Měřítko: 1:250
Odpovědný projektant:	Formát: 3 x A4
Zpracoval:	Číslo: 3.1
Název přílohy:	COORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

LMY A OMEZENÍ ÚMRY V ÚZEMÍ

(Symbol)	SIVY
(Symbol)	KONTAKT – ochranná pásma 1,5 m
(Symbol)	KONTAKT – ochranná pásma 2,5 m
(Symbol)	KONTAKT – ochranná pásma 1 m
(Symbol)	BEŽDŮVÁ ŽE – ochranné pásmo 0,5 m
(Symbol)	BLOKOVÉ VĚTRNÉ – ochranné pásmo 1 m
(Symbol)	BLOKOVÉ VĚTRNÉ VĚ – ochranné pásmo 1 m

LEGENDA: ŽELÉNÁ

(Symbol)	TRUKOVÁ – ochranné pásmo 2,5 m
(Symbol)	TRUKOVÁ – ochranné pásmo 1 m
(Symbol)	BLOKOVÉ VĚTRNÉ – ochranné pásmo 0,5 m
(Symbol)	BLOKOVÉ VĚTRNÉ – ochranné pásmo 1 m
(Symbol)	BLOKOVÉ VĚTRNÉ VĚ – ochranné pásmo 1 m

**Příloha: Koordinační situační výkres SO 102**

