

Zápis z 23. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 5. 8. 2024

Přítomni: Ing. Ondřej Pištora, Jaroslav Mlateček, Ing. Vladimír Franc, Naděžda Živná, Jakub Jáchym Bednář, Ing. Leoš Příhoda, Ondřej Jaroš,

Omluveni: Ing. Radek Meduna, Martin Vítek

Hosté: Ing. Josef Vamberský

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Naděžda Živná

Počet stran zápisu: 4

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím

a) Vyjádření k projektové dokumentaci ke společnému řízení stavby „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu MUDr. Ducháčkové č.p. 236, Pardubičky, Pardubice“

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci k územní řízení stavby „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu MUDr. Ducháčkové č.p. 236, Pardubičky, Pardubice“, kterou podala společnost Belkorp s.r.o., Příkladice 335, 783 54 Příkladice. Komise s projektovou dokumentací stavby souhlasí za stanovených podmínek:

- 1) *Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na žádných komunikacích ani krátkodobě skladovány.*
- 2) *Před realizací stavby požadujeme provedení pasportu dotčených místních komunikací. Případné poškození bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu. Zpracovaný pasport bude předložen před zahájením stavby.*
- 3) *Při realizaci stavby budou ochráněny stávající chodníky proti poškození při přejezdu stavební technikou (např. přejezdový plech).*
- 4) *Nový sjezd z ulice U Borku bude opatřen varovným pásem do výše náběhu 80 mm silniční obruby.*

- 5) *S ohledem na to, že stavební úpravy rodinného domu budou probíhat ve stávající zástavbě rodinných a bytových domů, požadujeme co největší ohleduplnost na šíření hluku a prachu při stavební činnosti.*
- 6) *S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.*
- 7) *Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.*

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

b) Vyjádření k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na investiční akci „Domy Staročernsko, na pozemcích p. p. č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“, v k.ú. Staročernsko, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko

Komise se seznámila s žádostí o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Domy Staročernsko, na pozemcích p. p. č. 671/5, 671/6, 671/8, 669/41“, v k.ú. Staročernsko, ul. Podhumenská, Pardubice místní část Staročernsko, kterou podala společnost Domy Staročernsko s.r.o., se sídlem Zdislav 38, 538 54 Luže, IČ: 072 33 795, zastoupena na základě plné moci Ing. arch. Janem Mádlíkem – Ateliér architektury, se sídlem Lužická 98, 500 03 Hradec Králové, IČ: 668 33 931, a se stavbou souhlasí za podmínek:

1) Nejpozději před zahájením stavby bude se Statutárním městem Pardubice uzavřen budoucí smluvní vztah na bezúplatný/úplatný převod části pozemku vymezenou pro stavbu cyklostezky v severní části lokality do vlastnictví Statutárního města Pardubice.

2) Nové komunikace budou případně převzaty do údržby Městského obvodu Pardubice IV až po dokončení výstavby všech rodinných domů.

3) Pokud dojde k realizaci přípojek inženýrských sítí v místní komunikaci prostřednictvím výkopových prací, je stavebník povinen dotčený úsek vozovky uvést v předešlý stav. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 0,3 m. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou záplivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu chodníku.

4) Z důvodu zlepšení kvality života obyvatel požadujeme, co nejvyšší možnou výsadbu veřejné zeleně s využitím principů modrozelené infrastruktury v lokalitě. Bude se jednat především o výsadbu dřevin – plošné, solitérní a liniové zeleně vhodné druhové skladby stromů a keřů a založení trvalejších autoregulačních záhonů a zatravněných ploch. Investor bude veškeré sadové a terénní úpravy včetně osazovacího plánu s OOP v průběhu projekčních prací diskutovat MO Pardubice IV a OHA MmP (návrh, sortiment) a dále bude zajištěno přivzání zástupce MO Pardubice IV k vytyčení výsadeb a prokazatelné informování o termínu realizace.

5) Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se budou řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Výsadba keřů a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě keřů se budou řídit se bude řídit standardem SPPK A02 003:2014 Výsadba a řez keřů a lián.

6) Výsadba dřevin, založení zatravněných ploch a trvalkových záhonů, které nejsou součástí stavby či nejsou v kolizi se stavbou budou vysazeny v období vhodném pro výsadbu, a to nejpozději do 12 měsíců od zahájení stavby. Ostatní výsadba, která je součástí stavby bude realizována v závěrečné fázi výstavby tak, aby nedošlo k poškození nově vysazených dřevin stavební činností a zároveň v období, které je pro výsadbu dřevin vhodné.

7) Doporučujeme, aby zhotovitel výsadeb a následné péče doložil investorovi patřičné reference a zkušenosti s výsadbou dřevin ve veřejném prostoru.

8) Následnou péči o výsadbu zeleně požadujeme min. 3 roky.

9) Zhotovitel je povinen uvést narušené veřejné plochy do původního stavu, včetně osetí travním semenem. V případě poničení travnatých ploch budou tyto plochy dorovnány kvalitní zeminou na úroveň okolního terénu a znovu osety travní směsí.

10) Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy narušeny a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být na místní komunikaci ul. Podhumenská, ani krátkodobě skladovány.

11) Před realizací stavby požadujeme provedení pasportu dotčených místních komunikací. Případné poškození bude neprodleně odstraněno a komunikace uvedena do původního stavu. Pasport komunikací bude předložen MO Pardubice IV před zahájením stavby.

12) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

13) Veškeré veřejné plochy budou vyčištěny od nežádoucích materiálů, zejména stavebních zbytků, kamenů, těžko zetlívajících částí rostlin.

14) Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Žádosti o pozemky

a)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí pana Z.M., který žádá o

-vypůjčku částí pozemků označených jako p.p.č. 654/1 o výměře 55 m², p.p.č. 427/22 o výměře 82 m², vše v k.ú. Nemošice za účelem stavebních úprav stávající křižovatky na zvýšenou křižovatkovou plochu v rámci akce „Nemošice – ZTV – 2.etapa, Sektor 125/z. p.p.č. 427/5 v k.ú. Nemošice, IO.01 – komunikace a zpevnění plochy, IO.05 – odvodnění“.

- odkoupení vybudovaných stavebních úprav křižovatky na částech pozemků označených jako p.p.č. 654/1 o výměře 55 m², p.p.č. 427/22 o výměře 82 m², vše v k.ú. Nemošice, po kolaudaci do vlastnictví statutárního města Pardubice, za kupní cenu 1.000,- Kč.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

b)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Univerzity Pardubice, IČO 00216275, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice, která žádá o prodej části pozemku označeného jako p.p.č. 91/63 o výměře cca 411 m², v k.ú. Pardubičky.

Pro: 0

Proti: 6

Zdržel se: 1

c)

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502, jenž žádá o zřízení budoucího věcného břemene a zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 52/10, p.p.č. 52/25, p.p.č. 52/26, p.p.č. 52/29 a p.p.č. 390/4, vše v k.ú. Pardubičky, za účelem uložení kabelu NN 1 kV v rámci investiční akce města: „PA Pardubičky Kyjevská 390/4 knn“.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 5. 8 .2024

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Naděžda Živná