



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 132345/2026/No
Č. spisu: SZ_MMP 126259/2026 R/2026/147336
Počet listů: 4
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX030GMRM

Datum: 8.7.2026

Rozhodnutí POVOLENÍ STAVBY

účastník řízení dle § 27, odst.1 zák.č.500/2004 Sb.-Správní řád: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, zastoupen společností FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice (dále jen "stavebník")

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. e), § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve správním řízení posoudil žádost podle § 193 a 211 stavebního zákona žádost, kterou dne 24.6.2026 podal stavebník

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, zastoupen společností FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice (dále jen stavebník), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr Pardubice, K Rozvodně – ATS - vodovod

Údaje o místě předmětu povolení:

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	555134
Název obce	Pardubice
Identifikátor katastrálního území	717657
Název katastrálního území	Pardubice

Parcelní čísla dle katastru nemovitostí: 3878/2, 3638/4

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

Začátek	X = 1 059 200,48	Y = 647 599,22
Konec	X = 1 059 155,70	Y = 647 647,70

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je v souladu s územním plánem obce Pardubice

Stavba obsahuje:

Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	posílení tlaku vodovodního řadu
Vodovodní řad	68,00 m
Navržený materiál	PE100 RC typ2 d225
Měrná šachta s indukčním průtokoměrem	1
Hydrant podzemní DN80	1
Přepojení přípojky	2

Jedná se o opravu vodovodu kolem stávajícího objektu ATS K Rozvodně, stávající vodovod do objektu ATS bude zrušen (ATS již není v provozu). Na novém vodovodu bude osazena měrná šachta s indukčním bateriovým průtokoměrem a v trase budou přepojena všechny stávající vodovodní přípojky.

V místě napojení na stávající vodovod v ulici K Rozvodně budou osazeny 3 sekční šoupata. V nejvyšším místě bude osazen podzemní hydrant (vzdušník).

Na vodovodní potrubí bude připevněn signalizační měděný vodič 6 mm². Vodič bude pevně uchycen k povrchu potrubí.

Na novém vodovodu bude umístěna měrná šachta. Šachta je navržena jako železobetonová prefabrikovaná nádrž o min. vnitřních půdorysných rozměrech 1,5 x 1,5 m a výšce 1,9 m se vstupním komínkem 600 x 800 mm a výšky 400 mm. Šachta bude vybavena vodotěsným uzamykatelným zatepleným poklopem s odvětrávací hlavicí a nerezovým žebříkem s výsuvným madlem. Šachta bude založena na podkladní beton s vyztužením kari sítí.

Rozvaděč technologie měrné šachty bude umístěn ve zděném pilíři.

Křížení horkovodu bude provedeno protlakem kolmo na zařízení horkovodu. Vodovod bude uložen do chráničky PE100 D400.

Bude provedena ochrany stávající vzrostlé zeleně dle zpracované prováděcí PD.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice a kterou ověřil Ing. Jan Falta, ČKAIT 0701131 a dokladů doložených k žádosti a v souladu s obecnými a technickými požadavky na výstavbu a ochranu životního prostředí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektová dokumentace byla vložena do portálu stavebníka, ID projektové dokumentace SR00X025U5SO.
2. **Stavba bude dokončena do 31.12.2027**
3. **Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.**
4. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.

5. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušení stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
6. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
7. Při provádění zemních prací budou dodržena veškerá vyjádření a požadavky jednotlivých majitelů pozemků, správců jednotlivých sítí dopravní a technické infrastruktury.
8. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
9. Žadatel oznámí na oddělení vodního hospodářství MmP termín zahájení stavby.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu (tj. oddělení vodního hospodářství MmP) tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby
 - b) termíny kontrolních prohlídek
 - c) úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
13. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
14. Stavebník ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou.
15. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.

16. Odpady je nutné nakládat podle § 13 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
17. Ve smlouvě s firmou, která bude stavební práce realizovat, musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při realizaci vzniknou.
18. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděně.
19. Bude zřízen dostatečný počet stanovišť určených pro umístění nádob na směsný komunální odpad a separovaný sběr. Tato místa budou dostatečně dostupná pro obslužnou techniku.
20. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
21. Při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemní části lesních dřevin
22. V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les nebo jakýkoliv zásah do vzrostlé zeleně, je stavebník povinen konzultovat s Úřadem městského obvodu Pardubice IV v dostatečném předstihu.
23. V rámci stavebních prací bude dodržen standard AOKP Ochrana dřevin při stavební činnosti
24. V případě poškození stromů nebo keřů budou podle rozsahu poškození zhotovitelem ošetřeny nebo nahrazeny novou výsadbou. Případný rozsah poškození a způsob ošetření nebo nahrazení novou výsadbou určí příslušný orgán.
25. Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou, v souladu s § 5 odst. 9 zákona 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody
26. Před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaných vodovodních řadů (podmínka stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody, v platném znění.
- 27. Po dobu výstavby bude zajištěn přístup složkám IZS**
28. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska **GasNet Služby, s.r.o.** ze dne 20.5.2026 pod zn.: 5003571717. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
V zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními a plynovodními přípojkami: plynovod NTL přípojka;
29. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.** ze dne 4.5.2026 pod čj. 0102523497 pro provádění prací v blízkosti vedení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.:
V uvedeném zájmovém prostoru se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., typu: podzemní síť NN, podzemní síť VN, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. § 46 nebo technickými normami, zejména ČSN EN 50110-1.
30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti **CETIN a.s.** ze dne 4.5.2026 pod č.j.: 121258/25. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
31. Budou dodrženy podmínky společnosti **Služby města Pardubic a.s.** ze dne 6.5.2026 pod čj.26272/IO
32. Budou dodrženy podmínky společnosti **T-Mobile Czech Republic a.s.** ze dne 5.2.2026 pod čj E05460/26. V dané lokalitě se nachází technická infrastruktura společnosti T- Mobile Czech Republic a.s typu: optická trasa.
33. Budou dodrženy podmínky společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** ze dne 4.5.2026 pod čj. 260504-1159957259. V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě.
34. Budou dodrženy podmínky společnosti **EOP Distribuce a.s.** ze dne 18.5.2026 pod čj. 202-26. Na trase vodovodu se nachází horkovodní kanál 1x DN700 a 2x DN500 a předizolovaný

horkovodní vedení v majetku EOP Distribuce a.s.

35. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

36. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o příslušný stavební úřad (vodoprávní úřad MmP) o vydání kolaudačního rozhodnutí podle § 230 stavebního zákona. Na základě žádosti provede vodoprávní úřad podle § 234 stavebního zákona závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.

Odůvodnění:

Dne 24.6.2026 podal žadatel žádost o vydání povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o záměru.

Žádost byla doložena plnou mocí k zastupování stavebníka – společností FAVIS s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice úřadu a všemi povinnými doklady podle ustanovení § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil podanou žádost o povolení stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad podanou žádost posoudil dle ustanovení § 212 stavebního zákona a zjistil, že:

- město Pardubice má vydaný územní plán
- nejde o záměr EIA
- nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- stavba splňuje požadavky § 193 stavebního zákona
- stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Protože podaná žádost spolu s přílohami splňují ustanovení § 212 stavebního zákona vydal stavební úřad předmětné povolení ve zrychleném řízení.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby správní orgán stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Správní orgán postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval správní orgán v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Správní orgán rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Správní orgán v souladu s příslušnými předpisy stanovil okruh účastníků řízení takto:

Stavebník podle § 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, podle § 182 písm. b) stavebního zákona: Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice II

Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, (není-li sám stavebníkem), nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku podle § 182 odst. c) stavebního zákona:

Statutární město Pardubice, Gasnet Služby s.r.o., CETIN a.s., E Služby města Pardubic, Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., EOP Distribuce a.s.

Vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno věcné podle § 182 odst. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

Autocentrum Barth a.s., BLUEFORE 1 s.r.o.

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Úřad městského obvodu Pardubice II

Hlavní projektant: RECPROJEKT s.r.o. – Ing. Jan Falta

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

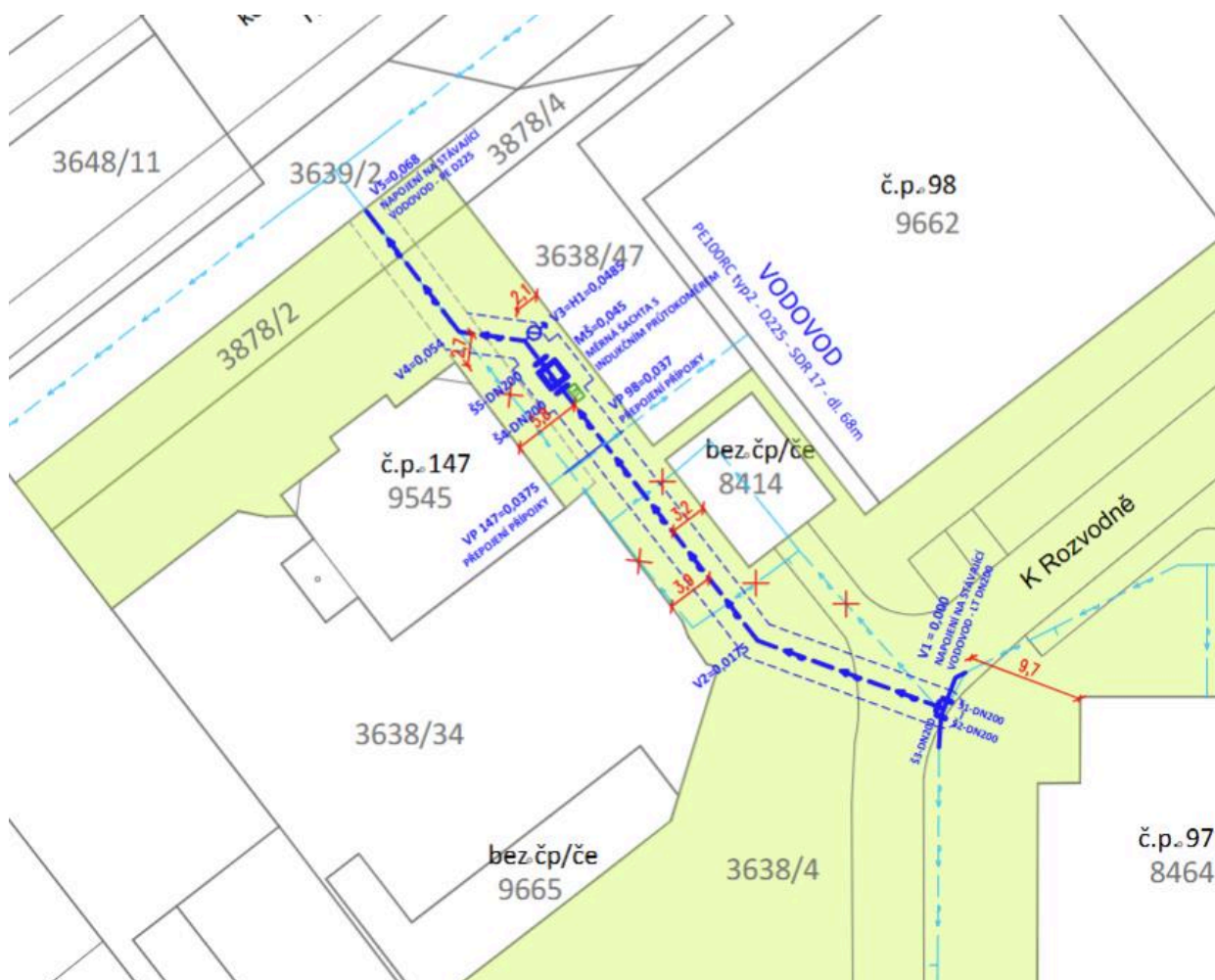
Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení „otisk úředního razítka „

Správní poplatek byl uhrazen dne 3.7.2026

Situace



Obdrží:

Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, doručuje se FAVIS s.r.o.,
Fáblovka 404, 533 52 Pardubice

Statutární město Pardubice - OMI

Městský obvod Pardubice II

Gasnet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce a.s.

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

T-Mobile Czech republic a.s. Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

Služby města Pardubic, Hůrka 1803, 530 02 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice

RECPROJEKT s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice