

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 22653/2026/Stra

Č.j.: MmP 60504/2026

Vyřizuje: Bc. Simona Stránská, tel.: +420466859174

340.00, V/10

Pardubice, dne 7.4.2026



S00BX02WE141

*K vyvěšení na úřední desku:*

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

Obecní úřad Hrobice, č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 26.1.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
kterého zastupuje PUDIS a.s., IČO 45272891, Podbabská 1014, 160 00 Praha 6-Bubeneč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**„IV-12-2029589 - PA Hrobice, č.parc.2300/5-12, TS, knn  
Hrobice“**

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 803, 2240, 2300/2, 2300/3, 2300/5, 2300/6, 2300/7, 2300/8,  
2300/9, 2300/10, 2300/11, 2300/12** v katastrálním území Hrobice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o nové kabelové vedení distribuční soustavy pro připojení nových odběratelů.
- Z rozvaděče nn trafostanice PA\_0658 bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x240+120 směrem k oplocení areálu. Vně oplocení se uhne severovýchodním směrem a povede podél oplocení a následně v zeleném pásu podél místní komunikace k severní straně plánovaného vjezdu do lokality, kde bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR 602/NK umístěné na hranici pozemků ppč. 2240 a 2300/6 zády do lokality. Z této skříně bude vyveden nový zemní kabel AYKY 3x240+120 severozápadním směrem do lokality, kde postupně smyčkově připojí nové přípojkové

skříně č. X31, X32, X33, X34 a P11 a bude ukončen v nové rozpojovací skříně SR402/NK umístěné na hranici pozemků ppč. 2300/10 a 2300/2.

- Stávající příhradová trafostanice bude vyzbrojena novým transformátorem, novými pojistkami VN, držáky ochranných trubek (2 ks) s ochrannými trubkami, novými propojí trafo/Rnn 2x AYKY 3x240+120, novým hlavním jističem v rozvaděči nn.
- Trafostanice bude osazena olejovým hermetizovaným transformátorem 35/0,40 kV, 250 kVA.
- Z rozvaděče NN bude vyveden 1x nový kabel AYKY 3x240+120.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant Ing. Roman Kassal, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0301372.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – katastrální situační výkres; která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Dokončení stavby bude oznámeno stavebnímu úřadu dle § 230 odst. 3 stavebního zákona.
5. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
8. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
9. V době, kdy budou probíhat výkopové práce, bude kabelová rýha zajištěna zábradlím se svislými červenobílými pruhy nebo oplocením. Zábradlí nebo provizorní oplocení bude v době snížené viditelnosti osvětleno. Výkopy budou řádně zabezpečeny, dotčená plocha bude řádně označena a ohraničena výstražnou fólií.
10. Po skončení stavebních prací uvede zhotovitel všechny dopravní plochy a plochy zeleně do původního stavu v šíři a délce dle povolení zvláštního užívání pro provádění stavebních prací.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
13. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. V okolí stavby bude udržován pořádek a čistota, včetně výjezdu staveništní dopravy na veřejnou komunikaci.
14. Zhotovitel stavby zajistí dopravní obslužnost stávajících budov pro příjezd záchranného integrovaného systému, svozu TKO atd. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. Stavbou nebude dotčeno dopravní značení a ostatní silniční příslušenství.

15. Dotčené komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina z výkopu nesmí být krátkodobě skladována na silnici ani v jejím dopravním prostoru.
16. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, budou tato opravena (obrubníky, chodníky, komunikace atp.).
17. V průběhu realizace stavby je nutno důsledně omezit očekávané nepříznivé vlivy (zejména dbát na čistotu dotčených komunikací, minimalizovat zatížení okolí hlukem a prachem, důsledně zabezpečit výkopy). Následně budou všechny plochy dotčené stavbou uvedeny do pořádku včetně případného doplnění ornice, vysbírání kamenů a zbytků stavebního materiálu a osetí travou.
18. S odpady bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.
19. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 158/2009 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
20. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
21. Investor ponese veškeré náklady na opravy případně poškozených stávajících komunikací v souvislosti se stavbou. Za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích (pokud není vyvolána jejich závadným stavem) zodpovídá stavebník, který neprodleně odstraní vzniklé škody vlastním nákladem.
22. Stavebník je ve smyslu § 22 odstavce 2 zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR (případně i oprávněné organizaci např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději do 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních prací a stavebních prací.
23. Travnaté plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.
24. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí:
  - CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň pod č.j.: 296503/25 ze dne 27.10.2025
  - Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., sídlem Teplého 2014, 530 02 Pardubice pod č.j.: VS/Šla/2025/3056 ze dne 5.11.2026
  - GasNet služby, s.r.o., sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, pod zn.: 5003446123 ze dne 10.11.2025
  - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, pod č.j.: 0102424605 ze dne 24.10.2025, Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

#### **Odůvodnění:**

Dne 26.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením ze dne 25.2.2026 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto

oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení, a připomínky dotčených orgánů.

Stavebník doložil k podané žádosti podklady v rozsahu dle § 184 stavebního zákona. Projektová dokumentace byla vypracovaná oprávněným projektantem a v rozsahu Přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Stavba bude realizována na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka. Byly doloženy Smlouvy a souhlasy s vlastníky těchto přímo dotčených pozemků. Dále byly doloženy vyjádření a stanoviska dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí. Jejich případné podmínky byly zapracovány do podmínek tohoto povolení. Stanoviska dotčených orgánů byla doložena kladná. Jejich podmínky byly zahrnuty do podmínek tohoto povolení.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

#### Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, oddělení stavebního úřadu, sídlo: Na Pankráci č.p. 72, 140 00 Praha 4 pod č.j. MV-172214-3/OSM-2025 ze dne 14.11.2025
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, sídlo: Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01 pod č.j. MO 1003475/2025-1322 ze dne 12.11.2025
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, pod č.j. KRPE-90734-161/ČJ-2025-1700IT ze dne 24.11.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad při rozhodování také vycházel z ustanovení **§ 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona**, podle kterého jsou stavby sloužící distribuci elektřiny, včetně staveb s nimi souvisejících, zřizovány a provozovány ve veřejném zájmu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s.,  
GasNet Služby, s.r.o.,  
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.,  
Ondřej Dušek, nar. 1.7.2000, Piletická 64, Piletice, 500 03 Hradec Králové 3,  
Obec Hrobice, Hrobice 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic,  
IC Res s.r.o., bratří Čapků 384, Veveří, 602 00 Brno 2,  
Develop CZ s.r.o., třída Míru 92, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,  
Vojtěch Franc, nar. 4.1.1985, Na Záboří 86, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2,  
Tereza Francová, nar. 21.4.1986, Na Záboří 86, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2,  
Ludmila Horníková, nar. 12.8.1981, Čs. armády 676, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1,  
Jan Kubíček, nar. 24.4.1978, Na Dubech 286, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7,  
Ing. Petra Kubíčková, nar. 28.1.1982, Na Dubech 286, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7,

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat **do 15 dnů** ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 5 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ilona Prokúpková  
vedoucí stavebného odboru

### **Obdrží:**

#### účastníci (dodejky)

PUDIS a.s., IDDS: hd4fwa5

sídlo: Podbabská č.p. 1014/20, 160 00 Praha 6-Bubeneč

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Ondřej Dušek, Piletická č.p. 64/32a, Piletice, 500 03 Hradec Králové 3

Obec Hrobice, IDDS: 5jbuui

sídlo: Hrobice č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

IC Res s.r.o., IDDS: gfaxt3b

sídlo: bratří Čapků č.p. 384/14, Veverí, 602 00 Brno 2

Develop CZ s.r.o., IDDS: 9h4pimb

sídlo: třída Míru č.p. 92, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vojtěch Franc, Na Záboří č.p. 86, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Tereza Francová, Na Záboří č.p. 86, Nové Jesenčany, 530 02 Pardubice 2

Ludmila Horníková, IDDS: kgeg4pg

trvalý pobyt: Čs. armády č.p. 676, Chrudim III, 537 01 Chrudim 1

Jan Kubíček, Na Dubech č.p. 286/22, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

Ing. Petra Kubíčková, Na Dubech č.p. 286/22, Pouchov, 503 41 Hradec Králové 7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány

Obecní úřad Hrobice, IDDS: 5jybuii

sídlo: Hrobice č.p. 28, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, IDDS: ndihp32

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 2516, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, oddělení stavebního úřadu, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Na Pankráci č.p. 72, 140 00 Praha 4

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

ostatní

Východočeské muzeum v Pardubicích, IDDS: 2f7y2vx

sídlo: Zámek č.p. 2, Zámek, 530 02 Pardubice 2

