



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/82789/26/Ri  
č.sp.: OŽP/43384/26/Ri  
počet listů: 4  
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Monika Říhová  
Tel.: 466 859 442  
e-mail: [monika.rihova@mmp.cz](mailto:monika.rihova@mmp.cz)

datum: 30.04.2025

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 05.03.2026 **vrámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 02.03.2026 pod č.j. MmP 40443/2026 stavebníkem:**

**Obec Újezd u Sezemic, IČ: 00580597, Újezd u Sezemic čp. 30, 533 04 Sezemice**

**v zastoupení na základě plné moci RECPROJEKT s.r.o., IČ: 260 14 327, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice (dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel RECPROJEKT s.r.o., IČ: 260 14 327, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, zodp. projektant Ing. Jan Falta, ČKAIT 0701131, datum zpracování 08/2025 pro záměr:

**„ÚJEZD U SEZEMIC – SOUSTAVA DČOV“ (dál též „záměr“)**

**na pozemku p. st. 5, 7/1, 7/3, 52, 10/1, 40/1, 16/1, 17, 546, 29/1, 11, 26/1, 26/2, 541, 32/2, 10/2, 31, 32, 9/3, 9/4, 582, 35, 30, 492/1, 40, 562, 491/1 a 27, k. ú. Újezd u Sezemic**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

# SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

## I.

### Záměr „ÚJEZD U SEZEMIC – SOUSTAVA DČOV“

**je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Stavba domovní čistírny odpadních vod bude podle ust. § 5 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) stavbou dočasnou. Po vybudování kanalizace pro veřejnou potřebu je stavebník povinen se podle ust. § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), na tuto kanalizaci připojit. Požadujeme stanovit lhůtu pro připojení do 6 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí pro užívání kanalizace pro veřejnou potřebu.
2. K žádosti o povolení k vypouštění odpadních vod do vod podzemních bude přiložen HG posudek.

## II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Oddělení vodního hospodářství: z hlediska vodního zákona**

- stanovisko k povolování záměru dle ust. § 104 odst. 3.

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 05.03.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 02.03.2026 pod č.j. MmP 40443/2026 pro záměr „ÚJEZD U SEZEMIC – SOUSTAVA DČOV“.

Předmětem projektu je výstavba domovních čistíren odpadních vod pro ty nemovitosti (užívány k trvalému rodinnému bydlení), které si vlastníci přihlásili v rámci výzvy od obecního úřadu. K jednotlivým nemovitostem jsou navrženy certifikované biologické DČOV s SBR (Sequencing Batch Reactor) s předřazenou akumulací-vyrovňovací nádrží.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:  
**vodní hospodářství**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního

prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je realizace navrhovaného záměru možná. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, a to za předpokladu, že zemědělské pozemky dotčené záměrem budou do jednoho roku od zahájení prací uvedeny do původního stavu.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasí se záměrem za splnění podmínky č. 1 a 2.

**Příslušný úřad upozorňuje**, že podle § 9 odst. 9 vodního zákona **je podmínkou** vykonatelnosti povolení stavebního záměru pravomocné **povolení k nakládání s vodami** pro toto vodní dílo. Žádost o povolení k nakládání s vodami musí být podána na předepsaných formulářích podle vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích předkládaných vodoprávnímu úřadu, se všemi přílohami včetně vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k nakládání s podzemními vodami, které musí obsahovat veškeré vyhláškou předepsané náležitosti. Součástí žádosti bude i odborně zpracovaný HG posudek.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

### **Doručí se**

RECPROJEKT s.r.o., IČ: 260 14 327, Fáblovka 404, 533 52 Pardubice – na základě plné moci

### **Na vědomí**

Obec Újezd u Sezemic, Újezd u Sezemic 30, 533 04 Sezemice, IDDS: htda5jg

### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 05.05.2026