



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/82331/26/FR
č. sp.: OŽP/1514/26/FR
počet stran: 10
počet příloh: 1

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 04.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 02.01.2026 v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 20.12.2025 a následně doplněné dne 12.03.2026 pod č.j. MmP 176085/2025 stavebníkem:

ERA a. s., Průmyslová 462, 530 03 Pardubice, IČ 609 16 427

**v zastoupení na základě plné moci společností ATP Atelier s.r.o., IČO: 274 07 276,
Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 4
(dále jen „žadatel“)**

a předložené projektové dokumentace pro povolení záměru, zodp. projektant Bíza architekti s.r.o., Na usedlosti 387/21, 147 00 Praha 4, IČ 028 85 026, Jiří Bíza, autorizace ČKA 03 550, datum zpracování 11/2025 pro záměr:

„Vápenka“ (dál též „záměr“)

na pozemku parc. č. 2055/1, 5014-5, 5277/1, st. 1795/2-5 a st. 1796 k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

**Záměr „Vápenka“ (dál též „záměr“)
na pozemku parc. č. 2055/1, 5014-5, 5277/1, st. 1795/2-5 a st. 1796 k. ú. Pardubice**

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demoličních a stavebních prací zaslány na OŽP MmP.
3. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
4. Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **je žadateli udělena výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy.**
5. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvozech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
6. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 1. 11. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby s tím, že před zahájením kácení bude provedena kontrola, zda na dřevinách právě neprobíhá hnízdění ptáků.
7. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
8. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
9. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučeni (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.
10. Provedení náhradní výsadby v určeném rozsahu. Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.
11. **Následná péče o vysazené dřeviny a keře, a to po dobu 5 vegetačních období po výsadbě.** Tato péče musí spočívat zejména v:
 - Provedení zálivek 80 l/strom, 10 – 12x do roka
 - Upravení a v případě doplnění mulče.
 - Nahrazení případně uhynulých sazenic za nové stejného taxonu i velikost

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–2).

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše uvedených podmínek (č. 3–5).

Souhlas je vydáván **za účelem „Vápenka“**, dle předložené situace vynětí ze ZPF, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Kód BPEJ	Třída ochrany	Odnímaná výměra v m ²	Účel odnětí
Pardubice	2055/1	Zahrada	3.21.10	IV.	4 239	Vápenka

Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 4 239 m² pro záměr „Vápenka“ se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 96 649,20 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 6 - 11) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	345 cm	5277/1	Pardubice
2	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	236 cm	5277/1	Pardubice
3	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	220 cm	5277/1	Pardubice
4	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	214 cm	5277/1	Pardubice
5	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	195 cm	5277/1	Pardubice
6	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	220 cm	5277/1	Pardubice
7	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	192 cm	5277/1	Pardubice
8	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	176 cm	5277/1	Pardubice
9	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	204 cm	5277/1	Pardubice
10	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	229 cm	5277/1	Pardubice
11	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	195 cm	5277/1	Pardubice
12	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	267 cm	5277/1	Pardubice
13	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	170 cm	5277/1	Pardubice
14	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	107 cm	5277/1	Pardubice
15	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	264 cm	5277/1	Pardubice
16	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	214 cm	2055/1	Pardubice
17	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	107 cm	2055/1	Pardubice
18	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	97 cm	2055/1	Pardubice
19	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	113 cm	2055/1	Pardubice

20	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	135 cm	2055/1	Pardubice
21	lípa malolistá	<i>Tilia cordata</i>	173 cm	2055/1	Pardubice
22	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	132 cm	2055/1	Pardubice
23	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	141 cm	2055/1	Pardubice
24	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	188 cm	2055/1	Pardubice
25	topol černý ´Italica´	<i>Populus nigra ´Italica´</i>	245 m	2055/1	Pardubice
26	borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	170 cm	2055/1	Pardubice
27	borovice černá	<i>Pinus nigra</i>	148 cm	2055/1	Pardubice
32	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	138 cm	2055/1	Pardubice
33	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	236 cm	2055/1	Pardubice
34	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	113 cm	2055/1	Pardubice
35	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	192 cm	2055/1	Pardubice
36	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	154 cm	2055/1	Pardubice
37	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	116, 110, 94 cm	2055/1	Pardubice
38	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	119, 110 cm	2055/1	Pardubice
39	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	110, 104, 82, 107 cm	2055/1	Pardubice
40	dub červený	<i>Quercus rubra</i>	207 cm	2055/1	Pardubice

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**Vápenka**“.

Příslušný úřad požaduje stanovit podle ust. § 9 odst. 1 ZOPK **povinnost realizovat náhradní výsadbu, a to v následujícím rozsahu:**

ozn.	navržený taxon	velikost	počet	pozemek	k.ú.
AR	<i>Acer rubrum</i> – javor červený	bal, alejový, obvod 12-14 cm	29	dotčený stavbou	Pardubice
PA	<i>Prunus avium</i> ´Plena´ – třešeň ptačí ´Plena´	bal, alejový, obvod 14 -16 cm	5	dotčený stavbou	Pardubice

Výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku od dokončení stavby v agrotechnicky vhodném období (jaro nebo podzim).

Způsob výsadby stromů vč. požadavků na vysazované stromy a zásady dokončovací a rozvojové péče po výsadbě se musí řídit standardem SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů.

II.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)

- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21)

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 02.01.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 20.12.2025 pod č.j. MmP 176085/2025 pro záměr „Vápenka“ na pozemku parc. č. 2055/1, 5014-5, 5277/1, st. 1795/2-5 a st. 1796 k. ú. Pardubice.

Navrhovaným záměrem je umístění areálu lehké výroby, s dvojicí montážních hal, administrativní částí, provozním zázemím se služebními byty a prostory dětské skupiny, přístřeškem pro parkování nákladních automobilů a technickým zázemím údržby, na pozemcích ve vlastnictví stavebníka, včetně souvisejících areálových komunikací a zpevněných ploch a areálových rozvodů technické infrastruktury. Nově jsou navrhovány Administrativně výrobní budova, SO 01, provozní zázemí areálu, SO 03 a Přístřešky SO 04, stavebně upravovány pro nové využití stávající SO 02, provozně výrobní budova a SO 05 Technické zázemí areálu. Součástí výroby budou především kompletace bloků elektroniky, výroba kabeláže, osazování desek plošných spojů a lehká montáž rozvaděčů, spojené s výrobními provozy pro montáž těžké techniky, pasivních radiolokační systémů pomocí portálového jeřábu, s útlumová komorou a laboratorní pracovišti pro měření vyráběné radarové techniky. V rámci bouracích prací budou odstraněny stávající betonové povrchy; výstavba nevyžaduje kácení vzrostlých dřevin, odstraněna bude pouze náletová zeleň. Nevzniká zde požadavek na vynětí ze PUPFL.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k doplnění podání byla vydána dne 12.01.2026. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 12.03.2026. Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst.1 stavebního zákona, neboť zájmy dalších dotčených orgánů nejsou dotčeny a toto sdělení se stanoviskem nelze koordinovat. Tuto skutečnost oznámil a zároveň předal úplnou žádost k vydání JESu MmP OŽP dne 18.03.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

ZPF

Ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o novostavbu výrobního areálu, součástí stavby budou demoliční práce stávající betonové plochy.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. např. 17 01 01 – beton – 750 t; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 750 t; 17 02 03 – plasty – 5 t; 17 04 02 – hliník – 1 t; 17 04 05 – železo a ocel – 5 t; 17 04 07 – směsné kovy – 1 t; 17 04 11 – kabely – 1 t; 17 05 04 – zemina a kamení – 750 t; a odpady skupiny 15 – 15 01 01 – papírové obaly – 10 t; 15 01 02 – plastové obaly – 5 t; 15 01 04 – kovové obaly – 1 t; 15 01 05 – kompozitní obaly – 1 t; 15 02 02* - absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny, znečištěné nebezpečnými látkami – 1t.

Předpokládaná bilance zemních prací je vyrovnaná, výkopový materiál bude likvidován odvozem na skládku a nahrazením materiálem vhodným pro plošné založení objektu a pro realizaci konečných terénních a sadových úprav.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–2. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 3–5).

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala tyto přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF:

- údaje o nemovitosti
- zakresl záboru do situace vynětí ze ZPF
- výsledky pedologického průzkumu a předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejího hospodárneho využití
- informaci, v jakém následném řízení má být souhlas s odnětím ze ZPF podkladem
- výpočet odvodu za odnětí ze ZPF
- údaje o odvodnění a závlahách
- protierozní opatření

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace záměru „Vápenka“, o celkové výměře 4 239 m², na p.p.č. 2055/1 v k.ú. Pardubice.

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Pozemek je v zastavěném území obce a dále je v situován v průmyslové zóně.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF. MmP OŽP se rozhodl udělit výjimku z provedení skrývky kulturních vrstev půdy, a to z toho důvodu, že kulturní vrstvy půdy se na dotčeném pozemku téměř nevyskytují a v případě jejího nepatrného výskytu se jedná o skrývku, která je značně antropogenně negativně ovlivněna.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m²</i>	<i>Odnímaná výměra v m²</i>
2055/1	3.21.10	IV.	5,70	4 239

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení

byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 4 239 m². Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Vzorec pro výpočet odvodu: 5,70 x 1 x 4 x 4 239 = 96 649,20 Kč

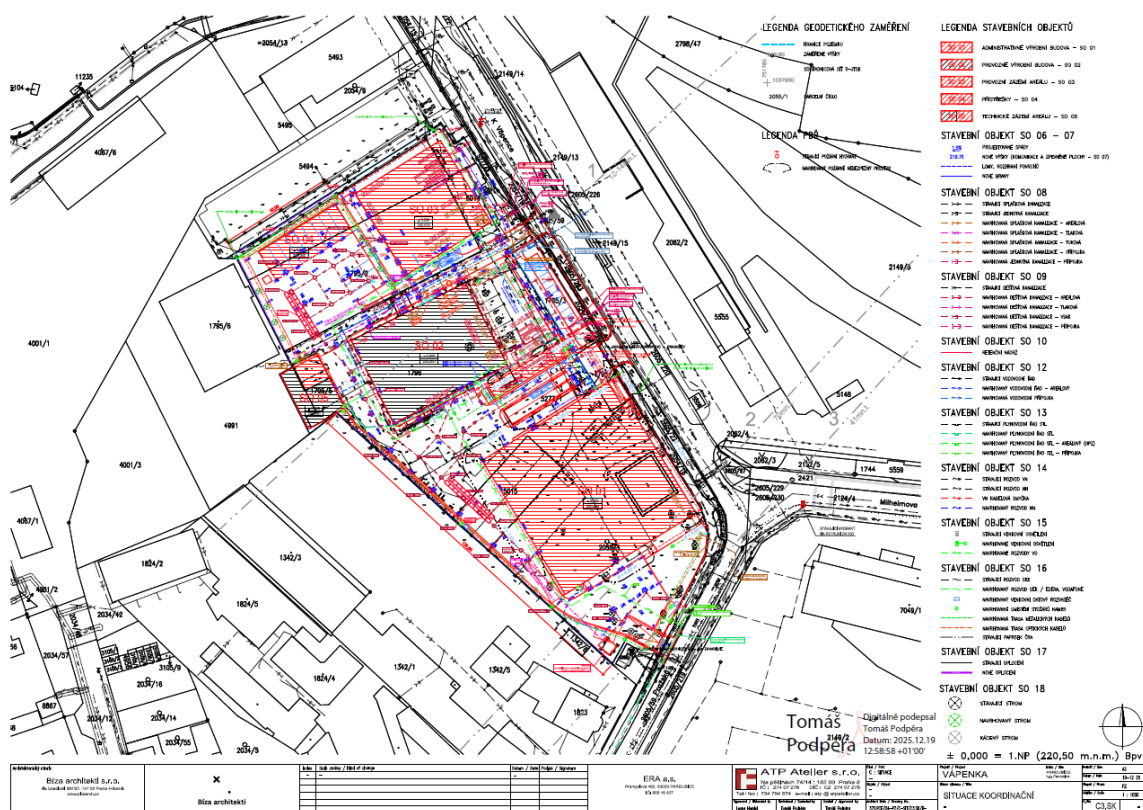
Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **96 649,20 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani užitelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Příloha koordinační situace:



MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

6. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
7. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
8. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
9. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

Příslušný úřad podmínil souhlas k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les uložením náhradních výsadeb.

10. Náhradní výsadba je kompenzací za pokácené dřeviny. Tímto institutem zákon reaguje na skutečnost, že skácení dřevin představuje ekologickou újmu ve smyslu § 27 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění. Ekologická újma je ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikající poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v důsledku lidské činnosti. O uložení náhradní výsadby lze rozhodnout pouze v rámci správního řízení o povolení kácení dřevin. Z účelu náhradní výsadby, kterým je kompenzace ekologické újmy (nikoliv tedy skutečné škody, kterou by bylo možno vyjádřit v penězích) plyne, že není rozhodující finanční objem rozsahu náhradní výsadby, ale ekologická funkce nově vysazených dřevin. Přiměřenost náhradní výsadby pojmově předpokládá, že jsou posouzeny dvě či více veličin, a to každá samostatně a pak ve vzájemné souvislosti, a následně je učiněn závěr o přiměřenosti posuzovaných skutečností. V praxi je vždy nutné zohlednit i celou řadu dalších faktorů, jako jsou např. perspektiva náhradní výsadby, její skutečný biologický potenciál, místo výsadeb a funkční potenciál dřevin. Náhradní výsadba byla po dohodě s investorem uložena na pozemcích dotčených stavbou v k. ú. Pardubice.
11. Podmínky stanoveny na základě návrhu zpracovatele předložené projektové dokumentace pro zajištění následné péče o dřeviny po nezbytně nutnou dobu pěti let.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Příloha:

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

Doručí se

ATP Atelier s.r.o., IČO: 274 07 276, Na pěšinách 74/14, 182 00 Praha 4, IDDS 2kdn37f – na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS mbbbxhp
Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 06.05.2026