



Sp. zn.: SU 61999/2025/SEN

Č.j.: MmP 60554/2026

Vyřizuje: Linda Šenkýřová, tel.: +420466859256

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 8.4.2026



S00BX02WE4XF

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Univerzita Pardubice, Ing. Ema Kohoutková, IČO 00216275, Studentská 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

(dále jen "stavebník") dne 2.5.2025 podal žádost o povolení záměru:

**"FZS - Telegrafie"
Pardubice, Pardubičky**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 378/1, parc. č. 91/63, 91/71, 751, 752/9, 752/16, 752/18, 752/24 v katastrálním území Pardubičky. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Součástí žádosti o povolení záměru je žádost o povolení výjimky z ustanovení bodu 2.0.2. přílohy č. 1 k vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, která se týká: Rozdílného počtu stupňů v ramenech schodiště. Z hlediska výškových a prostorových návazností (daný prostor v modulu stavby) je schodiště navrženo tak, jak nejlépe v daném omezení lze. V případě návrhu dvouramenných schodišť by prostory schodišť (o shodném počtu stupňů v ramenech) musela expandovat do náměstí, mimo vymezenou parcelu. V případě tříramenných shodných je nelze do modulového systému umístit.

Řízení o povolení záměru, jehož součástí je žádost o výjimku, bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

SO 01 – FAKULTA ZDRAVOTNICKÝCH STUDIÍ – Objekt bude umístěn na pozemcích st.p.378/1 a parc.č. 751, 752/16, 752/24 v katastrálním území Pardubičky. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem st.p. 1846 bude v nejužším místě 10,3m. Odstupová vzdálenost od společné hranice s pozemkem parc.č.752/18 bude v nejužším místě 2,3m.

- Jedná se podélnou třítraktovou třípodlažní budovu, obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 98 x 23m. Zastřešení plochou střechou s atikami, s max. výškou +14,22m od ±0,00 (±0,00 = podlaha 1.NP), nad úroveň střechy vystupuje plastika makety komínu. Objekt je proveden kombinací monolitických a prefabrikovaných ŽB konstrukcí. Jako monolitické jsou provedeny základové konstrukce a opěrné stěny 1.PP. Stropní konstrukce, sloupy, schodiště i anglické dvorky jsou provedeny z prefabrikátů.
- Fasáda objektu bude řešena primárně v kontaktním zateplovacím systému z minerální vlny. Materiálově budou fasády řešeny v kombinaci bílé silikonové omítky, hliníkových fasádních panelů tmavě šedé barvy (RAL 7012) a ocelových fasádních panelů se stabilizovanou povrchovou rzí. Střešní konstrukce jednoplášťová plochá. Hlavní střecha provedena v PVC-P povlaku. Přístavba objektu a střechy na úrovni ustupujícího 3.NP budou řešeny v kombinaci PVC-P, betonové dlažby a extenzivního ozelenění.
- Dispozičně je objekt řešen standardně. Podélný troj trakt, se středovou podélnou chodbou přes celou délku dispozice. Z této je přístup do jednotlivých místností učeben, kanceláří a odborných laboratoří. Na každém patře se nachází dvojice sociálních zařízení vždy separátně pro levou a pravou část objektu. Na každé straně se nachází zázemí jak pro ženy, tak pro muže. 1.PP objektu se nachází primárně centrální šatny pro studenty a dále pak odborné laboratoře určené pro výuku jednotlivých předmětů. Na východní části objektu se nachází prostor velké posluchárny, který je proveden přes dvě patra tj.1.PP a 1.NP. U jižní fasády objektu je zde pak řešeno celkové technické zázemí objektu.
- 1.NP je dedikováno administrativnímu zázemí fakulty. Nacházejí se zde primárně kanceláře akademických a neakademických pracovníků, studijní oddělení, knihovna, zasedací místnosti, denní místnost zaměstnanců a posluchárny. Ve střední části objektu se nachází prostor bufetu, který je řešen jako částečně samostatný, částečně provozně spojený s prostory univerzity. Prostor bufetu nebude sloužit pro přípravu teplých pokrmů.
- Ve 2.NP se nachází téměř výhradně prostory výuky, tj. učebny a odborné laboratoře. Ve středu dispozice se nachází společná kancelář docházejících lektorů, kteří zde nemají trvalé pracovní místo.
- 3.NP je opět řešeno jako administrativní. Zde se nachází výhradně kanceláře akademických pracovníků, strojovna chladu a tepla.
- Nosnou konstrukci tvoří montovaný železobetonový skelet s rámy v příčném směru, se předpjatými stropními železobetonovými panely. Ztužujícím prvkem je schodiště a výtahová šachta a podélné ztužující ŽB stěny. Nové konstrukce stěn a příček budou převážně SDK s akustickými vlastnostmi s ohledem na funkční požadavky. Ve stěnách budou vloženy celoskleněné dveře v antracitových ocelových zárubních. Dveře do hygienického zázemí budou hladké jednobarevné v barvě zárubní. Kontrastem k „použitému“ působení vzhledu konstrukce bude kromě hladkých stěn i nová jednolitá podlaha teraco. Relaxační prostory jsou doplněny o modulový sedací nábytek a výrazná retro svítidla.
- Rozvody budou částečně přiznané, neboť budou výraznou součástí interiérů podporující jejich industriální charakter – chodby, relaxační zóny.

SO 101 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY – Parkovací stání budou umístěna na pozemku parc.č.91/71 a 91/63 v katastrálním území Pardubičky. Celkový počet parkovacích stání bude 29.

- Trasa A je místní obslužnou komunikací délky 118,18m. Komunikace je dvoupruhová ze stávajícího asfaltového povrchu a zahrnuje parkovací stání a jednostranný chodník. Celý prostor komunikace je v obytné zóně, která navazuje na stávající komunikace. Trasa se nachází v ul. Východní a na svém konci se napojuje na stávající komunikaci v ul. Nová Tesla. V rámci trasy budou provedena nová kolmá parkovací stání o šířce 4,50m a podélná stání o šířce 2,00m. Parkovací stání budou provedena v příčném sklonu 1,00% směrem do vozovky. Podélný sklon bude maximálně 1,08%. Minimální výsledný sklon bude vždy alespoň 0,5%, aby se zajistil odtok srážkových vod do odvodňovacích zařízení.

SO 02 PLASTIKA KOMÍNU – bude umístěna na pozemku parc.č. 752/16 v katastrálním území Pardubičky. Železobetonová základová deska bude o rozměrech 2000/2000/4750mm, na základové desce bude umístěna socha výšky +21,1m od -0,1m (±0,00 = podlaha 1.NP fakulty zdravotnických studií). Socha komínu bude z ocelových profilů, ocelových táhel, ocelových lamel a ocelového opláštění.

IO 01 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - Objekt bude napojen na stávající vodovodní rozvod před objektem LT 80 z roku 2022 novou vodovodní přípojkou. Přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č.752/9 a 752/18 v katastrálním území Pardubičky. Vodovodní přípojka je navržena z PE 100 RC SDR 11. Dále je

veden vodovod do objektu a do místnosti technologie 0.19 v 1.PP. Rozvod je veden pod stropem 1.PP. Vodoměrná sestava je navržena s vodoměrem DN25 Q3 6,3 m³/h. Přístup do šachty je před objektem v chodníku. Přípojka vody pro objekt je navržena v dimenzi d63 z PE RC SDR 11. Sklon potrubí je směrem k veřejnému řadu. Za napojením na veřejný řad bude umístěno domovní šoupě. Hlavní měření (vodoměrná sestava) je umístěno ve vodoměrné šachtě 1500x900 mm. Jedná se o sestavu s vodoměrem Q3 = 6,3 m³/h. Za vodoměrnou sestavou bude umístěn vypouštěcí ventil pro možnost vypuštění systému. Vodoměrná šachta na přípojce bude samonosná hranatá svařovaná z PP o rozměrech 1,5x0,9x1,5m např. AK VODO 1500x900x1500 s poklopem třídy B125. Šachta je určena k instalaci pod úroveň terénu bez dalšího statického zajištění šachty (samonosné provedení). Šachta bude uložena na zpevněné vyrovnané podloží.

IO 02 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE - Objekt bude napojen na stávající tlakovou kanalizaci PE100 RC SDR 11 DN75 před objektem. Kanalizační přípojka bude umístěna na pozemcích st.p.378/1 a parc.č. 752/9 v katastrálním území Pardubičky. V objektu v 1.PP v místnosti technologie č. 019 bude umístěna čerpací šachta DN1920 (poklop v podlaze 1.PP). Z čerpací šachty bude výtlačné potrubí napojeno na zmíněnou stávající tlakovou kanalizaci. Potrubí bude vedeno v nezámrazné hloubce. Bude z plastového potrubí PE 100 RC SDR 11 50x4,6. Napojení bude provedeno navrtávacím pasem. Za napojením bude osazeno domovní šoupě se zemní soupravou.

Kanalizace v budově je navržena jako oddílná. Do čerpací šachty je přivedeno gravitační potrubí v min. sklonu 2 %. Vedení je v zemi pod 1.PP. Potrubí je navrženo plastové PVC KG DN 160 – DN 110. Do čerpací šachty je potrubí napojeno v hloubce -2,33 m pod podlahou. Potrubí je zakončeno zpětnou klapkou. Potrubí bude vedeno ve sklonu 2 %. Veškeré splaškové vody budou odvedeny gravitačně do jímky. Hlavní potrubní rozvod je veden podél střední osy objektu. Do hlavního svodu jsou z boku napojeny ostatní větve od odpadních potrubí z objektu. Svislé odpadní potrubí je vedeno převážně v předstěnách. V místech, kde potrubí prochází předělem mezi požárními úseky, je nutné na potrubí použít protipožární průchodky pro kanalizační potrubí např. INTUMEX, PROMAT, HILTI, příslušné požární odolnosti. Při průchodu venkovní stěnou objektu, budou opatřeny ucpávkou proti tlakové zemní vodě.

Odpadní vody z objektu jsou svedeny gravitačně do čerpací šachty/jímky. Navržena je čerpací jímka plastová dvouplášťová např. AS-PUMP EO /PB 2250/4000 (případně jinou srovnatelnou alternativu např. ŽB prefabrikovaná šachta). Jedná se o válcovou, dvouplášťovou, po vybetonování na stavbě samonosnou nádrž. Nádrž je určena i pro osazení do pojížděných ploch. Čerpací stanice je modulové konstrukce určená k čerpání splaškových odpadních vod v systémech stokových sítí a kanalizačních přípojek. Čerpací stanice je tvořena jímkou osazenou technologickým zařízením pro čerpání kapalin.

IO 03 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE - V současnosti je na pozemku budova stejného rozsahu. V letech 2022 a 2023 byla pro celý areál vytvořena nová dešťová kanalizace s řešením hospodaření dešťových vod. Pro odvod dešťové vody ze střech a z anglických dvorků se navrhuje napojení na stávající dešťovou kanalizaci probíhající ve zpevněných plochách před objektem. Voda je svedena potrubím DN 300 a následně DN 400 do blízkého vodního toku. V rámci této dokumentace bude provedeno pouze přepojení na zmíněný stávající systém.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Stavební úřad nenařídil ústní jednání, dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení se mohou se záměrem seznámit a nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť poměry staveniště jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek pro jeho umístění a provádění.

Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 209, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 10 dnů od výše uvedené 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek, připomínek a stanovisek. Po uplynutí této lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítka. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, budou v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona další písemnosti účastníkům řízení podle § 182 písm. c), d) stavebního zákona doručovány veřejnou vyhláškou.

Bc. Linda Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Toto vyrozumění, sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí vyrozumění, sdělení.

Příloha: situační výkres**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

Univerzita Pardubice, IDDS: f5vj9hu

sídlo: Studentská č.p. 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubice IV-Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS):

Nová Tesla s.r.o., IDDS: szzawma

sídlo: Na Harfě č.p. 337/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla č.p. 828, 530 21 Pardubice

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Hradec Králové, Majetkové oddělení, IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VČE LDS s.r.o., IDDS: jkavqvh

sídlo: Na Pastvinách č.p. 662/6, Třebeš, 500 08 Hradec Králové 8

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (DS):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3772/1 v katastrálním území Pardubice, st. p. 1842, 1846, 1838, parc. č. 752/23, 71/48, 752/22, 752/21, 752/14, 752/15, 752/10, 762/14, 762/15 v katastrálním území Pardubičky

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Pardubičky č.p. 566, č.p. 567, č.p. 568, č.p. 561 a č.p. 562

dotčené orgány (dodejky, DS):

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: ucchjhm

sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, Hradec králové, 501 01 Hradec Králové

Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32
sídlo: Rožkova č.p. 2757, 530 02 Pardubice 12

hlavní projektant-na vědomí
Atelier 99 s.r.o., IDDS: dj79ke7
sídlo: Purkyňova č.p. 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno 12

