

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 147602/2024/Pa

Č.j.: MmP 73365/2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX02X27XP

Pardubice, dne 21.4.2026

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

VÝZVA

VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Mgr. Filip Sedlák, Štrossova 1063, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

podal odvolání proti rozhodnutí, které vydal Magistrát města Pardubice, stavební úřad jako správní orgán dne 13.3.2026 pod sp. zn. SÚ 147602/2024/Pa na základě žádosti, kterou dne 31.10.2024 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2,**

který zastupuje Sinc s.r.o., IČO 28814878, Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "stavebník") ve věci stavby

Pardubické vývojové inovační centrum

**na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc. č. 630/7, 630/9, 681/1, 681/2, 681/7, 683/13, 2772/25, 2772/26
v katastrálním území Pardubice.**

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") zasílá stejnopis podaného odvolání a současně Vás

v y z ý v á,

abyste se k němu vyjádřil ve lhůtě **5 dnů** ode dne doručení této výzvy.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Tato výzva musí být vyvěšena po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí výzvy.

Příloha:

- Stejnopis podaného odvolání

Obdrží:

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Průmyslová č.p. 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

vlastníci pozemků st. 3120, st. 479, st. 1360, st. 472/18, st. 472/3, st. 784/2, st. 802/3, st. 5356, st. 3235,
st. 10758, st. 10759, st. 3475, st. 3476, st. 3321, st. 3322, st. 3343, st. 3477, st. 8257, st. 7019, st. 3478, st.
3479, st. 10105, st. 9675, st. 11326, parc.č. 681/4, 630/2, 630/3, 633/2, 681/5, 4052/1, 2740/7, 2740/6,
2740/4, 683/3, 683/6, 683/17, 683/8, 683/9, 683/16, 683/20, 683/1, 683/19, 683/18, 2772/7, 2772/3,
623/8, 628/2, 623/6 k.ú. Pardubice a staveb na nich a ten, jehož jiné věcné právo k těmto pozemkům a
stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměr přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 182
odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru
nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené
Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 19776/2025/HP-Pce ze dne 28.8.2025)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno koordinované závazné stanovisko č.j. HSPA-3035-3/2025 ze dne 21.10.2025)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko sp.zn. 203385/2025-1322/OÍZBR ze dne 26.8.2025)

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno vyjádření č.j. KRPE-75535-2/ČJ-2025-170606 ze dne 20.8.2025)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO
Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

MmP 62466/2026 15.
4.4. 2026 1/0 7A

Oprávněná úřední osoba

§ 15 ods. 4 zák.č. 500/2004 Sb.

pro sp.zn.

Odvolání proti stavebnímu záměru Pardubického vývojového a inovačního centra
Marcela Sekyřková

Sp. zn.: SÚ 147602/2024/Pa C.j.: MmP 43720/2026

Odvolatel: Mgr. Filip Sedlák, Štrossova 1063, Pardubice, 53003

Já, výše uvedený odvolatel, podávám tímto odvolání proti výše uvedenému rozhodnutí o povolení stavby Pardubické vývojové inovační centrum na pozemcích st. 1100 (zastavěná plocha), st. 10070 (zastavěná plocha), parc. č. 630/7 (ostatní plocha), 630/9 (ostatní plocha), 681/1 (ostatní plocha), 681/2 (zahrada), 681/7 (ostatní plocha), 683/13 (ostatní plocha), 2772/25 (ostatní plocha), 2772/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice z důvodu jejího nesouladu s územním plánem.

Platný územní plán říká, že pro dané území BM, bydlení vícepodlažní městské je přípustný záměr, který má administrativní funkci pouze jako doplňkovou nikoli jako jedinou. Proto jsem přesvědčen, že tento stavební záměr zde nemá být umístěn.

Odvolávám se jakožto účastník řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona, protože jsem spolumahitel pozemku 683/19 v Kú Pardubice, který je v blízkém sousedství stavby.

V Pardubicích dne 7.4. 2026

Filip Sedlák