

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, Úřad Městského obvodu Pardubice VII, ekonomický odbor, v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a „Zásadami nájmu nebytových prostor a budov svěřených do správy Městského obvodu Pardubice VII" zveřejňuje

## ZÁMĚR

### PRONAJMOUT

#### *prostor sloužící podnikání*

#### **NA ADRESE SEMTÍNSKÁ 42, 533 53 PARDUBICE**

*Prostor o celkové výměře 74,15 m<sup>2</sup> se skládá z pěti místností (v přiloženém půdorysu I.NP označeny jako místnost 1.03 zádveří, místnosti 1.04 a 1.05, 1.06 čajová kuchyň a 1.07 sociální zařízení) a nachází se v I. nadzemním podlaží v levé části budovy čp. 42 na Semtínské ul. v Pardubicích – Ohrazenicích, na pozemku parcela č. st. 45/1, k. ú. Ohrazenice 709328, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001. (Uvedené rozměry místností vycházejí z pasportu budovy a jsou přibližné).*

Možnost pronájmu prostoru: od **4. 8. 2026**

Stávající účel nájmu: **objekt občanské vybavenosti – provozovna pedikúry**

**Zájemce je povinen seznámit se s technickým a kolaudačním stavem objektu před podáním žádosti o nájem při osobní prohlídce prostoru. Nový nájemce je povinen na svoje náklady zajistit případné úpravy prostoru a schválení změny užívání stavby pro nový účel nájmu stavebním úřadem.**

Prohlídka zájemců o pronájem lze uskutečnit po předchozí telefonické domluvě na tel.: **605 312 858, Bc. Sylva Hájková.**

**Zájemci o pronájem se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky nejpozději do 06.05.2026 na ekonomický odbor ÚMO Pardubice VII. Nabídky je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na ekonomickém odboru ÚMO Pardubice VII nebo na [www.pardubice7.cz](http://www.pardubice7.cz). Zde obdržíte i podrobnější informace o pronajímaném prostoru.**

**Nabídku výše nájemného předávejte ve stejném termínu v označené a zalepené obálce na podatelnu ÚMO Pardubice VII na adresu Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice. Plátcům DPH je k nájemnému připočtena DPH v platné výši.**

Po uplynutí výše uvedené lhůty rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o uzavření nájemní smlouvy. Před uzavřením nájemní smlouvy je **vybraný zájemce** povinen složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného, u plátců DPH trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného včetně DPH v platné výši.

Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem výše uvedeného prostoru na základě této nabídky. Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice VII si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

**Přílohou tohoto záměru je energetický průkaz budovy.**

---

**Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:**

Schváleno na 42.jednání Rady Městského obvodu Pardubice VII dne 15.04.2026 usnesením č. 546/42-4/2026

**Ing. Radka Hančová v.r.**

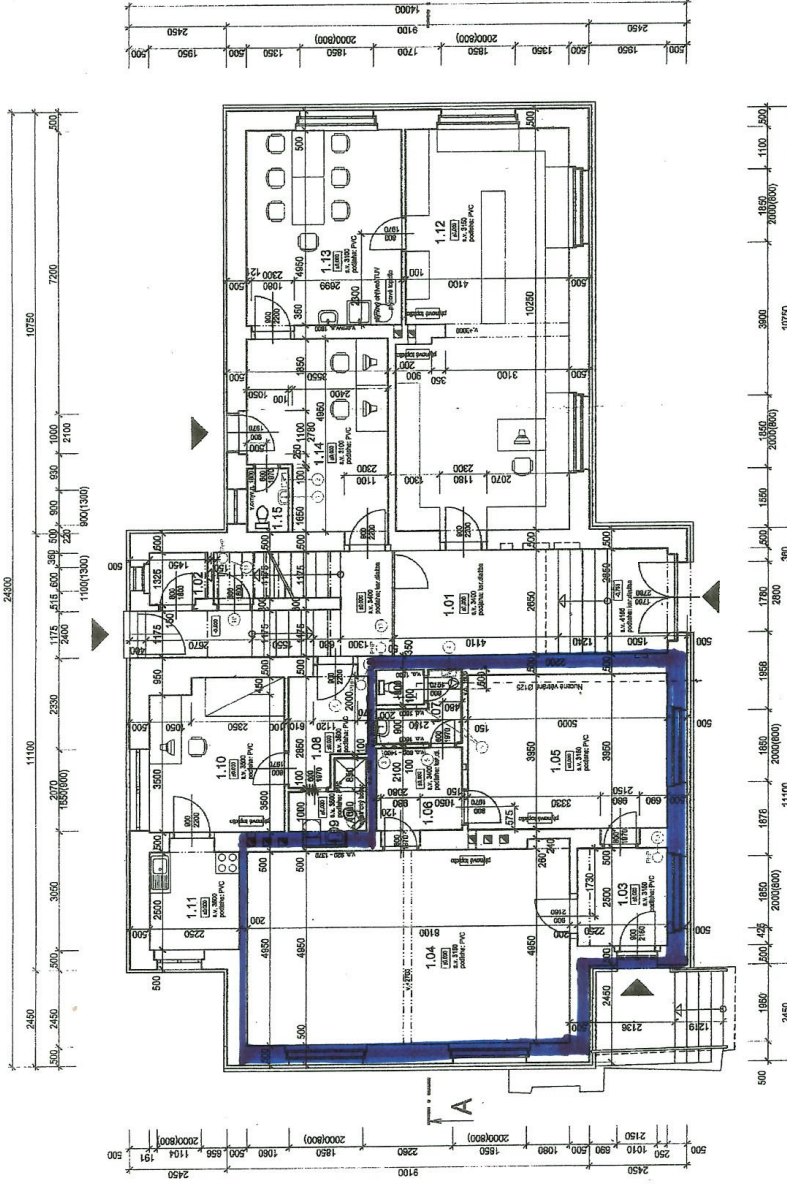
vedoucí ekonomického odboru Úřadu Městského obvodu Pardubice VII

Vyvěšeno na úřední desce dne:

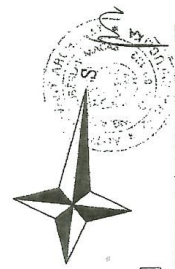
Sejmuto z úřední desky dne:

# LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. MÍSTNOSTI	NÁZEV	UŽITNÁ PLOCHA
1.01	VSTUPNÍ HALA	27,50 m <sup>2</sup>
1.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	1,80 m <sup>2</sup>
<b>KOMERČNÍ PROSTORY</b>		
1.03	ZADVĚŘI	5,80 m <sup>2</sup>
1.04	MÍSTNOST 1	40,10 m <sup>2</sup>
1.05	MÍSTNOST 2	10,75 m <sup>2</sup>
1.06	ČAJOVÁ KUCHYŇ	4,80 m <sup>2</sup>
1.07	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	3,80 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		
BYTOVÉ PROSTORY - BYT Č.1		74,15 m <sup>2</sup>
1.08	ZADVĚŘI BYTU	4,80 m <sup>2</sup>
1.09	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	2,85 m <sup>2</sup>
1.10	POKOJ	12,85 m <sup>2</sup>
1.11	KUCHYŇ	5,65 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		
VEREJNÉ PROSTORY - OBECNÍ ÚŘAD		203,15 m <sup>2</sup>
1.12	KNIHOVNA	42,80 m <sup>2</sup>
1.13	ZASEDACÍ MÍSTNOST	19,30 m <sup>2</sup>
1.14	MÍSTNÍ ROZHLAS	19,80 m <sup>2</sup>
1.15	SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	1,70 m <sup>2</sup>
<b>CELKEM</b>		
CELKOVÝ SOUČET VÝMER		293,30 m <sup>2</sup>



±0,000 = stávančí



**ATELIER MACAS**  
 Ing. arch. Sobislav Macas  
 Ing. arch. Pařík Macas

Br. Vavrovičů 717, Internet: www.atelierrmacas.cz  
 539 02 Pardubice, Czech republic www.mcas.cz  
 Tel.: +420 466 0623 E-mail: info@atelierrmacas.cz  
 Fax: +420 466 0628 atelierrmacas@macas.cz

HZS PK  
 Dvěře a požární ochrana EI 15  
 PHP

- Prozasky KHS PK
- Umyvadlo, batérie se spráčkou, s přívodom teplej a studený vody
  - Elektrický ohřevč TUV
  - Batérie se spráčkou, s přívodom teplej a studený vody
  - Elektrický ohřevč TUV
  - Keram. obklad nebo omývateľný nádrž nad stávančím obkladom do výšky 1 900 mm

Investor: JMO VII - MHP  
 Generála Svobody 198, Pardubice, 533 51  
 Pasport stavby

Vypracoval: Vít Vojta  
 Skupit: Pasport stavby  
 Datum: 05.2013  
 Formát: 27x4  
 Měřítko: 1:100

**PŮDORYS 1.NP**

3.2

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Semtínská, 42  
 PSC, místo: 533 53, Pardubice  
 K.ú., parcelní č.: Ohrazenice (709328), 45/1  
 Typ budovy: Jiný druh budovy - Objekt občanské vybavenosti  
 Celková energeticky vztažná plocha: 375 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)



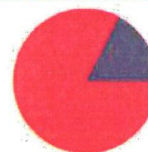
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn: 168.5  
 Elektřina: 35.6



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1.03 W/(m <sup>2</sup> ·K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	323 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	
<b>Celková dodaná energie</b>	<b>544 kWh/(m<sup>2</sup>·rok)</b>	<b>F</b>
Vytápění	483 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	G
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	56.0 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	C
Osvětlení	5.00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	B

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák  
 Osvědčení č.: 1590  
 Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 811579.0  
 Vyhотовeno dne: 19.01.2026  
 Podpis:

