



Zápis z 33. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 12.1.2026 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Komárek Jiří, Sedlák Filip, Štefka Martin, Virt Marek

Omluveni: Beneš Petr, Bereznej Michal, Škuliga Pavol, Kolovratníková Šárka (člen s hlasem poradním)

Nepřítomen: Mette Vlastimil

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

- Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádostí - byty
III. Projednání žádostí - nebytové prostory

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o přidělení komory mimo byt

1.1

KBNP d o p o r u č u j e žádosti o nájem sklepního prostoru vyhovět.

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 0 zdrž.

.....

2. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po zaplacení dluhu

2.1

KBNP d o p o r u č u j e uzavřít se žadatelem nájemní smlouvu na zkušební dobu 1/2r., výše nájemného 85 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

3.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 6/2025 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádosti – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostory (označeny jako nebyt č. 1601) v areálu čp. 324, ul. J. Palacha - sklad, dílna, denní místnost s kuchyňkou, šatna, sociální zázemí o celkové výměře 116,39 m² nacházející se v přízemí budovy č. 16 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 864/22, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí se spolkem Město na kole, z.s., IČO 265 77 593, se sídlem Husova 345, 530 03, Pardubice - Bílé Předměstí, účel nájmu – svépomocná cyklo dílna, kancelář a sklad materiálu, výše nájemného 550,35 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 14 m² nacházející se v 5. nadzemním podlaží (4.patro) budovy čp. 826 Bartoňova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka s ***, účel nájmu – terapeutická místnost pro psychologické poradenství a psychoterapie, výše nájemného 1.050,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu určitá – 1 rok. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 14 m² nacházející se v 9. nadzemním podlaží (8.patro) budovy čp. 826 Bartoňova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka s ***, účel nájmu – masáže, kosmetika, výše nájemného 1.100,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4. Zlepšení prezentace nabídek na pronájem nebytových prostor

Při schvalování nabídek na pronájem nebytových prostor vedli členové komise diskusi o možnostech rozšíření prezentace nabídek na pronájem. V současné době jsou nabídky na pronájem uveřejňovány pouze na úřední desce. Z diskuse vyplynulo, že nabídky lze zdarma uveřejňovat např.:

- na webových stránkách města např. na úvodní stránce nebo v sekci Občan / Byty a nemovitosti
- na facebookovém účtu města
- Radniční zpravodaj
- Zpravodajích městských obvodů

KBNP d o p o r u ě u j e zlepšit způsoby prezentace nabídky pronájmů nebytových prostor zveřejňováním nabídky na pronájem např. na internetových stránkách (www.pardubice.eu), facebookovém účtu města v Radničním zpravodaji nebo ve Zpravodajích městských obvodů.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

V Pardubicích dne 13.1.2026

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	