

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 151352/2025/Pa

Č.j.: MmP 72434/2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 20.4.2026



S00BX02X0SHK

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

## VYROZUMĚNÍ

### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

#### SDĚLENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

#### ÚČASTNÍKU ŘÍZENÍ NEZNÁMÉHO POBYTU

**Kryštof Kalhous, nar. 1.11.1988, Za Pasáží 1428, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2,**  
kterého zastupuje KAPSTKA s.r.o., IČO 21710040, Semtín 97, 533 53 Pardubice 19

(dále jen "stavebník") dne 8.10.2025 podal žádost o povolení změny stavby před dokončením:

#### **stavební úpravy a nástavba**

**na pozemku st. 358/9 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavby"),**

pro kterou bylo vydáno společné povolení sp. zn. SÚ 9574/2024/Pa dne 2.4.2024 a povolení změny stavby před dokončením sp.zn. SÚ 155415/2024/Pa ze dne 20.1.2025 – prodloužení lhůty dokončení stavby, v tomto rozsahu:

- změna v opláštění nástavby – původně povolené opláštění sendvičovými panely s tepelným izolantem a opláštěným lakovaným plechem bude nově opláštěno s izolací z PUR panelů, z vnitřní strany protipožární SDK, z venkovní strany Fundermax panely
- bude provedena pochozí střecha nástavby s pochozí vrstvou z laminátových desek, v rámci pochozí střechy bude instalována vříivka, hliníková pergola a zábradlí z mléčného skla
- jiné členění oken nástavby (5. NP), budou provedeny předokenní zastiňovací prvky-vnější žaluzie
- schodiště v b.j. bude provedeno jako ocelové.

Řízení o povolení změny stavby před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě).

Od ohledání na místě stavební úřad upustil, neboť žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení změny záměru před dokončením.

**Stavební úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 208, stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim podle ustanovení § 36 odst.3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 10 dnů od výše uvedené 15-ti denní lhůty pro uplatnění námitek, připomínek a závazných stanovisek. Po uplynutí této lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí stavební úřad ve věci rozhodne.**

#### **Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová  
referent stavebního úřadu

**Toto vyrozumění, sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.**

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyrozumění, sdělení.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení podle § 182 odst.3 stavebního zákona (veřejná vyhláška): Účastníkům řízení neznámého pobytu doručováno veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Martin Neuman, Zrušen trvalý pobyt na území ČR – bude doručeno veřejnou vyhláškou