



Sp. zn.: SÚ 135385/2026/Šp

Č.j.: MmP 136189/2026

Vyřizuje: Iveta Špilarová, tel.: +420466859171
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 15. 7. 2026



S00BX030MG23

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27. 6. 2026 podala

DELTA - Střední škola informatiky a ekonomie, s.r.o., IČ 620 61 178,

Ke Kamenci 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3,

kterou zastupuje

Projekce Vrbický s.r.o., IČ 040 85 086, Pražská třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4,

Projekce Vrbický s.r.o., IČ 040 85 086, Pražská třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4,

kterou zastupuje

Ladislav Kindl, nar. 15. 9. 1994, Podhráz 41, 534 01 Holice v Čechách

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

zateplení části objektu školy DELTA - č. p. 151, Ke Kamenci, 530 03 Pardubice I - Bílé Předměstí
na pozemcích: st. p. 4056/3, parc. č. 717/44, 717/45, 717/50, 719/15 v katastrálním území Pardubice.

Stavba (revitalizace) obsahuje:

- provedení kontaktního zateplovacího systému obvodového pláště budovy (tepelným izolantem z grafitového expandovaného polystyrenu v tloušťce 140 mm, v místech požárních pásů, prostupů větracích otvorů, elektrických zařízení a v okolí únikových dveří tepelným izolantem z minerální vlny) s konečnou povrchovou úpravou kontaktního zateplovacího systému silikonovou omítkou se zrnitostí 2 mm
- zateplení soklu soklovým polystyrenem v tloušťce 120 mm s finální povrchovou úpravou probarvenou dekorativní omítkou, tzv. marmolitem, založení zateplovacího systému nad úroveň rostlého terénu

- kompletní výměnu oplechování okenních parapetů a oplechování atikového zdiva z poplastovaného plechu
- provedení nové tepelněizolační skladby střechy nad severním vstupem do objektu

Parametry stavby:	zastavěná plocha:	870 m ²
	obestavěný prostor:	8 752 m ³
	podlahová plocha:	1 635 m ²
	Počet jednotek: č.p. 151:	1 školní zařízení, 1 bytová jednotka

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle předložené dokumentace, kterou vypracovala Projekce Vrbický s.r.o., IČ 040 85 086, Pražská Třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové v 04/2026
hlavní projektant: Ing. Karel Vrbický, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 0700347
požárně bezpečnostní řešení: Ing. Josef Kyhos, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014476
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) úplné dokončení stavby - závěrečná kontrolní prohlídka
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č. j. ÚMOI/3090/2026/TAJ/Kř ze dne 7. 5. 2026:
 1. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací (nepodléhají-li povolení záměru podle stavebního zákona) na veřejném prostranství – na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubic, je zhotovitel povinen před zahájením užívání požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a dále podmínky konečných úprav nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 2. Veškerá zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanismy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
 3. Zařízení staveniště nebude umístěno v dopravním prostoru vozovek.
 4. Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
 5. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
 6. Vozidla stavby budou řádně odstavena na parkovacích místech, nebudou vjíždět na chodník a parkovat na něm. Po celou dobu stavby nebude omezena plynulost a bezpečnost provozu vozidel.
 7. Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor na své náklady opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň, kontejnerové stání atd.).
 8. Na přístupových trasách nebudou z důvodu vedení staveništní dopravy dlouhodobě realizována žádná omezení obecného užívání místních komunikací, vč. dopravy v klidu.
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, Odboru dopravy a životního prostředí č. j. ÚMOI/3090/2026/TAJ/Kř ze dne 7. 5. 2026:
 - I. Variantní řešení – provedení prací mimo období hnízdění
 - v období od 1. 4. do 10. 8. kalendářního roku nesmí být vystavěno lešení do úrovně dvou nejvyšších nadzemních podlaží původní stavby

- po instalaci lešení v úrovni ventilačních otvorů nesmí být v této úrovni na lešení instalovány sítě či jiné obdobné materiály
- bezprostředně po instalaci zateplení musí být v izolantu vytvořeny otvory nava zující na nezakryté stávající dutiny ve střešním plášti, zejména šíře nových dutin nesmí být užší než v případě původních dutin, zásadní je dále to, aby dna dutin v izolantu navazovala na dna původních dutin, nově vytvořené dutiny v izolantu nesmí být zakryty žádnou mřížkou či jiným obdobným způsobem

II. Variantní řešení – provedení v období hnízdění

- všechny nezakryté dutiny musí být v období od 15. 3. do 20. 4. téhož roku, co bude stavba realizována, zakryty klapkou z perlinky, která případně umožní netopýrům opustit prostor dutiny, ale již neumožní návrat zpět, stejně tak neumožní osídlit dutiny rorýsům ani drobným pěvcům, perlinka musí být k omítce připevněna takovým způsobem, aby od omítky neodstávala, tato klapka musí být instalována na nezakrytých dutinách až do doby izolantu
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet, s. r. o. zn. 5003571224 ze dne 18. 5. 2026.
 7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. zn. 001177749322 a zn. 001177749345 ze dne 10. 6. 2026.
 8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s. zn. 26302IO ze dne 22. 5. 2026.
 9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č. j. VS/Šla/2026/1413 ze dne 12. 5. 2026.
 10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EOP Distribuce, a.s. č. 211 – 26 ze dne 28. 5. 2026.
 11. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EDERA Group a.s. zn. 227/140626/PC ze dne 14. 6. 2026.
 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s. č. j. 120675/26 ze dne 3. 5. 2026.
 13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
 14. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
 15. Stavba bude provedena v souladu s předloženým požárně bezpečnostním řešením stavby.
 16. Stavebník a zhotovitel stavby jsou dle § 160 a § 163 stavebního zákona povinni dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
 17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
 18. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
 19. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 160 stavebního zákona).
 20. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství, zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy

stavbyvedoucího nebo stavební dozor, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy, ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy, zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

21. Zhotovitel dle ustanovení § 163 stavebního zákona je povinen provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů, zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění, vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
22. Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie, ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu, při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
23. Stavebník, zhotovitel, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, dozor projektanta, technický dozor stavebníka, autorizovaný inspektor a vlastník stavby jsou povinni bezodkladně oznamovat stavebnímu úřadu prostřednictvím systému stavebně technické prevence výskyt závažné a opakující se závady nebo havárie stavby a výsledky šetření jejich příčin, došlo-li při nich ke ztrátám na životech, k ohrožení života osob nebo zvířat nebo ke značným škodám. Oznámení musí obsahovat místo, čas, popis oznamované události a jejích důsledků, povahu stavby, popřípadě další okolnosti důležité pro správné posouzení příčin (§ 163 odst. 1 písm. e) stavebního zákona).
24. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby. Výrobky pro stavby, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a které by mohly ve zvýšené míře ohrozit život nebo zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, popřípadě jiný veřejný zájem, jsou stanoveny a posuzovány podle jiných právních předpisů.
25. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
26. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst.2 písm. c). Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

27. Staveniště se navrhuje a provádí tak, aby jeho provoz neohrožoval život a zdraví osob nebo zvířat, neobtěžoval okolí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, neohrožoval bezpečnost provozu na pozemních komunikacích, neznečišťoval pozemní komunikace, ovzduší a vody a umožňoval přístup k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením. Staveniště, popřípadě jeho oddělené pracoviště, musí být podle druhu stavby vhodně odděleno od přilehlých pozemků a staveb. Na pozemku stavby, která je kulturní památkou, v památkových rezervacích nebo v památkových zónách, v přírodních parcích nebo zvláště chráněných územích, včetně jejich ochranných pásem, lze zřizovat pouze takovou stavbu zařízení staveniště, která není spojena se zemí pevným základem. Výkopy přiléhající k veřejným prostranstvím a komunikacím pro chodce musí být zabezpečeny proti pádu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Lávky přes tyto výkopy a obchozí trasy musí splňovat požadavky na přístupnost.
28. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny, tak aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni, zejména hlučností a prašností.
29. Dotčené místní komunikace, přilehlé místní a veřejně přístupné účelové komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na této komunikaci. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
30. Dojde-li k poškození veřejných prostranství mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, zajistí zhotovitel opravu poškozených částí (obrubníky, chodník atd.)
31. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo na veřejném prostranství v majetku města, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, popř. o souhlas s užíváním veřejného prostranství (nezpevněného pozemku - "zeleně") na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I, kde budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.).
32. **Při pracích budou veškeré okolní stavby ochráněny před poškozením či jiným znehodnocením.**
33. V souladu s ust. § 230 stavebního zákona lze stavbu užívat ihned po dokončení, a to v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

DELTA - Střední škola informatiky a ekonomie, s.r.o.,

Ke Kamenci 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Jiří Formánek, nar. 13. 1. 1973, Ke Kamenci 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Štěpánka Formánková, nar. 3. 3. 1971, Ke Kamenci 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Odůvodnění:

Dne 27. 6. 2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace pro povolení záměru zpracovaná autorizovanou osobou
- plná moc DELTA - Střední škola informatiky a ekonomie, s.r.o., Ing. Jiří Formánek / Projekce Vrbický s.r.o., Ing. Karel Vrbický
- plná moc Projekce Vrbický s.r.o., Ing. Karel Vrbický / Ladislav Kindl
- souhlas Městského obvodu Pardubice I ze dne 20. 5. 2026
- souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou parc. č. st. 4056/3, parc. č. 717/44, 717/45, 717/50 a 719/15
- stanoviska dotčených orgánů
- sdělení a vyjádření vlastníků a správců inženýrských sítí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebním; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Špilarová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) byl zaplacen 15. 7. 2026.

Příloha: koordinální situační výkres (volné měřítko)

Obdrží:*účastníci (DS, dodejky)*

Ladislav Kindl, IDDS: p633ryu

trvalý pobyt: Podhráz č.p. 41, 534 01 Holice v Čechách

zastoupení pro: Projekce Vrbický s.r.o., Pražská třída 839, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4

zastoupení pro: DELTA - Střední škola informatiky a ekonomie, s.r.o.,

Ke Kamenci 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Jiří Formánek, Ke Kamenci č.p. 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ing. Štěpánka Formánková, Ke Kamenci č.p. 151, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., investiční oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

dotčené orgány (DS)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2

hlavní projektant (DS)

Ing. Karel Vrbický, IDDS: vj5v3is

trvalý pobyt: Pražská třída č.p. 916/65, Kukleny, 500 04 Hradec Králové 4

Příloha: koordinační situační výkres (volné měřítko)

