



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/42558/26/FR

č. sp.: OŽP/10301/26/FR

počet stran: 5

počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová

Tel.: 466 859 191

e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 09.03.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES **ze dne 18.01.2026 a následně doplněné dne 19.02.2026 podané stavebníkem:**

MHAP s.r.o., Olbrachtova 1980, 140 00 Praha, IČ 175 44 661

**v zastoupení na základě plné moci: Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237/6,
500 09 Hradec Králové, IČ 674 86 592**

(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r. o., IČ 150 53 695, sídlo Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, hlavní projektant Ing. Jiří Čtvrtečka, ČKAIT 0701720, datum zpracování 11/2025 pro záměr:

„Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly Sanace bývalé skládky – vrty a provoz hydraulické bariéry HG-1 až HG-6“

(dál též „záměr“)

**na pozemku p. č. 1574/14, 1579/3, 1581/3, 1582/3, 1582/5, 1582/6, 1584/13, 1601/15, 3619/1,
3684/1, 4360/6, 4360/7, 4360/8, 4382/2, 4382/4, 4382/5, 4383/1, 4383/3, 4384/1**

vše k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly Sanace bývalé skládky – vrty a provoz hydraulické bariéry HG-1 až HG-6“

na pozemku p. č. 1574/14, 1579/3, 1581/3, 1582/3, 1582/5, 1582/6, 1584/13, 1601/15, 3619/1, 3684/1, 4360/6, 4360/7, 4360/8, 4382/2, 4382/4, 4382/5, 4383/1, 4383/3, 4384/1
vše k. ú. Pardubice

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Stavebník požádá příslušný vodoprávní úřad o povolení k nakládání s podzemními vodami podle ust. § 8 odst.1, písm. b) bod 3 a o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 zákona č. 254/2024 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).
2. Podle ust. § 9 odst. 9 vodního zákona – povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla, je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru tohoto vodního díla podle zvláštního zákona. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.
3. Množství čerpané a vypouštěné vody v rámci hydraulické bariéry bude **max. 12 l/s**.
4. Množství celkových vod z lokality bývalé skládky v prostoru bývalé cihelny v Pardubicích svedených do vodoteče bude **max. 27,0 l/s**.
5. Je třeba co nejvíce eliminovat negativní ovlivnění okolních odběrů, vodních a na vodu vázaných ekosystémů a zejména odběrů sloužících pro hromadné zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
6. Při stavbě požadujeme zachování průtočnosti, nesmí docházet ke spadu materiálu do vodního toku. Pokud se tak stane, musí být neprodleně odstraněn.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 vodního zákona, souhlasí se záměrem za výše uvedených podmínek (č. 1–6).

vodní tok: bezejmenná vodoteč (IDVT 10172950), v ř.km 0,370, která je zaústěna do ramene Labe Pardubice - Cihelna (IDVT 10172955)

hydrogeologický rajon: 1140 Kvartér Labe po Týnec a 4360 Labská křída

ČHP 1-03-04-0300-0-00 – Brozanský potok; ČHP 1-03-02-0880-0-00 – Labe

souřadnice (S-JTSK):

vrty	Y	X	vrty	Y	X
HG-1	647153.95	1058922.61	HG-4	647142.52	1058815.44
HG-2	647155.60	1058892.68	HG-5	647115.91	1058792.05
HG-3	647152.62	1058856.36	HG-6	647104.04	1059007.53
Dekontaminační stanice	646 834.00	1059148.00	Vyústění do vodoteče	646823.00	1059146.00

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení vodního hospodářství: z hlediska vodního zákona

- závazné stanovisko vodoprávního úřadu dle ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona k povolování záměru podle stavebního zákona

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 18.01.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska pro záměr: „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly Sanace bývalé skládky – vrty a provoz hydraulické bariéry HG-1 až HG-6“ na pozemku p. č. 1574/14, 1579/3, 1582/3, 1582/5, 1582/6, 1584/13, 3619/1, 3684/1, 4360/6, 4360/7, 4360/8, 4382/2, 4382/4, 4382/5, 4383/1, 4383/3, 4384/1, vše k. ú. Pardubice.

Projektovaný záměr navrhuje zřízení čerpacích vrtů (studní) HG-1 až HG-6 z vybudovaných průzkumných hydrogeologických vrtů. Čerpací vrty mají sloužit jako hydraulická bariéra na nátoku podzemní vody do prostoru sanačního výkopu skládky zajištěného štětovou stěnou ze záměru „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly“. Provoz hydraulické bariéry vně štětové stěny má omezit přítok podzemní vody do zabezpečeného sanačního výkopu. Z prostoru sanačního výkopu v bývalé skládce řeší čerpání podzemní vody související část záměru, řešená samostatným povolením, čerpání z širokoprofilových vrtů ŠV, jejich úpravu (čištění) v dekontaminační stanici a vypouštění do vodoteče. Vrty hydraulické bariéry HG-1 až HG-6 budou vystrojeny čerpací technikou a ovládacími prvky. Čerpaná voda bude vedena dočasným potrubním vedením do výstupních akumulčních nádrží dekontaminační stanice a odtud společně s vyčištěnou vodou bude vypouštěna do přílehlé bezejmenné vodoteče, ID toku 1-03-02-0880-0-00, označovaná též jako Brozanský odpad. V trase potrubních rozvodů budou v souběhu uloženy napájecí a ovládací kabely čerpadel. Výstupní akumulční nádrže a zřízení výpusti jsou součástí samostatného povolení záměru „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly; Sanace bývalé skládky – sanace podzemní vody (širokoprofilové vrty ŠV-1 až ŠV-10, sanační rozvody, dekontaminační stanice)“ podle projektové dokumentace (VZ Ekomonitor, 2025D) „Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly; Sanace bývalé skládky – sanace podzemní vody (širokoprofilové vrty ŠV-1 až ŠV-10, sanační rozvody, dekontaminační stanice)“.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k doplnění podání byla vydána dne 30.01.2026. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 19.02.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Vodního hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 vodního zákona souhlasí se záměrem za výše uvedených podmínek (č. 1–6). Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona jsou záměrem dotčeny podle ust. § 8 odst.1, písm. b) bod 1 vodního zákona. Jedná se o záměr povolovaný podle stavebního zákona, jehož užíváním může dojít k ovlivnění vodních poměrů.

Vodoprávní úřad v řízení prozkoumal, zda navrhovaná žádost není v rozporu s obecnými zájmy a vodohospodářskými zájmy, posoudil dokladovou část a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala tyto přílohy:

- projektová dokumentace záměru
- vyjádření hydrogeologa k odběru podzemní vody v projektovaných vrtaných studni HG-1 až HG-6
- stanovisko Povodí Labe, státní podnik

Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle 104 odst. 3 vodního zákona je vydáváno za účelem povolení záměru Odstranění odpadů a znečištění z prostoru bývalé cihelny v Pardubicích pro účely výstavby multifunkční haly Sanace bývalé skládky – vrty a provoz hydraulické bariéry HG-1 až HG-6.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Podmínky č. 1 a 2 vychází z příslušných ustanovení vodního zákona.

Podmínky č. 3 až 6 vychází z podmínek stanoviska správce toku a správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik a z hlediska podmínek ochrany vod vyplývající z ustanovení vodního zákona.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. p) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“), souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Na toto území již byl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělských pozemků ze zemědělského půdního fondu a to pod č.j. KUPA-5180/2025-5 dne 23. 4. 2025.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem Sanace bývalé skládky – vrty a provoz hydraulické bariéry HG-1 až HG-6 souhlasí bez připomínek Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Samotná Sanace bývalé skládky je řešena samostatným řízením.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ing. arch. Radovan Hlubuček, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové, IČ 674 86 592, IDDS yunidqk

Na vědomí

Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, IDDS hhrb36i
Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 11.03.2026