

č. jednací: OŽP/129939/26/FR
č. sp.: OŽP/121588/26/FR
počet stran: 5
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 07.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 23.06.2026 v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 19.06.2026 pod č.j. MmP 121018/2026 stavebníkem:

**Statutární město Pardubice - Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128,
530 09 Pardubice, IČ 002 74 046**

**v zastoupení na základě plné moci společností Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00
Brno, IČ 088 79 737, pověřený zaměstnanec** [REDACTED]

(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno – Zábrdovice, IČ 088 79 737, zodp. projektant Ing. Jiří Šoltés, ČKAIT 1005723, datum zpracování 05/2026 pro záměr:

„PD – parkovací dům a související parter, Polabiny“
(dál též „záměr“)

na pozemcích v k. ú. Pardubice:

pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví stavebníka: p. č. 3710/1, 3710/8, 3710/20, 3710/21, 3710/36, 3710/37, 3710/38, 3710/39, 3710/40, 3710/41, 7357

pozemky dotčené stavbou mimo vlastnictví stavebníka: p. č. 3710/28, 3710/42

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

**Záměr „PD – parkovací dům a související parter, Polabiny“
na pozemcích v k. ú. Pardubice:**

pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví stavebníka: p. č. 3710/1, 3710/8, 3710/20, 3710/21, 3710/36, 3710/37, 3710/38, 3710/39, 3710/40, 3710/41, 7357

pozemky dotčené stavbou mimo vlastnictví stavebníka: p. č. 3710/28, 3710/42

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 15. 9. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby.
2. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
3. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučení (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 1 - 4) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene/m ²	pozemek	k. ú.
S04	javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	122 cm	3710/1	Pardubice
S05	javor mléč	<i>Acer platanooides</i>	118 cm	3710/1	Pardubice
S07	lípa srdčitá	<i>Tilia cordata</i>	95 cm	3710/1	Pardubice
S12	javor babyka	<i>Acer campestre</i>	135 cm	3710/1	Pardubice
S18	bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	116 cm	3710/8	Pardubice
K01	šeřík obecný	<i>Syringa vulgaris</i>	88 m ²	3710/21	Pardubice
K03	tavolník japonský	<i>Spiraea japonica</i>	62 m ²	3710/38	Pardubice

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „PD – parkovací dům a související parter, Polabiny“.

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 23.06.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 19.06.2026 pod č.j. MmP 121018/2026 pro záměr „PD – parkovací dům a související parter, Polabiny“ na pozemcích v k. ú. Pardubice:

Pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví stavebníka: p. č. 3710/1, 3710/8, 3710/20, 3710/21, 3710/36, 3710/37, 3710/38, 3710/39, 3710/40, 3710/41, 7357

Pozemky dotčené stavbou mimo vlastnictví stavebníka: p. č. 3710/28, 3710/42.

Předmětem dokumentace je novostavba parkovacího domu situovaného v sídlišti Polabiny v Pardubicích. Dle zoologického průzkumu jsou přítomné dřeviny prokazatelně minimálně nepravidelně využívány k hnízdění běžnějšími druhy volně žijících ptáků (holub hřivnáč, straka obecná, potenciálně i kos černý). Dále se na pozemku nachází několik vzrostlých stromů a náletových dřevin, stavba tedy vyvolává požadavky ke kácení dřevin. Nevzniká zde požadavek na vynětí ze ZPF či PUPFL.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst.1 stavebního zákona, neboť zájmy dalších dotčených orgánů nejsou dotčeny a toto sdělení se stanoviskem nelze koordinovat. Tuto skutečnost oznámil a zároveň předal úplnou žádost k vydání JESu MmP OŽP dne 03.07.2026.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

1. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
2. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny

dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.

3. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
4. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Podle § 93a, odst. 2 zákona o odpadech je stavebník povinen neprodleně po provedení záměru zaslat OŽP MmP doklady prokazující, že s odpady vzniklými realizací záměru bylo naloženo

v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

v zastoupení
Ing. Monika Löfelmannová

Doručí se

Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IČ 088 79 737, pověřený zaměstnanec
[redacted] na základě plné moci

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, IDDS hhrb36i

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 09.07.2026