



NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROHOZNICE 2026

ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 06/2019 – 01/2026

| | |
|--------------------------------|---|
| SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: | Zastupitelstvo obce Rohoznice |
| POŘIZOVATEL: | Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice |
| ZPRACOVATELÉ ZPRÁVY: | Ing. Monika Samek, monika.samek@mmp.cz |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: | Mgr. David Šebesta, david.sebesta@mmp.cz |
| URČENÝ ZASTUPITEL: | Bc. Vlastimil Halbich, starosta obce |
| DATUM ZPRACOVÁNÍ: | Únor 2026 |

1) ÚVOD

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice 2026 (dále jen „Návrh 2. zprávy o uplatňování“) byl vyhotoven na základě ustanovení § 106 odst. 1, § 107 odst. 2 a 3 a § 59 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“).

Návrh 2. zprávy o uplatňování bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností, a to dle ustanovení § 88 odst. 1 a 1b) nového stavebního zákona.

Předkládaný návrh 2. zprávy o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci v období od vydání územního plánu po současnost, uvádí výčet problémů řešených územním plánem, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a hodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Obec Rohoznice náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území obce je tvořeno katastrálním územím Rohoznice. Celkem se rozprostírá na ploše o rozloze 348 ha.

K 1. 1. 2025 zde žilo 266 obyvatel (ČSÚ).

Sousedními obcemi jsou Dobřenice, Dolany, Kříčeň, Osičky, Pravy.

2) NÁVRH 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Popis ÚP

Návrh 2. zprávy o uplatňování vyhodnocuje Územní plán Rohoznice (dále jen „ÚP Rohoznice“) za uplynulé období od června 2019 do ledna 2026 (dále jen „uplynulé období“). Veškerá data jsou sledována ke dni 31. 1. 2026.

ÚP Rohoznice byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek.

ÚP Rohoznice vydalo Zastupitelstvo obce Rohoznice formou opatření obecné povahy dne 24. 9. 2014 s nabytím účinnosti dne 16. 10. 2014.

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Tománek, A - PROJEKT PARDUBICE s.r.o.

Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Pořízené změny ÚP Rohoznice v uplynulém období

Změna č. 1 – nabytí účinnosti dne 12. 3. 2021

Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Tománek, A - PROJEKT PARDUBICE s.r.o.

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období

V uplynulém období **nebyly pořízeny** ani zaregistrovány žádné územní studie.

Pořízené zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice

Pro území obce Rohoznice byla pořízena 1. zpráva o uplatňování územního plánu za období 9/2014–5/2019.

ÚP Rohoznice a jeho změny jsou dostupné na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice: <https://pardubice.eu/rohoznice> a na stránkách obce Rohoznice: <https://www.rohoznice.cz/dulezite-dokumenty-obce>

Zastavitelné plochy, transformační plochy (plochy přestavbové), plochy územních rezerv a plochy určené pro prověření územní studií vymezené v ÚP Rohoznice

V ÚP Rohoznice je vymezeno **5 zastavitelných ploch** mimo zastavěné území. Jedná se především o 3 plochy určené pro bydlení (SV – plocha smíšená obytná – venkovská). Jedna plocha je vymezena pro ochrannou zeleň (ZO – zeleň – ochranná a izolační) a technickou infrastrukturu (TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě). V intravilánu obce jsou pak vymezeny **2 přestavbové (transformační) plochy**. První z těchto ploch je určena pro veřejné prostranství (PV – veřejná prostranství), druhá pro bydlení (SV – plocha smíšená obytná – venkovská).

Zastavitelné plochy mimo zastavěné území

3x plocha pro bydlení

- Z1 SV – plocha smíšená obytná – venkovská
- Z2 SV – plocha smíšená obytná – venkovská
- Z3 SV – plocha smíšená obytná – venkovská

1x plocha pro ochrannou zeleň

- Z4 ZO – zeleň – ochranná a izolační

1x plocha pro technickou infrastrukturu

- Z5 TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě

Přestavbové (transformační) plochy uvnitř zastavěného území

1x plocha pro veřejné prostranství

- P1 PV – veřejná prostranství

1x plocha pro bydlení

- P2.1 SV – plocha smíšená obytná – venkovská (vymezena Změnou č. 1 ÚP)

Plochy a koridory územních rezerv

1x plocha pro bydlení

- R1 SV – plocha smíšená obytná – venkovská

Plochy určené pro prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování v území:

2x plocha pro bydlení

- Z2 SV – plocha smíšená obytná – venkovská
- Z3 SV – plocha smíšená obytná – venkovská

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

Veřejně prospěšné opatření (VPO)

- VU1 – nadregionální NRBK K71 Žehuňská obora – Bohdaneč + regionální biokoridor RBK 1274 Lhotáček – Roudnice včetně vloženého biocentra LBC 36
- VU2 – nadregionální NRBK K71 Žehuňská obora – Bohdaneč včetně vloženého biocentra LBC 37

Zastavěnost ploch včetně realizovaných projektů v období 06/2019–03/2026:

Tab. 1: Využití zastavitelných ploch vymezených v ÚP Rohoznice

| Ozn. plochy | Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití | Výměra lokal. (v ha) | Zastavěnost ploch | | | Poznámka |
|------------------|---|----------------------|-------------------|------|--------------|----------------|
| | | | ha | % | Zbývá využít | |
| Z1 | SV – plocha smíšená obytná - venkovská | 0,44 | 0,22 | 50 % | 0,22 | 1 RD (st. 164) |
| Z2 | SV – plocha smíšená obytná - venkovská | 1,14 | 0 | 0 % | 1,14 | |
| Z3 | SV – plocha smíšená obytná - venkovská | 1,09 | 0 | 0 % | 1,09 | |
| P2.1 | SV – plocha smíšená obytná - venkovská | 0,27 | 0 | 0 % | 0,27 | |
| Plochy SV celkem | | 2,94 | 0,22 | 8 % | 2,72 | |
| Z4 | ZO – zeleň – ochranná a izolační | 0,61 | 0 | 0 % | 0,61 | |
| Plochy ZO celkem | | 0,61 | 0 | 0 % | 0,61 | |
| Z5 | TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě | 0,50 | 0 | 0 % | 0,50 | |
| Plochy TI celkem | | 0,50 | 0 | 0 % | 0,50 | |
| P1 | PV – veřejná prostranství | 0,29 | 0 | 0 % | 0,29 | |
| Plochy PV celkem | | 0,29 | 0 | 0 % | 0,29 | |

Shrnutí vyhodnocení:

Rozvoj obce probíhá v souladu s Územním plánem Rohoznice po Změně č. 1.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře. V zastavitelné ploše Z1 byla zrealizována výstavba 1 rodinného domu v ploše SV – plocha smíšená

obytná – venkovská. Naplněnost plochy Z1 je tak 50 %. Na zbývajících zastavitelných plochách nebyla zrealizována žádná výstavba. Celková naplněnost zastavitelných ploch je 8 % a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Zastavitelná plocha pro ochrannou zeleň a technickou infrastrukturu nebyla využita. Naplněnost zastavitelných ploch je 0 % a není třeba vymezovat další zastavitelné plochy.

Plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, nebyla zrealizována žádná výstavba v ploše přestavby. Naplněnost plochy je 0 % a není třeba vymezovat další plochy přestavby.

Na základě aktuálního stavu není potřeba vymezovat další zastavitelné plochy v obci pro výše zmíněné funkční plochy. Pro obec o velikosti 266 obyvatel jsou zatím nevyužité 2,72 ha zastavitelných ploch pro bydlení více než velkorysé. Z tohoto důvodu není v zájmu obce a jejích obyvatel vymezovat nové zastavitelné plochy pro bydlení. Současná kapacita je dostatečná.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady

V době zpracování Návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice je v platnosti 6. aktualizace ÚAP ORP Pardubice z roku 2024. Z ÚAP pro obec Rohoznice vyplývají následující problémy k řešení:

- Oblasti s převahou nefunkčních prvků ÚSES
- Střet zastavitelného území s třídou ochrany půdy 1 nebo 2
- Zhoršené sociodemografické podmínky

Dle ÚAP je obec dobře hodnocena s ohledem na přírodní pilíř, naopak sociální a hospodářský pilíř jsou oslabené. SWOT analýza prezentuje silné stránky, mezi které patří existence klidného bydlení, částečně možnost zaměstnání, kvalitní zemědělská půda a možnost každodenní rekreace. Příležitosti nebyly zaznamenány. Mezi slabé stránky patří poloha mimo hlavní silnice, dojíždění za prací, vzděláním a vyšší vybaveností a stárnutí obyvatel. Hrozby v území nebyly zaznamenány.

Textová i grafická část Územně analytických podkladů (ÚAP) je dostupná na:
<https://pardubice.eu/uzemne-analyticke-podklady>

Územní studie krajiny pro ORP Pardubice

V době zpracování této zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice je k dispozici územní studie krajiny, schválená dne 22. května 2019.

Tato územní studie zařazuje obec Rohoznice do Kategorie sídel B+ (str. 57, 58). Rozvoj a plánování sídel v této kategorii by měl respektovat následující doporučení:

- respektovat tradiční prostorové uspořádání sídla a převažující urbanismus, případně respektovat prostorový kontext vycházející ze založení sídla,
- respektovat uspořádání základních hmot tradičních stavebních objektů sídla,
- respektovat historický obraz sídla a historické objekty a stanovit jejich ochranu,
- při rozvoji dbát na začlenění nové zástavby do krajiny,
- zamezit vzniku nové nevhodně koncipované kontrastní zástavby v pohledově exponovaných místech (zejména vymezování průmyslových zón),
- respektovat převažující podlažnost a proporce v sídle,
- respektovat poměry zastavěných a nezastavěných prostorů a uplatnění veřejných prostorů,
- zamezit výstavbě bytových domů,
- zamezit výstavbě nerespektující převažující měřítko objektů sídla,
- eliminovat uplatnění rušivých objektů v sídle i jeho okrajích vhodnými úpravami okolí a výsadbou zeleně,
- respektovat uplatnění pozitivních dominant sídla a zajistit jejich pohledovou ochranu v rámci obrazu sídla v krajině,
- zachovat fragmenty typických okrajů sídla jako jsou humna utvářená sady, zahradami,
- zachovat vzrostlou zezeň v sídle a případně iniciovat její vhodné doplnění.

Z územní studie krajiny pro obec Rohoznice vyplývají následující problémy k řešení (rozděleno dle tématu):

Urbanizace, sídla, prostupnost krajiny

Negativní rozhraní výrobních areálů. Rizikové průniky zastavitelných ploch. Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení. Nedostatečné propojení do obce Plch. Nedostatečné propojení do obce Pravy.

Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi

Vysoké riziko vysychání drobných vodních toků. Zničený ekologický stav povrchových vod. Vodohospodářské problémy – Výskyt 1 nevýznamného kritického bodu v západní části obce.

Ohrožení erozí (vodní, větrnou)

Vyskytují se zde nebo sem zasahují velké díly půdních bloků. Obec patří do nitrátově zranitelné oblasti, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Erozní ohrožení plošnou vodní erozí bylo identifikováno mírné a lokální. Identifikovány byly 3 nevýrazné potenciálně erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku zaústěné do toku. Podle půdně-

klimatických vlastností se v obci nacházejí převážně neohrožené, místy náchylné půdy k ohrožení větrnou erozí. Výsadby chybějí především na jihu a na severovýchodě směrem z řešeného území, a to včetně doprovodné zeleně kolem toků. Západní strana je krytá lesními porosty, severně od zástavby se nachází větrolam.

Ochrana přírody a biodiverzity

Stav přírodních hodnot v obci je střední až mírně dobrý díky výměře přírodních biotopů. Krajina je sice ekologicky málo stabilní (KES = 0,41); ale výměra cennějších přírodních ploch je relativně vyšší (20 % z rozlohy obce).

Územní systém ekologické stability

bez problémů

Lesnictví

Lesnatost je průměrná (23,6 %). V obci se vyskytují lesní plochy na severozápadě území, ostatní části jsou téměř bezlesé.

Rekreace a turistický ruch

Cyklotrasa zčásti vedená po silnici. Absence ukazatele na možnosti rekreace ve správním území obce. Absence turistického spojení ze zastavěného území do jeho okolí. Absence možnosti ubytování.

Návrhy a doporučení k řešení výše uvedených problémů jsou součástí textové a grafické části územní studie krajiny dostupné na: <https://pardubice.eu/uzemni-studie-krajiny>

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Politika územního rozvoje ČR (dále také jako PÚR ČR)

Územní plán Rohoznice, z roku 2014, byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. V roce 2021 byla vydána Změna č. 1 ÚP Rohoznice, která byla vyhotovena v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 5. Níže je předložen přehled aktualizací PÚR ČR, které byly od této doby schváleny:

- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618,
- Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542,
- Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89.
- Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády 29. ledna 2025 č. 64.

- Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády 27. srpna 2025 č. 633.

Dosud poslední změna č. 8 PÚR ČR schválená usnesením vlády č. 633 ze dne 27. srpna 2025, je závazná od 1.10.2025 (v souladu s § 70 odst. 3 stavebního zákona). Je tedy aktuální v době vypracování této zprávy o uplatňování. Dle výše zmíněných aktualizací, které ve Změně č. 1 nebyly reflektovány, se v řešeném území **nacházejí** nové úkoly:

Zařazení území do **specifické oblasti SOB10 a SOB11**.

PÚR ČR v aktuálním znění zařazuje území, v němž se nachází i obec Rohoznice, do:

- **OB4** Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice
- **SOB9, SOB10 a SOB11**(článek 75b, 75c a 75d).
- Spádové oblasti centra osídlení **A3** Pardubice (článek 32k)

Úkoly pro územní plánování ve specifických oblastech (podrobněji viz PÚR) **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopvat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření:

- a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie:

- a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,
- b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (dále také jako ZÚR Pk)

ÚP Rohoznice byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“) ve znění Aktualizace č. 1, vydanými Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením č. Z/229/14 s nabytím účinnosti dne 7. 10. 2014. Níže je předložen přehled aktualizací ZÚR Pk:

- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 17. 9. 2014, č. Z/229/14.
- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 18. 6. 2019, č. Z/364/19.
- Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 25. 8. 2020, č. Z/511/20.
- Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Pk, schválená usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 25. 6. 2024, č. Z/400/24.

Dosud poslední aktualizace ZÚR Pk byla schválena usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje pod č. Z/400/24 ze dne 25. 6. 2024, účinná je od 18. 7. 2024. Je tedy aktuální v době vypracování této zprávy o uplatňování. Dle výše zmíněné aktualizace, která ve Změně č. 1 nebyla reflektována, se v řešeném území **nachází** nový úkol = zařazení území obce Rohoznice do **specifické oblasti SOB9**.

Dle výše zmíněných aktualizací se v řešeném území **nacházejí** tyto úkoly:

- SOB9 specifická oblast (článek 69a)
- OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice (článek 11)
- zařazeno do území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (článek 136, 137)
- zařazení do krajinného typu **Pardubicko** (*podrobněji v článku 137a*)
- zařazeno do krajinného typu **krajina zemědělská** (článek 132, 133) a **krajina lesozemědělská** – severní část katastru Rohoznice (článek 130, 131)
- **VPO U01** Žehuňská obora – Bohdaneč (NKOD K 71) (*článek 147*)
- **VPO U53** Michnovecké – Roudnice (NKOD 1274) (*článek 147*)

Shrnutí: z výše uvedeného vyplývá, že územní plán Rohoznice respektuje pouze částečně nadřazené dokumenty PÚR ČR a ZÚR Pk. Při následovné změně ÚP Rohoznice, je žádoucí v plánovacím dokumentu reflektovat nové požadavky, např. zařazení do **Specifické oblasti SOB9, SOB10 a SOB11**.

Nadřazené územně plánovací dokumentace jsou dostupné na: <https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-uzemniho-rozvoje-ceske-republiky> (PÚR) a <https://www.pardubickykraj.cz/uzemni-planovani> (ZÚR Pk)

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Dle analýzy realizace jednotlivých záměrů od vydání ÚP Rohoznice nebyly zaznamenány nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán zajišťuje rovnoměrný rozvoj obce, přičemž zachovává její rezidenční charakter a zohledňuje stávající kvality životního prostředí.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené výše v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Rohoznice. Z Návrhu 2. zprávy o uplatňování ÚP Rohoznice nevyplývá bezodkladná potřeba další změny ÚP Rohoznice, nicméně v případě další změny územně plánovací dokumentace je žádoucí uvést ÚP Rohoznice do souladu s platným stavebním zákonem a nadřazenou územně plánovací dokumentací v platném znění (viz kapitola C). Taktéž je nutné dodržet jednotný standard územního plánu. Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 59 zákona č. 283/2021 Sb. Podrobnosti jednotného standardu územního plánu určuje vyhláška č. 157/2024 Sb. V případě budoucího pořízení změny ÚPD bude dále vhodné prověřit možnost zmenšení výměry zastavitelné plochy Z4 (ZO - zeleň – ochranná a izolační), vymezené jako ochranné pásmo k ploše Z5 (TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě) pro předpokládanou ČOV.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Rohoznice nemá v úmyslu pořizovat změnu ÚP a aktuálně ani nedisponuje žádnými podněty k takové změně.

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP Rohoznice nevyplývá potřeba změny nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) ani Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR).

3) ZÁVĚR 2. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHOZNICE

Návrh 2. zprávy o uplatňování Územního plánu Rohoznice bude projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání bude návrh 2. zprávy o uplatňování zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování a dále na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Rohoznice. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování bude předložena zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití § 88, 89 a 90 stavebního zákona.

dne

pod číslem usnesení

.....

.....

Starosta obce

Místostarosta obce