



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/91173/26/FR  
č. sp.: OŽP/64257/26/FR  
počet stran: 8  
počet příloh: 1

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 14.05.2026

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 09.04.2026 v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 26.03.2026 a následně doplněné dne 02.04.2026 a 04.05.2026 pod č.j. MmP 57333/2026 stavebníkem:

**Bytové družstvo Jana Palacha 304, IČO: 172 55 872, sídlem Milíčova 488/15, 130 00 Praha,**

**v zastoupení na základě plné moci**

**Ing. arch. Tomáš Fišar, IČO: 061 61 804, Křivenická 449/23, 181 00 Praha**

(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, zpracovatel Ing. arch. Michal Škraňka, Mladých 183, 530 09 Pardubice, IČ 085 96 689, zodpovědný projektant Ing. arch. Michael Šamonil, ČKA 05551, datum zpracování 03/2026 pro záměr:

**„NOVOSTAVBA A DEMOLICE– BYTOVÝ DŮM JANA PALACHA č.p. 304“**

(dál též „záměr“)

**na pozemcích:**

**stavba: p. č. st. 805/1; st. 805/2; 2109/3**

**pozemky dotčené stavbou: p. č. st. 806; st. 939; 2583/21; 2583/1, vše k. ú. Pardubice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

**SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

## I.

Záměr „NOVOSTAVBA A DEMOLICE– BYTOVÝ DŮM JANA PALACHA č.p. 304“

**na pozemcích:**

**stavba: p. č. st. 805/1; st. 805/2; 2109/3**

**pozemky dotčené stavbou: p. č. st. 806; st. 939; 2583/21; 2583/1, vše k. ú. Pardubice**

**je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Požadujeme zřízení kontejnerového stání, které by pojalo dostatečný počet kontejnerů odpovídajícího objemu na směsný komunální odpad a na separovaný sběr - papír, plasty, sklo, pro potřeby bydlících osob v BD.
5. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
6. Ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF **je žadateli udělena výjimka z povinnosti provedení skrývky kulturních vrstev půdy**
7. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
  - a) **doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**
  - b) **písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1-4).

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše uvedených podmínek (č. 5–7)

Souhlas je vydáván **za účelem „NOVOSTAVBA A DEMOLICE– BYTOVÝ DŮM JANA PALACHA č.p. 304“**, dle předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto stanoviska (pro účely vytvoření výše uvedené přílohy bylo využito podkladu doloženého žadatelem). Bližší specifikace odnětí jsou uvedeny v tabulce níže.

<i>Katastrální území</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Odnímaná výměra v m<sup>2</sup></i>	<i>Účel odnětí</i>
Pardubice	2109/3	Zahrada	3.21.10	IV.	262	NOVOSTAVBA A DEMOLICE– BYTOVÝ DŮM JANA PALACHA č.p. 304

**Za trvalý zábor zemědělské půdy o celkové výměře 262 m<sup>2</sup> pro záměr „NOVOSTAVBA A DEMOLICE– BYTOVÝ DŮM JANA PALACHA č.p. 304“ se stanovuje žadateli povinnost zaplatit odvod v orientační výši 5 973,60 Kč. Výše odvodu je, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF, pouze orientační a bude upřesněna v samostatném rozhodnutí o odvodu a v návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF.**

### III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

#### **Oddělení odpadů:**

##### **z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

#### **Oddělení ochrany přírody:**

##### **z hlediska zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (č. 334/1992 Sb.)**

souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu (§ 9 a § 21).

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 09.04.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 26.03.2026 a následně doplněné dne 02.04.2026 a 04.05.2026 vedené pod č.j. MmP 57333/2026 pro záměr „NOVOSTAVBA A DEMOLICE– BYTOVÝ DŮM JANA PALACHA č.p. 304“ na pozemcích: stavba: p. č. st. 805/1; st. 805/2; 2109/3 pozemky dotčené stavbou: p. č. st. 806; st. 939; 2583/21; 2583/1, vše k. ú. Pardubice.

Dům č. p. 304 na ulici Jana Palacha v Pardubicích je v současné době ve výrazně zchátralém stavu. Jedná se o přízemní, řadový dům, původně vybudovaný jako součást dělnické kolonie z první poloviny 20. století. Záměrem stavebníka je vytvořit bytový dům s komerčními prostory v přízemí. Nadzemní podlaží s bytovou funkcí jsou určena pro trvalé bydlení. Současně novostavba nahrazuje stávající objekt, jehož demolice je samostatnou částí dokumentace. Demolovaný objekt je stávající jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s vnějšími rozměry 18,46 x 15,44 x 9,3 m. V důsledku dlouhodobé neúdržby a chátrání se objekt stal terčem vandalismu a nežádoucího osídlení, proto je navržena jeho demolice. Na základě provedeného průzkumu nebyla ve skladbách staveb, konstrukčních prvcích ani instalacích zjištěna přítomnost azbestu ani žádných dalších nebezpečných materiálů nebo konstrukcí obsahujících nebezpečné látky. Odtěžená zemina bude použita k terénním úpravám na stavební parcele, bilance stavby se předpokládá nulová.

MmP OŽP po prostudování projektové dokumentace vyzval žadatele v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podle § 149 odst. 5 správního řádu s odkazem § 37 odst. 3 správního řádu, v návaznosti na § 3 odst. 3 ZJES k odstranění vad žádosti. Výzva k doplnění podání byla vydána dne 16.04.2026. Žadatel své podání doplnil o požadované podklady dne 23.04.2026, stavební úřad následně předal žádost k vydání JES MmP OŽP dne 23.04.2026. MmP OŽP poté žadateli sdělil, že doplnění ze dne 23.04.2026 není dostačující, toto bylo doplněno dne 04.05.2026, tento den se považuje za den doručení úplné žádosti příslušnému orgánu, tímto dnem tedy nastala dle § 5 odst. 3 ZJES nová lhůta pro vydání JES.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **Odpady**

### **ZPF**

### **Vodní hospodářství**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí za výše uvedených podmínek.

Dle PD se jedná o demolici stávajícího objektu a následnou výstavbu bytového domu. Na demolovaném objektu nebyl zjištěn výskyt azbestu.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při demolici, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, jejich odhadnuté množství a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. např. 17 01 02 – cihly – 4 t; 17 01 07 – směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků – 2 t; 17 02 01 – dřevo – 2,5 t; 17 02 02 – sklo – 0,2 t; 17 04 02 – hliník – 0,2 t; 17 04 05 – železo a ocel – 0,5 t; 17 04 07 – směsné kovy – 0,05 t; 17 04 11 – kabely – 0,05 t; 17 06 04 – izolační materiály – 0,3 t; 17 09 04 – směsný stavební nebo demoliční odpad – 0,6 t.

Zemina bude použita k provedení terénních úprav na pozemku vlastníka.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny, před jejich předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění.

Zbytky dřevěných částí stavby, je možné energeticky využít pouze pokud nejsou povrchově upraveny nátěrem a pokud není možné jejich opětovně využití. Energetické využití (např. v podobě paliva) musí být v souladu se zákonem o odpadech a zákonem o ochraně ovzduší.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 - 4. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Doklady prokazující splnění této povinnosti jsou např. doklad o převzetí odpadu ve formě vážního lístku (potvrzení o převzetí odpadů ve smyslu § 17 odst. 1 zák. o odpadech) nebo prohlášení provozovatele zařízení o převzetí odpadu (např. formou výpisu z průběžné evidence). Připomínáme, že čestné prohlášení stavebníka nelze považovat za dostatečný doklad o splnění dané povinnosti, protože jím není prokázáno, že s odpady a dalšími materiály bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Podmínka č. 4 vychází z §13 odst.2, kdy třídění odpadu je nejen povinnost vycházející ze zákona o odpadech, ale i nezbytný krok v ochranně životního prostředí. Tento proces umožňuje, aby materiály jako papír, plasty, sklo a jiné recyklovatelné suroviny nebyly smíchány s ostatními odpady a neskončily na skládce. Místo toho se vytříděné materiály mohou znovu využít, což znamená, že se mohou stát cenným vstupem pro výrobu nových produktů.

Správně rozmístěné a přístupné kontejnery na tříděný odpad podporují občany k pravidelnému třídění, a tím přispívají k vyššímu procentu recyklace. To nejen splňuje legislativní požadavky, ale také usnadňuje udržitelný rozvoj a ochranu životního prostředí pro budoucí generace. Z dlouhodobého hlediska je třídění odpadu klíčové pro dosažení cirkulární ekonomiky, kde se materiály nevyhazují, ale opětovně využívají.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení § 13 odst. 1 a 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) vydává souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“). Za výše vedených podmínek (č. 5–7)

Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vydává souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF.

MmP OŽP v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, posoudil žádost i její přílohy a shledal, že žádost obsahuje všechny potřebné podklady pro vydání souhlasu.

Žádost obsahovala přílohy dle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF.

**Souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, je vydáván za účelem realizace „NOVOSTAVBA A DEMOLICE– BYTOVÝ DŮM JANA PALACHA č.p. 304“, o celkové výměře 262 m<sup>2</sup>, na p.p.č. 2109/3 v k.ú. Pardubice.**

Při posouzení otázky, zda umístění stavby není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývajícími z ustanovení § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Dotčená půda je zařazena do IV. třídy ochrany dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění. Pozemek se nachází v zastavěném území obce.

Ve výroku tohoto závazného stanoviska MmP OŽP vymezil rozsah trvalého odnětí ze ZPF plynoucí z podkladů žádosti. Dále MmP OŽP stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF. Všechny podmínky (viditelné označení záboru a další povinnosti žadatele), uvedené ve výroku tohoto stanoviska, směřují k zajištění ochrany ZPF a při jejich dodržení nebude mít stavba významný negativní vliv na ostatní ZPF. Na základě inženýrskogeologického průzkumu byla žadateli udělena výjimka z provedené skrývky kulturních vrstev půdy.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o stavbu, pro níž se dle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o ochraně ZPF nestanovují odvody, vymezil MmP OŽP též, v jaké orientační výši bude předepsán odvod za trvale odnímanou půdu ze ZPF.

MmP OŽP stanovil orientačně výši odvodu takto:

- dle přílohy k zákonu – sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, část A, část D a část B – Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu,
- dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, které se stanovují pomocí bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ),
- dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., o provedení zákona o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška).

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Kód BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Základní hodnotový ukazatel ZP v Kč za 1 m<sup>2</sup></i>	<i>Odnímaná výměra v m<sup>2</sup></i>
2109/3	3.21.10	IV.	5,70	262

Dále byla pro stavbu stanovena výše odvodu dle příslušnosti k BPEJ. Základní hodnotový ukazatel byl vynásoben 1, neboť nebyl zjištěn dotčený faktor životního prostředí. Výsledek tohoto násobení byl dále vynásoben koeficientem 4 pro IV. třídu ochrany zemědělského půdního fondu podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Výsledná částka pak byla vynásobena celkovou plochou záboru, tj. 262 m<sup>2</sup>. Výpočet odvodu za odnětí půdy ze ZPF je součástí žádosti o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

**Vzorec pro výpočet odvodu: 5,70 x 1 x 4 x 262 = 5 973,60 Kč**

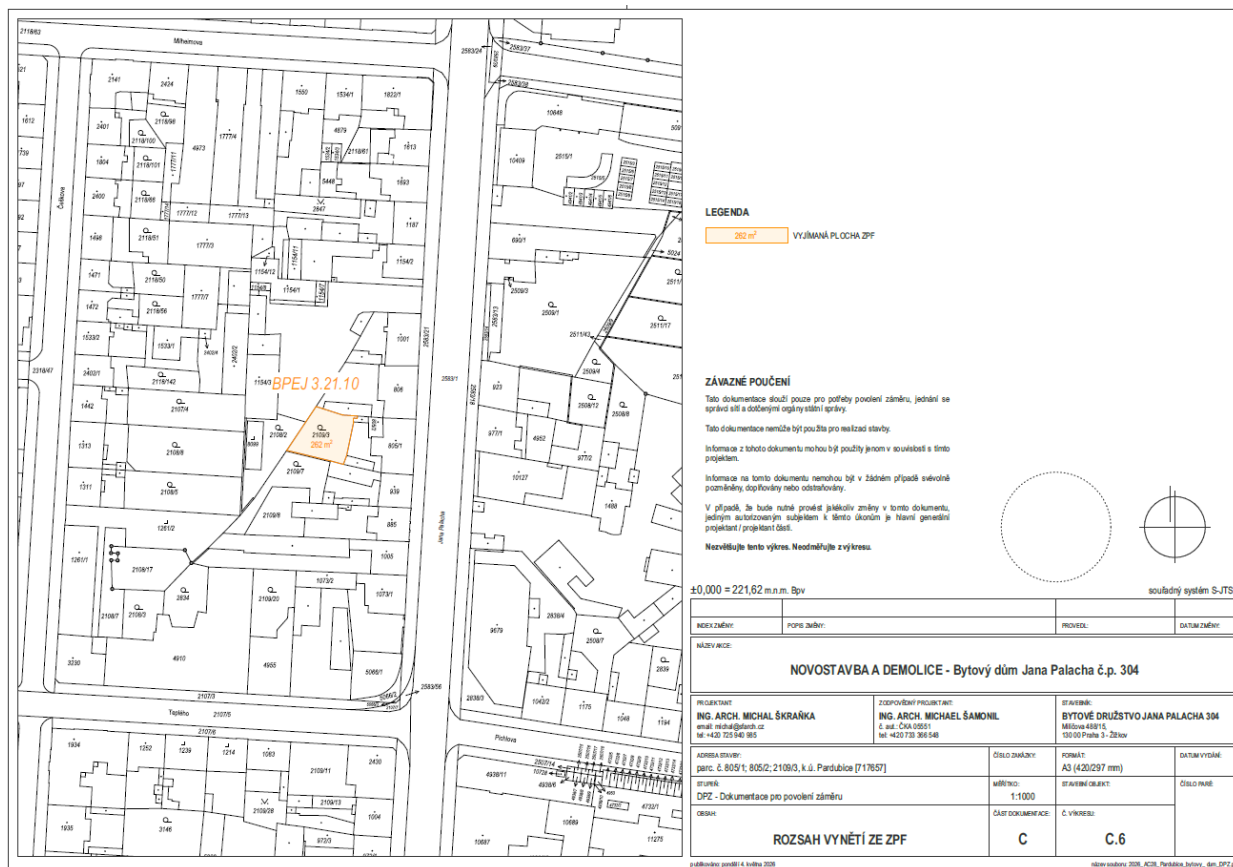
Výše odvodu byla MmP OŽP stanovena na částku **5 973,60 Kč**. Pro stanovenou výši odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF platí, že je **pouze orientační a jeho konečná výše bude stanovena samostatným rozhodnutím o odvodu**, podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona o ochraně ZPF a v **návaznosti na ust. §11 odst. 2 a odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Tedy platí, že při rozhodování o odvodech orgán ochrany ZPF vychází z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti prvního povolení vydaného ve věci podle jiných právních předpisů.**

Podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, může na žádost změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené.

Podle ustanovení § 10 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, jedná-li se o trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí rozhodnutí podle jiného právního předpisu.

Souhlas neřeší vlastnické ani uživatelské vztahy k dotčenému pozemku a nenahrazuje vyjádření orgánu státní správy ve vodním a lesním hospodářství a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Příloha situace:



**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona:

*Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů podle vět první a druhé lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení*

*schválené pro jejich zneškodnění. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popř. vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejich dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně užívání stavby.*

Povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou je splněna, bytový dům bude napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci.

Povinnost stavebníka zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu je splněna, protože stavebník bude srážkové vody likvidovat na vlastním pozemku.

Akumulační nádrž a vsakovací drén se nepovažují za vodní dílo podle § 55 odst. 3 vodního zákona, protože se jedná o jednoduchá zařízení mimo koryta vodních toků na pozemcích nebo stavbách k zachycení vody a k jejich ochraně před škodlivými účinky povrchových vod.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

otisk úředního razítka

#### **Příloha:**

- 1) oznámení zahájení realizace záměru

#### **Doručí se**

Ing. arch. Tomáš Fišar, IČO: 061 61 804, Křivenická 449/23, 181 00 Praha, IDDS 2c5j3a8

#### **Na vědomí**

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z  
Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS mbbbxhp

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 18.05.2026