

## **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **I. statutární město Pardubice**

sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem statutárního města Pardubic  
(dále jen „město Pardubice“)

**a**

#### **II. SK DFO Pardubice z.s.**

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. L 1947  
sídlo: Trnovská 300, Ohrazenice, 533 53 Pardubice  
IČ: 48613967  
zastoupený: Evou Šmeralovou, předsedkyní spolku, a  
Veronikou Sehnoutkovou, sekretářkou spolku  
(dále jen „SK DFO Pardubice“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O SPOLUPRÁCI V RÁMCI PROJEKTU OLYMPIJSKÝ PARK PARDUBICE 2016**

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město Pardubice se společně s Českým olympijským výborem (dále jen „ČOV“) zavázalo k realizaci akce „Olympijské parky“, která je součástí projektu ČOV „Česko sportuje“. Konkrétně bude na území města Pardubice uspořádán lokální olympijský park s názvem „Olympijský park Pardubice 2016“, jehož hlavním cílem je dosažení rozvoje regionálního cestovního ruchu, realizace investice do sportovní infrastruktury a podpora regionálního sportu (dále jen „projekt Olympijský park Pardubice“).
2. Pro realizaci výše uvedeného projektu by podle projektového záměru měl být využit nejen prostor parku Na Špici, který je stěžejní lokalitou celého projektu, ale také řada dalších atraktivních sportovních lokalit na území města, v nichž by měly být prezentovány olympijské i neolympijské sporty, případně realizovány další aktivity související s pořádáním olympijského parku. Mezi tyto lokality náleží i areál tzv. Letního stadionu v Pardubice, v ul. U Stadionu.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s užíváním prostor sportovního areálu tzv. Letního stadionu v Pardubicích, a to v níže sjednaném čase a rozsahu potřebném pro realizaci části programu projektu Olympijský park Pardubice.
2. Město Pardubice je mj. vlastníkem budovy čp. 1652 - objekt občanské vybavenosti (hlavní tribuna) postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 2972, budovy – objekt občanské vybavenosti (vedlejší tribuna) - postavené na pozemku označeném jako stavební parcela číslo 2994, pozemků označených jako stavební parcely číslo 2972 a 2994 a pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 372/3 – sportoviště a rekreační plocha (fotbalové hřiště a přilehlý prostor), vše v katastrálním území Pardubice. Tyto nemovitosti tvoří sportovní areál v ul. U Stadionu v Pardubicích - tzv. Letní stadion (dále jen „Letní stadion“).
3. Na základě nájemní smlouvy ze dne 30.8.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26.3.2008 a dodatku č. 2 ze dne 9.2.2009, uzavřené s městem Pardubice je SK DFO Pardubice oprávněn v areálu Letního stadionu užívat nebytové prostory v přízemí objektu hlavní tribuny o celkové výměře 524,96m<sup>2</sup>, fotbalové hřiště, prostory hlediště hlavní a vedlejší tribuny, dvě montované tribuny, komunikační prostory a ostatní sportovní a travnaté plochy v areálu Letního stadionu (část škvárové dráhy nacházející se mimo fotbalové hřiště, prostor za brankami a prostor po demolovaném cyklistickém oválu), a to za účelem provozování sportovní činnosti fotbalových mužstev.
4. Smluvní strany se dohodly, že uvedený areál Letního stadionu, tj. nebytové prostory v přízemí objektu hlavní tribuny (konkrétně kabina č. 1 pro účely skladování věcí, kabina č. 2 a 3 včetně sprchy a WC pro účely užívání dětí (1 pro dívky a 1 pro chlapce) , prostory hlediště hlavní tribuny, komunikační prostory, fotbalové hřiště a ostatní sportovní a travnaté plochy v areálu letního stadionu (část škvárové dráhy nacházející se mimo fotbalové hřiště, prostor za brankami a prostor po demolovaném cyklistickém oválu), bude v období od 3.8. do 23.8.2016 vyhrazeno dle programu a potřeby výlučně městu Pardubice pro účely projektu Olympijský park Pardubice denně od 8,00 do 17,00 hod., nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak. Prostory vedlejší tribuny a dvě montované tribuny nebudou s ohledem na špatný technický stav využívány (budou označeny nápisem „vstup zakázán“).
5. Smluvní strany se dále dohodly, že vymezené prostory budou městem Pardubice využívány pro realizaci sportovní části programu olympijského parku, zejména za účelem prezentace různých sportovních aktivit (především kolektivních her) a realizace doprovodného programu projektu.
6. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pro naplnění účelu užití vymezených prostor poskytne SK DFO Pardubice městu Pardubice bezplatně související vybavení umožňující provozování míčových her, tj.:
  - 4 ks - hliníkové branky 5x2m,
  - 4 ks – minibranky 1x1,5m,
  - 40 ks – míče vel. 3, 4 a 5,

## **Příloha č. 1 usnesení č. 3**

3 sady – vytyčovací mety,  
15 ks - plastové překážky.

7. SK DFO Pardubice se zavazuje zdržet se ve výše sjednaném období a čase provozování jakýchkoliv aktivit v dané lokalitě, které by mohly narušit průběh programu Olympijského parku Pardubice nebo být v jakémkoliv ohledu v rozporu se zájmy pořadatelů směřujícími k naplnění cíle projektu Olympijský park Pardubice.
8. SK DFO Pardubice bere na vědomí, že projekt Olympijského parku Pardubice 2016 vč. aktivit prezentovaných v areálu Letního stadionu, bude ve stanoveném období určen bez omezení široké veřejnosti.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti SK DFO Pardubice**

1. SK DFO Pardubice se tímto zavazuje poskytnout městu Pardubice k bezplatnému užívání vymezené prostory areálu Letního stadionu vč. výše specifikovaného vybavení za výše uvedeným účelem a opravňuje město Pardubice k jejich dočasnému užívání, zejména k provádění úkonů souvisejících s přípravou a organizací programu olympijského parku, jeho realizací a následných činností nutně souvisejících s jeho ukončením.
2. SK DFO Pardubice se zavazuje umožnit do uvedených prostor ve sjednaném čase bez omezení přístup všem organizátorům a návštěvníkům Olympijského parku Pardubice 2016 a v souladu s tímto zajistit otevření areálu denně ve stanoveném období od 8,00hod., nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
3. SK DFO Pardubice se zavazuje k předání vymezených prostor vč. vybavení ve sjednaném rozsahu v provozuschopném stavu.
4. SK DFO Pardubice si dále vyhrazuje právo kdykoliv provést kontrolu prostor užívaných městem Pardubice.
5. SK DFO Pardubice prohlašuje, že areál Letního stadionu není v termínu vyhrazeném pro účely olympijského parku oprávněn užívat žádný třetí subjekt, a zároveň se zavazuje v případě zájmu ze strany jakéhokoliv třetího subjektu mu užívání uvedených prostor neumožnit.
6. SK DFO Pardubice, příp. další oprávnění uživatelé vymezeného prostoru Letního stadionu oprávnění využívat uvedený areál:
  - a) mimo čas vyhrazený pro realizaci programu Olympijský park Pardubice 2016 dle čl. II. odst. 4 této smlouvy;
  - b) po předchozím souhlasu města Pardubice (oprávněných osob dle čl. V. odst. 1 této smlouvy) v čase vyhrazeném pro realizaci programu Olympijský park Pardubice 2016 dle čl. II. odst. 4

této smlouvy, a to po konkrétní dohodnutou dobu, v níž nebudou tyto prostory aktuálně využívány organizátory a návštěvníky pro potřeby Olympijského parku Pardubice 2016.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti města Pardubice**

1. Město Pardubice prohlašuje, že se seznámilo se stavem uvedených prostor, které pro sjednaný účel shledává jako vyhovující a přijímá oprávnění udělené mu SK DFO Pardubice k jejich dočasnému užívání.
2. Město Pardubice je oprávněno užívat vymezené prostory pouze ve sjednané době a k dohodnutému účelu. Vznikne-li neodkladná potřeba města Pardubice využít dotčené prostory mimo uvedenou vyhrazenou dobu, je třeba na základě předchozí žádosti získat svolení ze strany SK DFO Pardubice, resp. osoby oprávněné za SK DFO Pardubice dle čl. V. této smlouvy.
3. Po skončení programu v průběhu každého dne se město Pardubice zavazuje provést úklid a opustit užívané prostory v řádném stavu tak, aby byly využitelné pro následující potřeby SK DFO Pardubice. Po skončení celého programu se město Pardubice zavazuje předat využitě prostory SK DFO Pardubice v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Město Pardubice se zavazuje neužívat uvedené prostory k jinému než ke smluvenému účelu či přenechat uvedené prostory třetí osobě k jinému účelu.
5. Město Pardubice si rovněž vyhrazuje oprávnění umístit v souladu s podmínkami stanovenými pro pořádání Olympijského parku Pardubice v prostorách vymezených pro účely olympijského parku propagační materiály a zařízení prezentující olympijskou symboliku, pořadatele a partnery projektu.
6. Město Pardubice je povinno důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
7. Město Pardubice se zavazuje provádět veškeré úkony v uvedeném areálu tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku, který mu byl ze strany SK DFO Pardubice dán k dispozici.
8. Za případnou škodu způsobenou užíváním uvedených prostor odpovídá město Pardubice v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
9. Město Pardubice se zavazuje k úhradě nákladů za související služby (odběr el. energie, plynu, tepla a vody) spotřebované ve sjednaném období v prostorách vymezených k užívání pro účely olympijského parku. Výše nákladů bude vyčíslena a městem Pardubice následně uhrazena na základě vyúčtování provedeného poskytovatelem služeb o výši skutečně spotřebovaných služeb za uvedené období (a to na základě faktury vystavené SK DFO Pardubice a doručené městu Pardubice).

## **Příloha č. 1 usnesení č. 3**

10. Město Pardubice se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady prostřednictvím společnosti Služby města Pardubic a.s. provedení venkovních úprav areálu spočívajících ve vybudování zpevněné plochy – bezbariérového přístupu pro pěší, spojující parkoviště Tipsport Arény a prostor hlavní tribuny Letního stadionu. Provedení venkovních úprav bude trvalého charakteru, tedy i po skončení užívání vymezených prostor městem Pardubice pro účely Olympijského parku Pardubice 2016 a bude následně k dispozici pro uživatele Letního stadionu.

### **V.**

#### **Oprávněné osoby**

1. V organizačních záležitostech jsou za město Pardubice oprávněny jednat tyto osoby:
- Pavel Stara, DiS., tel. číslo: +420 603 869 268, e-mail: [pavel.stara@bopardubice.cz](mailto:pavel.stara@bopardubice.cz),
  - Dana Valášková, tel. číslo: +420 725 520 112, e-mail: [valaskova.dada@gmail.com](mailto:valaskova.dada@gmail.com),
  - Mgr. Ondřej Kopecký, tel. číslo: +420 466 859 513, e-mail: [ondrej.kopecky@mmp.cz](mailto:ondrej.kopecky@mmp.cz).
2. V organizačních záležitostech jsou za SK DFO Pardubice oprávněny jednat tyto osoby:
- Ladislav Maixner, správce stadionu, tel. číslo: +420 732 465 224,
  - Eva Šmeralová, předsedkyně spolku, tel. číslo: + 420 774 625 802,
  - Petr Rejman, člen výkonného výboru, tel. číslo: + 420 606 533 627.

### **VI.**

#### **Doba trvání smluvního vztahu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne jejího uzavření do 23.8.2016.
3. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech závažného porušení smluvních povinností.
5. Odstoupení musí být vyhotoveno v písemné formě a stává se účinným v okamžiku jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že bylo druhé smluvní straně doručeno třetím pracovním dnem ode dne odeslání oznámení.

### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Z důvodu omezení užívacího práva SK DFO Pardubice k vymezenému prostoru rozhodla Rada města Pardubice usnesením čj. R/3090/2016 ze dne 16.5.2016 o prominutí adekvátní části

### **Příloha č. 1 usnesení č. 3**

sjednaného nájemného dle nájemní smlouvy ze dne 20.8.2007 odpovídající době, po které k omezenému užívání dojde.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. § 564 občanského zákoníku se nepoužije, možnost měnit smlouvu jinou formou než písemnou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení město Pardubice a 1 vyhotovení SK DFO Pardubice.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

#### **Příloha:**

1. Grafické znázornění prostor určených k užívání pro Olympijský park Pardubice

V Pardubicích dne .....

.....  
**Ing. Martin Charvát**  
primátor  
statutárního města Pardubic

.....  
**Eva Šmeralová**  
předsedkyně  
SK DFO Pardubice z.s.

.....  
**Veronika Sehnoutková**  
sekretářka  
SK DFO Pardubice z.s.

**Příloha č. 1 – Grafické znázornění prostor určených k užívání pro Olympijský park Pardubice**

