

## **SMLOUVA O SPOLUPRÁCI**

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **I. statutární město Pardubice**

sídlo: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
zastoupené: Ing. Martinem Charvátlem, primátorem statutárního města Pardubic  
(dále jen „město Pardubice“)

a

#### **II. TJ Synthesia Pardubice o.s.**

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. L 167

sídlo: Školní 807, Svítkov, 530 06 Pardubice  
IČ: 00654833  
zastoupený: Janem Šťastným, předsedou spolku a  
Zdeňkem Vorlem, tajemníkem spolku  
(dále jen „TJ Synthesia“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **SMLOUVU O SPOLUPRÁCI V RÁMCI PROJEKTU OLYMPIJSKÝ PARK PARDUBICE 2016**

#### **I.**

##### **Úvodní ustanovení**

1. Město Pardubice se společně s Českým olympijským výborem (dále jen „ČOV“) zavázalo k realizaci akce „Olympijské parky“, která je součástí projektu ČOV „Česko sportuje“. Konkrétně bude na území města Pardubice uspořádán lokální olympijský park s názvem „Olympijský park Pardubice 2016“, jehož hlavním cílem je dosažení rozvoje regionálního cestovního ruchu, realizace investice do sportovní infrastruktury a podpora regionálního sportu (dále jen „projekt Olympijský park Pardubice“).
2. Pro realizaci výše uvedeného projektu by podle projektového záměru měl být využit kromě jiných také prostor parku Na Špici v Pardubicích. Park Na Špici je stěžejní lokalitou celého projektu, v němž by měly být prezentovány olympijské i neolympijské sporty, případně realizovány další, zejména kulturní a doplňkové aktivity související s pořádáním olympijského parku.

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících s užíváním prostor sportovního areálu tzv. loděnice oddílu kanoistiky TJ Synthesia v Pardubicích (dále „Loděnice“), která se nachází v lokalitě parku Na Špici, a to v níže sjednané době a rozsahu potřebném pro realizaci programu projektu Olympijský park Pardubice.
2. TJ Synthesia je na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného dne 27.3.2015 pod sp. zn. SÚ 12166/2015/Sk stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic vlastníkem objektů v areálu Loděnice oddílu kanoistiky TJ Synthesia Pardubice, a to objektu tzv. Staré loděnice postavené na pozemku označeném jako stavební parcela č. 3268/1, objektu tzv. Nové loděnice postavené na pozemku označeném jako stavební parcela č. 11291 a objektu tzv. Skladu dračích lodí postaveného na pozemku označeném jako stavební parcela č. 11292, vše v katastrálním území Pardubice.
3. TJ Synthesia je na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené s městem Pardubice dne 10.5.2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.1.2013, oprávněna v areálu Loděnice užívat pozemky označené jako stavební parcely č. 3268/1 (na níž stojí objekt nové – tzv. žluté loděnice), č. 11291 (původně st. p. č. 3268/2 a stp. p. č. 10088/1; na níž stojí objekt staré – tzv. červené loděnice) a č. 11292 (nově vzniklá; na níž stojí objekt skladu dračích lodí – tzv. modrá loděnice) a část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 503/6 (původně p.p.č. 503/6 a 4454), vše v katastrálním území Pardubice, a to za účelem užívání areálu loděnice. Vlastníkem výše uvedených pozemkových a stavebních parcel je město Pardubice.
4. Smluvní strany se dohodly, že uvedený areál Loděnice, tj. část objektu žluté loděnice (místnost 1.01,1.04.1.05,2.02,3.02 až 3.10 takto označené v zákresu z projektové dokumentace, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy), část objektu červené loděnice (místnost P1 takto označenou v zákresu z projektové dokumentace, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy), část objektu modré loděnice (místnost 4.01 takto označenou v zákresu z projektové dokumentace, který tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy) a část pozemku označeného jako pozemková parcela č. 503/6, vše v katastrálním území Pardubice, bude v období od 1. 8. do 26. 8. vyhrazen městu Pardubice výlučně pro účely projektu Olympijský park Pardubice. Uvedený areál je graficky znázorněn v mapě tvořící Přílohu č. 4 této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že výše vymezené prostory je město Pardubice oprávněno využívat pro realizaci programu Olympijského parku Pardubice, konkrétně za účelem prezentace vodních sportů, a také jako organizační středisko a provozní zázemí pro pořadatele Olympijského parku Pardubice a část objektu modré loděnice pro uskladnění materiálu sportovních oddílů, které se podílejí na organizaci projektu Olympijský park Pardubice.
6. Smluvní strany se rovněž dohodly, že pro naplnění účelu užití vymezených prostor poskytne TJ Synthesia městu Pardubice bezplatně potřebné vybavení: turistickou loď v termínech: 11.-14.8. a 18.-21.8. vždy v době od 16:00 do 20:00 hod.

## **Příloha č. 1 usnesení č. 2**

7. TJ Synthesia se zavazuje zdržet se ve výše sjednaném období provozování jakýchkoliv aktivit v dané lokalitě a prostorách, které by mohly narušit průběh programu Olympijského parku Pardubice nebo být v jakémkoliv ohledu v rozporu se zájmy pořadatelů směřujícími k naplnění cíle projektu Olympijský park Pardubice.
8. TJ Synthesia bere na vědomí, že projekt Olympijského parku Pardubice 2016 vč. aktivit prezentovaných ve venkovním areálu Loděnice bude ve stanoveném období určen bez omezení široké veřejnosti.

### **III.**

#### **Práva a povinnosti TJ Synthesia**

1. TJ Synthesia se tímto zavazuje poskytnout městu Pardubice k bezplatnému užívání prostory areálu Loděnice vymezené v čl. II. této smlouvy a opravňuje město Pardubice k jejich dočasnému užívání, zejména k provádění úkonů souvisejících s přípravou a organizací programu olympijského parku, jeho realizací a následných činností nutně souvisejících s jeho ukončením.
2. TJ Synthesia dále prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s TJ Synthesia ze dne 1.6.2016 je oprávněn v areálu Loděnice užívat část objektu červené loděnice, část objektu modré loděnice a venkovní areál spolek Dračí legie, z.s., a dále prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy s TJ Synthesia ze dne 1.6.2016 je oprávněn v areálu Loděnice užívat část objektu červené loděnice, část objektu modré loděnice a venkovní areál Sportovní gymnázium Pardubice. V souvislosti s tímto se TJ Synthesia zavazuje zajistit splnění závazku uvedeného v čl. II. odst. 7 této smlouvy po dohodnutou dobu i ve vztahu k těmto ostatním uživatelům, tj. spolku Dračí legie, z.s. a Sportovnímu gymnáziu Pardubice.
3. TJ Synthesia se zavazuje umožnit ve výše uvedeném období do uvedených venkovních prostor bez omezení přístup všem organizátorům a návštěvníkům Olympijského parku Pardubice 2016. Dále se zavazuje umožnit ve výše uvedeném období přístup do vnitřních prostor organizátorům projektu a pro tento účel je TJ Synthesia povinno poskytnout městu Pardubice klíče v počtu 3 ks od 1.8 do 26.8.2016. O předání klíčů bude pořízen písemný protokol.
4. Smluvní strany se zavazují k předání vymezených prostor v provozuschopném stavu.
5. TJ Synthesia si dále vyhrazuje právo kdykoliv provést kontrolu prostor užívaných městem Pardubice.
6. TJ Synthesia, příp. ostatní oprávnění uživatelé dle odst. 2 tohoto článku smlouvy budou oprávněni využívat výše vymezené prostory určené pro Olympijský park Pardubice výhradně jen po předchozím souhlasu města Pardubice (oprávněných osob dle čl. V. odst. 2 této smlouvy), a to po konkrétní dohodnutou dobu, v níž nebudou tyto prostory aktuálně využity pro potřeby Olympijského parku Pardubice 2016.

**IV.**

**Práva a povinnosti města Pardubice**

1. Město Pardubice prohlašuje, že se seznámilo se stavem uvedených prostor, které pro sjednaný účel shledává jako vyhovující a přijímá oprávnění udělené mu druhou smluvní stranou k jejich dočasnému užívání.
2. Město Pardubice je oprávněno užívat vymezené prostory pouze ve sjednaném období a k dohodnutému účelu. Vznikne-li neodkladná potřeba města Pardubice využít další prostory, je třeba na základě předchozí žádosti získat svolení druhé smluvní strany.
3. Po skončení celého programu se město Pardubice zavazuje předat využívané prostory druhé smluvní straně v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
4. Město Pardubice se zavazuje neužívat uvedené prostory k jinému než ke smluvenému účelu či přenechat uvedené prostory třetí osobě k jinému účelu.
5. Město Pardubice je povinno důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
9. Město Pardubice se zavazuje provádět veškeré úkony v uvedeném areálu tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku, který mu byl ze strany TJ Synthesia poskytnut. K tomuto TJ Synthesia jakožto vlastník výše uvedených objektů prohlašuje, že ve vztahu k těmto objektům má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu.
6. Za případnou škodu způsobenou užíváním uvedených prostor odpovídá město Pardubice v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
7. Město Pardubice se zavazuje k úhradě nákladů za služby (odběr el. energie, vody) spotřebované ve sjednaném období ve výše uvedených objektech určených k užívání pro účely olympijského parku, konkr. v části objektu žluté loděnice a zcela v objektu červené loděnice (s ohledem na omezení užívacího práva TJ Synthesia, resp. ostatních smluvně oprávněných uživatelů). Spotřeba bude vypočtena na základě záznamů z příslušných měřičů za uvedené období, o čemž bude proveden písemný záznam. Úhrada bude provedena jednorázově na účet TJ Synthesia nejpozději do 30.9.2016, nedohodnou-li se strany jinak, a to na základě doručené faktury. O odečtech energií bude pořízen písemný protokol.

**V.**

**Oprávněné osoby**

1. V organizačních záležitostech jsou za TJ Synthesia oprávněny jednat tyto osoby:
  - Jan Šťastný (předseda TJ), tel. číslo: +420 702 211 916, [chrudos@seznam.cz](mailto:chrudos@seznam.cz),
  - Zdeněk Vorel (tajemník), tel. číslo: +420 604 333 788, [kondorek@volny.cz](mailto:kondorek@volny.cz).

## **Příloha č. 1 usnesení č. 2**

2. V organizačních záležitostech jsou za město Pardubice oprávněny jednat tyto osoby:

- Pavel Stara, DiS., tel. číslo: +420 603 869 268, e-mail: [pavel.stara@bkpardubice.cz](mailto:pavel.stara@bkpardubice.cz),
- Dana Valášková, tel. číslo: +420 725 520 112, e-mail: [valaskova.dada@gmail.com](mailto:valaskova.dada@gmail.com),
- Mgr. Ondřej Kopecký, tel. číslo: +420 466 859 513, e-mail: [ondrej.kopecky@mmp.cz](mailto:ondrej.kopecky@mmp.cz).

### **VI.**

#### **Doba trvání smluvního vztahu**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany mají právo od smlouvy odstoupit v případech závažného porušení smluvních povinností.
4. Odstoupení musí být vyhotoveno v písemné formě a stává se účinným v okamžiku jeho prokazatelného doručení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že bylo druhé smluvní straně doručeno třetím pracovním dnem ode dne odeslání oznámení.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody.

### **VII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. § 564 občanského zákoníku se nepoužije, možnost měnit smlouvu jinou formou než písemnou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Zležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **Příloha č. 1 usnesení č. 2**

4. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme 2 vyhotovení město Pardubice a po jednom vyhotovení TJ Synthesia, Dračí legie a Sportovní gymnázium Pardubice.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je pro ně dostatečně určitý a srozumitelný, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich vážnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

### **Příloha:**

1. Zákres z projektové dokumentace – žlutá loděnice,
2. Zákres z projektové dokumentace – červená loděnice,
3. Zákres z projektové dokumentace – modrá loděnice,
4. Grafické znázornění prostor areálu Loděnice vymezených pro Olympijský park Pardubice

V Pardubicích dne .....

.....  
**Jan Šťastný**  
předseda spolku  
TJ Synthesia Pardubice o.s.

.....  
**Zdeněk Vorel**  
tajemník spolku  
TJ Synthesia Pardubice o.s.

.....  
**Ing. Martin Charvát**  
primátor  
statutárního města Pardubice