

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 45403/2026/Pet

Č.j.: MmP 86101/2026

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 7.5.2026



S00BX02XS3W8

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 11.3.2026 podala společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2**, kterou zastupuje RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IČO 25298194, plk. Truhláře 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

"Pce Jana Palacha 324 přeložka nn, vn; IZ-12-2003460" stavba technické infrastruktury energetické distribuční soustavy v areálu čp. 324 v ulici Jana Palacha v Pardubicích (dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 864/23, 864/1, 6683, parc. č. 4853/1, 2590/1, 2118/8 v katastrálním území Pardubice.

Záměr obsahuje:

Stavbou je navrženo vybudování nového kabelového vedení NN a přeložení stávajícího kabelového vedení NN a VN pro účely výstavby azylového zařízení v místě. Přeložka bude řešena novou trasou podzemního vedení, připojením na stávající trasu podzemního vedení. Zakončení kabelového vedení bude ve stávající trafostanici, ve stávajících rozvaděčích NN a spojkami na stávající kabelové vedení.

Na p.č.st.6683; p.č.4853/1; p.č.864/23; p.č.st.864/1; p.č.2118/8 a p.č.2590/1 je umístěna stávající trasa kabelového vedení technické infrastruktury, energetické distribuční soustavy, vlastníka ČEZ Distribuce. V místě dotčení se jedná o komunikaci a zpevněnou plochu podél komunikace, na níž navazuje travnatá plocha. Stávající trasa vedení koliduje s plánovanou výstavbou zázemí azylového zařízení v místě

Stávající kabelová vedení NN 1-AYKY-J 3x240+120 a 3x120+70 a VN 22kV budou od trafostanice PA 0020 na pozemcích p.č.st.6683; p.č.4853/1; p.č.864/23; p.č.st.864/1; p.č.2118/8 a p.č.2590/1, přerušena, přeložena do potřebné hloubky a případných nových tras a pomocí kabelových spojek napojena na stávající kabelová vedení.

Celková délka nových tras kabelového vedení je cca 95 m.

Pro navrhovanou trasu podzemního kabelového vedení NN vzniknou změny v ochranných pásmech na pozemcích p.č.4853/1; p.č.2118/8; p.č.st. 864/1; p.č.864/23; p.č.2590/1 a p.č.st.6683 v k.ú. Pardubice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Antonín Cvejn, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0602837; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Pro umístění stavby se vymezují pozemky parcelní číslo stavební st. p. 864/23, 864/1, 6683, parc. č. 4853/1, 2590/1, 2118/8 v katastrálním území Pardubice.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem – stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČO zhotovitele.
6. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice V., odbor investiční a správní ze dne 6.8.2025 č.j. 5706/2025/Bro/OIS:
S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
V případě užívání veřejného prostranství na zámkové ploše a v případě užívání veřejného prostranství na účelové/místní komunikaci. v případě jejich poškození provést nápravu tj. definitivní úpravu chodníku/zpevněné plochy/účelové komunikace a uvést je do původního stavu dle podmínek tohoto stanoviska
Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách
Oprava povrchů chodníků bude provedena v celé jeho šíři. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí.
Na staveništi bude udržován pořádek. Pozemek po záboru bude uveden do původního stavu včetně veřejných ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, včetně místních komunikací.
Po dokončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány ÚMO Pardubice V., OIS a to nejpozději do 7 dnů ode dne skončení stavebních prací.
8. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
9. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
10. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
13. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.3.2026 zn. 0102490511
 - b) Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 21.10.2025 č.j. VS/Šla/2025/2073
 - c) CETIN a.s. ze dne 10.3.2026 č.j. 64687/26

- d) GasNet Služby s.r.o. dne 26.3.2026 zn. 5003527671
- e) Služby města Pardubic a.s. dne 18.7.2025 zn. 25397/IO.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
15. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu. Staveniště bude uspořádáno a vedeno dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb.
16. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
17. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
18. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
20. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
21. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
22. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeny zejména hlučností prašností.
23. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
24. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 25. Dokončení stavby bude dle § 230 odst. 3 stavebního zákona oznámeno stavebnímu úřad, včetně předložení identifikátoru záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.**

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město,
530 02 Pardubice 2
CETIN a.s., Olšanská 268, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 11.3.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad vyrozuměl dne 30.3.2026 o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Stanoviska sdělily:

- Ministerstvo obrany ČR, sekce majetková ze dne 17.7.2025 č.j. MO 657739/2025-1322
- Úřad městského obvodu Pardubice V., OIS ze dne 6.8.2025 č.j. 5706/2025/Bro/OIS

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník projektovou dokumentaci vložil do Portálu stavebníka pod ID záměru Z/2025/154734.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad před vydáním rozhodnutí zjistil, že účastník řízení paní Marie Nešetřilová, bytem Jana Palacha 288, Pardubice dne 21.4.2026 zemřela. S ohledem na skutečnost, že se jedná o účastníka řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu, bude dědicům po zemřelé toto rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou, jako neznámým účastníkům řízení a to vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Pardubic.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice V, Ing. Jana Bydžovská, Ing. Milan Nešetřil, Alena Pokorná, Ivana Dočkalová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 31.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

RYDVAL - ELEKTRO s.r.o., IDDS: cfhyk75

sídlo: plk. Truhláře č.p. 114, 512 51 Lomnice nad Popelkou

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Statutární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 268/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ing. Jana Bydžovská, Ráby č.p. 165, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Ing. Milan Nešetřil, Věry Junkové č.p. 577, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Alena Pokorná, Ráby č.p. 176, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Ivana Dočkalová, Jana Palacha č.p. 853, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Doručení neznámým účastníkům řízení, dědicům po zemřelé paní Marie Nešetřilové, Jana Palacha č.p. 288, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2 bude vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic na www.pardubice.eu.

dotčené orgány

Ministerstvo obrany, Sekce majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

ÚMO Pardubice V, OIS, doručí se do DS: IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2