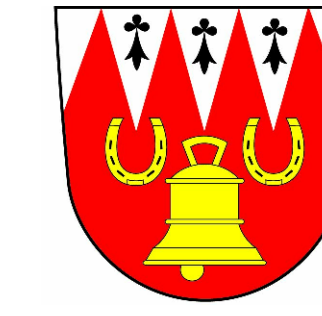


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZBOŘICE



Záznam o účinnosti	
Správního orgán, který vydal Změnu č. 1 Územního plánu Jezbořice:	Zastupitelstvo obce Jezbořice
Pořizovatel:	Magistrát města Pardubic
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno:	
Funkce:	
Podpis:	
Datum nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Jezbořice	otisk úředního razítka



STAV/PLACOVNÝ	NÁZEV/PLACOVNÝ ZNAČENÍ
HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK A PLOCH	
	Řešené území
	Hranice katastrálního území
	Zastavěné území k 9. 2. 2026
	Zastavěné území - ke zrušení
	Zastavitelná plocha

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
BH	Bydlení venkovské
BV	Bydlení venkovské
RZ	Rekreace v zahradkářských osadách
OV	Občanské vybavení veřejné
OS	Občanské vybavení sport
OH	Občanské vybavení hřbitovy
HU	Smišené výrobní všeobecné
VX	Výroba a skladování jiné
VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VZ.1	Výroba zemědělská a lesnická - malovýroba
TU	Technická infrastruktura všeobecná
ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZP	Zeleň parková a parkové upravené
PU	Veřejná prostranství všeobecná
DS	Doprava silniční
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
NU	Přírodní všeobecné
MU	Smišené krajinné všeobecné

KORIDORY	
	Koridor technické infrastruktury - VVTL plynovod - ke zrušení

ÚSES	
	Regionální biocentrum
	Regionální biokoridor
	Lokální biocentrum
	Lokální biokoridor

VEŘEJNÉ PROSPĚSNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	
VU.1	Vytváření prvků ÚSES - regionální biocentrum (RBC 9013)
VU.2	Vytváření prvků ÚSES - regionální biokoridor (RBK 9904, 9905)
VD.1	Dopravní infrastruktura - polní cesta

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	Cyklotrasa
	Ochranné pásmo silnice
	Ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb
	Ochranné pásmo leteckých pozemních zařízení radionavigačních

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	Trafostanice
	Zemní elektrické vedení VN 35 kV
	Nadzemní elektrické vedení VN 35 kV
	Nadzemní elektrické vedení VVN 110 a 220 kV
	Ochranné pásmo elektrovedení
	STL plynovod
	VTL plynovod s tlakem nad 40 barů
	Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	Vodovodní řad
	Kanalizační řad
	Čistírna odpadních vod
	Radiový směrový spoj veřejné komunikační sítě
	Komunikační vedení

LIMITY VYUŽITÍ A HODNOTY ÚZEMÍ	
PŘÍRODA A KRAJINA	
	Interakční prvek
	Významný strom, skupina stromů
PODZEMNÍ A POVRCHOVÉ VODY	
	Aktivní zóna záplavového území
	Záplavové území s periodicitou 100 let
	Drobné vodní toky včetně zatrubněných
LESY A ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	
	Plochy PUPFL
	Pásmo 30 m od okraje lesa
	Půdy I. a II. třídy ochrany ZPF
	Investice do půdy (meliorace)
PAMÁTKOVÁ PÉČE	
	Nemovitá kulturní památka
	Památka místního významu
	Území archeologického nálezu - ÚAN II dle NPÚ
GEOLOGIE A JINÁ RIZIKA	
	Sesuvné území a území jiných geologických rizik

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany, ve vzdušném prostoru k ochranné letové provozu na letištích a letadel leticích na okruhu, v ochranném pásmu Letiště Pardubice zařízení Ministerstva obrany a je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU JEZBOŘICE	
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1	
Projektant:	REGIO s.r.o. PROJEKTOVÝ ATELJÉR HRADEC KRÁLOVÉ
Autorský kolektiv:	Ing. arch. Jana Sejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik
Měřítko:	1 : 5 000
Objednatel:	Obec Jezbořice
Pořizovatel:	Magistrát města Pardubice
Datum:	Březen 2026