

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 56226/2026/Pa

Č.j.: MmP 125833/2026

Pardubice, dne 29.6.2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX0305OIG

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 23.3.2026 na žádost, kterou podala

NOKERA Invest s.r.o., IČO 29142261, Rybná 682, 110 00 Praha 1-Staré Město,
kterou zastupuje APRIS PRO s.r.o., IČO 09110305, Jiráskova 2839, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2

(dále jen "stavebník"), ve věci

odstranění staveb areálu pivovaru Pardubice - etapa 2

na pozemcích st. 385/3, st. 385/4, st. 385/6, st. 385/7, st. 385/8, st. 385/9, st. 385/11, st. 385/15, st. 385/16, st. 385/17, st. 9179, st. 9180, st. 9181, parc. č. 1731/3, 1731/4, 1731/5, 1735/2, 1735/3, 2845/1, 2845/2, 2845/3, 2845/4, 2845/5, 2845/6, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5270 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Magistrát města Pardubice, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení správní orgán ve věci rozhodne.

Do spisu bylo doplněno vyjádření stavebníka k podaným námitkám.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, je v souladu s ustanovením § 262 a § 188 odst. 4 stavebního zákona doručováno jednotlivě pouze žadateli (stavebníkovi), ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí sdělení.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu) (dodejky, DS):

APRIS PRO s.r.o., IDDS: dyb34js

sídlo: Jiráskova č.p. 2839, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: NOKERA Invest s.r.o., Rybná 682, 110 00 Praha 1-Staré Město

účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu) (veřejná vyhláška):

Conseq realitní, otevřený podílový fond vykonávaný společností Conseq Funds investiční společnost, a.s., IDDS: 5g62ycu

sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3x3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

účastníci řízení podle § 247 odst. 2 stavebního zákona (§ 27 odst. 2 správního řádu) (veřejnou vyhláškou):
vlastníci pozemků st. 8582, st. 7069, st. 6563, st. 6564, st. 6565, st. 6566, st. 6567, st. 6568, st.6569, st.6570, st. 6571, st. 6572, st. 6573, st. 6574, st. 6575, st. 6576, st. 6577, st. 6578, st. 6579, st. 6580, st.5839, st. 5840, st. 5841, st. 5842, st. 5843 st. 5844, st. 7164, st. 7165, st. 7166, st. 7167, st. 7168, st.7169, st. 7171, st. 7172, st. 7173, st. 7174, st. 7175, st. 7176, st. 7177, st. 7178. st. 7179, st. 7180, st.7181, st.7182, st. 7183, st. 7184, st. 7185, st. 7186, st. 7187, st. 7188, st. 7189, st. 7191, st. 7192, st.7193, st.7205, st. 7206, st. 7207, st. 7208, st. 7209, st. 7210, st. 7211, st. 4932, st. 11658, st. 11699, st.11701, st.7228, st. 8060, st. 8063, parc.č. 1737/2, 1735/10, 1737/5, 5185, 5170, 2634/1, 2634/2, 5186, 5171, 1743/11, 1743/8, 2630/6, 2630/4, 2630/5, 1744/1, 1753/13, 1753/15, 1753/14, 1749/4, 2075/5, 1753/10, 2075/6, 2075/3, 1753/2, 1718/3, 2630/7, 1718/1, 1718/7, 1718/5, 1731/2, 1731/11, 1731/8 k.ú. Pardubice a staveb (tzn. i inž. sítí) na nich a ten, jehož jiné věcné právo k těmto pozemkům a stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru/odstranění stavby přímo dotčeno (v souladu s ustanovením § 262 a §188 odst. 3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)