



**Pardubice**

**STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE**  
**MAGISTRÁT MĚSTA**  
ODBOR MAJETKU A INVESTIC

**v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr pronajmout prostory v areálu čp. 324, ul. J. Palacha:**

- **kanceláře** o výměře **19,89 m<sup>2</sup>, 28,38 m<sup>2</sup> a 16,93 m<sup>2</sup>** v 1. patře budovy č. 23 stojícího na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Společné WC na patře. Nájemce zajistí nový odběr el. energie a změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li třeba.

#### **upozornění:**

*V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je dle „Zásad“ stanovena minimální částka nájemného 1.469,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. V prostorech užívaných jako dílny, hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství je stanovena minimální částka 1.069,54 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Pro neziskové organizace (sociální, zdravotní, sportovní, zájmové spolky atd.) a školská zařízení nezřizovaná statutárním městem je stanovena minimální částka 564,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.*

**Prohlídku prostoru**, po předběžné dohodě, zajistí zástupce odboru majetku a investic MmP Milan Ujec, tel. 736 519 080. Další informace na odboru majetku a investic MmP Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Zájemci o pronájem prostoru se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky po dobu 15 dnů od zveřejnění (**tj. do 15.04.2026**) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Nabídky (žádosti) je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP U Divadla čp. 828, č. dv. 108 nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu).

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu prostoru se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného prostoru na základě této nabídky.

#### **Číslo oznámení : 11**

Čj. MmP 58061/2026

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:  
Schváleno na 29. řádné schůzi Rady města Pardubic dne 26.9.2023, číslo usnesení R/2064/2023

Vyvěšeno na úřední desku dne 31.03.2026  
Svěšeno z úřední desky dne

**Edita Šklíbová**

vedoucí oddělení správy bytových a nebytových prostor