

Smlouva o dílo

Číslo zakázky 2017 -17 - DPS

uzavřená podle § 2586 a násl. Zák. č. 89/2012Sb., občanského zákoníku v plném znění na projektové práce

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název : **Nadace pro rozvoj města Pardubic**
Adresa : **Perštýnské nám. 1
530 02 Pardubice**
Zastoupený: **Ing. Jiří Čáň, správce Nadace**

Telefon: 602 459 599
E-mail: nrmp@mmp.cz

IČO 46 49 58 01
DIČ CZ 46 49 58 01
Bank. spojení: Komerční banka Pardubice
Číslo účtu: 37831-561/0100

(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

Název: **Med Pavlík architekti s.r.o.**
Místo podnikání: **Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice**
Doručovací adresa: **Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice**

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) realizace: **Ing. arch. Tomáš Med
Ing. arch. Lukáš Pavlík**

b) smluvních: **Ing. arch. Tomáš Med, jednatel**

Telefon: 732 604 121
E-mail: med@mparchitekti.cz
IČ: 057 65 871
DIČ: CZ 057 65 871

Bankovní spojení: **Fio banka**
Číslo účtu: **2901156546/2010**

(dále jen zhotovitel)

Název předmětu smlouvy:

„Nová mateřská škola Svítkov – projektová dokumentace“

2. Předmět a podmínky plnění

- 2.1 Předmětem plnění smlouvy je zajištění projektové přípravy, obstarání a předání projektové dokumentace (dále jen PD) objednateli pro stavební řízení, provedení stavby, návrh interiéru a autorský dozor dle přílohy č.1 na akci: „Nová mateřská škola Svítkov, Kolonie - Motoristů, Svítkov, Pardubice“. Předmět plnění je vymezen přílohou této smlouvy a dále touto smlouvou. Základní projekční řešení bude odpovídat řešení navrženému v PD ve stupni návrh stavby a dpracovaném dle požadavků objednatele, sděleným zhotoviteli písemnou formou.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zpracuje a obstará na výše uvedenou akci následující podklady, a to v rozsahu specifikovaném dále v této smlouvě:
- VF04 Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DSP)**
VF05 Dokumentace pro provedení stavby (DPS)
vč. projektu interiéru a zahradních a sadových úprav
VF07 Autorský dozor
- (dále také jako „dílo“)
- 2.3 Podrobný rozsah díla je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.4 Objednatel se zavazuje, že dílo od zhotovitele převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu uvedenou v čl. 4.1. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, průzkumy a podklady nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této smlouvy.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle čl. 2.2. a 2.3. této smlouvy včetně činností vyžadujících jejich výkon autorizovanými osobami dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- 2.6 Možné způsoby písemných kontaktů objednatele a zhotovitele jsou poštovní zásilky, e-mail, nebo osobní předání. Za doklad o doručení se pokládá doručka, podpis o osobním předání korespondence, potvrzení o doručení elektronickou poštou.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platným právním předpisům, doporučením výrobců materiálů a závazným normám. Podkladem pro zpracování díla jsou vždy předchozí stupně projektové dokumentace zpracované zhotovitelem.
- 3.2 Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli předá po podpisu smlouvy jako podklady pro splnění jeho povinností mimo výše uvedené tyto dokumenty:
- plnou moc k zastupování v úkonech vedoucích k získání stavebního povolení
 - inženýrsko-geologický průzkum
 - hydrogeologický průzkum
 - zasakovací studie
 - radonový průzkum

- veškeré podklady, jejichž nezbytnost pro splnění povinnosti Zhotovitele se může projevit kdykoliv v průběhu provádění díla, a to v termínu do 5 pracovních dnů od oznámení jejich potřeby zhotovitelem, jestliže se smluvní strany nedohodnou jinak.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena za zhotovení díla je stanovena na základě dohody smluvních stran v souladu s ust. § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách za zpracování, obstarání a dodání předmětu smlouvy v platném znění, a činí: **1.375.000,- Kč bez DPH**

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

- 4.2 Termíny fakturace a odevzdání díla jsou stanoveny takto:

VF04 Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DSP) cena VF 567 000,- Kč

k projednání s DOSS 30% ceny VF 04 (170 100,- Kč)

k podání na stavební úřad 70% ceny VF 04 (396 900,- Kč)

VF05 Dokumentace pro provedení stavby cena VF 688 000,- Kč

koncept DPS 30% ceny VF 05 (206 400,- Kč)

čistopis DPS 70% ceny VF 05 (481 600,- Kč)

VF07 Autorský dozor cena VF 120 000,- Kč

20% ceny/měsíc po dobu prvních 4 měsíců stavby, doplatek po dokončení stavby

Ceny bez DPH.

- 4.3 Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 4.2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu nrmp@mmp.cz a poštou na adresu sídla Objednatele nebo zajistí osobní předání v sídle Objednatele. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

- 4.5 Kromě dohodnuté smluvní ceny díla je objednatel povinen zhotoviteli zaplatit vedlejší náklady, které zhotovitel účelně vynaložil při plnění předmětu díla. Vynaložení a rozsah vedlejších nákladů bude oběma smluvními stranami předem projednáno a dohodnuto. Účtování vedlejších nákladů bude prováděno odděleně od sjednané smluvní ceny.

- 4.6 Cenu díla je možné překročit z následujících důvodů:

pokud budou zhotovitelem provedeny práce (vícepráce), které nebyly součástí díla dle čl. 2 této smlouvy, tj. ty, které vyplynou z požadavků objednatelů či jeho oprávněných zástupců, orgánů státní správy či potřeb provádění a zdárného dokončení díla. Cenu díla je možné snížit o cenu prací, které byly zahrnuty v obsahu a rozsahu díla a které nebude zhotovitel po dohodě s objednatelům provádět.

- 4.7 Postup při změně díla

a) Vícepráce dle bodu 4.6., resp. méněpráce vyznačí objednatel či zhotovitel formou změnového listu – změnový list musí obsahovat:

- výši nárůstu resp. snížení ceny díla, které představují změny prací dle požadavku ve smyslu bodu 4.6

- termín provedení těchto prací včetně případného dopadu na termín dokončení díla, nebo jeho dílčí části

- další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně Smlouvy.

- b) Druhá smluvní strana se k tomuto změnóvémú listu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dní vyjádří.
- c) Vícepráce zhotovitel provede po jejich odsouhlasení oprávněným zástupcem Objednatele, a to jak z hlediska věcného, tak z hlediska cenového. Nárok na úhradu těchto víceprací vzniká zhotoviteli okamžikem provedení těchto změn a předání díla objednateli v souladu s čl. 4.3.
- d) Jsou-li vícepráce takového charakteru, že bez provedení není možné pokračovat v plnění dle této smlouvy a objednatel se k předložené změně v dohodnuté lhůtě nevyjádří, je zhotovitel oprávněn přerušit práce až do dosažení shody s Objednatelem o navržených vícepracích. Bez uzavření dodatku nevzniká zhotoviteli povinnost požadované vícepráce dle předchozí věty tohoto odstavce provést.
- f) Vícepráce shora uvedené zhotovitel vyúčtuje v samostatné faktuře.
- 4.8 Zhotovitel je povinen nést na vlastní náklady případné poplatky za práci dalších osob, které má zhotovitel právo přizvat k realizaci díla. Rovněž je povinen zhotovitel nést náklady na cestovné své i dalších osob podílejících se na zhotovení díla, jakož i poštovné apod. související se zhotovením díla.
- 4.9 Za vedlejší náklady se považují:
- náklady na rozmnožování dokumentace nad stanovený rámec
 - náklady na zhotovení filmů, fotografií, maket a modelů vyžádaných Objednatelem nad stanovený rámec
 - správní poplatky
 - odměny za výkony, které nejsou předmětem plnění dle čl. 2 této smlouvy, avšak byly zabezpečeny zhotovitelem na žádost Objednatele.

5. Způsob a doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo objednateli v dohodnutém rozsahu a obsahu dle čl. 2. této smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění:

VF04 Dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DSP)

k projednání s DOSS *do 90 pracovních dní od zahájení prací na DSP (předpoklad 09/2017)*

k podání na stavební úřad

do 45 pracovních dní od získání posledního vyjádření DOSS (předpoklad 01/2018)

VF05 Dokumentace pro provedení stavby

koncept DPS *do 60 pracovních dní od zahájení prací na DPS (předpoklad 05/2018)*

čistopis DPS *do 80 pracovních dní od pokynu objednatel k dpracování (předpoklad 08/2018)*

Jednotlivé termíny mohou být po dohodě obou stran v souladu s touto smlouvou změněny.

- 5.4 Místem plnění díla je sídlo Objednatele.
- 5.4 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho dokončením a osobním předáním díla objednateli. O předání díla, případně jeho jednotlivých částech bude vyhotoven a podepsán předávací protokol
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení a předání díla bude posunut zejména v následujících případech:

- došlo-li ke vzniku překážky na straně objednatele, např. dílčí nesplnění smluvené součinnosti objednatele,
- došlo k překážce mající charakter vyšší moci, která znemožňuje provádění díla či jeho části v dohodnutém čase či kvalitě – za vyšší moc je považována překážka nezávislá na vůli obou smluvních stran, jako např. zaplavení, požár, vichřice, nepříznivé klimatické podmínky, zásah státního orgánu, apod.,
- strany se dohodnou na provedení víceprací, jejichž hodnota přesahuje ve svém souhrnu více než 5 % z celkové ceny díla.

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují:

- o dobu trvání překážky na straně objednatele,
- o dobu trvání vyšší moci,
- o dobu nutnou k provedení víceprací.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady díla, existující v době jeho předání, za vady vzniklé později jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 6.2 Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo zhotovené na základě této smlouvy bude mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, bude zhotoveno v souladu s technickými normami, které se na provádění díla vztahují, v souladu s příslušnými právními předpisy. Objednateli přísluší práva a nároky z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady díla za předpokladu, že takové vady objednatel uplatnil ve lhůtě dle čl. 6.5. Nárok objednatele dle předchozí věty zaniká uplynutím lhůty 12 měsíců od předání a převzetí předmětu díla dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel nenese odpovědnost za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem nebo nevhodných pokynů objednatele, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
- 6.4 Zhotovitel nenese odpovědnost za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy.
- 6.5 Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených v ust. § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.2 V případě, že dojde k ukončení této smlouvy nebo k odstoupení od ní ze strany Objednatele, bude zhotovitel fakturovat práce rozpracované, tzn. i splněné z části, ke dni ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že i částečné plnění (byť se nejedná o ucelenou část díla) má pro věřitele význam, tedy na smluvní vztah založený mezi stranami touto smlouvou se neaplikuje ust. § 2004 odst. 2 druhá věta.

8. Smluvní pokuty a sankce

- 8.1 Z titulu nedodržení termínu smlouvy o dílo včetně dílčích termínů je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 0,02% z ceny prací příslušné části za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za dílo.

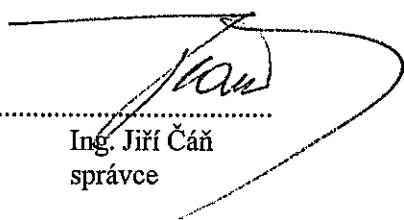
- 8.2 V případě prodlení s placením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v době stanovené čl. 6.2. této smlouvy po obdržení písemné reklamace dohodnout s objednatelem způsob a termín odstranění těchto vad.
- 8.4 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky Objednatele nebo Zhotovitele na náhradu škody způsobené druhou smluvní stranou dle Občanského zákoníku.

9. Všeobecná ujednání

- 9.1 Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze písemnými dodatky s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 582 odst. 2 občanského zákoníku, smluvní strany tedy mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy, která nebude učiněna v souladu s tímto článkem smlouvy, i když již bylo plněno.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly řešit případné spory vzniklé při plnění této smlouvy přednostně smírnou cestou.
- 9.3 Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Smluvní strany tímto v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou, vyjma těch, ve smlouvě výslovně uvedených.
- 9.4 Ochrana autorských práv se řídí platným zněním autorského zákona a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.
- 9.5 Odpověď Zhotovitele s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy nebo jejího dodatku.
- 9.7 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 9.8 Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoliv článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či na základě nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

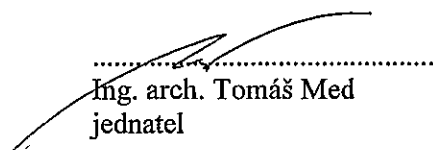
V Pardubicích dne 9.6.2017

Za objednatele:


Ing. Jiří Čaň
správce

V Pardubicích dne 9.6.2017

Za zhotovitele:


Ing. arch. Tomáš Med
jednatel

Příloha č. 1:

Přehled výkonových fází obsažených ve smlouvě:

VF 04 – dokumentace pro spojené územní a stavební řízení (DSP)

finální dokumentace (5x tištěná (z toho 2x autorizovaná), 1x digitální podoba na CD ve formátu .pdf)

výkonová fáze 04 obsahuje:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace stavebních objektů

- AS_architektonické a stavebně technické řešení
- S_statické řešení
- PO_požárně bezpečnostní řešení
- ÚT_vytápění
- ZTI_zdravotechnika
- EL_elektroinstalace
- SL_slaboproudé rozvody
- VZT_vzduchotechnika
- projekt gastronomického provozu
- zahradní a sadové úpravy

E. Dokladová část

Součástí ceny:

inženýrská činnost, studie osvětlení a proslunění, PENB

Není součástí základní ceny (lze objednat) - inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, zasakovací studie, dendrologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, geodetické zaměření pozemku (výškopis a polohopis)

VF 05 – dokumentace pro provedení stavby DPS

výkonová fáze 04 obsahuje základní výkony:

- provedení analýzy a vyhodnocení dosavadních výsledků dosažených ve fázi 04
- obstarání dokumentace pro provedení stavby
- textová část dokumentace
- výkresová část dokumentace
- stanovení požadavků na doplňkové průzkumy
- **Dokumentace bude zpracovávána v podrobnosti a měřítku dokumentace provádění staveb**
- **Dokumentace bude obsahovat výkaz výměr pro VŘ a položkový rozpočet dle URS**
- Součinnost při výběru zhotovitele stavby, odpovězení případných dotazů uchazečů
- Konzultační činnosti projektanta se zadavatelem v nutném rozsahu po celou dobu

projektování a to včetně účasti na KD projektu v sídle zadavatele. V průběhu projektování, budou na jednání předkládány rozpracované výkresy v přehledném měřítku a formátu.

VF04 – dokumentace pro provedení stavby DPS

projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 Sb.

finální dokumentace (5x tištěná, 1x digitální podoba na CD ve formátu .pdf)

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

D. Dokumentace stavebních objektů

- AS_architektonické a stavebně technické řešení
- S_statické řešení (stavebně-konstrukční řešení)
- PO_požárně bezpečnostní řešení
- ÚT_vytápění
- ZTI_zdravotechnika
- EL_elektroinstalace
- SL_slaboproudé rozvody
- VZT_vzduchotechnika
- **zahradní a sadové úpravy**
- **projekt gastronomického provozu**
- **projekt interiéru**

E. Dokladová část

Není součástí základní ceny (lze objednat) - inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, zasakovací studie, dendrologický průzkum, radonový průzkum, hluková studie, geodetické zaměření pozemku (výškopis a polohopis)

VF 07 – autorský dozor

výkonová fáze 07 obsahuje základní výkony:

- poskytování vysvětlení k dokumentaci
- sledování dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s klientem sjednanou formou

Příloha č. 2:

Rozsah řešeného území:

