

# MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1

---

## Zápis

### ze 11. jednání Komise pro rozvoj městského obvodu RMO Pardubice I (dále jen „komise“ „KR“) ze dne 23. 1. 2025

**Přítomni:** dle prezenční listiny  
*Jména jsou dále uváděna bez titulů.*

Pan předseda přivítal přítomné a zahájil jednání v 15:30 hod.

---

#### **Program jednání:**

1. BD Kostelíček
2. Diskuse

O programu nebylo hlasováno

---

#### **Ad 1.**

#### **BD Kostelíček**

Studii „Bytový dům Kostelíček, Pardubice“ představil doc. Ing. arch. David Tichý, Ph.D. (UNIT ARCHITEKTI) (dále jen „zpracovatel“)

#### Diskuse:

D. Kollert – 78 bytových jednotek a k tomu pouze 36 parkovacích míst je absolutní nesmysl. Odhad je 150 aut. Kde budou parkovat?

Zpracovatel – příprava studie proběhla dle platné legislativy

P. Samek (CFIG) – řešení je v souladu se zákonem. Problém s parkováním je v celém městě  
Zpracovatel – ve světě se neregulují minima, ale maxima. Např. nedovolují parkovat blíže než 300 m od domu.

F. Šťastný – vznesl dotaz, zda investor uvažuje o rozšíření parkovacích míst  
Samek – vše bylo prošetřeno a všechny varianty řešení byly neúspěšné – na nabídky spolupráce nikdo nepřistoupil

B. Šeda – dle staré legislativy byla povinnost zřídit více parkovacích míst. Jednalo by se cca o 100 míst. Výhradou zůstává, že bytů je příliš mnoho.

D. Kollert – upozornil na plánovanou výstavbu centra PARVIC, která s sebou ponese zvýšenou dopravu v lokalitě

J. Skutil – informoval o plánovaných změnách z komise pro dopravu RmP – plán je tempo „30“ a přednost zprava, jednosměrky, parkovací zóna

B. Šeda – navrhl požádat investora o snížení počtu bytů a snížení podlažnosti. V lokalitě bude velmi vysoká dopravní zátěž.

D. Kollert – o kolik pater je vyšší navržená budova oproti okolním stavbám.

P. Samek – o 1

I. Dolečková – dotázala se na organizaci dopravy při výstavbě objektu

P. Samek – ano je. V současné době probíhají jednání s DpmP o přesunu zastávky, ze které bude probíhat výstavba

B. Šeda – v současné době není v lokalitě kde zaparkovat vozidla již teď a situace bude v důsledku nové výstavby horší. NAVRHL – požádat o projednání v dopravní komisi RmP a zadat zpracování studie dopravy v klidu v této lokalitě s tím, že za projednání bude odpovídat starosta

J. Skutil – upřesňoval informaci o dopravních opatřeních z komise dopravy v této oblasti

I. Dolečková – navrhla do návrhu započítat i problematiku PARVIC

J. Skutil – dotázal se na využití fotovoltaiky

- komín čp. 449 těsně navazují na novou stavbu. Jak je řešené.

Zpracovatel – součástí návrhu je kombinace zelených střech a fotovoltaiky, tedy biosolární střecha

P. Samek – ohledně komínu je domluva s majiteli

J. Menšík – MOI by se měl starat o životní prostředí obyvatel a neztěžovat jim podmínky k bydlení

J. Skutil – Jak bude vypadat nová zastávka MHD

P. Samek – trakční vedení bude nově na sloupu (DpmP nepožaduje uchycení kotev do nemovitosti)

F. Šťastný – navrhl kontaktovat DpmP a jednat o kotvení trolejového vedení do nově postavené budovy

### **Usnesení KR č. 12 (23/01/25):**

**(Pro: 7; Proti: 0; Zdrž.: 0)**

Komise pro rozvoj městského obvodu Pardubice I

#### **d o p o r u č u j e**

- a) požádat o projednání záměru „Bytový dům Kostelíček, Pardubice“ v Komisi pro dopravu Rady města Pardubic
- b) zadat zpracování studie dopravy v klidu v lokalitě okolí plánované výstavby s ohledem na plánovanou výstavbu PARVIC
- c) projednat možnost uchycení trolejového vedení přímo do nového objektu (nikoli na sloup)

Zodpovídá: Filip Šťastný, starosta MOI

F. Šťastný – CFG navrhovalo úpravy veřejného prostranství i v okolí nové výstavby. Dotázal se, zda by investor byl ochoten přispět na zkapacitnění parkoviště

---

## **Ad 2.**

### **Diskuse**

#### **Proběhla rekapitulace úkolů z minulých jednání:**

- Zadání zpracování PD Bulharská – zadáno, prvotní návrh bude předložen komisi k projednání
- Fontána v Bubeníkových sadech – čeká se na statický posudek

H. Tomanová – upozornila, že mříže u stromů v ul. Smilova jsou kořeny vytlačovány nad terén a vzniká zde velké množství nerovností.

P. Kvapil – informoval o návštěvě parkovacího domu za Domem hudby a konstatoval, že je prázdný

D. Kollert – žádá o zřízení trvalkových záhonů v místech u Ideonu a u katastrálního úřadu dle požadavku pracovní skupiny „seče“. Květnaté louky (u pošty u křižovatky U Marka) a požadavek menších trvalkových záhonů.

H. Tomanová – navrhla obnovit umístění květinových věží a výsadbu na pěší zónu Karlovina. Věže jsou ve vlastnictví MOI. Pořizovala je sama pro MOI

### **Úkoly z minulého jednání:**

#### **Úkol 5/8**

- starosta zajistí projektovou dokumentaci na rekonstrukci ul. Kostelní, Wernerova nábřeží

#### **Úkol 3/7:**

- komise doporučuje zadat zpracování aktualizace posouzení chodníků za Chrudimkou. Na základě výsledku posouzení bude vyhodnoceno pořadí provádění oprav ve vztahu k ul. Sakařova a ul. Bulharská podél Matičního jezera

#### **Úkol 4/7:**

- komise doporučuje zadat zpracování posouzení stavu vč. návrhu řešení před čp. 394 ul. Hlaváčova (oslovit spol. PRODIN, INDESING)
- ústní požadavek na vybudování parkovacích míst sídliště Dašická čp. 1240 – 1242  
Rada provede místní šetření a poté bude rozhodnuto, kterou etapou (oblastí) bude regenerace sídliště Dašická pokračovat
- ústní požadavek na opravy chodníků v ul. Ke Tvrzi, Škroupova, Bulharská  
bude zpracována aktualizace posouzení chodníků v oblasti za Chrudimkou

---

Na příští jednání jsou přesunuty body:

1. Zadání zpracování PD Bulharská – po úpravě posouzení
2. Rekonstrukce kašny v Bubeníkových sadech
3. Pěší zóna Pernštýnské náměstí
4. Rekonstrukce zeleně v ulici Sakařova
5. Aktualizace Programu Rozvoje a tabulky Opatření a aktivity MOI pro období 2023 - 2026

---

Pro příští jednání jsou navrženy následující body k projednání:

- 1) Pracovní skupina „Seče“ – projednání plánu péče a rozvoje
- 2) Aktualizace tabulkové části programu rozvoje „Opatření a aktivity pro

STAROSTOVI předat informaci:  
Svolat pracovní skupinu „Seče“

Jednání komise bylo ukončeno v 16:30 hod.

**Příští jednání je naplánováno 20. 2. 2025 – čtvrtek 15.30 hod**

**Na příští jednání vytisknout tabulky opatření a aktivity**

Zapsala: Ing. Gabriela Křížková

Ing. arch. Jaroslav Menšík

.....