



v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **z á m ě r p r o n a j m o u t:**

1. Prostor o výměře **14 m<sup>2</sup>** nacházející se v 8. nadzemním podlaží (7.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
2. Prostor o výměře **14 m<sup>2</sup>** nacházející se v 7. nadzemním podlaží (6.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
3. Prostor o výměře **44 m<sup>2</sup>** nacházející se v přízemí budovy **čp. 1013 ul. Erno Košťála**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 1012/1, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, pokud bude třeba.
4. Prostor o celkové výměře **140 m<sup>2</sup>** nacházející se v objektu **čp. 513 Bělehradská ul.** stojícím na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684 v k.ú. a obci Pardubice, část obce Polabiny. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
5. **Dvě garáže**, každá o výměře **16 m<sup>2</sup>** nacházející se ve sníženém přízemí v objektech k bydlení **čp. 2244 a 2245 Staňkova ul.**, které jsou součástí pozemků označených jako stavební parcely č.parc.st. 5375 a 5376, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.
6. **Garážové stání** č. 2 o velikosti **15 m<sup>2</sup>** nacházející se v 1. podzemním podlaží v budově **čp. 2731 Sokolovská ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10090, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

*V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je stanovena minimální částka nájemného **1.469,22 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH. V prostorech užívaných jako hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), dílny, laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství je stanovena minimální částka **1.069,54 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH.*

*Pro neziskové organizace (sociální, zdravotní, sportovní, zájmové spolky atd.) a školská zařízení nezřizovaná statutárním městem je stanovena minimální částka **564,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH.*

*Minimální výše nájemného za garáže činí **1.189,65 Kč/m<sup>2</sup>/rok** vč. DPH.*

*V bytovém domě ul. Sokolovská čp. 2731 činí minimální částka nájemného za **garážové stání** (výměra 15 m<sup>2</sup>), na dobu určitou (1-5 let) **902,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** vč. DPH, (tj. 1.127,50 Kč/měsíc), doba neurčitá **1.230,- Kč/m<sup>2</sup>/rok** vč. DPH (tj. 1.537,50 Kč/měsíc).*

**Prohlídku prostor**, zajistí, po předběžné dohodě, zástupce odboru majetku a investic MmP Martina Kuklíková, tel. 466 859 189. Další informace na odboru majetku a investic MmP Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Zájemci o pronájem prostoru se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky po dobu 30 dnů od zveřejnění ( **tj. do 22.05.2026** ) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Nabídky (žádosti) je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP ul. U Divadla 828, č. dv. 108 nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu).

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětných prostor na základě této nabídky.

#### **Číslo oznámení : 12**

Čj. MmP 86104/2026

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno na 29. řádné schůzi Rady města Pardubic dne 26.9.2023, číslo usnesení R/2064/2023

Vyvěšeno na úřední desku dne 07.05.2026

Svěšeno z úřední desky dne

**Edita Šklíbová**

vedoucí oddělení správy bytových a nebytových prostor