

Zápis ze 41. jednání Komise pro strategii a rozvoj Městského obvodu Pardubice IV ze dne 13.10. 2025

Přítomni: Jaroslav Mlateček, Ing. Ondřej Pištora, Ing. Leoš Příhoda, Naděžda Živná, Ondřej Jaroš, Ing. Vladimír Franc, Martin Vitek, Jakub Jáchym Bednář, Ing. Radek Meduna

Omluveni:

Hosté: Jan Procházka. Bc. Petra Vašíčková

Předseda komise: Jaroslav Mlateček

Tajemnice komise: Ing. Tereza Hybská

Zapisovatel: Jaroslav Mlateček

Komise je usnášení schopná.

Ověřovatel zápisu: Ing. Radek Meduna

Počet stran zápisu: 3

Program:

1. Vyjádření k projektovým dokumentacím
2. Žádosti o pozemky

1. Vyjádření k projektové dokumentaci.

a) Vyjádření k projektové dokumentaci Staročernsko komerční zóna – podmíněná infrastruktura

Návrh usnesení:

Komise se seznámila s projektovou dokumentací záměru stavby „Staročernsko komerční zóna – podmíněná infrastruktura“, jejímž stavebníkem je společnost SPV REAL ESTATE a.s., U Rustonky 714/1, Karlín, 186 Praha 6, IČ: 06812716. Komise vznesla požadavky k úpravě projektové dokumentace, které budou prověřeny investorem a projektantem a dojde k novému projednání na příštím zasedání komise.

Komise se taktéž seznámila s předloženou akustickou studií, která posuzuje funkčnost dvou konstrukcí protihlukového valu, a to ve variantě A – kombinace zemního valu a opěrné stěny (výšky zdí 0,5 – 4,5 m) a ve variantě B – přírodní val bez stěny, se zachováním tvaru a výšek koruny valu pouze formou terénní modelace. Komise se rozhodla doporučit Radě městského obvodu Pardubice IV k odsouhlasení variantu B.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Žádosti o pozemky

a) Společnost **AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice**, žádá o nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 35 o výměře 18.095 m², p.p.č. 220/1 o výměře 9.925 m², p.p.č. 221/4 o výměře 11.624 m², vše v k.ú. Drozdice a p.p.č. 536/2 o výměře 302 m² v k.ú. Staročernsko za účelem provozování zemědělské výroby.

Na základě revizí provedených Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice došlo v k.ú. Drozdice a v k.ú. Staročernsko ke sloučení pozemků.

Tyto změny se dotkly i některých pozemků pronajatých spol. AGROSPOL HOSTOVICE, a.s. a i pozemků nepronajatých ale užívaných nájemcem.

Z tohoto důvodu po vzájemné dohodě podala společnost žádost o nájem nových pozemků.

Návrh usnesení č. 1

Komise souhlasí s žádostí společnosti AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice, jenž žádá o nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 35 o výměře 18.095 m², v k.ú. Drozdice a p.p.č. 536/2 o výměře 302 m² v k.ú. Staročernsko za účelem provozování zemědělské výroby.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Návrh usnesení č. 2

Komise souhlasí s žádostí společnosti AGROSPOL HOSTOVICE, a.s., IČO 25280406, se sídlem Hostovice 79, 530 02 Pardubice, jenž žádá o nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 220/1 o výměře 9.925 m², p.p.č. 221/4 o výměře 11.624 m², vše v k.ú. Drozdice za účelem provozování zemědělské výroby.

Pro: 0

Proti: 8

Zdržel se: 1

Důvod nesouhlasu: V současné době Městský obvod Pardubice IV zpracovává projektovou dokumentaci na rekonstrukci ulice Holandská, kde je možné, že bude potřeba využít pozemek p. č. 221/4 v k.ú. Drozdice na vedení dešťové kanalizace od vozovky k místní vodoteči. Předpoklad realizace je v roce 2026.

b) Správa a údržba silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031, žádá o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na pozemcích označených p. č. 233/13, 350/4, 233/38 a 233/39 vše v k.ú. Černá za Bory za účelem přeložky vodovodu při akci „Přeložka II/322 Černá za Bory – Dašice“.

Návrh usnesení:

Komise souhlasí s žádostí Správy a údržby silnic Pardubického kraje, se sídlem Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031, žádá o uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene na pozemcích označených p. č. 233/13, 350/4, 233/38 a 233/39 vše v k.ú. Černá za Bory za účelem přeložky vodovodu při akci „Přeložka II/322 Černá za Bory – Dašice“.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal dne: 13.10. 2025

Jaroslav Mlateček

Ověřil dne:

Ing. Radek Meduna