

Výroční zpráva o činnosti komise za rok 2025

v souladu se zněním odst.11 čl. 3 OBECNÉHO STATUTU A JEDNACÍHO ŘÁDU KOMISÍ předkládá komise pro bytové a nebytové prostory Radě města Pardubic **výroční zprávu o činnosti komise v roce 2025**

Název komise: Komise pro bytové a nebytové prostory

Působnost komise:

Poradní a iniciativní orgán Rady města Pardubic, který plní radou uložené úkoly, spolupracuje na střednědobé koncepci rozvoje ve své oblasti, projednává a řeší návrhy, připomínky a podněty občanů v oblastech samostatné působnosti obce. Do její působnosti patří zejména tyto činnosti/oblasti:

- posuzuje žádosti o uzavření nájemních smluv u bytů,
- vyjadřuje se k žádostem o nájem nebytových prostor a k žádostem o změny v nájemních smlouvách u stávajících nájemců,
- vyjadřuje se k žádostem o výpůjčky nebytových prostor příspěvkovým organizacím města a k žádostem o změny ve smlouvách o výpůjčce,
- projednává žádosti o vydání souhlasu vlastníka (s podnájmem, s provedením stavebních úprav, s převodem nájmu, s umístěním sídla),
- vyjadřuje se k záměru a ke způsobu prodeje zbytkových nebytových prostor,
- navrhuje pravidla pro nájem a prodej nebytových prostor a pravidla pro hospodaření s byty.

Složení komise:

Předseda komise: Pavel Hovorka

Místopředseda komise: Michal Bereznej

Členové komise s právem hlasovat: Beneš Petr, Fialová Valášek Kateřina (rezignace k 31.12.2025), Javůrek Michal, Jošt Jan (rezignace k 27.11.2025), Komárek Jiří, Mette Vlastimil, Sedlák Filip, Škuliga Pavol, Štefka Martin, Virt Marek

Člen s hlasem poradním: Šárka Kolovratníková

Tajemnice komise: Romana Kudrnová

Pozn. Jména jsou uváděna bez titulů

Přehled účasti členů na řádných zasedáních

Komise pro bytové a nebytové prostory

Příjmení a jméno	Datum jednání komise (rok 2025)									
	22.1.	26.2.	26.3.	30.4.	18.6.	10.9.	15.10.	6.11.	26.11.	
Beneš Petr	x	x		x		x	x	x		
Bereznaj Michal	x	x		x				x	x	
Fialová Valášek Kateřina – rezignace k 31.12.2025	x	x		x		x				
Hovorka Pavel	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Javůrek Michal	x	x	x	x	x		x	x	x	
Jošt Jan – rezignace k 27.11.2025	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Komárek Jiří	x	x	x		x	x	x	x		
Mette Vlastimil						x		x		
Sedlák Filip	x			x	x				x	
Škuliga Pavol		x	x				x	x	x	
Štefka Martin	x	x	x	x	x		x	x	x	
Virt Marek	x		x	x		x		x	x	
Kolovratníková Šárka- odborník s hlasem poradním	x	x			x		x			

Pozn.: x označuje přítomnost člena, prázdné políčko nepřítomnost

Činnost komise:

Hlavní náplní činnosti komise pro bytové a nebytové prostory (KBNP) je příprava podkladů pro rozhodování Rady města Pardubic (event. Zastupitelstva města Pardubic) při nakládání s byty a nebytovými prostory či celými objekty ve vlastnictví města.

V roce 2025 se komise sešla na 9 jednáních.

Projednala 29 žádostí občanů, týkajících se prominutí poměrné části nájemného, udělení výjimky z platných pravidel, uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu, žádostí stávajících nájemců o jiný byt, obnovení nájemní smlouvy po zaplacení dluhu, poskytnutí bytu do nájmu pro právnickou osobu, poskytnutí komory do nájmu, poskytnutí slevy z nájmu bytu či žádosti o odslužebnění bytu. Pro startovací bydlení bylo opět připraveno 25 bytů a za účasti předsedy komise proběhlo losování výherců startovacích bytů ve dvou kolech a to 15 bytů 21. 5. 2025 a 10 bytů 6.10.2025.

Dále komise projednala 11 žádostí o nájem nebytových prostor, 2 změny v nájemních smlouvách, 1 žádost o znovuzavření nájemní smlouvy, 7 žádostí o vydání souhlasu vlastníka (s převodem nájmu, s umístěním sídla, s podnájemem, s provedením stavebních úprav – v rámci dohody o provedení stavebních úprav), 1 žádost o prominutí nájemného, 1 žádost o trvalé snížení nájemného, 1 žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou, 4 žádosti o přenechání nebytového prostoru (týká se odborů magistrátu, městských obvodů a městské policie) a 2 žádosti o prodej NP.

Komise také projednala změny a doplnění Směrnice č. 6/2025 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Zhodnocení práce komise:

Komise v roce 2025 naplnila v plné míře svoji působnost, tj. činnost na úseku nakládání s byty a nebytovými prostory ve vlastnictví města.

KBNP s c h v a l u j e z n ě n í v ý r o č n í z p r á v y o s v ě č i n n o s t i v r o c e 2 0 2 5 .

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....