



**NÁVRH 2. ZPRÁVY
O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
LIBIŠANY
VČETNĚ POKYNŮ PRO ZMĚNU Č.2
ZPRACOVÁNO ZA OBDOBÍ 01/2017 – 02/2026**

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN: Zastupitelstvo obce Libišany

POŘIZOVATEL: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Štrossova 44, 530 21, Pardubice
Ing. Kamila Zárubová kamila.zarubova@mmp.cz

DATUM: Únor 2026

OBSAH:

1. ÚVOD	3
2. NÁVRH 1. ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŘANY	4
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	8
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	9
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	9
E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	12
F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU	12
G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	18
H) ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	18
3. ZÁVĚR ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LIBIŘANY	18

1. ÚVOD

Návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Libiřany (dále jen „2. Zpráva o uplatňování“) včetně zadání Změny č. 2 je vyhotoven na základě ustanovení § 106 odst. 1, §107 odst.2 a 3 a § 59 odst. 1a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“).

Zpráva o uplatňování bude projednán s dotčenými orgány krajským úřadem, sousedními obcemi, oprávněnými investory a veřejností, a to dle ustanovení § 88 odst. 1 a 1b) nového stavebního zákona.

Předkládaná zpráva o uplatňování mapuje mimo jiné stavební činnost v obci v období od vydání územního plánu (resp. od 1. Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Libiřany) po současnost, uvádí výčet problémů řešených územním plánem, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a hodnotí potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Veškerá data jsou sledována ke dni 31.12.2025.

Obec Libiřany náleží do správního území obce s rozšířenou působností Pardubice. Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím (k.ú. Libiřany) a zabírá rozlohu 572 ha.

Sousedními obcemi jsou obce Opatovice nad Labem, Čeperka, Libiřany, Praskačka a Hradec Králové.

K 31. 12. 2024 měla obec 690 obyvatel.

2. 1. Zpráva O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŘANY

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

- **VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Návrh 2. Zprávy o uplatňování Územního plánu Libiřany (dále jen „2. Zpráva o uplatňování“) vyhodnocuje ÚP Libiřany za uplynulé období (cca 8 let - tj. období od ledna 2017 do ledna 2025). Veškerá data jsou sledována k 31.12.2025.

Popis uplatňovaného územního plánu (dále jen „ÚP“)

ÚP Libiřany byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), včetně jeho prováděcích vyhlášek. ÚP Libiřany vydalo Zastupitelstvo obce Libiřany formou opatření obecné povahy dne 11. 3. 2014 (usnesením Zastupitelstva č. 01/2014) s nabytím účinnosti dne 29. 3. 2014. Dne 7.1.2021 nabyla účinnosti Změna č.1 ÚP Libiřany

Zpracovatel ÚP Libiřany: Aurum s.r.o., ing. arch. Ivana Petrů

Pořizovatel ÚP Libiřany: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Pořízené změny ÚP Libiřany v uplynulém období:

- Změna č.1 ÚP Libiřany, nabytí účinnosti 7.1.2021
Zpracovatel ÚP Libiřany: Aurum s.r.o., ing. arch. Ivana Petrů
Pořizovatel ÚP Libiřany: Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta

Pořízené a zaregistrované územní studie v uplynulém období:

- ÚS Libiřany – lokalita Z04 – schválená 13.4.2016
- ÚS Libiřany – lokalita Z08 – schválená 12.9.2024

Pořízené zprávy o uplatňování ÚP Libiřany:

- Zpráva o uplatňování 2017

ÚP Libiřany je zveřejněn na internetových stránkách Magistrátu města Pardubice <https://pardubice.eu/> a obce Libiřany <https://www.libisany.cz/>.

Řešené území se nachází přibližně 10 km severozápadně od Pardubic. Obec leží ve východočeské tabuli, konkrétně v Pardubické kotlině, v nadmořské výšce mezi 229–241 m n. m. Krajina je převážně intenzivně zemědělsky využívaná, rovinatá pole a louky. Území protíná komunikace D35 a D11. Zastavitelné plochy jsou ÚP Libiřany určeny především pro funkci bydlení, částečně pro občanské vybavení, dopravní a technickou infrastrukturu, lehký průmysl, drobnou řemeslnou výrobu včetně ploch smíšených výrobních a plochy veřejných prostranství.

ÚP Libiřany vymezil v k.ú. Libiřany 15 zastavitelných ploch a 1 plochu přestavby:

- 7 ploch **BI** – bydlení v rodinných domech – příměstské
- 3 plochy **SV** - bydlení smíšené obytné venkovské
- 1 plocha **OS** - občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení
- 1 plocha **SK** - občanské vybavení- smíšené obytné komerční
- 1 plocha **ZV,PV** - veřejné prostranství – veřejná zeleň
- 1 plocha **VD,VL** - drobná a řemeslná výroba, lehká výroba
- 1 přestavbová plocha **BI** – bydlení v rodinných domech – příměstské

Řešeným územím prochází těleso dálnice **D11** ((Praha – Hradec Králové) a rychlostní komunikace **D35** (od D11 – MÚK Sedlice k MÚK Opatovice).

Dopravně jsou Libiřany na širší území připojeny silnicí II. třídy, která ve směru sever – jih (Libiřany – Hradec Králové) prochází i zastavěným územím. Komunikace III. třídy z ní v jižní části zástavby odbočuje k západu směrem na Sedlice, další pak odbočuje v severní části řešeného území k východu směrem na Pohřebačku.

Na východ od hranic katastru prochází železniční trať 031 Pardubice – Hradec Králové s vymezeným koridorem pro VPS zdvojkolejnění – koridor nezasahuje do řešeného území. Řešené území náleží do povodí řeky Labe, protékají jím pouze drobné horní toky vodotečí.

Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS).

VD1 - plocha pro VPS - případná realizace staveb, zařízení a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na dálnici D35

VT1 - doplnění (prodloužení) technické infrastruktury pro rozvojovou plochu Z03

VDT1 - koridor pro VPS dopravní a technické infrastruktury - koridor pro rozšíření místní komunikace a pro vedení sítí TI, které budou trasovány v ploše zastavitelné plochy Z06

ÚP Libiřany vymezil na území obce veřejně prospěšné opatření (dále jen „VPO“):

VU1 trasa RBK 1279 Libiřanské louky – NRBK Bohdaneč

VU2 regionální biocentrum 971 (Libiřanské louky)

VU3 regionální biocentrum 971 (Libiřanské louky)

VU4 – lokální biocentrum (Na Nivách)

VU5 – lokální biocentrum (Na Nivách)

Územní plán vymezuje předkupní práva pro veřejně prospěšná opatření:

PP1 - plocha pro veřejné prostranství veřejná zeleň a veřejné prostranství – uliční prostory v severozápadní části Libiřan

Dne 1.1.2024 nabývá účinnosti nový stavební zákon 283/2021 Sb., stavební zákon. Dle §327 – Úprava vztahů v území, odst.2

„předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona. Po zániku předkupního práva zajistí osoba

oprávněná z předkupního práva jeho výmaz z katastru nemovitostí. Listinou, na jejímž základě má být právo z katastru nemovitostí vymazáno, je potvrzení o zániku práva podle katastrální vyhlášky.“

Na základě výše uvedeného je třeba změnou územního plánu předkupní práva vypustit.

ÚP Libiřany vymezuje v území 4 plochy pro funkci bydlení - **Z04, Z08, Z10 a Z11** k prověření změn jejich využití územní studií jako podmínku pro rozhodování v území. Územní studie měly být schváleny a zaregistrovány nejdéle do 5-ti let od vydání Změny ÚP Libiřany – tj. do prosince 2025.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ÚAN I, ÚAN II a ÚAN III .

Využití ploch vymezených ÚP Libiřany:

-zastavěnost je sledována od poslední aktualizace zastavěného území územním plánem – tj. od 01/2021- tj. od posledního promítnutí katastrální mapy do územního plánu

Ozn. lokality	Způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití	Výměra lokal. (v ha)	Zastavěnost ploch pro bydlení			Poznámka
			ha	%	Zbývá využít	
Z01	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	1,45	1,1	75%	0,35	
Z06	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	0,37	0	0	0,37	
Z08	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	1,69	0	0	1,69	Obec má záměr využít lokalitu pro občanskou vybavenost a veřejná prostranství zaregistrovaná územní studie
Z09	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	2,72	1,52	55%	1,2	
Z10	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	3,11	0	0	2,86	podmínka územní studie
Z11	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	4,48	0	0	4,15	podmínka územní studie
Z12	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	0,37	0	0	0,37	
Z04	Bydlení smíšené obytné venkovské – SV	3,21	0	0	1,11	zaregistrovaná územní studie
Z05	Bydlení smíšené obytné venkovské – SV	0,24	2,1	65%	0,10	
Z07	Bydlení smíšené obytné venkovské – SV	0,11	0	0	0,11	
P01	Bydlení v rodinných domech – příměstské - BI	0,44	0,44	100%	0	
Bydlení – BI + SV + přestavbová plocha- celkem		18,19 ha	5,16 ha	28%	13,03 ha	
Z03	Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení- OS	1,1	0	0	1,1	
Občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení- OS - celkem		1,1 ha	0	0	1,1	
Z14	Občanské vybavení- smíšené obytné komerční- SK	0,20	0,09	45%	0,11	

Občanské vybavení- smíšené obytné komerční- SK- celkem		0,20 ha	0,09	45%	0,11	
Z02	Veřejné prostranství – veřejná zeleň- ZV, PV	1,56	0	0	1,56	
Veřejné prostranství – veřejná zeleň- ZV, PV- celkem		1,56 ha	0	0	1,56 ha	
Z15	Drobná a řemeslná výroba, lehká výroba- VD,VL	3,04	0	0	3,04	
Drobná a řemeslná výroba, lehká výroba- VD,VL- celkem		3,04 ha	0	0	3,04 ha	

Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Libišany.

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách se zrychlila, nicméně kapacita pro další rozvojovou aktivitu je dostatečná, naplněnost zastavitelných ploch pro bydlení je 28%, v ploše smíšené komerční je 45%, v ostatních zastavitelných plochách je naplněnost 0%.

V zastavěném území jsou průběžně zaplňovány proluky ve stávající zástavbě. Rozvoj technické infrastruktury odpovídá rozvoji obce.

Vzhledem ke skutečnosti, že zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny v dostatečné míře, **není třeba vymezovat další rozvojové plochy.**

• Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán:

Ve sledovaném období nedošlo na správním území obce Libišany k zásadním změnám územních podmínek, které by vyžadovaly změnu ÚP Libišany. Na území obce Libišany nebyly vymezeny nové prvky evropsky významných lokalit či ptačích oblastí (prvky soustavy NATURA 2000), nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou památek, ochranou před povodněmi a nebyla stanovena ani nová ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury ani další limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Dne 1.1.2024 nabývá účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen nový stavební zákon). Dle § 59 nového stavebního zákona se vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění územně plánovací dokumentace zpracovávají v jednotném standardu. **Z tohoto důvodu bude změna územního plánu i úplné znění zpracováno v jednotném standardu.** Dle §327 odst.2 nového stavebního zákona zaniká změnou územního plánu předkupní právo ve prospěch veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšného opatření.

Dle novely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), s účinností od 31. 12. 2015, se ruší pojem „rychlostní silnice“. Článek II. bod 2 novely stanovuje, že „silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této novely, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice“.

• Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Libišany nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady:

V době zpracování ÚP Libišany byly v platnosti Územně plánovací podklady ORP Pardubice zpracované v prosinci 2016 – 4. aktualizace. V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná úplná 6. aktualizace ÚAP z roku 2024 (dále jen ÚAP).

Dle ÚAP je obec Libišany na základě vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zařazena do skupiny E – obec s nízkou vazbou na vzdálenou spádovou obec. Z hlediska vyváženosti tří pilířů je dobrý stav pilíře sociálního, životní a hospodářský pilíř je oslaben.

Rozvíjející se obec s dobrým dopravním napojením, s minimálním občanským vybavením, přírůstek počtu obyvatel, průměrná nezaměstnanost, minimum pracovních příležitosti, nižší průměrný věk, nižší vzdělanost, zájem o bydlení, minimální možnost každodenní rekreace, monokulturní zemědělská krajina. Frekventovaná silnice středem obce. Vazba na pracovištní centrum a vyšší občanské vybavení v sousední ORP.

Problémy k řešení:

- monokulturní, bezlesá krajina – většina území obce
- oblast s převahou nefunkčních prvků ÚSES

Územní studie krajiny ORP Pardubice (dále jen „územní studie krajiny“)

V době zpracování zprávy o uplatňování územního plánu je platná územní studie krajiny, která byla schválena dne 22. 5. 2019.

Z územní studie pro obec Libišany vyplývají následující problémy k řešení:

Urbanistické:

- Rizikové průniky zastavitelných ploch
- Naddimenzované zastavitelné plochy pro bydlení

U zastavitelných ploch s rizikovým průnikem do krajiny zajistit jejich lepší začlenění do krajiny, čehož lze docílit dodržením stávajícího rázu zástavby, dostatkem zeleně v těchto plochách a pozvolným přechodem do krajiny, v plochách pro obytnou zástavbu orientací zahrady do krajiny, případně vymezením pásu izolační zeleně při hranici zastavitelné plochy a volné krajiny. V případné změně územně plánovací dokumentace, kde by byla vymezována nová zastavitelná plocha a současně některá rušena, upřednostňovat vypouštění zastavitelných ploch s vymezenými rizikovými průniky. Při vymezování zastavitelných ploch klást větší důraz na zjištění rozvojové potřeby sídla a kapacitu krajiny tyto zastavitelné plochy pojmout. Při vymezování nových zastavitelných ploch v rámci změn územně plánovacích dokumentací dbát na potřebnou kompenzaci těchto ploch.

Vodní režim:

Střední až vysoké riziko vysychání drobných vodních toků. Částečně zničený ekologický stav povrchových vod.

Ohrožení erozí:

Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloku VB-030 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními. Na katastru obce je další obhospodařovaná zemědělská půda, kde jednotlivé půdní bloky nepřesahují zvolenou limitní výměru a/nebo jsou již alespoň částečně členěny, jejich další doplnění zelení je žádoucí, není však prioritní.

Ochrana přírody a krajiny:

Doporučení odpovídá skupině obcí II.A se zhoršeným stavem (parametr KES hodnocen stupněm 2, parametr biotopy stupněm 3). Pro posílení přírodních hodnot doporučujeme vymezit cca 35 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ESP, např. remízky, lesy, revitalizace okolí toků, tvorba mokřadů, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady apod.). Obec má řadu ploch už velmi vhodně vymezených, např. izolační zeleň. Je velmi důležité vymezit další druhově pestré plochy, které umožní zadržování vody a ochlazování krajiny, například mokřad - v minulosti zde byla minimálně desítky ha podmáčených luk, více než v současnosti.

Rekreace a turistický ruch:

Absence turistického spojení ze zastavěného území k rekreačním možnostem za hranicemi správního území obce.

Absence značených cyklotras.

Absence dostupného přírodě blízkého prostředí pro rekreaci ve správním území obce

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „aktualizace PÚR“)

Územní plán Libišany byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. Následně byly provedeny následující aktualizace PÚR ČR:

- Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276,
- Aktualizace č. 2 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629,
- Aktualizace č. 3 schválená usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630,
- Aktualizace č. 5 schválená usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, závazná od 11. září 2020,
- Aktualizace č. 4 schválená usnesením vlády ze dne 31. srpna 2021 č. 618, závazná od 1. září 2021,
- Aktualizace č. 6 schválená usnesením vlády ze dne 19. července 2023 č. 542, závazná od 1. září 2023,
- Aktualizace č. 7 schválená usnesením vlády ze dne 7. února 2024 č. 89, závazná od 1. března 2024.
- Aktualizace č. 8 schválená usnesením vlády ze dne 27. srpna 2025 č. 633, závazná od 1. října 2025.

Dle aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 8 PÚR ČR se v řešeném území nacházejí následující **nové úkoly**:

- **OB4 Rozvojová oblast**
- **SOB9, SOB10 a SOB11 Specifické oblasti**

Dle výše zmíněných aktualizací, které ve Změně č. 1 nebyly reflektovány, se v řešeném území nacházejí nové úkoly:

- Zařazení území do specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Úkoly pro územní plánování ve specifických oblastech (podrobněji viz PÚR)

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem: a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) vytvářet

územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody, f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny, g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu, h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany, i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření: a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, b) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády), c) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování, d) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.

SOB11 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie: a) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie, b) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách), c) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem – Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4 ZÚR Pk

V době zpracování územního plánu byla platná závazná územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) z roku 2010, vydané 26. dubna 2010, s nabytím účinnosti dne 15. června 2010. Při zpracování zprávy o uplatňování je platná aktualizace č. 4 ZÚR Pk, s účinností od 18. července 2024. Územní plán Libišany vymezil dle ZÚR Pk následující:

- v jihozápadní části území veřejně prospěšnou stavbu VD1- plochu pro realizaci staveb, zařízení a opatření k eliminaci negativních důsledků provozu na silnici D35
- v severní části území veřejně prospěšné opatření - VU1, trasa RBK 9910 Libišanské louky – NRBK Bohdaneč.

Řešené území je zároveň územím s archeologickými nálezy. Aktualizace č. 3 ZÚR Pk zařazuje toto území:

- do rozvojové osy OS8,
- do krajiny Pardubicko, krajina zemědělská

- do specifické oblasti SOB9, kde se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území rozvojové osy OS8:

- b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na dálnici D35, resp. I/35;
c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel.

Úkoly pro územní plánování v území rozvojové osy OS8:

- a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční síť, zejména na MÚK na budoucí dálnici D35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel; b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny, c) respektovat požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot.

Úkoly pro územní plánování plynoucí ze zařazení obce do specifické oblasti SOB9: a) Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, b) Vytvářet podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, c) Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, d) Vytvářet podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, e) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, zejména pro zabezpečení dodávek vody, f) Pro řešení problematiky sucha využívat zejména územní studie krajiny.

Úkoly pro územní plánování pro krajinu Pardubicko: b) Rozvíjet území s ohledem na zachování a rozvoj stávajících kvalit a hodnot krajiny, c) Respektovat vizuální charakteristiky krajiny a chránit obrazy sídel, d) Rozvíjet okraje měst s ohledem na prostupnost krajiny a ochranu migračních tras, e) Vytvářet podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny, f) Podporovat vznik zelených pásů a dalších prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, g) Preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel před vymezováním zastavitelných ploch ve volné krajině, h) Nepřipouštět vymezování zastavitelných ploch v přírodních parcích, i) Rozvíjet cestovní ruch v souladu s udržitelným rozvojem, j) Vyhodnotit možné dopady staveb narušujících krajinný ráz a eliminovat jejich negativní vliv, k) Respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, l) Nepřipouštět umístění vertikálních staveb technicistní povahy v krajinářsky cenných prostorech, m) Vytvářet podmínky pro ochranu přírodních zdrojů, n) Vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, o) Řešit protipovodňovou ochranu vhodnou koncepcí uspořádání krajiny.

Aktualizace č.4 ZÚR Pk vymezuje v území:

- veřejně prospěšné opatření - VU1, trasa RBK 9910 Libiřanské louky – NRBK Bohdaneč s novým přečíslováním RBK 1279

Nový úkol:

- **Zařadit území do rozvojové osy OS8,**
- **Zařadit území do krajiny Pardubicko,**
- **Zařadit území do specifické oblasti SOB9,**
- **Přečíslovat (upravit číselné označení) stávající VPO –VU1, z RBK 9910 na RBK 1279**

Shrnutí:

Z výše uvedeného lze konstatovat, že **ÚP Libiřany je v souladu s aktualizací ZÚR Pk a PÚR ČR.** Při následné změně územního plánu je třeba doplnit výše uvedené úkoly do územně plánovací dokumentace.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Dle analýzy realizace jednotlivých záměrů od vydání ÚP Libiřany nebyly zaznamenány nepředvídatelné dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán zajišťuje rovnoměrný rozvoj obce, přičemž zachovává její rezidenční charakter a zohledňuje stávající kvality životního prostředí.

E) VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Potřeba pořízení nové územně plánovací dokumentace se nepředpokládá, neboť skutečnosti uvedené v bodech a) až d) nejsou dostatečně závažné, aby podstatně ovlivnily koncepci platného ÚP Libiřany. Z vyhodnocení uplatňování ÚP Libiřany nevyplývá potřeba aktualizace Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), případné požadavky mohou vzejít z projednání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Libiřany.

F) VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

PODNĚT Č. 1

- Pozemek parc. č. 1204 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemků p.č. 1203 a 1204 k.ú. Libiřany na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů. Důvodem změny územního plánu je přiřazení k zastavitelné ploše Z11 a zástavba pozemků.

Pozemek parc. č. 1204 (1203) k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v nezastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití NSzp – plochy smíšené krajinné.

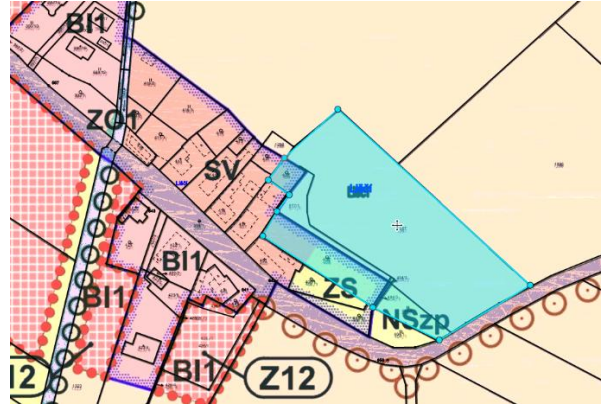
*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **nedoporučuje** podnět do další změny územního plánu. Dle provedených výpočtů v kapitole A) Zprávy o uplatňování je naplněnost ploch pro bydlení pouhých 28%, není proto potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Dle §108 nového stavebního zákona lze další plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

PODNĚT Č. 2

- Pozemky parc. č. 408, 409, 404/2, 404/3, 404/4 a 1287 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemků p.č. 408, 409, 404/2, 404/3, 404/4 a 1287 k.ú. Libiřany na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů. Důvodem změny územního plánu je budoucí využití pro rodinu žadatele. Pozemky parc. č. 408, 409, 404/2, 404/3, 404/4 a 1287 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v nezastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití NSzp – plochy smíšené krajinné, NZ – plochy zemědělsky obhospodařované půdy a ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

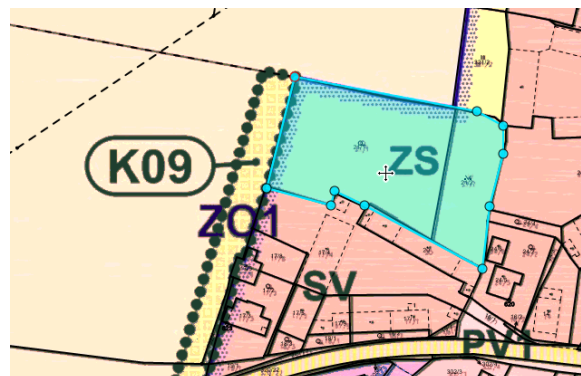
*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **nedoporučuje** podnět do další změny územního plánu. Dle provedených výpočtů v kapitole A) Zprávy o uplatňování je naplněnost ploch pro bydlení pouhých 28%, není proto potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Dle §108 nového stavebního zákona lze další plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

PODNĚT Č. 3

- Pozemky parc. č. 21/1 a 21/2 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemků p.č. 21/1 a 21/2 k.ú. Libiřany na plochu stavebních pozemků. Záměr není blíže odůvodněn.

Pozemky parc. č. 21/1 a 21/2 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v zastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití ZS - zeleň soukromá a vyhrazená.

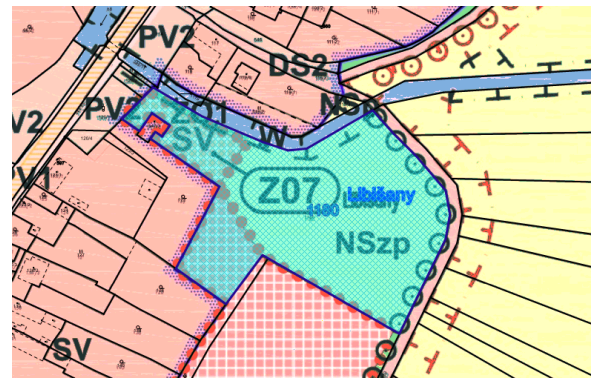
Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **nedoporučuje** podnět do další změny územního plánu. K pozemkům neexistuje odpovídající dopravní napojení, jedná se o zázemí stávajícího hospodářství. Dle §108 nového stavebního zákona lze další plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

PODNĚT Č. 4

- Pozemek parc. č. 1180 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemku p.č. 1180 k.ú. Libiřany ve zbývající jeho části na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů. Důvodem změny územního plánu je zarovnání stávající možné zástavby mezi lokalitou Z07 a Z08.

Zbývající část pozemku parc. č. 1180 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v nezastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití NSzp – plochy smíšené krajinné.

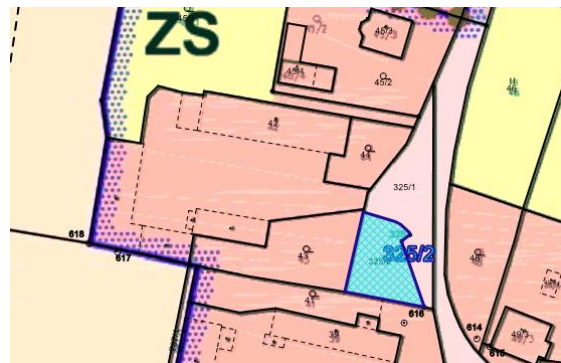
Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **nedoporučuje** podnět do další změny územního plánu. Dle provedených výpočtů v kapitole A) Zprávy o uplatňování je naplněnost ploch pro bydlení pouhých 28%, není proto potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Dle §108 nového stavebního zákona lze další plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

PODNĚT Č. 5

- Pozemek parc. č. 325/2 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemku p.č. 325/2 k.ú. Libiřany přičlenit ke stávajícím plochám SV – plochy smíšené

obytné venkovské. Důvodem změny územního plánu je vlastnictví pozemku žadatelkou.

Pozemek parc. č. 325/2 k. ú. Libišany leží dle Územního plánu Libišany po Změně č. 1 v zastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití PV – plochy veřejného prostranství.

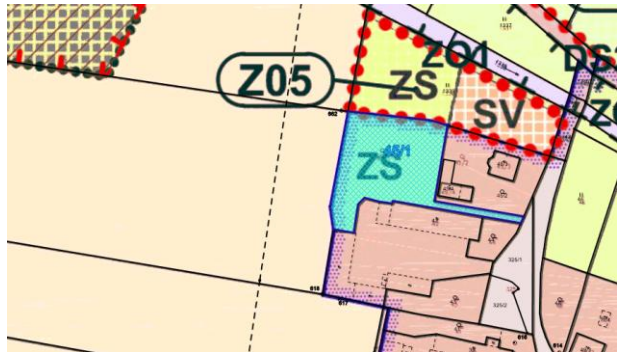
*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **doporučuje s podmínkou dalšího prověření ohledně stávajících veřejných prostor** podnět do další změny územního plánu. Pozemek je dle katastru zařazen do využití pozemní komunikace. Dle dostupných podkladů je navíc zaplacen živým plotem ve větším rozsahu, než odpovídá katastrální mapa. Tyto nesrovnalosti je třeba vyřešit před projednáním této žádosti ve změně ÚP.*

PODNĚT Č. 6

- **Pozemek parc. č. 45/1 k.ú. Libišany** – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemku p.č. 45/1 k.ú. Libišany přiřčenit ke stávajícím plochám SV – plochy smíšené obytné venkovské. Důvod změny územního plánu není uveden.

Pozemek parc. č. 45/1 k. ú. Libišany leží dle Územního plánu Libišany po Změně č. 1 v zastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití ZS – zeleň soukromá a vyhrazená.

*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **nedoporučuje** podnět do další změny územního plánu. Dle provedených výpočtů v kapitole A) Zprávy o uplatňování je naplněnost ploch pro bydlení pouhých 28%, není proto potřeba vymezovat další zastavitelné plochy. Dle §108 nového stavebního zákona lze další plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.*

PODNĚT Č. 7

- Pozemky parc. č. 836/2 a 837/37 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemcích p.č. 836/2 a 837/37 k.ú. Libiřany z plochy VS - plochy smíšené výrobní do ploch SK – plochy smíšené obytné komerční. Důvod změny územního plánu není uveden.

Pozemek parc. č. 836/2 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v zastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití VS – plochy smíšené výrobní, pozemek p.č. 837/7 k.ú. Libiřany leží v zastavěném území v ploše se stanoveným způsobem využití SK – plochy smíšené komerční.

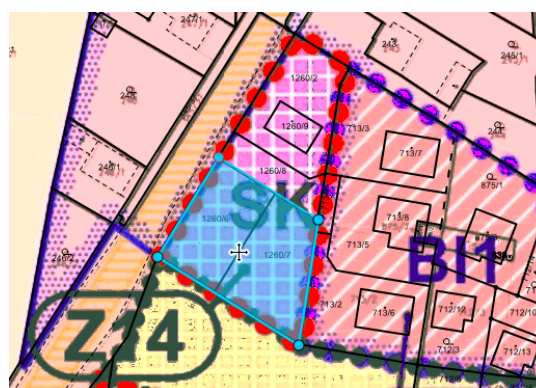
*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **doporučuje** podnět do další změny územního plánu. Pozemek 836/2 k.ú. Libiřany je součástí zastavěného území, využívaný pro plochu VS. Podnikatelská aktivita majitele ploch severně od něj (p.č. 837/41 atd.) se nachází v ploše SK a pozemky tedy na sebe navazují. Pro majitele odpovídá zařazení lépe záměru.*

PODNĚT Č. 8

- Pozemky parc. č. 1260/6 a 1260/7 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemků p.č. 1260/6 a 1260/7 k.ú. Libiřany z plochy SK – plochy smíšené komerční na BI – bydlení v rodinných domech - individuální. Důvod změny je záměr žadatele pro výstavbu rodinného domu, za tímto účelem i pozemek kupoval.

Pozemky parc. č. 1260/6 a 1260/7 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v zastavitelném území, v ploše se stanoveným způsobem využití SK – plochy smíšené komerční.

*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **doporučuje** podnět do další změny územního plánu. V místě je nová souvislá zástavba rodinných domů, požadavek pro komerční výstavbu se zde nepotvrdil. Na části plochy již jeden rodinný dům stojí.*

PODNĚT Č. 9

- **Návrh úpravy textové části ÚP – změna c kapitole c.1 Urbanistická koncepce a změna v čl. 40 – plochy smíšené obytné venkovské SV**

Návrh požaduje změnu úpravu koncepce pro plochy smíšené obytné venkovské definované jako využití pro zemědělské účely, stodoly, původní chlévy. Nově by se tyto plochy měly definovat lépe jako stavby v první řadě (obytné) se sedlovou střechou, stavby v druhé řadě umístěné za hlavní budovou, tedy stavby doplňkové (garáže, hospodářské zázemí) již nemusejí podléhat definici venkovských staveb.

Dále žadatel navrhuje pro plochu SV v nepřipustném využití doplnit k definici „stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu“ nahradit textem „stavby a zařízení a využití území pro dlouhodobé a krátkodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu a sběrného místa odpadu.

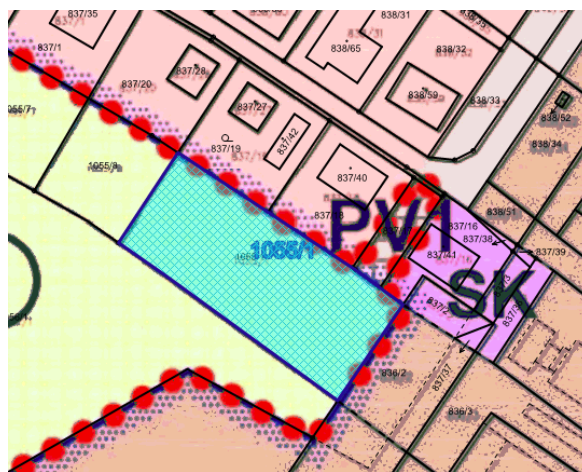
*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **doporučuje** podnět do další změny územního plánu. Bude zvážena možnost redefinice venkovského bydlení včetně nepřipustného využití.*

PODNĚT Č. 10

- **Pozemek parc. č. 1055/1 k.ú. Libišany – viz obr. č. 1 a 2.**

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemku p.č. 1055/1 k.ú. Libišany z plochy ZV - plochy veřejné prostranství – veřejná zeleň do ploch bydlení v rodinných domech.

Pozemek parc. č. 1055/1 k. ú. Libišany leží dle Územního plánu Libišany po Změně č. 1 v zastavitelném území, v rozvojové lokalitě s převládající funkcí plochy veřejných prostranství.

*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **doporučuje s podmínkou** podnět do další změny územního plánu. Pozemek 1055/1 k.ú. Libišany je určen pro vybudování veřejného prostranství k původní vedlejší rozvojové lokalitě. Sousední nemovitosti mají své pozemky zařazené do zeleně zahrad. Projektant zváží při případné změně plochy upravení celé lokality do jednotlivých ploch tak, aby celek působil soudržným dojmem i z pohledu např. sídla v krajině a aby zároveň poskytoval obyvatelům možnosti pro kvalitní každodenní rekreaci.*

G) PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z vyhodnocení uplatňování ÚP nevyplývaly návrhy na aktualizaci nadřazené územně plánovací dokumentace.

H) ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zadání změny č.2 Územního plánu Libiřany je v příloze č.1 této zprávy o uplatňování ÚP.

3. ZÁVĚR ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LIBIŘANY

Zpráva o uplatňování Územního plánu Libiřany bude projednána s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností. V době projednávání byl návrh zprávy o uplatňování zveřejněn na webových stránkách města Pardubice www.pardubice.eu a u obce Libiřany a v národním geoportálu. Projednaná a upravená zpráva o uplatňování byla předložena zastupitelstvu obce ke schválení v souladu s § 27 odst. 1 písm. e) a za použití §§ 107, 88, 89 a 90 stavebního zákona.

dne

pod číslem usnesení

.....

Starosta obce

.....

Místostarosta obce

Příloha č.1

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBIŘANY

(NÁVRH)



Návrh zadání Změny č. 2 Územního plánu Libiřany v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů

Pořizovatel: **Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice**

Určený zastupitel: **Petr Vích**

Schvalující orgán: **Zastupitelstvo obce Libiřany**

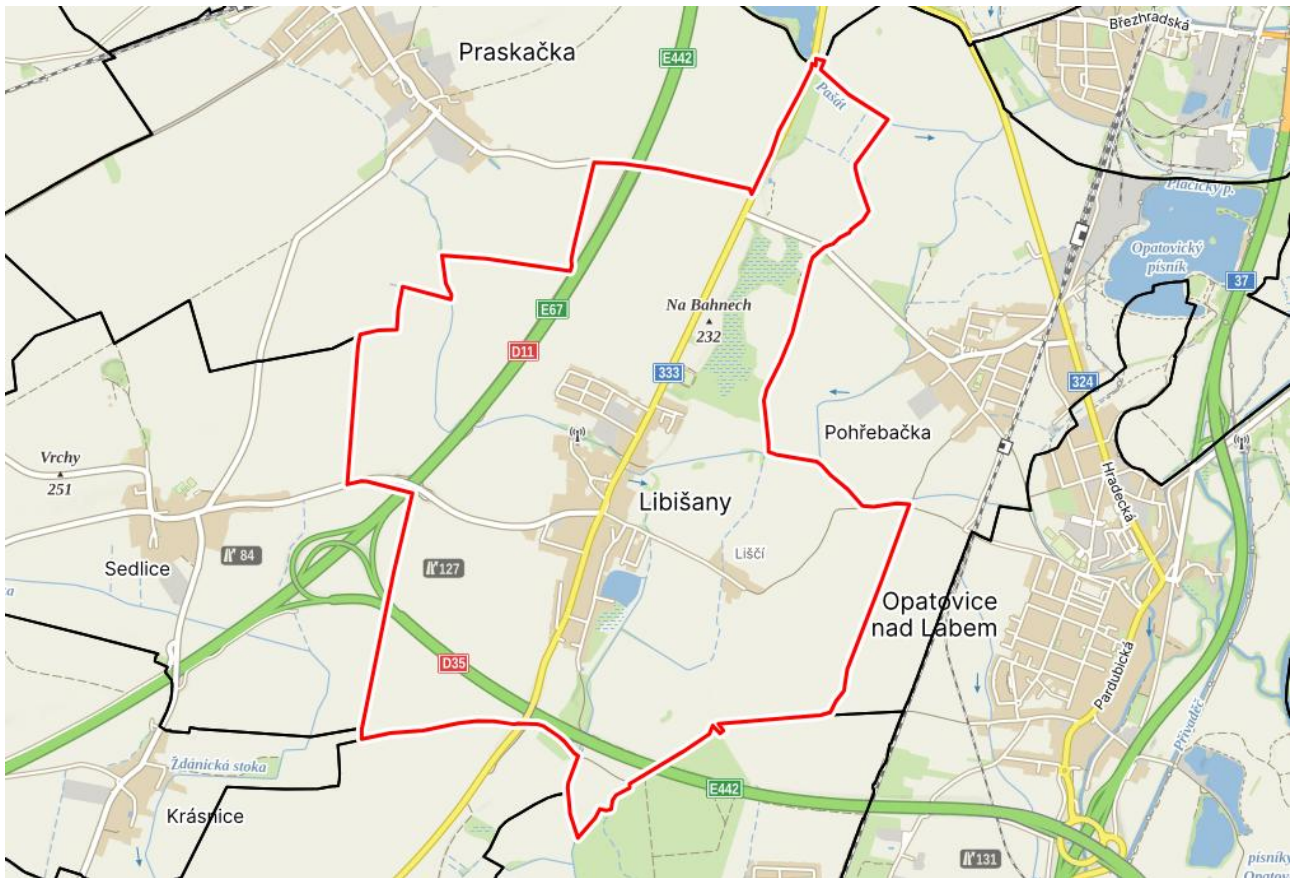
Říjen 2025

Obsah

<u>A. Vymezení řešeného území</u>	21
<u>B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace</u>	21
<u>C. Popis účelu navrhovaných změn územně plánovací dokumentace</u>	24
<u>D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace</u>	26
<u>E. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace</u>	26

A. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je správní území obce Libiřany, nacházející se severně od statutárního města Pardubice viz Obr. 1. Správní území obce je tvořeno jedním katastrálním územím Libiřany.



Obr. 1: Obec Libiřany (k.ú.)

B. Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Změna č. 2 Územního plánu Libiřany bude obsahovat:

1) Z hlediska obecných požadavků na změny vyplývající ze zákona:

- a) Uvedení územního plánu do souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Součástí Změny č. 2 Územního plánu Libiřany je tedy i aktualizace tzv. jednotného standardu územního plánu dle požadavku § 59 stavebního zákona.

Odůvodnění: Územní plán Libiřany je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2024 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb., která definuje i nový jednotný standard územních plánů.

- b) Aktualizace vymezení zastavěného území v souladu s požadavkem § 116 odst. 4 stavebního zákona.

Odůvodnění: Územní plán Libišany ve znění Změny č. 1 vymezuje zastavěné území k datu 25.10.2017. Zastavěné území bude nově vymezeno dle aktuálního stavu v území v souladu s novými právními předpisy (§ 116 stavebního zákona).

- c) Prověření souladu Územního plánu Libišany s požadavky nového stavebního zákona a uvést jej do souladu s požadavky nové legislativy.

Odůvodnění: Územní plán Libišany je v současné době zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Dne 1. 7. 2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon 283/2021 Sb., a vyhláška č. 157/2024 Sb.

- d) Prověření naplňování cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 38 a § 39 stavebního zákona a popřípadě navrhnout řešení, které jejich naplňování zajistí.

Odůvodnění: V aktuálně platném stavebním zákoně 283/2021 Sb., jsou představeny cíle územního plánování § 38 odst. 1 až 5, a úkoly územního plánování § 39 odst. a) až s). ÚP je třeba uvést do souladu s nově stanovenými požadavky v těchto paragrafech.

2) Z hlediska územně plánovacích podkladů, nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR, PÚR):

- a) ÚAP - Provéřit a popřípadě aktualizovat doporučení obsažené v Územně analytických podkladech SO ORP Pardubice, pro území obce Libišany.

Odůvodnění: V současné době je platná 6. Aktualizace Územně analytických podkladů, z roku 2024. Tuto aktualizaci je třeba do návrhu změny zpracovat v rozsahu pozměněných částí.

- b) ÚS krajiny - Provéřit a popřípadě reflektovat doporučení obsažené v Územní studii krajiny SO ORP Pardubice, pro území obce Libišany.

Odůvodnění: Pro SO ORP Pardubice byla dne 22. 5. 2019 schválena Územní studie krajiny, která má sloužit jako nový územně plánovací podklad pro celý správní obvod. Obec Libišany je hodnocena jako problémová v oblasti pruníků zastavitelných ploch do krajiny a naddimenzovaných ploch pro bydlení, dále jako území postižené vysycháním a zničením ekologický stav povrchových vod. Doporučení z této studie budou zpracována v rámci návrhu změny ÚP.

- c) Provéřit aktuálnost a konektivitu prvků ÚSES, a to i s ohledem na platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Odůvodnění: Prověření aktuálnosti a konektivity prvků ÚSES je nezbytné pro zajištění funkční návaznosti biocenter a biokoridorů, dále také pro zamezení jejich fragmentace či zúžení v důsledku vývoje území. Jako podklad je zpracována revize ÚSES pro ORP Pardubice a další nadřazené podklady. V současné době je zpracovávána aktualizace revize ÚSES pro ORP Pardubice, pořizovatel doporučuje zohlednit návrh ÚSES dle tohoto dokumentu do změny ÚP. Upravit značení biokoridorů dle nadřazené územně plánovací dokumentace.

- d) PÚR - Provéřit úkoly územního plánování, stanovené v rámci Specifických oblastí SOB9, SOB10 a SOB11, které se dle nadřazené územně plánovací dokumentace – Politiky územního rozvoje ČR vyskytují na území obce Libišany – doplnit do návrhu úkoly stanovené v kapitole „C“ výše uvedeného dokumentu 2. Zpráva o uplatňování ÚP.

Odůvodnění: V Úplném znění PÚR ve znění aktualizace č. 8 spadá území obce do několika Specifických oblastí. První z nich je specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (článek 75b). Zohlednit úkoly dané PÚR do návrhu změny ÚP Libiřany. Druhou specifickou oblastí je SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření (článek 75c). Třetí specifickou oblastí je SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie (článek 75d). Zadání vyplývající z PÚR je třeba zohlednit v návrhu Změny č.2 ÚP Libiřany – viz kapitola C) Zprávy o uplatňování

- e) PÚR- Provéřit, zda platný územní plán reflektuje aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak, aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění: Dle Úplného znění PÚR ve znění Změny č. 8 jsou ve člancích 14 až 31a uvedeny aktuálně platné celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Projektant posoudí jejich aktuálnost ve stávajícím ÚP a doplní případně kapitolu o nové požadavky dle výše uvedených článků.

- f) ZÚR - Provéřit soulad platného územního plánu s aktuálně platnými prioritami krajské územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) pro zajištění udržitelného rozvoje území. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění: Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve člancích 1 až 10 uvedeny aktuálně platné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Projektant posoudí jejich aktuálnost ve stávajícím ÚP a doplní případně kapitolu o nové požadavky dle výše uvedených článků.

- g) ZÚR - Provéřit, zda platný územní plán reflektuje společné úkoly pro územní plánování dle krajské územně plánovací dokumentace (ZÚR Pk) v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin. Popřípadě navrhnout vhodná řešení tak aby nedošlo k rozporu dle § 73 odst. 3 stavebního zákona. Doplnit do návrhu úkoly stanovené v kapitole „C“ výše uvedeného dokumentu 2. Zpráva o uplatňování ÚP.

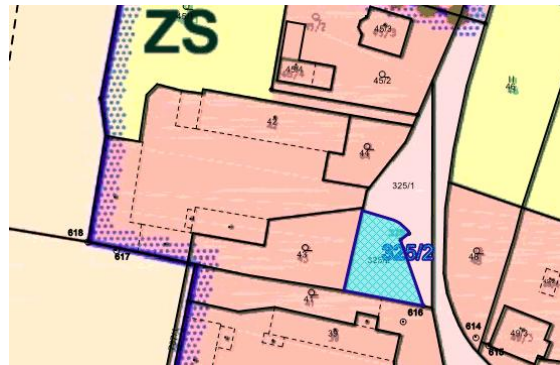
Odůvodnění: Dle Úplného znění ZÚR ve znění Aktualizace č. 4 jsou ve článku 137o představeny společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajin. Projektant doplní do návrhu územně plánovací dokumentace

3) Z hlediska uplatněných podnětů na změnu ÚP:**PODNĚT Č. 5**

- Pozemek parc. č. 325/2 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemku p.č. 325/2 k.ú. Libiřany přiřčenit ke stávajícím plochám SV – plochy smíšené obytné venkovské. Důvodem změny územního plánu je vlastnictví pozemku žadatelkou.

Pozemek parc. č. 325/2 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v zastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití PV – plochy veřejného prostranství.

PODNĚT Č. 7

- Pozemky parc. č. 836/2 a 837/37 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemcích p.č. 836/2 a 837/37 k.ú. Libiřany z plochy VS - plochy smíšené výrobní do ploch SK – plochy smíšené obytné komerční. Důvod změny územního plánu není uveden.

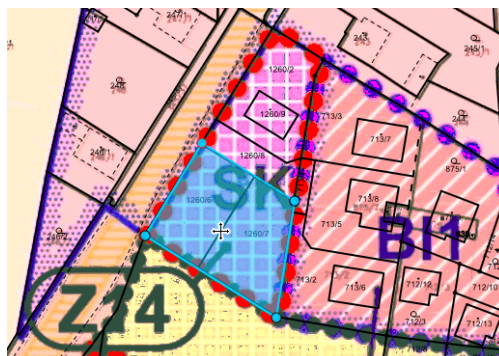
Pozemek parc. č. 836/2 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v zastavěném území, v ploše se stanoveným způsobem využití VS – plochy smíšené výrobní, pozemek p.č. 837/7 k.ú. Libiřany leží v zastavěném území v ploše se stanoveným způsobem využití SK – plochy smíšené komerční.

PODNĚT Č. 8

- Pozemky parc. č. 1260/6 a 1260/7 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemků p.č. 1260/6 a 1260/7 k.ú. Libiřany z plochy SK – plochy smíšené komerční na BI – bydlení v rodinných domech - individuální. Důvod změny je záměr žadatele pro výstavbu rodinného domu, za tímto účelem i pozemek kupoval.

Pozemky parc. č. 1260/6 a 1260/7 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v zastavitelném území, v ploše se stanoveným způsobem využití SK – plochy smíšené komerční.

PODNĚT Č. 9

- Návrh úpravy textové části ÚP – změna c kapitole c.1 Urbanistická koncepce a změna v čl. 40 – plochy smíšené obytné venkovské SV

Návrh požaduje změnu úpravu koncepce pro plochy smíšené obytné venkovské definované jako využití pro zemědělské účely, stodoly, původní chlévy. Nově by se tyto plochy měly definovat lépe jako stavby v první řadě (obytné) se sedlovou střechou, stavby v druhé řadě umístěné za hlavní budovou, tedy stavby doplňkové (garáže, hospodářské zázemí) již nemusejí podléhat definici venkovských staveb.

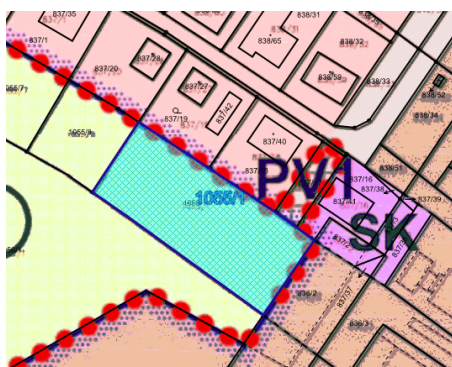
Dále žadatel navrhuje pro plochu SV v nepřipustném využití doplnit k definici „stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu“ nahradit textem „stavby a zařízení a využití území pro dlouhodobé a krátkodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu a sběrného místa odpadu.“

PODNĚT Č. 10

- Pozemek parc. č. 1055/1 k.ú. Libiřany – viz obr. č. 1 a 2.

Obr. č. 1 a 2:

Zákres návrhu na změnu územního plánu



Návrh požaduje změnu pozemku p.č. 1055/1 k.ú. Libiřany z plochy ZV - plochy veřejné prostranství – veřejná zeleň do ploch bydlení v rodinných domech.

Pozemek parc. č. 1055/1 k. ú. Libiřany leží dle Územního plánu Libiřany po Změně č. 1 v zastavitelném území, v rozvojové lokalitě s převládající funkcí plochy veřejných prostranství.

*Vyhodnocení podnětu pořizovatelem: Pořizovatel **doporučuje s podmínkou** podnět do další změny územního plánu. Pozemek 1055/1 k.ú. Libiřany je určen pro vybudování veřejného prostranství k původní vedlejší rozvojové lokalitě. Sousední nemovitosti mají své pozemky zařazené do zeleně zahrad. Projektant zváží při případné změně plochy upravení celé lokality do jednotlivých ploch tak, aby lokalita jako celek působila sourodým dojmem i z pohledu sídla v krajině a aby zároveň poskytoval obyvatelům možnosti pro kvalitní každodenní rekreaci.*

C. Popis účelu navrhovaných změn územně plánovací dokumentace

Účelem změny ÚP je prověření obdržených podnětů, uvedení dokumentace do souladu s aktuálně platnou legislativou a rovněž prověření aktuálnosti řešení území v závislosti na nadřazené územně plánovací dokumentaci, územně plánovacích podkladech a PÚR.

D. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace

Potřeba zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj se nepředpokládá. Požadavek bude případně doplněn na základě projednání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu, jehož je zadání změny územního plánu nedílnou součástí.

E. Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace

Obsah a struktura územně plánovací dokumentace a obsah odůvodnění budou zpracovány v souladu s §72 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., a v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Změna ÚP a úplné znění dokumentace budou v souladu s § 59 stavebního zákona vyhotoveny v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu, včetně prostorových dat, rovněž ve vektorové formě. Vybrané části dokumentace se zpracovávají v jednotném standardu..

Specifikace obsahu:

Návrh změny č. 2 ÚP Libiřany bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část:

- a. výkres základního členění území 1 : 5 000
- b. hlavní výkres 1 : 5 000
- c. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- d. výkres – koncepce veřejné infrastruktury energetika, doprava 1 : 5 000
- e. výkres – koncepce veřejné infrastruktury vodní hospodářství

Odůvodnění změny č. 2 ÚP Libiřany bude obsahovat:

Textovou část

Grafickou část:

- a. koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000
- b. výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
- c. výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000

Pro účely společného/veřejného (popřípadě sloučeného) projednání bude Návrh Změny č. 2 ÚP Libiřany předán následovně: 1 vyhotovení autorizovaného výtisku a 1 vyhotovení v digitální formě na CD (ve strojově čitelném formátu – pro projednání je dostačující vyexportovaná dokumentace do formátu *.pdf).

Změna č. 2 ÚP Libiřany včetně Úplného znění ÚP Libiřany po jejich vydání budou předány pořizovateli ve 2 vyhotoveních v autorizovaných výtiscích a 2x v digitální formě na CD.