



Pardubice

Statutární město Pardubice | Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic | Odd. správy bytových domů a nebyt. prostor
U Divadla 828, 530 21 Pardubice

Zápis z 34. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 16. 2. 2026 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Hovorka Pavel, Beneš Petr (příchod 15:49), Bereznej Michal, Javůrek Michal, Komárek Jiří, Sedlák Filip, Škuliga Pavol (příchod 16:15), Štefka Martin, Vrt Marek, Kolovratníková Šárka (člen s hlasem poradním)

Omluveni: Mette Vlastimil

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 7 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program :
I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádosti - nebytové prostory
III. Projednání žádostí – byty
IV. Výroční zpráva za rok 2025

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o celkové výměře 55,50 m² nacházející se ve 2. NP v budově čp. 129 Chemiků ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5217, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny, s paní ***, účel nájmu – kosmetický salon, výše nájemného 1.050,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

1.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 6/2025 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 0 pro, 7 proti, 0 zdrž.

1.2

Diskuse komise:

Členové komise navrhli usnesení, kterým doporučili Radě města uzavřít se žadatelkou nájemní smlouvu po přechodu nájmu bytu na dobu určitou jeden rok bez automatického obnovení tak, aby měla žadatelka možnost vyřešit si majetkové vyrovnání po rozvodu manželství.

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu na dobu určitou, jeden rok bez automatického obnovení.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

15:49 příchod p. Petr Beneš

2. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

2.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 99782/2024

Hlasování komise 0 pro, 8 proti, 0 zdrž.

.....

3. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – výjimka z pravidel směrnice č. 6/2025

3.1

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 6/2025 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání a zařazení žádosti čj.: 166571/2025 k ostatním žadatelům o pronájem bytu ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

IV. Výroční zpráva za rok 2025

KBNP s c h v a l u j e znění výroční zprávy o své činnosti v roce 2025, viz příloha.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

16:15 Příchod Pavol Škuliga

Diskuse komise:

Na základě dotazu pana Ing. Pavla Hovorky, byl na jednání Komise pozván právník OSBDNP, paní Mgr. Kateřina Čermáková, která rozebrala se členy komise a zástupci OMI téma možných změn v nájemních smlouvách u stávajících nájemců. Bylo otevřeno téma, jak opětovně prověřovat nájemce s nájemními smlouvami uzavřenými na dobu neurčitou, zda nárok na sníženou (sociální) výši nájemného stále trvá.

Příští jednání KBNP – 16.3.2026

V Pardubicích dne 19. 2. 2026

Zapsala : L. Sádovská tel. 466 859 124

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	