



9/2024

Obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubice o úpravě koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Pardubice se na svém zasedání dne 23.09.2024 usnesením č. usneslo vydat na základě § 6 odst. 4 a § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Čl. 1

Zvýšení koeficientu u skupiny stavebních pozemků

U pozemků zařazených do skupiny stavebních pozemků se koeficient, jímž se násobí sazba daně, zvyšuje o jednu kategorii podle členění koeficientů dle § 6 odst. 3 zákona o dani z nemovitých věcí, a to pro všechny tyto pozemky na území celého statutárního města Pardubice.

Čl. 2

Místní koeficient pro obec

1. Statutární město Pardubice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého statutárního města Pardubice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
2. Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.²

Čl. 3

Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1. Statutární město stanovuje místní koeficient pro následující jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

a) rekreační budovy ³	koeficient 3,0,
b) garáže ⁴	koeficient 3,0,

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

³ § 10a odst. 1 písm. b) zákona o dani z nemovitých věcí

⁴ § 10a odst. 1 písm. c) zákona o dani z nemovitých věcí

- | | |
|--|-----------------|
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství ⁵ | koeficient 4,0, |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě ⁶ | koeficient 4,0, |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání ⁷ | koeficient 4,0. |

2. Místní koeficient pro výše uvedenou jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého statutárního města Pardubice.⁸

Čl. 4 Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška statutárního města Pardubice č. 6/2012, o stanovení výše koeficientů pro výpočet sazby daně z nemovitostí na území města Pardubic, ze dne 26. 6. 2012.

Čl. 5 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....
Bc. Jan Nadrchal, v.r.
primátor

.....
Mgr. Jakub Rychtecký, v.r.
náměstek primátora

⁵ § 10a odst. 1 písm. d) zákona o dani z nemovitých věcí

⁶ § 10a odst. 1 písm. e) zákona o dani z nemovitých věcí

⁷ § 10a odst. 1 písm. f) zákona o dani z nemovitých věcí

⁸ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí