

**I.**  
**Smluvní strany**

**I.1. Statutární město Pardubice**, IČO: 00274046, se sídlem Pernštýnské nám. 1, Pardubice-Staré město, 530 21 Pardubice, zastoupené vedoucí oddělení sociálních služeb a prevence Magistrátu města Pardubice ..., dále jen "ubytovatel" - na straně jedné

a

**I.2 Jméno a příjmení**, narozen ..., trvale bytem ..., dále jen "ubytovaný" - na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2326 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

**S M L O U V U   O   U B Y T O V Á N Í**

(dále jen „smlouva“)

**II.**  
**Předmět smlouvy**

**II.1.** Ubytovatel je výlučným vlastníkem pozemku par. č. st. 1934, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 1240, objekt k bydlení, část obce Zelené Předměstí, ul. Češkova (dále jen „dům“), v k.ú. a obci Pardubice.

**II.2.** Ubytovatel na základě této smlouvy poskytuje ubytovanému k přechodnému ubytování ubytovací jednotku označenou č.X, nacházející se ve X. nadzemním podlaží, o přepočtené podlahové ploše X m<sup>2</sup>, ve shora uvedeném domu a ubytovaný ji od ubytovatele k přechodnému ubytování přijímá.

**III.**  
**Doba trvání přechodného ubytování**

**III.1.** Smluvní strany sjednávají dobu trvání ubytování podle této smlouvy na dobu určitou a to od xx.xx.xxxx do xx.xx.xxxx.

**IV.**  
**Cena za ubytování a za služby spojené s ubytováním**

**IV.1.** Ceny za ubytování a služby spojené s ubytováním jsou stanoveny ubytovatelem takto:

1 m2 ubytovací jednotky/měsíc	234,- Kč	ubytovaná osoba bez ohledu na věk/měsíc	500,- Kč
1 prací cyklus erární automatické pračky	30,- Kč	využívání vlastní pračky v ubyt. jednotce/měsíc	300,- Kč
krizové ubytování 24 hodin/osoba	50,- Kč	žetony dokupované nad rámec limitu/kus	20,- Kč
návštěva přes noc/osoba do 18 let	50,- Kč	návštěva přes noc/osoba nad 18 let	100,- Kč

Cena za ubytování celkem ..... ,- Kč.

**IV.2.**

Uvedené ceny jsou cenami smluvními, jejichž výše tvoří vyvážený kompromis mezi reálnými náklady na provoz ubytovny a ekonomickými možnostmi osob, pro které je poskytování ubytovacích služeb určeno. Jde o ceny dotované provozovatelem ubytovny a jsou uvedené včetně DPH.

**IV.3.** Celková cena za ubytování a služby spojené s ubytováním je splatná v den podpisu této smlouvy, a to pouze v hotovosti do pokladny ubytovatele. Ubytováný hradí celou cenu ubytování, je-li smlouva sjednána na dobu delší než 1 měsíc, tak nejméně na dobu prvního měsíce ubytování.

**IV.4.** Cena za ubytování je po sjednanou dobu neměnná.

## **V.**

### **Práva a povinnosti ubytovaného**

**V.1.** Ubytováný má právo užívat prostor vyhrazený mu k ubytování, jakož i společné prostory ubytovacího zařízení (ubytovací prostor) a využívat služby s ubytováním spojené.

**V.2.** Ubytováný je povinen užívat prostory vyhrazené mu k ubytování řádně a obvyklým způsobem a pouze pro své potřeby. Ubytováný se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené právními předpisy a vyplývající ze zásad dobrých mravů. Bez souhlasu ubytovatele nesmí v ubytovacím prostoru provádět podstatné změny.

## **VI.**

### **Povinnosti ubytovatele**

**VI.1.** Ubytovatel je povinen odevzdat ubytovanému prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit mu nerušený výkon práv spojených s ubytováním.

## **VII.**

### **Ukončení smlouvy o ubytování**

**VII.1** Smlouva o ubytování zaniká uplynutím sjednané doby ubytování, písemnou dohodou stran, písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran a smrtí ubytovaného.

**VII.2.** Ubytováný může smlouvu před uplynutím dohodnuté doby vypovědět bez výpovědní doby. Prokáže-li ubytovatel, že nemohl zabránit škodě, která mu vznikla předčasným zrušením ubytování ze strany ubytovaného, může žádat, aby mu ubytovaný škodu nahradil.

**VII.3.** Ubytovatel může před uplynutím dohodnuté doby smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, jestliže ubytovaný i přes výstrahu hrubě porušuje své povinnosti ze smlouvy nebo dobré mravy zejména tím, že:

1. ubytovaný je v prodlení s placením ceny za ubytování a služeb spojených s ubytováním,
2. v objektu ubytovny a jejím blízkém okolí fyzicky napadá nebo jinak obtěžuje (př. hádky, urážky) ostatní ubytované či zaměstnance ubytovny, ruší noční klid, znečišťuje společné prostory v ubytovacím zařízení, apod.
3. ubytovaný neužívá přidělenou ubytovací jednotku bez závažných důvodů po dobu nejméně tří týdnů nebo ji bez závažných důvodů užívá jen občas,
4. ubytovaný umožní užívání jemu přidělené ubytovací jednotky bez souhlasu ubytovatele jiné osobě

**VII.4.** Smluvní strany se dohodly, že nezbytnou podmínkou trvání tohoto ubytování je předchozí úhrada ceny za ubytování. Pokud ubytovaný nejpozději posledního dne, za který má uhrazenou cenu za ubytování, neuhradí cenu ubytování na další, byť jen jeden následující den, smlouva bez dalšího zaniká a ubytování končí v 10:00 hodin dne následujícího pod dni, za který nebylo ubytování uhrazeno.

## **VIII.**

### **Další ujednání**

**VIII.1.** Ubytováný je povinen nastěhovat se do ubytovací jednotky uvedené v čl. II. nejpozději do sedmi dnů od prvního dne ubytování uvedeného v článku III. této smlouvy, jinak smlouva pozbývá platnosti.

**VIII.2.** Po skončení ubytování je ubytovaný povinen **osobně** předat prázdnou ubytovací jednotku, řádně vymalovanou, spolu se zapůjčenými věcmi a klíči. Pokud ubytovaný zanechá v místnosti nějaké své věci (nábytek,

věci osobní potřeby apod.), výslovně tímto prohlašuje, že se těchto vzdává a ubytovatel s nimi může naložit dle svého uvážení.

**VIII.3.** Pokud v případě úmrtí ubytovaného nekontaktují ubytovatele příbuzní ubytovaného či jiná oprávněná osoba, vyhrazuje si ubytovatel právo vstoupit do ubytovací jednotky a utvořit jmenný soupis věcí zemřelého ubytovaného, včetně jejich fotodokumentace, a ty následně do doby projednání dědictví bezpečně uskladnit, aby bylo možné ubytovací jednotku plně spravovat.

**VIII.4.** Ubytovaný prohlašuje, že se seznámil s ubytovacím řádem, který tvoří přílohu této smlouvy (příloha č.1), a zavazuje se jej dodržovat. Zároveň ubytovaný zodpovídá za dodržování ubytovacího řádu ze strany svých případných návštěv.

**VIII.5.** Ubytovaný dále prohlašuje, že seznámil sebe a seznámí i své případné návštěvy se skutečností, že společné prostory a okolí ubytovny je monitorováno kamerovým systémem, provozovaným Městskou policií Pardubice. Ubytovaný i jeho návštěvy pak berou tuto skutečnost na vědomí a rovněž souhlasí s použitím takto shromažďovaných údajů a záznamů pro potřeby Městské policie Pardubice.

**VIII.6.** Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a nemají k němu výhrad, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

**VIII.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží ubytovatel a jeden ubytovaný.

**VIII.8.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**VIII.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

**Přílohy:**                      č. 1 ubytovací řád

V Pardubicích dne xx.xx.xxxx

V Pardubicích dne xx.xx.xxxx

.....  
ubytovatel

.....  
ubytovaný