



Sp. zn.: SÚ 44910/2026/SI

Č.j.: MmP 90878/2026

Vyřizuje: Ivana Stefanová, tel.:+420466859126

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 19.5.2026



S00BX02Y01KX

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.3.2026 podali

**Bc. Ivana Růžičková, nar. 27.8.1994, Ostřešany 63, 530 02 Pardubice 2,  
Jiří Růžička, nar. 12.4.1994, Stavbařů 155, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,  
které zastupuje Stavkol s.r.o., Kamil Kolář, IČO 27536149, Staré Jesenčany 159, 530 02  
Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**Novostavba RD na p.č.375/1 v k.ú. Ostřešany**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 375/1 v katastrálním území Ostřešany.

### Stavba obsahuje:

- Novostavbu samostatně stojícího rodinného domu typu bungalov se sedlovou střechou. Objekt je nepodsklepený, tradiční zděný s betonovými základovými konstrukcemi, zastřešen pomocí dřevěných vazníků. Sedlová střecha je z keramické a částečně falcované krytiny. Falcovaná krytina se nachází nad přístřeškem. Výplně otvorů jsou z trojskel a mají plastové rámy. Objekt má jedno nadzemní podlaží s půdním prostorem nacházejícím se pod sedlovou střechou; výška hřebene +6,170 m.
- Přístřešek pro odstavení osobního automobilu nacházející se na severní straně RD je lehká hliníková konstrukce. Pergola nacházející se na jižní straně RD je též hliníková a je zastřešena pultovou střechou, kterou tvoří makrolon.

- Jsou navrženy tři vstupy do objektu. Dva vstupy jsou ze severní strany, kde se také nachází vjezd na pozemek a stání pro jeden osobní automobil. Hlavní vstup vede do zádveří a druhý do technické místnosti. Třetí vstup je umístěn na jižní fasádě a jsou jím velké posuvné dveře vedoucí z obývacího pokoje na pergolu. Na této straně objektu se nachází zahrada.
- Vytápění - Objekt je vytápěn pomocí tepelného čerpadla vzduch voda NIBE F2040-8. Jako koncový prvek je použita teplosměnná plocha podlahového vytápění s elektrickými doplňkovými žebříky umístěnými v koupelnách. Na akumulaci zásobník topné vody je napojena křbová vložka o výkonu 8 kW.
- Větrání - Větrání místností je navrženo centrální vzduchotechnickou jednotkou. Systém je navržen rovnotlaký s přívodem čerstvého vzduchu do obytných místností a odvodem z hygienického zázemí. Nasávání je na fasádě a výfuk ze vzduchotechnické jednotky je realizován skrz střechu objektu. Vzduchotechnická jednotka je osazena zpětným získáváním tepla.
- Přípojka elektro - elektrická energie je do RD napojena novou přípojkou ze stávající rozvodné sítě umístěné v přílehlé komunikaci na p. č. 372/2. Přípojková skříň s elektroměrovým rozvaděčem je umístěna v oplocení RD a je přístupná z veřejné komunikace. V oplocení bude osazen elektroměr a jistič 3 x 32 A. Z rozvaděče bude napájena domovní pojistková skříň. Společně s hlavním napájecím kabelem bude uložen ovládací kabel. Domovní pojistková skříň se nachází v kastlíku na stěně v technické místnosti.
- Přípojka vody - Rodinný dům je zásobován vodou pomocí nové vodovodní přípojky napojené na stávající vodovodní řad vedoucí v přílehlé komunikaci na p. č. 372/2.
- Kanalizace splašková - Splaškové odpadní vody jsou sváděny do jímky, odkud budou pravidelně vyváženy fekálním vozem. Připojení na obecní kanalizaci není možné, protože se v obci Ostřešanky zatím nenachází. Vedení obce Ostřešany však plánuje výstavbu obecní splaškové tlakové kanalizace i v této části obce. Na vybudování tlakové kanalizace bylo již vydáno stavební povolení a její realizace se plánuje na rok 2027. Jakmile bude obecní tlaková kanalizace vybudována bude požádáno o přepojení RD na tuto kanalizaci.
- Kanalizace dešťová - Dešťové vody ze sedlové střechy jsou svedeny do akumulaci nádrže o velikosti 3,7 m<sup>3</sup> s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Akumulované dešťové vody jsou využívány k závlivce zahrady.
- Obestavěný prostor objektu vč. základových konstrukcí = 968,15 m<sup>3</sup>
- Zastavěná plocha objektu dle SZ: 187,67 m<sup>2</sup>
- Podlahová plocha = 127,49 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha = 119,51 m<sup>2</sup>

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Musílek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a pozemní stavby, ČKAIT 0010515; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) zahájení stavby (stavebník doloží SÚ protokol o vytyčení stavby, prohlášení stavbyvedoucího k provádění odborného vedení provádění stavby, dodavatele stavby),
  - b) úplné dokončení stavby.
4. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
5. Umístění stavby rodinného domu bude na pozemku parc. č. 375/1 v katastrálním území Ostřešany, ve vzdálenosti 2,00 m od západní společné hranice s pozemkem p.č. 375/5, v nejkratší vzdálenosti 3,75 m od severní společné hranice s pozemkem p.č. 53 severně a ve vzdálenosti 2,00 m od jihovýchodní společné hranice s pozemkem p.č. 372/2, vše v k.ú. Ostřešany v souladu s koordinačním situačním výkresem, který je součástí tohoto rozhodnutí.

6. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Formulář pro hlášení je na adrese: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/> (§ 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).
7. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
8. Požárně nebezpečný prostor ze stavby nebude zasahovat na sousední pozemky a stavby.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
10. Před realizací stavby bude provedeno vytyčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správci zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
12. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení stavebních prací a předloží doklady o stavebním podnikateli (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
14. Stavebník předá stavebnímu podnikateli veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro stavební řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
15. Při křížení nebo souběhu trasy se stáv. podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
16. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
17. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
18. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.

19. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správce inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
21. Stavebník si před zahájením stavby opatří příslušná povolení k vjezdu staveništní dopravy (nad 3,5 t) na přístupové komunikace.
22. Vozidla odjíždějící ze staveniště na pozemní komunikace budou vždy řádně očištěna a každý den budou řádně uklizeny veškeré komunikace.
23. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., ve znění pozdějších předpisů o požadavcích na výstavbu.
24. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
25. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
26. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
27. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
- 28. Budou dodrženy podmínky JES Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 5.1.2026 pod č.j. OŽP/1478/26/Fr:**
  1. Zábor odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
  2. Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min 40 cm (celkový objem skrývky je cca 104,40 m<sup>3</sup>). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na **nezastavěné části pozemku parc. č. 375/1 v katastrálním území Ostřešany, která bude nadále sloužit jako zahrada.**
  3. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
  4. Povinný k platbě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
    - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,**
    - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- 29. Budou dodrženy obecné podmínky vyjádření Vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 3.12.2025 pod č.j. VS/Vrb/2025/3308:**

Vodovodní přípojka PE100 32x3 mm bude pomocí navrtávacího pasu napojena na stávající vodovodní řad PVC 110. Přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě. Délka vodovodní přípojky bude od místa napojení po vodoměrnou šachtu cca 6 m.

V případě realizace tlakové kanalizace v obci Ostřešany místní část Ostřešanky prosíme kontaktovat VAK a.s. Pardubice. Doporučujeme umístit jímku co nejbližší k hranici pozemku místní komunikace.
- 30. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.12.2025 pod zn. 001171210779:**
  - 1) Souhlasíme s projektovou dokumentací novostavby rodinného domu (RD) na pozemku parc.č. 375/1 v k.ú. Ostřešany. Oplocení v ochranném pásmu nadzemního vedení provedené z vodivého materiálu musí být uzemněno a jeho výška nesmí být větší než 2,5 metru. Upozorňujeme, že v přiložené dokumentaci chybí vyznačení ochranného pásma nadzemního vedení 110 kV (VVN), které dle §46 zákona č.458/2000 Sb. činí 12 metrů od krajního vodiče na obě strany vedení (svislé roviny).

V případě požadavku na umístění nějakého objektu (dřevník, kůlna, zahradní domek, apod.) v ochranném

pásmu zařízení distribuční soustavy, je nutné podat žádost o vyjádření k umístění / činnosti v ochranném pásmu.

Nedoporučujeme umísťovat do prostoru ochranného pásma nadzemního vedení bazény nebo dětské prolézačky (herní prvky). V ochranném pásmu nadzemního vedení je dále zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

2. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

3. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

5. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

6. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

7. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení.

Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

8. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

9. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

10. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

11. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

12. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

14. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

**31. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 5549/2026/HOK-Pce ze dne 9.3.2026:**

**1. Nejpozději před uvedením záměru do užívání bude realizováno navržené protihlukové opatření, tj. výústky rekuperace typu Atrea DUPLEX RA5 budou opatřeny tlumiči hluku.** Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**2. Venkovní jednotka tepelného čerpadla typu NIBE F2040-8 bude fungovat pouze při sníženém provozu.** Podmínka je stanovena v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

32. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

33. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 stavebního zákona.

**Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Jiří Růžička, nar. 12.4.1994, Stavbařů 155, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
Bc. Ivana Růžicková, nar. 27.8.1994, Ostřešany 63, 530 02 Pardubice 2

**Odůvodnění:**

Dne 10.3.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou,
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace,
- stanoviska a vyjádření dotčených orgánů:  
Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí ze dne 5.1.2026 pod č.j. OŽP/1478/26/Fr  
KHS Pardubického kraje KHSPA 5549/2026/HOK-Pce ze dne 9.3.2026  
Sekce majetková MO ze dne 23.4.2026 pod č.j. MO 411855/2026-1322,
- vyjádření a stanoviska správců podzemních sítí v zájmovém území (CETIN a.s.; ČEZ Distribuce a.s.; GasNet Služby s.r.o.; Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.),
- doklad o zaplacení správního poplatku.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Pavel Buchtele, Aleš Mauer, Alena Mauerová, Jana Lamberská, Iva Lerachová, Bc. Lenka Chotěnovská, Obec Ostřešany, Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

Stavkol s.r.o., IDDS: w6b4i3c

sídlo: Staré Jesenčany č.p. 159, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Jiří Růžička, Stavbařů 155, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

zastoupení pro: Bc. Ivana Růžičková, Ostřešany 63, 530 02 Pardubice 2

Pavel Buchtele, Ostřešany č.p. 63, 530 02 Pardubice 2

Aleš Mauer, Ostřešany č.p. 63, 530 02 Pardubice 2

Alena Mauerová, Ostřešany č.p. 63, 530 02 Pardubice 2

Jana Lamberská, IDDS: b8s2baa

trvalý pobyt: Ostřešany č.p. 367, 530 02 Pardubice 2

Iva Lerachová, IDDS: q9zdbhh

trvalý pobyt: Ráby č.e. 133, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic

Bc. Lenka Chotěnovská, IDDS: 6wxjkj2

trvalý pobyt: Bratří Čapků č.p. 61, 534 01 Holice v Čechách

Obec Ostřešany, IDDS: ymj47y

sídlo: Ostřešany č.p. 202, 530 02 Pardubice 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: U nákladového nádraží č.p. 3144/4, 130 00 Praha 3-Strašnice

**dotčené orgány**

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

