



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/113230/26/FR  
č. sp.: OŽP/112104/26/FR  
počet stran: 4  
počet příloh: 0

Dle rozdělovníku



vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová  
Tel.: 466 859 191  
e-mail: [radmila.frydova@mmp.cz](mailto:radmila.frydova@mmp.cz)

datum: 11.06.2026

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání změny JES ze dne 10.06.2026 podané stavebníkem:

**RELAX CLUB s.r.o., třída Míru 92, 530 02 Pardubice, IČ 648 24 934**

**v zastoupení na základě plné moci společností EUROPROJEKTA s.r.o.,  
Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno, IČ 269 43 107**  
(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentace pro povolení záměru, zpracovatel JPPK projekt s.r.o., IČ: 065 68 459, Střední 595/26, Ponava, 602 00 Brno, Ing. Bc. Marek Juříček, zodp. projektant Ing. Bc. Marek Juříček, ČKAIT 1007323, datum zpracování 12/2025 pro záměr:

**„Hotel Garni, Dražkovice“**  
(dál též „záměr“)

**na pozemku p. č. 436, 492/1, 492/5 k. ú. Dražkovice**

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 a § 8 ZJES tuto

**ZMĚNU SOUHLASNÉHO JEDNOTNÉHO ENVIRONMENTÁLNÍHO STANOVISKA  
vydaného dne 18.03.2025 pod č. j.: OŽP/24859/2025/Dv.**

**I.**

**Záměr „Hotel Garni, Dražkovice“  
na pozemku p. č. 436, 492/1, 492/5 k. ú. Dražkovice**

**je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí *přípustný za těchto podmínek:***

## I.

1. Kácení dřevin může být realizováno pouze v období od 1. 11. do 15. 3. kalendářního roku. V případě nutnosti kácení v jiném termínu bude kácení mimo hnízdní období ptáků a maximálně 30 dní před začátkem stavby s tím, že před zahájením kácení bude provedena kontrola, zda na dřevinách právě neprobíhá hnízdění ptáků.
2. Příslušný úřad musí být nejméně s desetidenním předstihem prokazatelným způsobem informován o zahájení prací.
3. U dřevin, které budou ponechány, tj. přímo nekolidují se stavební činností, musí být z důvodu předcházení a minimalizace jejich poškození stavební činností dodržovány zásady stanovené ČSN 83 9061 / 2006 – TECHNOLOGIE VEGETAČNÍCH ÚPRAV V KRAJINĚ – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Vydané povolení se vztahuje rovněž na dodavatele prací, kteří musí být před realizací záměru držitelem povolení prokazatelným způsobem poučeni (například zápisem do stavebního deníku) o shora uvedených podmínkách.

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** souhlasí s tím, aby žadateli za výše uvedených podmínek (č. 1 – 4) bylo podle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vydáno povolení ke kácení následujících dřevin rostoucích mimo les, konkrétně:

stromy

inv. č.	taxon	taxon lat.	obvod kmene	pozemek	k. ú.
1	vrba	<i>Salix sp.</i>	140 cm	492/1	Dražkovice
2	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	90 cm	492/1	Dražkovice
3	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	90 cm	492/1	Dražkovice
4	ořešák královský	<i>Juglans regia</i>	90 cm	492/1	Dražkovice

a to v souvislosti s realizací záměru s názvem „**Hotel Garni, Dražkovice**“.

## III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny (č. 114/1992 Sb.)**

- povolení ke kácení dřevin (§ 8 odst. 1).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 10.06.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání změny JES ke stavbě „Hotel Garni, Dražkovice“ na pozemku p. č. 436, 492/1, 492/5 k. ú. Dražkovice.

Změna JES vydaného dne 18.03.2025 pod č. j.: OŽP/24859/2025/Dv se týká kácení 4 ks stromů. MmP OŽP shledal, že změna JES je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustná a z tohoto důvodu vydává toto souhlasné JES.

Projekt hotelu Garni navazuje na vydané územní rozhodnutí, které vydal Magistrát města Pardubic, stavební úřad dne 24.11.2025 pod číslem jednací: MmP/157306/2025. Tímto dokumentem bylo rozhodnuto o umístění tří stavebních objektů hotelu Garni. Tato dokumentace na základě požadavku investora řeší změnu jejich umístění a velikosti vč. změny dopravního řešení. Bourací práce nebudou prováděny. V rámci realizace sjezdu a chodníku bude provedeno kácení 4 ks stromů (1 ks vrby a 3 ks ořešáku), které se nacházejí na pozemku komunikace parc. č. 492/1 v k.ú. Dražkovice a brání bezpečnému provozu. Vzniká zde požadavek na vynětí ze ZPF.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **Ochrana přírody**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ZOPK** – orgán ochrany přírody prověřil žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedeným záměrem a s kácením souhlasil za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

1. Podmínka byla stanovena tak, aby kácení probíhalo mimo období rozmnožování živočichů, zejména mimo období hnízdění ptáků, čímž se předejde jejich ohrožení v době, kdy jsou nejvíce zranitelní.
2. Podmínka byla stanovena za účelem případné kontroly realizace záměru a plnění stanovených podmínek. Na základě poslední podmínky musí být zajištěny všechny dřeviny, které nejsou určeny k odstranění, před možným poškozením při stavební činnosti. Rozsah poškození (např. narušení provozní bezpečnosti stromů, odumírání stromů) se může lišit podle druhu rostlin a stanoviště a je často patrný až po letech. V rámci realizace stavby je třeba postupovat ohleduplně ke stávajícím dřevinám. Zejména výkopové práce v bezprostřední blízkosti stromů je třeba provádět s ohledem na kořenový systém dřevin. Je nutné zabránit vlastnímu poškození kořenů a kořenových náběhů, ale i zhutnění půdy apod.
3. Podmínka stanovena pro ochranu dřevin.
4. Podmínka stanovena pro možnost kontroly.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Vynětí celého pozemku p.č. 436 v k.ú. Dražkovice ze zemědělského půdního fondu proběhlo v jednotném environmentálním stanovisku č.j. OŽP/24859/2025/Dv vydaného dne 18. 03. 2025, které následně bylo podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu pod č.j. MmP 157306/2025 ze dne 24.11.2025, které nabylo právní moci dne 13.04.2026 a je tedy platné.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech: Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

otisk úředního razítka

#### **Doručí se**

EUROPROJEKTA s.r.o., Jakubské náměstí 580/4, 602 00 Brno, IČ 269 43 107, IDDS vva46bv – na základě plné moci

#### **Na vědomí**

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice V, Češkova 22, 530 02 Pardubice, IDDS mbbbxhp

Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, IDDS ukzbx4z

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 15.06. 2026.