



## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa bez podmínek a vydává souhlasné závazné stanovisko.

## III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Oddělení ochrany přírody:**

#### **z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)**

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 26.02.2026 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy stavby zázemí sportovního areálu, Srch č.p. 261“ na p. p. č. 108/2, 108/53, 108/64, 108/67, st. 347 v k.ú.: Srch v rámci žádosti o vydání koordinovaného stanoviska podané u příslušného stavebního úřadu dne 23.02.2026 pod č.j. MmP 35517/2026.

Stavební úřad v rámci koordinovaného stanoviska oslovil dotčené orgány a shledal, že nelze vydat koordinované závazné stanovisko podle § 176 odst.1 stavebního zákona. Tuto skutečnost oznámil dne 09.03.2026 pod č.j.: 42938/2026 MmP OŽP. Tímto dotčený orgán MmP OŽP dle § 2 odst. 1 ZJES vydává JES.

Jedná se o stávající budovu zázemí sportovního areálu v Srchu, v ulici U Hřiště, č.p. 261. Objekt se nachází v okrajové části obce Srch, na pozemku st. p. č. 347 v k. ú. Srch, o výměře 355 m<sup>2</sup>, který je v katastru nemovitostí zapsán jako zastavěná plocha a nádvoří bez ochrany ZPF. Řešený objekt je jednopodlažní nepodsklepená budova s pravoúhlým půdorysem ve tvaru písmene L zastřešená sedlovou střechou se sedlovými vikýři, podkroví je v současné době bez využití s přístupem po půdních schůdcích. Objekt je zděný z keramických dutinových bloků Porotherm 44 P+D na MVC, stropy jsou z nosníků POT a vložek MIAKO se zmonolitněním, konstrukce sedlové střechy je tvořena dřevěným vaznicovým krovem, střešní krytina z betonových tašek. Ve střeše nad hlavní částí jsou umístěny četné sedlové vikýře pro případné využití podkroví. Maximální půdorysné rozměry objektu jsou 24,55 x 18,65m, výška hřebene sedlové střechy je +7,40m od čisté podlahy. Stavebními úpravami objektu dojde k dispozičním změnám v objektu, dále je navržena přístavba restaurace a vstupu do podkroví a využití podkroví jako další zázemí sportovního klubu a obce. Namísto stávajících nevzhledných různorodých přístřešků bude vytvořena velká zastřešená terasa pod plochou střechou s nosnou ocelovou konstrukcí, na níž bude umístěna FVE. Dále jsou navržena opatření pro snížení energetické náročnosti objektu. Navržena je výměna výplní otvorů z plastové s izolačním trojsklem, zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem s grafitovým polystyrenem, zateplení podkroví ve střešní rovině. Ve střeše nad hlavní částí budou odstraněny vikýře a do střešní roviny budou vložena střešní okna. Nad restaurací bude plochá střecha, nad venkovním ocelovým schodištěm bude sedlová střecha. Na střechách budou umístěny fotovoltaické panely.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:  
PUPFL

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona. MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Záměrem předloženého projektu jsou stavební úpravy stávající budovy zázemí sportovního areálu v Srchu a přístavba restaurace a vstupu do podkroví a využití podkroví jako další zázemí sportovního klubu a obce. Tato stavba má být umístěna v ochranném pásmu pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p.p.č. 108/5 v k.ú. Srch. MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci prací v rámci stavebních úprav stávajícího RD, přístavby a přilehlých ploch z hlediska dotčení ochranného pásma PUPFL. MmP OŽP považuje stavební úpravy a přístavbu restaurace v rámci stávající budovy v ochranném pásmu lesa obecně za možné, a je toho názoru, že tyto stavební úpravy nemohou mít významný dopad na PUPFL, neboť samotná přístavba se nachází před stávající budovou. Mezi přístavbou a PUPFL se tedy nachází již stávající stavba. MmP OŽP považuje rozsah a charakter stavby vůči lesnímu pozemku za bezkonfliktní, a tudíž považuje stavbu za možnou.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí bez stanovení podmínek. Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady. Příslušný orgán zároveň připomíná některé povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech:

Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

**Ing. Miroslav Míča**  
**vedoucí odboru**

#### **Doručí se**

Atelier Novotná s.r.o., IČO: 28785550, Jezbořice 113, 530 02 Jezbořice, IDDS: tppjxzu

#### **Na vědomí**

Obec Srch, IČO: 00274283, Pardubická 100, 533 52 Srch, IDDS: as2a5ee

#### **Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 10.03.2026