



KUPAX0113LPW



**Krajský úřad  
Pardubického kraje  
odbor majetkový, stavebního řádu  
a územního plánování  
oddělení stavebního řádu**

Č.j.: KUPA-7971/2026/46/OMSŘÚP/Pu-4  
Sp.zn.: KUPA 7971/2026

## **VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**

### **U S N E S E N Í**

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu, jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 89 odst. 1 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ust. § 178 správního řádu a ust. § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, rozhodl podle ust. § 91 odst. 3 správního řádu v řízení o odvolání společnosti U VINICE D s.r.o., IČO 05649234, se sídlem Pardubice, Staré Město, Pernštýnská 6, zastoupené jednatelem společnosti Martinem Vyskočilem, Michalem Rejmanem, Michalem Vítkem, ze dne 23.12.2025, doručeném Magistrátu města Pardubic téhož dne, o odvolání společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Pardubice, Polabiny, Družstevní 139, zastoupené jednatelem Martinem Vyskočilem, ze dne 23.12.2025, doručeném Magistrátu města Pardubic téhož dne, doplněném písemností Mgr. Ing. Vítězslava Paděry, advokáta, PADĚRA a PARTNEŘI s.r.o. advokátní kancelář, se sídlem Pardubice, Staré Město, Svaté Anežky České 32, ze dne 14.01.2026, Magistrátu města Pardubic doručenou téhož dne, a o odvolání Společenství vlastníků jednotek bytového domu U Vinice č.p. 2846 a 2847, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Pod Vinicí 2846, zastoupeného předsedou společenství Martinem Smejkaem, ze dne 30.12.2025, doručeném Magistrátu města Pardubic téhož dne, proti rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, ze dne 15.12.2025, č.j. MmP 1670562/2025, sp.zn. SÚ 112119/2021/Pet, t a k t o :

Odvolací řízení vedené před Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem majetkovým, stavebního řádu a územního plánování, pod spis. zn. KUPA-7971/2026, ve věci odvolání společnosti U VINICE D s.r.o., IČO 05649234, se sídlem Pardubice, Staré Město, Pernštýnská 6, zastoupené jednatelem společnosti Martinem Vyskočilem, Michalem Rejmanem a Michalem Vítkem, ze dne 23.12.2025, doručeného Magistrátu města Pardubic téhož dne, odvolání společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Pardubice, Polabiny, Družstevní 139, zastoupené jednatelem Martinem Vyskočilem, ze dne 23.12.2025, doručeného Magistrátu města Pardubic téhož dne, doplněného písemností Mgr. Ing. Vítězslava Paděry, advokáta, PADĚRA a PARTNEŘI s.r.o. advokátní kancelář, se sídlem Pardubice, Staré Město, Svaté Anežky České 32, ze dne 14.01.2026, Magistrátu města Pardubic doručené téhož dne, a odvolání Společenství vlastníků jednotek bytového domu U Vinice č.p. 2846 a 2847, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Pod Vinicí 2846, zastoupeného předsedou společenství Martinem Smejkaem, ze dne 30.12.2025, doručeného Magistrátu města Pardubic téhož dne, proti rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, ze dne 15.12.2025, č.j. MmP 1670562/2025, sp.zn. SÚ 112119/2021/Pet, kterým byl podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění schválen stavební záměr uskutečnění souboru staveb „**Obytný soubor SKN - 1.etapa – Bytové domy B.1 a B.2 se souvisejícími stavbami Pardubice, Zelené Předměstí**“ (soubor staveb obsahuje Stavební objekty SO 01 – Bytový dům B.1 – 4914 m<sup>2</sup>, SO 02 – Bytový dům B.2 – 3906 m<sup>2</sup>, SO 03a –

Komunikace a zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, SO 03b – Zpevněné plochy a komunikace, HTÚ, SO 04 – Sadové úpravy, park, gabionové stěny, SO 05 – zařízení staveniště – stavba dočasná pouze po dobu realizace stavby, inženýrské objekty IO 01 – Vedení horkovodu, IO 02 – Vodovod a vodovodní přípojky, IO 03 – Splašková kanalizace a přípojky, IO 04a – Dešťová kanalizace a přípojky, IO 04b – Dešťová kanalizace – vsaky a průlehy, IO 05a – Elektro přípojka VN 35kV, IO 05b – Areálové rozvody VN+NN, Trafostanice, IO 06 – Veřejné osvětlení, IO 07 – Vedení slaboproudu, IO 08 – Přeložka vedení CETIN), na pozemcích st. parc. č. 10768 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 10922 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemcích parc. č. 2420/3 (ostatní plocha), parc. č. 2420/4 (ostatní plocha), parc. 2421/2 (ostatní plocha), parc. č. 2424/2 (ostatní plocha), parc. č. 2424/4 (ostatní plocha), parc. č. 2435/2 (ostatní plocha), parc. č. 2435/6 (ostatní plocha), parc. č. 2470 (ostatní plocha), parc. č. 2471/3 (ostatní plocha), parc. č. 2472/1 (ostatní plocha), parc. č. 2472/3 (ostatní plocha), parc. č. 2474/1 (ostatní plocha), parc. č. 2478 (ostatní plocha), parc. č. 2479/2 (ostatní plocha), parc. č. 2491/3 (ostatní plocha), parc. č. 2573/2 (ostatní plocha), parc. č. 2573/6 (ostatní plocha), parc. č. 2573/11 (ostatní plocha), parc. č. 2573/12 (ostatní plocha), parc. č. 5312 (ostatní plocha), parc. č. 5313 (ostatní plocha), parc. č. 5314 (ostatní plocha), parc. č. 5315 (ostatní plocha), parc. č. 5316 (ostatní plocha), parc. č. 5318 (ostatní plocha), parc. č. 5319 (ostatní plocha), parc. č. 5320 (ostatní plocha), parc. č. 5321 (ostatní plocha) a parc. č. 5322 (ostatní plocha) v kat. území Pardubice,

### **se zastavuje.**

#### Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (žadatel):

IMOS development otevřený podílový fond, IČ 75160013, Sokolovská 700, Karlín, 186 00 Praha 86  
 Statuární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice  
 Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice  
 CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň  
 Městský obvod Pardubice V., Češkova 22, 530 02 Pardubice 2  
 ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
 GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,  
 EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice 2  
 Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice 12  
 Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5 – Radlice  
 I N V E N T A, spol. s r.o., S.K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice 2  
 EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem  
 Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, 169 00 Praha 69 – Břevnov  
 InfoTel, spol. S r.o., Novolíšeňská 2678, 628 00 Brno 28 - Líšeň

#### Odůvodnění:

Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dne 26.03.2026 písemnost Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu (dále jen „stavební úřad“), ze dne 25.03.2026, č.j. MmP 54095/2026, sp. zn. SÚ 112119/2021/Pet, ve věci předložení odvolání ve smyslu § 88 odst. 1 správního řádu k provedení odvolacího řízení, a to odvolání společnosti U VINICE D s.r.o., IČO 05649234, se sídlem Pardubice, Staré Město, Pernštýnská 6, zastoupené jednatelem společnosti Martinem Vyskočilem, Michalem Rejmanem a Michalem Vítkem (dále jen „odvolatel 1“), ze dne 23.12.2025, doručeného Magistrátu města Pardubic téhož dne, odvolání společnosti IP stav s.r.o., IČO 62064339, se sídlem Pardubice, Polabiny, Družstevní 139, zastoupené jednatelem Martinem Vyskočilem (dále jen „odvolatel 2“), ze dne 23.12.2025, doručeného Magistrátu města Pardubic téhož dne, doplněného písemností Mgr. Ing. Vítězslava Paděry, advokáta, PADĚRA a PARTNEŘI s.r.o. advokátní kancelář, se sídlem Pardubice, Staré Město, Svaté Anežky České 32, ze dne 14.01.2026, Magistrátu města Pardubic doručené téhož dne, a odvolání Společenství vlastníků jednotek bytového domu U Vinice č.p. 2846 a 2847, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Pod Vinicí 2846, zastoupeného předsedou společenství Martinem Smejkaem (dále jen „odvolatel 3“), ze dne 30.12.2025, doručeného Magistrátu města Pardubic téhož dne, proti rozhodnutí stavebního úřadu

ze dne 15.12.2025, č.j. MmP 1670562/2025, Sp.zn. SÚ 112119/2021/Pet, kterým byl podle ust. § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), schválen stavební záměr uskutečnění souboru staveb **„Obytný soubor SKN - 1.etapa – Bytové domy B.1 a B.2 se souvisejícími stavbami Pardubice, Zelené Předměstí“** (soubor staveb obsahuje Stavební objekty SO 01 – Bytový dům B.1 – 4914 m<sup>2</sup>, SO 02 – Bytový dům B.2 – 3906 m<sup>2</sup>, SO 03a – Komunikace a zpevněné plochy, parkoviště, chodníky, SO 03b – Zpevněné plochy a komunikace, HTÚ, SO 04 – Sadové úpravy, park, gabionové stěny, SO 05 – zařízení staveniště – stavba dočasná pouze po dobu realizace stavby, inženýrské objekty IO 01 – Vedení horkovodu, IO 02 – Vodovod a vodovodní přípojky, IO 03 – Splašková kanalizace a přípojky, IO 04a – Dešťová kanalizace a přípojky, IO 04b – Dešťová kanalizace – vsaky a průlehy, IO 05a – Elektro přípojka VN 35kV, IO 05b – Areálové rozvody VN+NN, Trafostanice, IO 06 – Veřejné osvětlení, IO 07 – Vedení slaboproudu, IO 08 – Přeložka vedení CETIN), na pozemcích st. parc. č. 10768 (zastavěná plocha a nádvoří), st. parc. č. 10922 (zastavěná plocha a nádvoří), a pozemcích parc. č. 2420/3 (ostatní plocha), parc. č. 2420/4 (ostatní plocha), parc. 2421/2 (ostatní plocha), parc. č. 2424/2 (ostatní plocha), parc. č. 2424/4 (ostatní plocha), parc. č. 2435/2 (ostatní plocha), parc. č. 2435/6 (ostatní plocha), parc. č. 2470 (ostatní plocha), parc. č. 2471/3 (ostatní plocha), parc. č. 2472/1 (ostatní plocha), parc. č. 2472/3 (ostatní plocha), parc. č. 2474/1 (ostatní plocha), parc. č. 2478 (ostatní plocha), parc. č. 2479/2 (ostatní plocha), parc. č. 2491/3 (ostatní plocha), parc. č. 2573/2 (ostatní plocha), parc. č. 2573/6 (ostatní plocha), parc. č. 2573/11 (ostatní plocha), parc. č. 2573/12 (ostatní plocha), parc. č. 5312 (ostatní plocha), parc. č. 5313 (ostatní plocha), parc. č. 5314 (ostatní plocha), parc. č. 5315 (ostatní plocha), parc. č. 5316 (ostatní plocha), parc. č. 5318 (ostatní plocha), parc. č. 5319 (ostatní plocha), parc. č. 5320 (ostatní plocha), parc. č. 5321 (ostatní plocha) a parc. č. 5322 (ostatní plocha) v kat. území Pardubice (dále jen „předmětná stavba či záměr“).

V souladu s organizačním řádem, kterým jsou vymezeny náplně činnosti odborů a oddělení Krajského úřadu Pardubického kraje, je příslušný k provedení tohoto odvolacího řízení odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování, oddělení stavebního řádu (dále jen „odvolací orgán“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno před odvolacím orgánem odvolací řízení vedené pod spis. zn. KUPA – 7971/2026. V rámci odvolacího řízení bylo zjištěno, že dne 14.01.2026 obdržel stavební úřad dále odvolání společnosti KARDIO EM s.r.o., IČ 27558584, se sídlem Pardubice, Zelené Předměstí, Rokycanova 2798, zastoupené jednatelem společnosti MUDr. Janem Pospíšilem (dále jen „odvolatel 4“). Dne 03.02.2026 obdržel stavební úřad písemnost odvolatele 4 ze dne 02.02.2026, kterou označený sděluje stavebnímu úřadu, že své odvolání ze dne 14.01.2026 do napadeného rozhodnutí stavebního úřadu bere při vědomí účinků úkonu v celém rozsahu zpět. Toto odvolání nebylo již předmětem odvolacího řízení před odvolacím orgánem.

Písemností IMOS development otevřený podílový fond, IČ 75160013, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 700, zastoupený společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ 27437558, se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 700, zastoupená Ing. Evou Dvořákovou, IČ 72888008, se sídlem Nechanice, Jižní 485 (dále jen „žadatel“), ze dne 16.04.2026, doručenou odvolacímu orgánu téhož dne, tj. 16.04.2026, byla odvolacímu orgánu předložena podání odvolatele 1 ze dne 16.04.2026, odvolatele 2 ze dne 16.04.2026 a odvolatele 3 ze dne 14.04.2026, kterými všichni jmenovaní odvolatelé oznamují, že svá odvolání do rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 15.12.2025, č.j. MmP 1670562/2025, Sp.zn. SÚ 112119/2021/Pet, berou v celém rozsahu zpět. Písemnost žadatele má podle ust. § 91 odst. 3 účinky zastavení odvolacího řízení.

Jiná odvolání, než výše uvedená, do předmětného rozhodnutí stavebního úřadu uplatněna nebyla.

V rámci odvolacího řízení bylo zjištěno, že předaný spisový materiál sice obsahuje vyjádření k podaným odvoláním na základě výzvy stavebního úřadu č.j. MmP 34516/2026 ze dne 25.02.2026, které obdržel stavební úřad dne 16.03.2026, jehož obsahem je i podnět k zahájení přezkumného řízení s návrhem na zrušení napadeného rozhodnutí pro jeho nezákonnost, avšak toto vyjádření nemá náležitosti dle ust. § 37 správního řádu, kdy z podání musí být patrné, kdo je

činí, které věci se týká a co se navrhuje. Ustanovení odstavce 2 zmíněného ust. § 37 správního řádu dále specifikuje, které údaje musí podatel uvést k identifikaci své osoby. Je-li podatelem fyzická osoba, uvede v podání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4 správního řádu. Citované vyjádření tuto identifikaci neobsahuje. Toto podání nemá účinky uplatnění řádného či mimořádného (dozorčího) opravného prostředku proti předmětnému napadenému rozhodnutí stavebního úřadu, a proto se jím nemohl stavební úřad ani odvolací orgán zabývat.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad uvědomil podle § 86 odst. 2 správního řádu ostatní účastníky řízení o podaném odvolání, vyzumívá odvolací orgán tyto účastníky řízení o vydání předmětného usnesení, které bylo v souladu s ust. § 91 odst. 3 správního řádu pouze poznamenáno do spisu.

Vzhledem k povinnosti, kterou odvolacímu orgánu ukládá ust. § 91 odst. 3 správního řádu, rozhodl krajský úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto usnesení.

### **Poučení:**

Odvolání do usnesení vydaného podle ust. § 91 odst. 3 správního řádu pouhým poznamenáním do spisu není s odkazem na ust. § 76 odst. 5 správního řádu přípustné.

V Pardubicích dne 27.04.2026

Ing. Miroslav Vohlídal  
vedoucí odboru  
v z. Jan Klimeš  
vedoucí oddělení stavebního řádu

Za správnost vyhotovení: Lenka Pulpitová, oprávněná úřední osoba

### **Obdrží (doporučeně na dodejku):**

Ing. Eva Dvořáková, IČ 72888008, Jižní č.p. 485, 503 15 Nechanice, zmocněná společnost AMISTA investiční společnost, a.s., IČO 27437558, Sokolovská 700, Karlín, 186 00 Praha 86, zastupující IMOS development otevřený podílový fond, IČO 75160013, Sokolovská 700, Karlín, 186 00 Praha 86

Statuární město Pardubice, odbor majetku a investic, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

Městský obvod Pardubice V., Češkova 22, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno,

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 12 Pardubice 12

Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5 – Radlice

I N V E N T A, spol. s r.o., S.K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice 2

EOP Distribuce, a.s., Opatovice nad Labem 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Kaufland Česká republika v.o.s., Bělohorská 2428, 169 00 Praha 69 – Břevnov

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678, 628 00 Brno 28 - Líšeň

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, 500 03 Hradec Králové 3

Dopravní podnik města Pardubic, a.s., Teplého č.p. 2141, 530 02 Pardubice 2

**Ostatní účastníci stavebního řízení (doručení veřejnou vyhláškou):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich - označené čísla pozemků a čísla popisnými:

- st. parc. č. 10923, 11105, 11345, 11398, 11522, 11533, 11680 a parc. č. 2420/1, 2420/5, 2420/7, 2420/18, 2421/1, 2424/9, 2425/2, 2477/3, 2477/37, 2477/42, 2477/43, 2477/44, 2477/45, 2477/46, 2477/47, 2477/48, 2477/49, 2477/50, 2477/51, 2477/52, 2477/53, 2477/54, 2477/55, 2477/56, 2477/57, 2477/58, 2477/59, 2477/60, 2477/62, 2477/63, 2477/64, 2477/65, 2477/67, 2483/2, 2493/4, 2493/7 a 2573/10 v kat. území Pardubice,
- Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 2819, č.p. 2859, č.p. 2869, č.p. 2846, č.p. 2847, č.p. 2848, č.p. 2849, č.p. 2850 a č.p. 2851.

**Obdrží k vyvěšení na úřední desce:**

Magistrát města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, Staré Město, 530 02 Pardubice

Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

**Uvedené městský a krajský úřad se tímto žádají o:**

- a) Vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce, včetně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup, s potvrzením o dni vyvěšení,
- b) sejmutí tohoto rozhodnutí po 15 dnech od vyvěšení (den vyvěšení se nepočítá, vyvěšení plných 15 dní) s potvrzením o dni sejmutí,
- c) zaslání takto potvrzeného rozhodnutí zpět Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Jméno, podpis, razítko oprávněné osoby,  
která potvrzuje vyvěšení:

Jméno, podpis, razítko oprávněné osoby,  
která potvrzuje sejmutí:

**Na vědomí (doporučeně):**

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice