

Zásady pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice

schválené Radou města Pardubic dne 17.10.2016 usnesením č. R/4034/2016, dne 17.9.2018 usnesením č. R/8742/2018, dne 20. 4. 2020 usnesením č. R/3379/2020, dne 14.12.2020 usnesením č. R/4826/2020, dne 15.11.2021 usnesením č. R/6771/2021, dne 9.5.2022 usnesením č. R/7825/2022, dne 18.7.2022 usnesením č. R/8368/2022, dne 22. 3. 2023 usnesením č. R/873/2023, dne 30.10.2024 usnesením č. R/4463/2024, dne 4.6.2025 usnesením č. R/5664/2025 a Zastupitelstvem města Pardubic dne 20.10.2016 usnesením č. Z/1249/2016, dne 21.2.2019 usnesením č. Z/259/2019

Zásady pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice (dále jen „Zásady“) upravují základní podmínky vyjmenovaných právních jednání, upravují způsob podávání a náležitosti žádostí, upravují postup projednávání a schvalování žádostí a podmínky uzavírání smluv.

Žádosti o právní jednání týkající se pozemků, která nejsou těmito „zásadami“ upravena, budou zpracovány odborem majetku a investic Magistrátu města Pardubic a předloženy podle jejich obsahu k projednání komisi pro pozemky reklamu, Radě města Pardubic a Zastupitelstvu města Pardubic.

OBSAH

| | |
|--|-------|
| 1. postup podání a projednání žádosti | 1-2 |
| 2. nájem pozemku | 3-5 |
| 3. pacht pozemku | 6 |
| 4. výpůjčka pozemku | 7-8 |
| 5. umístění reklamních zařízení na pozemku a stavbě..... | 9 |
| 6. souhlas vlastníka pozemku..... | 10-12 |
| 7. zřízení věcného břemene | 13-19 |
| 8. převody pozemku | 20-25 |
| 9. předkupní právo..... | 26 |

1. POSTUP PODÁNÍ A PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI

1.1. Žadatel podává žádost na formuláři „Žádost o pozemek, stavbu“ včetně požadovaných příloh na odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, U Divadla 828, 530 21 Pardubice. Formulář je možné získat na odboru majetku a investic a na webových stránkách <https://www.pardubice.eu/formulare?department%5B0%5D=Odbor+majetku+a+investic>

1.2. Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic

- přijímá a eviduje žádosti na vyplněném formuláři „Žádost o pozemek, stavbu“ včetně požadovaných příloh
- je pověřen zveřejnit záměr statutárního města Pardubice (dále jen „město“) nakládání s pozemkem a záměr umístění reklamního zařízení na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města

- zajišťuje odborné posouzení a vyjádření příslušných odborů, komisí Rady města Pardubic, rady městských obvodů a dotčených organizací města k podané žádosti, pokud není dále specifikováno jinak
- provádí místní šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci včetně fotodokumentace - zpracovává žádosti a doplněný, kompletní materiál předkládá komisi pro pozemky a reklamu a následně k projednání v Radě města Pardubic a případně Zastupitelstvu města Pardubic k přijetí konečného rozhodnutí
- oznamuje žadateli po publikaci ověřeného zápisu z jednání Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic výsledek projednání žádosti
- v případě schválení žádosti zpravidla zajišťuje přípravu a uzavření příslušné smlouvy včetně potřebných podkladů (specifikace uvedena u jednotlivých právních jednání)
- zajišťuje fyzické předání a převzetí pozemku
- vydává souhlas vlastníka pozemku nebo uzavírá smlouvu o podmínkách provedení stavby, pokud jejich vydání nepodléhá schválení Radou města Pardubic
- vydává potvrzení o zániku předkupního práva po schválení v Zastupitelstvu města Pardubic - rozhoduje o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene u inženýrských sítí do délky 200 m s maximální 10% tolerancí

1.3. Komise pro pozemky a reklamu

- projednává a doporučuje Radě města Pardubic nebo Zastupitelstvu města Pardubic schválit či neschválit předloženou žádost

1.4. Rada města Pardubic v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků jsou jí po projednání v komisi pro pozemky a reklamu předkládána k projednání a rozhodnutí následující právní jednání:

- umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice (mimo sportovních areálů a areálů mateřských a základních škol)
- nájem pozemků
- pacht pozemků
- výpůjčka pozemků
- zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice
- zřízení věcného břemene na cizích pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice
- projednává a doporučuje ke schválení či neschválení žádosti, ve kterých je rozhodnutí vyhrazeno Zastupitelstvu města Pardubic

1.5. Zastupitelstvo města Pardubic v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků jsou mu po projednání v Radě města Pardubic předkládána k projednání a rozhodnutí následující právní jednání: - převod pozemků z vlastnictví statutárního města Pardubice (úplatný převod, bezúplatný převod, dražba)

- převod pozemků z vlastnictví žadatele na statutární město Pardubice (úplatný převod, bezúplatný převod, případně včetně převodu technické infrastruktury umístěné na nabízeném pozemku)
- směna pozemků
- zřízení předkupního práva a vzdání se předkupního práva

2.1. NÁJEM POZEMKU ve vlastnictví statutárního města Pardubice

| | |
|-------------------|---------------------|
| rozhodující orgán | Rada města Pardubic |
|-------------------|---------------------|

| | |
|----------------------------|---|
| zveřejnění na úřední desce | ano |
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku - listina prokazující vlastnictví stavby v případě, že na požadovaném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví žadatele (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva pokud stavba není zapsaná v katastru nemovitostí) |

| | |
|---|--------------------------------------|
| druh právního jednání | - nájemní smlouva |
| další listiny v případě schválení žádosti | - zápis o předání a převzetí pozemku |

platba dle účelu využití pozemku

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že účel využití pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude platba povýšena o základní sazbu daně. nepodnikatelské aktivity

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok.

| | |
|---|--|
| účel – jedná se o pozemky, ze kterých nemá nájemce užitek | |
|---|--|

| | |
|--|----------------------------|
| stavba objektu, pozemek pod stávajícím objektem | 35,-Kč/m ² /rok |
| zahrada | 35,-Kč/m ² /rok |
| zahrada bez objektu (jediným příjmem žadatele je důchod) | 18,-Kč/m ² /rok |
| zahrada s rekreační chatou | 18,-Kč/m ² /rok |
| zahrádkářská kolonie | 9,-Kč/m ² /rok |
| lesní pozemek zastavěný rekreační chatou | 30,-Kč/m ² /rok |

podnikatelské

aktivity ¹⁾

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| lokality městského obvodu | |
| MO I | 700,- Kč/m ² /rok |
| MO II, III, V | 400,- Kč/m ² /rok |
| MO IV, VI, VII | 300,- Kč/m ² /rok |
| MO VIII | 140,- Kč/m ² /rok |

1) jednotná platba 35,-Kč/m²/rok **minimálně 1.000,-Kč/rok** v případě účelu nájmu pozemku pro umístění budoucí stavby a to ode dne podpisu smlouvy do dne vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy.

Platba bude povyšována každoročně o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým úřadem mimo doby, u které je stanovena jednotná platba 35,-Kč/m²/rok.

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč/rok.

změna nájemce pozemku na základě změny vlastnictví stavby umístěné na pozemku

| |
|--|
| výše roční platby za m ² pozemku stanovená v daném roce u předchozího nájemce |
|--|

2.2. NÁJEM POZEMKU ve vlastnictví jiného subjektu pro statutární město Pardubice

| | |
|---|---|
| rozhodující orgán | Rada města Pardubic po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města |
| zveřejnění na úřední desce | ne |
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením nabízené plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku |
| druh právního jednání | - nájemní smlouva |
| další listiny v případě schválení žádosti | - zápis o předání a převzetí pozemku |
| platba | dle návrhu vlastníka pozemku dle rozhodnutí Rady města Pardubic |

V případě, že účel využití pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude platba povýšena o základní sazbu daně.

3. PACT, ZEMĚDĚLSKÝ PACT pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice

| | |
|-------------------|---------------------|
| rozhodující orgán | Rada města Pardubic |
|-------------------|---------------------|

| | |
|----------------------------|-----|
| zveřejnění na úřední desce | ano |
|----------------------------|-----|

| | |
|--------------------|--|
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním a stanovením výměry pokud se jedná o část pozemku |
|--------------------|--|

| | |
|---|--------------------------------------|
| druh právního jednání | - pachtovní smlouva |
| další listiny v případě schválení žádosti | - zápis o předání a převzetí pozemku |

| |
|---|
| platba dle účelu využití pozemku |
|---|

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že účel využití pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude platba povýšena o základní sazbu daně.

| účel – jedná se o pozemky, ze kterých bude mít pachtýř užitek | platba |
|---|-----------------------------|
| zahrady | 35,- Kč/m ² /rok |
| chov zvířectva | 18,- Kč/m ² /rok |
| zemědělská činnost | 0,25 Kč/m ² /rok |

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok.

| |
|---|
| 4. 1. VÝPŮJČKA pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice |
|---|

| | |
|-------------------|----------------------|
| rozhodující orgán | Rada města Pardubice |
|-------------------|----------------------|

| | |
|----------------------------|-----|
| zveřejnění na úřední desce | ano |
|----------------------------|-----|

| | |
|--------------------|--|
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním a stanovením výměry, pokud se jedná o část pozemku |
|--------------------|--|

| | |
|---|--------------------------------------|
| druh právního jednání | - smlouva o výpůjčce |
| další listiny v případě schválení žádosti | - zápis o předání a převzetí pozemku |

| účel | Poznámka |
|--|--|
| činnost školských, sportovních, sociálních, dětských, mládež. organizací, nekomerční aktivity | v těchto případech z důvodu ochrany majetku a bezpečnosti je možné pozemek oplotit |
| údržba pozemku bez jakékoliv jiné činnosti | nelze oplotit pevným oplocením, veřejně přístupné |
| stavba technické infrastruktury s následným převodem vybudované infrastruktury do vlastnictví města (stavba bude odpovídat Zásadám pro výstavbu technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a Zásadám výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic (v případě veřejného osvětlení) – zásady jsou uvedeny na www.pardubice.eu) | - technická infrastruktura bude převedena za cenu 1.000,-Kč za nabízený celek staveb - příslušný odbor ji převezme do správy a popř. předá do správy příslušnému subjektu - žadatel doloží protokol o převzetí technické infrastruktury předaný příslušným odborem MmP včetně souhlasu budoucího správce, pokud nebude odbor správcem infrastruktury |

Žadatel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu.

4. 2. VÝPŮJČKA pozemku ve vlastnictví jiného subjektu pro statutární město Pardubice

| | |
|----------------------------|---------------------|
| rozhodující orgán | Rada města Pardubic |
| zveřejnění na úřední desce | ne |

| | |
|---|--|
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku |
| druh právního jednání | - smlouva o výpůjčce |
| další listiny v případě schválení žádosti | - zápis o předání a převzetí pozemku |

5. UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ na pozemku a stavbě ve vlastnictví statutárního města Pardubice

| | |
|-------------------|---------------------|
| rozhodující orgán | Rada města Pardubic |
|-------------------|---------------------|

| | |
|----------------------------|-----|
| zveřejnění na úřední desce | ano |
|----------------------------|-----|

| | |
|--------------------|---|
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem (žadatelem je vlastník budoucího popř. stávajícího reklamního zařízení) - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením umístění reklamního zařízení - náčrt reklamního zařízení včetně rozměrů reklamní plochy |
|--------------------|---|

| | |
|---|--|
| druh právního jednání | - smlouva o umístění reklamního zařízení |
| další listiny v případě schválení žádosti | - zápis o předání a převzetí pozemku |

platba

Platba bude povyšována každoročně o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým úřadem.

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

| | |
|---|-----------------------------------|
| reklamní plocha pro výlep plakátů do formátu A1 DIN | 25,-Kč/m ² /měsíc+DPH |
| reklamní plocha do 2 m ² | 50,-Kč/m ² /měsíc+DPH |
| reklamní plocha od 2 m ² | 110,-Kč/m ² /měsíc+DPH |

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok+DPH

změna uživatele pozemku na základě změny vlastnictví stavby umístěné na pozemku

výše roční platby za umístění reklamní plochy stanovená v daném roce u předchozího uživatele

6. SOUHLAS VLASTNÍKA pozemku

| | |
|----------------------------|--|
| rozhodující orgán | Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI,OPPN) Rada města Pardubic - v případech, kdy žádost o souhlas vlastníka by měla být řešena jinou formou právního jednání |
| zveřejnění na úřední desce | ano, u žádostí projednávaných v RmP |
| podklady k žádosti obecné | - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku |
| právní jednání | - souhlas vlastníka pozemku s platností 1 rok mimo investičních akcí města, městských obvodů, městské policie a organizací města - souhlas vlastníka sousedního pozemku s platností 1 rok - smlouva o podmínkách provedení stavby pro potřeby stavebního úřadu |

| účel | specifické podklady | rozhodující orgán | zveřejnění | následné úkony žadatele po vydání souhlasu |
|------|---------------------|-------------------|------------|--|
|------|---------------------|-------------------|------------|--|

| | | | | |
|--|--|-----------|-----|---|
| vybudování sjezdu na pozemku města na náklady žadatele, za podmínky převodu stavby sjezdu do majetku města | | OMI, OPPN | ano | převod stavby do majetku města dle pokynů odboru dopravy MmP |
| zásah do stávající soustavy technické infrastruktury (ve stávající trase), která je ve vlastnictví města, příp. obchodní společnosti, ve které má město 100% podíl na základním kapitálu | souhlasné vyjádření vlastníka technické infrastruktury | OMI, OPPN | ne | převod stavby do majetku města prostřednictvím odboru dopravy MmP |

| | | | | |
|--|---|-----------|---------------------|--|
| rekonstrukce stávající inženýrské sítě ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ve stávající trase (sít zapsána v katastru nemovitostí) | listina včetně geometrického plánu, na základě, které bylo zřízeno věcné břemeno pro sít | OMI, OPPN | ne | |
| přesah zateplovacího systému stavby do 200 mm | souhlasné vyjádření odboru dopravy MmP a odboru dopravy příslušného ÚMO, pokud bude přesah zasahovat nad komunikaci | OMI, OPPN | ne | |
| umístění stavby, jejímž investorem je město, městské obvody | | OMI, OPPN | ne | pokud dojde ke změně půdorysu staveb evidovaných v katastru nemovitostí: - geometrický plán - kolaudační souhlas, popřípadě jiná listina o původu stavby |
| uložení materiálu na pozemku města na dobu maximálně 6 měsíců | zápis o předání a převzetí pozemku | RmP | nad 30 dnů - ano | úhrada 1.825,- Kč/m2/rok+ popř. DPH ¹⁾ |
| uložení materiálu na pozemku města na dobu maximálně 6 měsíců pro investiční akce vyvolané městem, městskými obvody | zápis o předání a převzetí pozemku | OMI, OPPN | ne | bezúplatně |

| | | | | |
|---|---|-----------|---------------------|---|
| přestavba a přístavba stávajícího zahradního domku v zahrádkářské kolonii: - celková zastavěná plocha max. 25m2 - pouze stavby dočasné a movité tj. stavba nebude spojena se zemí pevným základem (prokazatelně umístěna na patkách apod.) | - smlouva žadatele se zahrádkářským svazem - souhlas zahrádkářského svazu s přestavbou a přístavbou zahradního domku - fotodokumentace současného stavu, ze které bude patrný pohled na objekt zahradní chatky ze všech stran | OMI, OPPN | ne | vlastník stavby po dokončení stavebních prací, nejdéle však do 20 dnů od instalace, předloží městu fotodokumentaci stavby, ze které bude patrné její umístění |
| pořádání krátkodobé kulturní, sportovní a společenské akce v areálech ve vlastnictví města nekomerční povahy (bez zpoplatnění vstupu, prodejních stánků atd.) | zápis o předání a převzetí pozemku | OMI, OPPN | nad 30 dnů - ano | bezúplatně |
| sdělení vlastníka pozemků před kácením dřevin | | OMI, OPPN | ne | |
| - souhlas vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení, včetně souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru nad pozemek města, jedná-li se o veřejné prostranství nebo komunikaci | | OMI, OPPN | ne | |

¹⁾Částka vychází z Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl.7, písm. a), kde za umístění skládky je sazba poplatku 10,- Kč za každý i započatý m2 a každý i započatý den s tím, že v případě vydání povolení (stavební povolení, zvláštní užívání...) je sleva 50% tj. **5,- Kč za každý i započatý m2 a každý i započatý den**. Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit vyšší platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Žadatel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu.

7.1. VĚCNÉ BŘEMENO na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice

| | |
|-------------------|--|
| rozhodující orgán | Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI,OPPN) Rada města Pardubic (dále jen RmP) (specifikace u jednotlivých druhů věcného břemene) |
|-------------------|--|

| | |
|----------------------------|----|
| zveřejnění na úřední desce | ne |
|----------------------------|----|

| | |
|-----------------------|---|
| druh právního jednání | <ul style="list-style-type: none"> - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě stavební činnosti týkající se věcného břemene uzavírá se na dobu určitou dle návrhu žadatele maximálně však 6 let ode dne oboustranného podpisu smlouvy popř. od nabytí účinnosti smlouvy a obsahuje souhlas vlastníka pozemku ke stavebnímu řízení - smlouva o zřízení věcného břemene - souhlasné prohlášení, kterým budou oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb., vložena do katastru nemovitostí (jedná se o existující zákonná věcná břemena vzniklá na základě ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení §20 zákona č.89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.) |
|-----------------------|---|

| | | | |
|--|-----------------|--------------------------|--|
| | podklady | rozhodující orgán | listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá žadatel |
|--|-----------------|--------------------------|--|

| | | | |
|---|--|-----------|--|
| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí | - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem | OMI, OPPN | po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným |
| | - média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zákres v katastrální mapě - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média - zákres v technické mapě - polohopis - vyjádření příslušného městského obvodu | | výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech |
| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délku 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu) | - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zákres v katastrální mapě - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média - zákres v technické mapě - polohopis | RmP | po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech |

| | | | |
|--|--|------------------|---|
| <p>stávající inženýrské sítě, u nichž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4)</p> | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - geometrický plán s vyznačenou služebností | <p>OMI, OPPN</p> | |
| <p>přístup k nemovité věci ve vlastnictví žadatele</p> | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník nemovité věci, ke které má být zřízen přístup - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) | <p>RmP</p> | <p>geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem plochy</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> - zákres v katastrální mapě - zákres v technické mapě - polohopis | | |

| | | | |
|--|--|------------------|--|
| <p>stávající a nově ukládané inženýrské sítě (<i>kabel včetně pojistkové/rozpojovací skříně</i>) včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akci realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem</p> | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zakres v katastrální mapě - vyjádření příslušného městského obvodu - zakres v technické mapě - polohopis - výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění - předpokládaný výkaz výměr včetně náhrad zpracovaný v tabulce | <p>OMI, OPPN</p> | <p>po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně aktualizace výše náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění a dle skutečného stavu</p> |
| <p>stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délkou 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akci realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem</p> | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zakres v katastrální mapě - vyjádření příslušného městského obvodu - zakres v technické mapě - polohopis - výpočet předpokládané jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění - předpokládaný výkaz výměr včetně náhrad zpracovaný v tabulce | <p>RmP</p> | <p>po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně aktualizace výše náhrady za zřízení věcného břemene v souladu se zákonem č.151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č.441/2013 Sb. v platném znění a dle skutečného stavu</p> |

platba při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

| | |
|---|--|
| nepodnikatelské aktivity | |
| přístup k nemovité věci | bezúplatně |
| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí (sítě není zapsána v katastru nemovitostí) | bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele |

| | |
|--|---|
| podnikatelské aktivity | |
| stávající inženýrské sítě, u nichž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4) nebo se jedná o soubor veřejného osvětlení nebo jinou technickou infrastrukturu ve vlastnictví města, příp. obchodní společnosti, ve které má statutární město Pardubice 100% podíl na základním kapitálu | bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele |

| | |
|---|-------------------------|
| podnikatelské aktivity | |
| stávající inženýrské sítě ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, k jejichž uložení došlo do dne 20. 4. 2020 | 1.000,-Kč/pozemek + DPH |
| přeložky a rekonstrukce stávajících sítí ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, v rámci jedné investiční akce (sítě není zapsána v katastru nemovitostí) | 1.000,-Kč/pozemek + DPH |
| pilíře pro měření průtoku kanalizace ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631 | 500,-Kč/ks + DPH |
| stávající inženýrské sítě ve vlastnictví spol. CETIN a.s., IČO 04084063, zřízené za účinnosti zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích. | 15.000,-Kč/stavba + DPH |

| | |
|-------------------------------|--|
| podnikatelské aktivity | |
|-------------------------------|--|

| | |
|--|--|
| <p>stávající a nově ukládané inženýrské sítě ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035, popř. ve vlastnictví třetích osob v případě akcí realizovaných společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, jako investorem</p> | <p>- jednorázová náhrada vypočtená dle zákona č. 151/1997 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění platném ke dni uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, povýšena o bonifikaci ve výši 20% maximálně však o 20.000,- Kč - minimální výše náhrady 2.000,-Kč - k náhradě bude vždy připočteno DPH v zákonné výši</p> |
|--|--|

podnikatelské aktivity

| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek | dle tabulky | | | |
|---|--------------------------------|---|-------------------------------|--------------------------|
| zóna městského obvodu | pozemek stavební ¹⁾ | pozemek lesní, zemědělský ²⁾ | pozemek ostatní ³⁾ | komunikace ⁴⁾ |
| MO I | 1500,- Kč/bm+DPH | 100,- Kč/bm+DPH | 300,- Kč/bm+DPH | 300,- Kč/bm+DPH |
| MO II, III, V | 1200,- Kč/bm+DPH | 75,- Kč/bm+DPH | 200,- Kč/bm+DPH | 300,- Kč/bm+DPH |
| MO IV, VI, VII, VIII | 1000,- Kč/bm+DPH | 50,- Kč/bm+DPH | 100,- Kč/bm+DPH | 300,- Kč/bm+DPH |

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč + DPH.

| přístup k nemovité věci | dle tabulky <i>platba bude každoročně povýšena o průměrnou roční míru inflace předchozího roku zjištěnou oficiálním statistickým úřadem</i> | | | |
|-------------------------|--|---|-----------------------------------|-----------------------------------|
| zóna městského obvodu | pozemek stavební ¹⁾ | pozemek lesní, zemědělský ²⁾ | pozemek ostatní ³⁾ | komunikace ⁴⁾ |
| MO I | 1500,- Kč/m ² /rok +DPH | 100,- Kč/m ² /rok +DPH | 300,- Kč/m ² /rok +DPH | 300,- Kč/m ² /rok +DPH |
| MO II, III, V | 1200,- Kč/m ² /rok +DPH | 75,- Kč/m ² /rok +DPH | 200,- Kč/m ² /rok +DPH | 300,- Kč/m ² /rok +DPH |
| MO IV, VI, VII, VIII | 1000,- Kč/m ² /rok +DPH | 50,- Kč/m ² /rok +DPH | 100,- Kč/m ² /rok +DPH | 300,- Kč/m ² /rok +DPH |

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč + DPH /rok.

¹⁾pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek skutečně zastavěný stavbou

²⁾pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, les

³⁾pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha mimo pozemků uvedených pod bodem⁴⁾, vodní plocha

⁴⁾komunikace vedená katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace, silnice

Platba bude stanovena dle druhu a způsobu využití pozemku uvedeného v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti na odbor majetku a investic MmP, platba se nebude měnit v závislosti na pozdější případnou změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastru nemovitostí.

Platba bude uhrazena žadatelem do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Žadatel hradí správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu.

7.2. VĚCNÉ BŘEMENO - oprávněnost pro statutární město Pardubice, investiční akce statutárního města Pardubice

| | |
|-------------------|--|
| rozhodující orgán | - Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI, OPPN) po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města - Rada města Pardubic (dále jen RmP) po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města (specifikace u jednotlivých druhů věcného břemene) |
|-------------------|--|

| | |
|----------------------------|----|
| zveřejnění na úřední desce | ne |
|----------------------------|----|

| | |
|-----------------------|--|
| druh právního jednání | smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě stavební činnosti týkající se věcného břemene smlouva o zřízení věcného břemene |
|-----------------------|--|

investiční akce statutárního města Pardubice na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice vlastníků sítě cizí subjekt

| | | | |
|--|-----------------|--------------------------|--|
| | podklady | rozhodující orgán | listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá žadatel |
|--|-----------------|--------------------------|--|

| | | | |
|--|---|-----------|---|
| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí | -vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovitosti), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut -zákres v katastrální mapě -vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média -vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu | OMI, OPPN | po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností |
| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délku 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu) | -vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovitosti), který je již s dodavatelem média smluvně | RmP | po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností |
| | dohodnut -zákres v katastrální mapě -vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média | | |

investiční akce statutárního města Pardubice na cizím pozemku vlastník sítě statutární město Pardubice

| | podklady | rozhodující orgán | listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá zástupce města |
|--|---|-------------------|--|
| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložky a rekonstrukcí | - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník pozemku - zákres v katastrální mapě - vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu | RmP | po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností |

oprávněnost pro statutární město Pardubice

| | podklady | rozhodující orgán | listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá zástupce města |
|--|----------|-------------------|--|
| | | | |

| | | | |
|--|---|-----|---|
| přístup „na“ a k“ nemovité věci | - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník nemovité věci - zákres v katastrální mapě | RmP | geometrický plán s vyznačenou služebností |
|--|---|-----|---|

platba při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

| | |
|---|--|
| přístup „na“ a „ k“ nemovité věci | bezúplatně popř. dle platného cenového předpisu |
| stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí | jednorázová platba 500,-Kč+DPH až 1.000,-Kč + DPH dle dohody, popř. dle platného cenového předpisu |

8.1. PŘEVOD POZEMKU z vlastnictví statutárního města Pardubice

| | |
|---|---|
| rozhodující orgán | Zastupitelstvo města Pardubic |
| zveřejnění na úřední desce | ano |
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku - listina prokazující vlastnictví stavby (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva v případě, že stavba není zapsaná v katastru nemovitostí) v případě, že na požadovaném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví žadatele |
| druh právního jednání | <ul style="list-style-type: none"> - kupní smlouva - smlouva o bezúplatném převodu nebo darovací smlouva - dražba |
| další listiny v případě schválení žádosti | <ul style="list-style-type: none"> - zápis o předání a převzetí pozemku |
| finanční náklady žadatele v případě schválení žádosti | <p>úhrada za:</p> <ul style="list-style-type: none"> - znalecký posudek - geometrický plán - kupní cenu v případě úplatného převodu před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí není-li schváleno Zastupitelstvem města Pardubic jinak - správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu |

výměra pozemku po zaměření geometrickým plánem

Pokud dojde u pozemku po vyhotovení geometrického plánu k navýšení schválené výměry bude výměra přesahující 10 m² nebo 5 % původně schválené výměry (max. do 100 m²) znovu předložena ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic

cena

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Zastupitelstva města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice. V případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena pozemku povýšena o základní sazbu daně.

stanovení ceny u úplatného převodu

Cena bude stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé, který bude vyhotoven až po kladném projednání prodeje pozemku v dotčených organizačních útvarech města a po kladném projednání prodeje pozemku Komisí pro pozemky a reklamu. Posudek bude vyhotoven na náklady žadatele o prodej pozemku znalcem schváleným statutárním městem Pardubice (buď zadáním vyhotovení znaleckého posudku samotným žadatelem o koupi pozemku a doložením vyhotoveného znaleckého posudku městu nebo zadáním vyhotovení znaleckého posudku městem s následným zahrnutím ceny uhrazené městem za vyhotovení znaleckého posudku do kupní ceny pozemku).

**Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².
* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.**

stanovení ceny u dražby

Vyvolávací cena se určuje ve výši podle znaleckého posudku.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů.

8.2. PŘEVOD POZEMKU, STAVBY z vlastnictví jiného subjektu do vlastnictví statutárního města Pardubice

| | |
|-------------------|--|
| rozhodující orgán | Zastupitelstvo města Pardubic po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města |
|-------------------|--|

| | |
|----------------------------|----|
| zveřejnění na úřední desce | ne |
|----------------------------|----|

| | |
|--------------------|---|
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku- listina prokazující vlastnictví stavby (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva v případě, že stavba není zapsaná v katastru nemovitostí)- návrh ceny v případě úplatného převodu- protokol o předání a převzetí stavby v případech, kdy je stavba předmětem převodu |
|--------------------|---|

| | |
|---|--|
| druh právního jednání | - kupní smlouva - smlouva o bezúplatném převodu nebo darovací smlouva |
| další listiny v případě schválení žádosti | - protokol o převzetí technické infrastruktury předaný příslušným odborem MmP doplněný o souhlas budoucího správce, pokud nebude odbor správcem infrastruktury - zápis o předání a převzetí pozemku |

| | |
|---|---|
| finanční náklady žadatele v případě schválení žádosti | úhrada za geometrický plán v případě dohody |
|---|---|

stanovení ceny

| | |
|--|--|
| úplatný převod pozemku pro investiční akce města | - za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé nebo - za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé nebo - za cenu stanovenou a schválenou Zastupitelstvem města Pardubic |
|--|--|

| | |
|--|--|
| úplatný převod pozemků pod stavbami, které jsou ve vlastnictví města a byly vybudovány před účinností nového občanského zákoníku. Jedná se o dodatečné majetkoprávní vypořádání – pozemky pod komunikacemi, budovami škol, apod. | - za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé nebo - za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé nebo - za cenu stanovenou a schválenou Zastupitelstvem města Pardubic |
|--|--|

| | |
|--|--|
| převod pozemku včetně nově vybudované technické infrastruktury – komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod, terénní úpravy, apod. | - pozemek bezúplatně - technická infrastruktura za cenu určenou příslušným odborem, který ji převezme do majetku popř. správy |
|--|--|

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů.

8.3. SMĚNA POZEMKŮ

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| rozhodující orgán | Zastupitelstvo města Pardubic |
|-------------------|-------------------------------|

| | |
|----------------------------|-----|
| zveřejnění na úřední desce | ano |
|----------------------------|-----|

| | |
|--------------------|---|
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku- listina prokazující vlastnictví stavby (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva v případě, že stavba není zapsaná v katastru nemovitostí) v případě, že na požadovaném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví žadatele |
|--------------------|---|

| | |
|---|--------------------------------------|
| druh právního jednání | - směnná smlouva |
| další listiny v případě schválení žádosti | - zápis o předání a převzetí pozemku |

| | |
|---|---|
| finanční náklady žadatele v případě schválení žádosti | úhrada za: - znalecký posudek - geometrický plán - rozdíl v hodnotách pozemků v případě finančního vyrovnání před podáním návrhu na vklad vlastnických práv není-li schváleno Zastupitelstvem města Pardubic jinak |
|---|---|

| | |
|--|---|
| finanční náklady města v případě schválení žádosti | úhrada za: - znalecký posudek - geometrický plán - rozdíl v hodnotách pozemků v případě finančního vyrovnání před podáním návrhu na vklad vlastnických práv není-li schváleno Zastupitelstvem města Pardubic jinak - správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu |
|--|---|

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Zastupitelstva města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou doporučeny místo směny vzájemné bezúplatné převody popř. úplatné převody.

| stanovení ceny u finančního vyrovnání |
|--|
| <p>Cena bude stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé, který bude doložen před projednáním směny pozemků Komisí pro pozemky a reklamu. Posudek bude vyhotoven znalcem schváleným statutárním městem Pardubice.</p> <p>Pokud se bude jednat o finanční vyrovnání ze strany žadatele, bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé buď samotným žadatelem o směnu pozemků a jeho doložením městu nebo zadáním vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé městem s následným zahrnutím ceny uhrazené městem za vyhotovení znaleckého posudku do finančního vyrovnání.</p> <p>Pokud se bude jednat o finanční vyrovnání ze strany města, bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé městem.</p> |
| Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů. |

| |
|---|
| 9. ZŘÍZENÍ A VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA |
|---|

| | |
|-------------------|---|
| rozhodující orgán | Zastupitelstvo města Pardubic v případě časové tísně lze žádost předložit přímo Zastupitelstvu města Pardubic |
|-------------------|---|

| | |
|----------------------------|----|
| zveřejnění na úřední desce | ne |
|----------------------------|----|

| | |
|--------------------|--|
| podklady k žádosti | <ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitosti - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku |
|--------------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| druh právního jednání | <ul style="list-style-type: none"> - písemné vyjádření o rozhodnutí Zastupitelstvo města Pardubic - potvrzení o zániku předkupního práva |
|-----------------------|--|

Dnem 20. 10. 2016 pozbývají platnosti dosavadní Zásady pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubic.

V případech, u kterých Zastupitelstvo města Pardubic nebo Rada města Pardubic učinily rozhodnutí před platností těchto Zásad, bude postupováno podle do té doby platného postupu. Žádosti doručené před platností těchto Zásad, u nichž rozhodnuto nebylo, budou posuzovány dle těchto Zásad.