

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 20341/2026/Mr  
Č.j.: MmP 59646/2026  
Vyřizuje: Mrtková, tel.: +420466859300  
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 2.4.2026



S00BX02WC9LU

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 28.1.2026 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,  
kterého zastupuje PEN – projekty energetiky, s.r.o., IČO 26011701, Arnošta z Pardubic 2835,  
Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**Pardubice Chrudimská, Čacké knn**  
**Pardubice, Zelené Předměstí**

(dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 688/2, 798, 1000/3, 1352/1, 1438, 1451, 1464, 1465, 1496, 1519/1, 1556, 1654/2, 2041, 2121, 2838/1, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845/1, 2845/2, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 8361, parc. č. 2347/41, 2347/42, 2350/2, 2350/9, 2353/4, 2356/8, 2376/3, 2386/3, 2386/15, 2386/23, 2386/24, 2386/29, 2386/30, 2386/32, 2386/33, 2386/36, 2386/38, 2386/39, 2386/41, 2386/42, 2386/43, 2386/45, 2386/46, 2386/47, 2386/48, 2386/49, 2386/50, 2386/51, 2386/52, 2386/54, 2386/55, 2388/1, 2600/4, 2906/1, 2906/2, 2906/3, 2906/4, 4818, 5383 v katastrálním území Pardubice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

### Záměr obsahuje:

- Stavba je vyvolána požadavkem na vyšší spolehlivost a kapacitu vedení a pro možnost připojování obnovitelných zdrojů do sítě.
- Pro připojení nové FVE bude provedena demontáž vrchního vedení, které bude nahrazeno kabelovým vedením 1-AYKY-J 3x240+120mm<sup>2</sup>. Od č.p.145 až k č. p.1282, kde bude vedení rozjištěno v novém pilíři SD022 (roh ulice Čacké, Chrudimská). Z tohoto pilíře budou vyvedeny čtyři kabely AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>, 1. směrem k č. p.1178 a u PB č. 977 bude ukončen a zaústěn v pilíři SR502 řešeném ve stavbě IV-12-2024888, 2. směrem k č. p.1241 a bude ukončen v pilíři

SD022 (na křižovatce Čacké, Terezy Novákové), 3. a 4.(kabely vedeny pod sebou) bude ukončen v SD022 vedle č.p. 1282. Kabelové vedení bude křížit asf. komunikaci pomocí protlaku, u každého protlaku bude provedena sonda(1m2) v křížení s kanalizací u jednoho z protlaků i sonda vodovodu. Při stavbě nedojde ke kácení stromů, stavba se nenachází v blízkosti vodního toku. Poslední část stavby bude v úseku od č.p.145 až k č.p.802. Z pojistkové skříně na zdi domu č. p.145 bude vyveden kabel 1-AYKY-J 3x240+120mm2, který bude smyčkovat 5 odběrných míst, kabel bude rozjištěn v pilíři SD022 a ukončen na sloupu č.378

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. **Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
7. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebníci předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
8. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
9. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
10. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm. e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
12. Neodstavovat stavební mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby udržovat pořádek a čistotu.
13. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hlučnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a aby obyvatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.

15. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
16. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
17. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
19. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
21. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.
22. Budou dodrženy podmínky Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice č.j.: OŽP/135740/2023/Dv ze dne 17.10.2023:
  - V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bednění kmene minimálně do výšky 2 m).
  - V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude konzultováno s věcně a místně příslušným úřadem.
  - Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
23. Budou dodrženy podmínky Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát Č. j. KRPE-69115-2/ČJ-2025-170606 ze dne 29.7.2025:
  - Nadzemní části stavby nesmí tvořit překážku rozhledových polí připojení sousedních nemovitostí dle čl. 12.7 a 12.8 platné ČSN 73 6110.
24. Budou dodrženy podmínky Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní č.j.: 7644/2025/Bro/OIS ze dne 1.10.2025:
  - Pokud při realizaci stavby vzniknou jakékoli odpady, je nutné s nimi nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich zneškodnění nebo využití je nutno vést odpovídající evidenci. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpadly lze využívat nebo odstraňovat pouze na zařízeních k tomu účelu odsouhlasených ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
  - Před zahájením stavebních prací požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve smyslu ust § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích k užití místní komunikace pro provádění stavebních prací.
  - Před zahájením prací v zeleni požádá zhotovitel stavby Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní o vydání Souhlasu s užíváním veřejného prostranství.
  - Stavební práce prováděné v chodnicích a komunikacích budou provedeny tak, aby v budoucnu nedocházelo k propadům v místě porušení konstrukčních vrstev, ty budou opraveny shodně se stávajícími vrstvami, řádně zhutněny a výsledky hutnění zkoušek budou předány zástupci ÚMO Pardubice V při předání pozemků po skončení stavebních prací.
  - Pozemky v travnatém pásu budou uvedeny do původního stavu včetně ploch poškozených pojezdy mechanizace - bude doplněno zahradním substrátem bez příměsi odpadu a kamení, zarovnáno a zhutněno; na povrch nebude vystupovat písek; plocha bude oseta hřišťovou/parkovou travní směsí, (tj. směsí bez příměsi jetelovin); semeno bude lehce zahrabáno a utuženo/zaválcováno, následně bude provedena kontrola vzetí travního semene (termín kontroly bude upřesněn při předávání předmětného místa po skončení užívání).

- Oprava povrchu chodníku bude provedena v celé jeho šíři
  - Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách.
  - Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
  - Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí
  - V případě provádění prací jiným investorem majícím vliv na výše uvedenou stavbu budou práce těchto investorů časově vzájemně koordinovány.
  - Na staveništi bude udržován pořádek.
  - Pozemek po záboru bude uveden do původního stavu včetně veřejných ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, včetně místních komunikací.
  - Po dokončení stavebních prací budou pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice protokolárně předány Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu, a to nejpozději do 7 dnů ode dne skončení stavebních prací.
25. Budou dodrženy podmínky CETIN a.s. č.j.: 201772/25 ze dne 12.8.2025
26. Budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003375981 ze dne 1.8.2025
27. Budou dodrženy podmínky Vodovody a kanalizace a.s. VS/Šla/2025/2199 ze dne 23.7.2025
28. Budou dodrženy podmínky Služby města Pardubice a.s. 25422/IO ze dne 28.7.2025
29. **Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti). Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).**
30. **O případný zábor veřejného prostranství (umístění lešení, skládka stavebního materiálu, kontejner...), požádejte odbor investiční a správní Úřadu městského obvodu Pardubice V, Česčkova 22, Pardubice nejméně 21 dnů před započítáním stavebních prací.**
31. **Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě stavebního zákona § 230.**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Luboš Bříza, Chrudimská 1376, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hana Břízová, Chrudimská 1376, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Drahomíra Kakrdová, Čacké 1364, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Fio banka, a.s., V celnici 1028, 110 00 Praha 1-Nové Město

Martin Svatoň, Chrudimská 802, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, U Divadla 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Miroslava Kačírková, Čacké 1291, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Jan Petráň, Havlíčkova 2698, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, Krč, 140 00 Praha 4

David Peška, Chrudimská 1254, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Bc. Sabina Pešková, Chrudimská 1254, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha 5-Radlice

Bohuslav Záruba, Chrudimská 1234, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dušan Hlaváček, Chrudimská 819, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Radka Hlaváčková, Chrudimská 819, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Mgr. Zuzana Strídová, Čacké 2691, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Dana Halamková, Chrudimská 977, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pavel Hovorka, Polní 132, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Zdeňka Slavíková, Čacké 1347, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vladimír Vlček, Chrudimská 2663, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Martin Matuška, Chrudimská 1282, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jiří Večeře, Chrudimská 1281, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Miroslava Rosová, Bezdičkova 1267, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Petr Kovářik, Chrudimská 1251, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Petr Culek, Chrudimská 1250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Miluše Culková, Chrudimská 1250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Romana Handlířová, Chrudimská 1255, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Bohumil Kačírek, Čacké 1291, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Petra Čermáková Kopecká, Čacké 1272, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jiří Šobr, Čacké 1379, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Alena Šobrová, Čacké 1379, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Robert Šiller, Čacké 1324, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Martin Čejka, Čacké 1640, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Nela Střidová, Čacké 2691, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Zdeněk Reitknecht, Čacké 1216, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Dana Maštaliřová, Čacké 1581, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Martin Střída, Čacké 2691, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Michaela Podaná, Chrudimská 1178, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Aleš Těšík, Chrudimská 1178, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Elklíma s.r.o., Chrudimská 2905, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Hana Loužilová, Chrudimská 814, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
David Loužil, Chrudimská 814, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
MUDr. Jitka Vondráková, 28. října 117, Příbram VII, 261 01 Příbram 1  
Radko Knespl, Chrudimská 783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Libuše Knesplová, Chrudimská 783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Bc. Petr Dufek, Čs. armády 2362, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Petra Dufková, Dis., Chrudimská 735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Michal Horák, Chrudimská 744, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Bělehradská 222, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
David Vondráček, Chrudimská 472, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Gabriela Michenkova, Chrudimská 472, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Iva Vrbová, Na Záboří 300, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Iveta Bílá, Chrudimská 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jan Černý, Bartoňova 844, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Hanus Egert, Mariánská 358, 364 71 Bočov  
Gasperteam spol. s r.o., Hradecká 569, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Ondřej Hromádko, Chrudimská 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Aneta Kalíková, Bubeníkova 1283, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Gabriela Kohoutková, Staré Hradiště 137, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Mgr. Věra Kosinová, Prodloužená 226, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
František Kovařík, Řestoky 59, 538 51 Chrást u Chrudimě  
Ing. Miroslav Müller, Hůrka 1970, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Martina Müllerová, Hůrka 1970, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vladimír Navrátil, Staré Jesenčany 88, 530 02 Pardubice 2  
Naděžda Navrátilová, Staré Jesenčany 88, 530 02 Pardubice 2  
Miloš Pejcha, Staré Jesenčany 67, 530 02 Pardubice 2  
Markéta Pejchová, Dlouhá 216, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2  
Lukáš Petrdlík, Erno Košťála 969, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Blanka Reimann, Boženy Němcové 269, 538 51 Chrást u Chrudimě  
Bc. Tereza Roubíková, Františka Hladěny 1410, Svítkov, 530 06 Pardubice 6  
Hynek Skořepa, Horní Malá Úpa 32, 542 27 Výdejní místo Malá Úpa  
Monika Skořepová, Kostnická 230, Svítkov, 530 06 Pardubice 6  
Ing. Jan Skořepa, Chrudimská 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jan Straka, Blahoutova 628, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Pavel Straka, Blahoutova 627, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
David Sýkora, Chrudimská 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jana Štefanisková, Chrudimská 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Lenka Štočková, Chrudimská 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**Odůvodnění:**

Dne 28.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.2.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 16.2.2026.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování žadatele.

Opatřením ze dne 17.2.2026 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení o povolení záměru známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. V souladu s ustanovením § 189 odst.1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 15-ti dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení o povolení záměru mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Současně s oznámením o zahájení řízení, oznámil stavební úřad účastníkům řízení, že mají v souladu s ustanovením § 36 odst.3 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) možnost seznámit se s podklady rozhodnutí; k tomu jim stanovil přiměřenou lhůtu.

Okruh účastníků řízení o povolení předmětné stavby stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení stavební úřad doručil účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti (rozhodnutí) bude doručovat stavební úřad jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručí veřejnou vyhláškou, o čemž tyto účastníky stavební úřad poučil ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 17.2.2026.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad postupoval při svém rozhodování v souladu s ustanovením § 3 správního řádu, tzn., že postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v takovém rozsahu, který je nezbytný k tomu, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry apod.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval stavební úřad v souladu s ustanovením § 50 správního řádu.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

**Stanoviska a vyjádření:**

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sp.zn. 202286/2025-1322/OÚZBR, Čj. MO 736453/2025-1322 ze dne 14.8.2025
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice č.j.: OŽP/135740/2023/Dv ze dne 17.10.2023
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát Č. j. KRPE-60484-175/ČJ-2025-1700IT ze dne 30.7.2025

- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát Č. j. KRPE-69115-2/ČJ-2025-170606 ze dne 29.7.2025
- Městský obvod Pardubice V č.j.: 7643/2025/Bro/OIS ze dne 1.10.2025
- Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní č.j.: 7644/2025/Bro/OIS ze dne 1.10.2025
- CETIN a.s. č.j.: 201772/25 ze dne 12.8.2025
- GasNet Služby, s.r.o. zn.: 5003375981 ze dne 1.8.2025
- Vodovody a kanalizace a.s. VS/Šla/2025/2199 ze dne 23.7.2025
- Služby města Pardubic a.s. 25422/IO ze dne 28.7.2025

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- -----

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby; zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a jejich podmínky zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Městský obvod Pardubice V, CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Služby města Pardubic a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2837/1, parc. č. 2347/37, 2347/43, 2347/44, 2349/27, 2360, 2376/2, 2386/31, 2386/34, 2386/35, 2386/37, 2386/40, 2386/44, 2583/1, 2583/26, 5107 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1241

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Příloha:**  
**Situace záměru**

„otisk úředního razítka“

Lenka Mrtková  
referent stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 20.2.2026.

**Obdržel:**

**účastníci (dodejky)**

PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, Pardubice V-Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**účastníci (veřejnou vyhláškou):**

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., technické oddělení, IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Luboš Bříza, Chrudimská č.p. 1376, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hana Břízová, Chrudimská č.p. 1376, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Drahomíra Kakrdová, Čacké č.p. 1364, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Fio banka, a.s., IDDS: 8aad5b9  
sídlo: V celnici č.p. 1028/10, 110 00 Praha 1-Nové Město

Martin Svatoň, Chrudimská č.p. 802, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, IDDS: ukzbx4z  
sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Miroslava Kačírková, Čacké č.p. 1291, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Jan Petráň, Havlíčkova č.p. 2698, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

David Peška, Chrudimská č.p. 1254, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Bc. Sabina Pešková, Chrudimská č.p. 1254, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Bohuslav Záruba, Chrudimská č.p. 1234, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Dušan Hlaváček, Chrudimská č.p. 819, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Radka Hlaváčková, Chrudimská č.p. 819, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Zuzana Střídová, Čacké č.p. 2691, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Dana Halamková, Chrudimská č.p. 977, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pavel Hovorka, IDDS: 6jfn6ty  
trvalý pobyt: Polní č.p. 132, Nemošice, 530 03 Pardubice 3

Zdeňka Slavíková, Čacké č.p. 1347, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vladimír Vlček, Chrudimská č.p. 2663, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Martin Matuška, Chrudimská č.p. 1282, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jiří Večere, Chrudimská č.p. 1281, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Miroslava Rosová, Bezdíčková č.p. 1267, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Petr Kovářík, Chrudimská č.p. 1251, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Petr Culek, Chrudimská č.p. 1250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Miluše Culková, Chrudimská č.p. 1250, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Romana Handlířová, Chrudimská č.p. 1255, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Bohumil Kačírek, Čacké č.p. 1291, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Petra Čermáková Kopecká, Čacké č.p. 1272, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jiří Šobr, Čacké č.p. 1379, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Alena Šobrová, Čacké č.p. 1379, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Robert Šiller, Čacké č.p. 1324, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Martin Čejka, IDDS: b4teqgv  
trvalý pobyt: Čacké č.p. 1640, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Nela Střídová, Čacké č.p. 2691, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Zdeněk Reitknecht, Čacké č.p. 1216, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Dana Maštalířová, Čacké č.p. 1581, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Martin Střída, Čacké č.p. 2691, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Michaela Podaná, Chrudimská č.p. 1178, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Aleš Těšík, IDDS: tqzw5es  
trvalý pobyt: Chrudimská č.p. 1178, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Elklima s.r.o., IDDS: tws3tvm  
sídlo: Chrudimská č.p. 2905, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Hana Loužilová, Chrudimská č.p. 814, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
David Loužil, Chrudimská č.p. 814, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
MUDr. Jitka Vondráková, 28. října č.p. 117, Příbram VII, 261 01 Příbram 1  
Radko Knespl, Chrudimská č.p. 783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Libuše Knesplová, Chrudimská č.p. 783, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Bc. Petr Dufek, Čs. armády č.p. 2362, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Petra Dufková, Dis., Chrudimská č.p. 735, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Michal Horák, Chrudimská č.p. 744, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
David Vondráček, Chrudimská č.p. 472, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Gabriela Michenková, Chrudimská č.p. 472, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Iva Vrbová, Na Záboří č.p. 300, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Iveta Bílá, Chrudimská č.p. 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jan Černý, IDDS: yfumm5y  
trvalý pobyt: Bartoňova č.p. 844, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Hanuš Egert, Mariánská č.p. 358, 364 71 Bochov  
Gasperteam spol. s r.o., IDDS: trchmr2  
sídlo: Hradecká č.p. 569, Pardubice-Polabiny, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Ondřej Hromádko, IDDS: wis3rz5  
trvalý pobyt: Chrudimská č.p. 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Aneta Kalíková, IDDS: mz9yija  
trvalý pobyt: Bubeníkova č.p. 1283, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3  
Gabriela Kohoutková, Staré Hradiště č.p. 137, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic  
Mgr. Věra Kosinová, IDDS: hxx4kvb  
trvalý pobyt: Prodloužená č.p. 226, Polabiny, 530 09 Pardubice 9  
František Kovařík, Řestoky č.p. 59, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Ing. Miroslav Müller, Hůrka č.p. 1970, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Ing. Martina Müllerová, Hůrka č.p. 1970, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Vladimír Navrátil, Staré Jesenčany č.p. 88, 530 02 Pardubice 2  
Naděžda Navrátilová, Staré Jesenčany č.p. 88, 530 02 Pardubice 2  
Miloš Pejcha, Staré Jesenčany č.p. 67, 530 02 Pardubice 2  
Markéta Pejchová, Dlouhá č.p. 216, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2  
Lukáš Petrdlík, Erno Košťála č.p. 969, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Blanka Reimann, Boženy Němcové č.p. 269, 538 51 Chrast u Chrudimě  
Bc. Tereza Roubíčková, Františka Hladěny č.p. 1410, Svítkov, 530 06 Pardubice 6  
Hynek Skořepa, IDDS: dydkzhw  
trvalý pobyt: Horní Malá Úpa č.p. 32, 542 27 Výdejní místo Malá Úpa  
Monika Skořepová, IDDS: 79hmj7d  
trvalý pobyt: Kostnická č.p. 230, Svítkov, 530 06 Pardubice 6  
Ing. Jan Skořepa, Chrudimská č.p. 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jan Straka, IDDS: maz68f7  
trvalý pobyt: Blahoutova č.p. 628, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
Pavel Straka, Blahoutova č.p. 627, Studánka, 530 12 Pardubice 12  
David Sýkora, Chrudimská č.p. 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Jana Štefanisková, Chrudimská č.p. 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2  
Lenka Štočková, Chrudimská č.p. 145, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 2837/1, parc. č. 2347/37, 2347/43, 2347/44, 2349/27, 2360, 2376/2, 2386/31, 2386/34, 2386/35,  
2386/37, 2386/40, 2386/44, 2583/1, 2583/26, 5107 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 1241

#### **dotčené orgány**

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré  
Město, 530 02 Pardubice 2  
Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,  
IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 01 Praha 6-Hradčany

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS:  
ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní, IDDS: mbbbxhp

sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2

**projektant:**

PEN - projekty energetiky, s.r.o., IDDS: y5gstt2

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2835, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.



