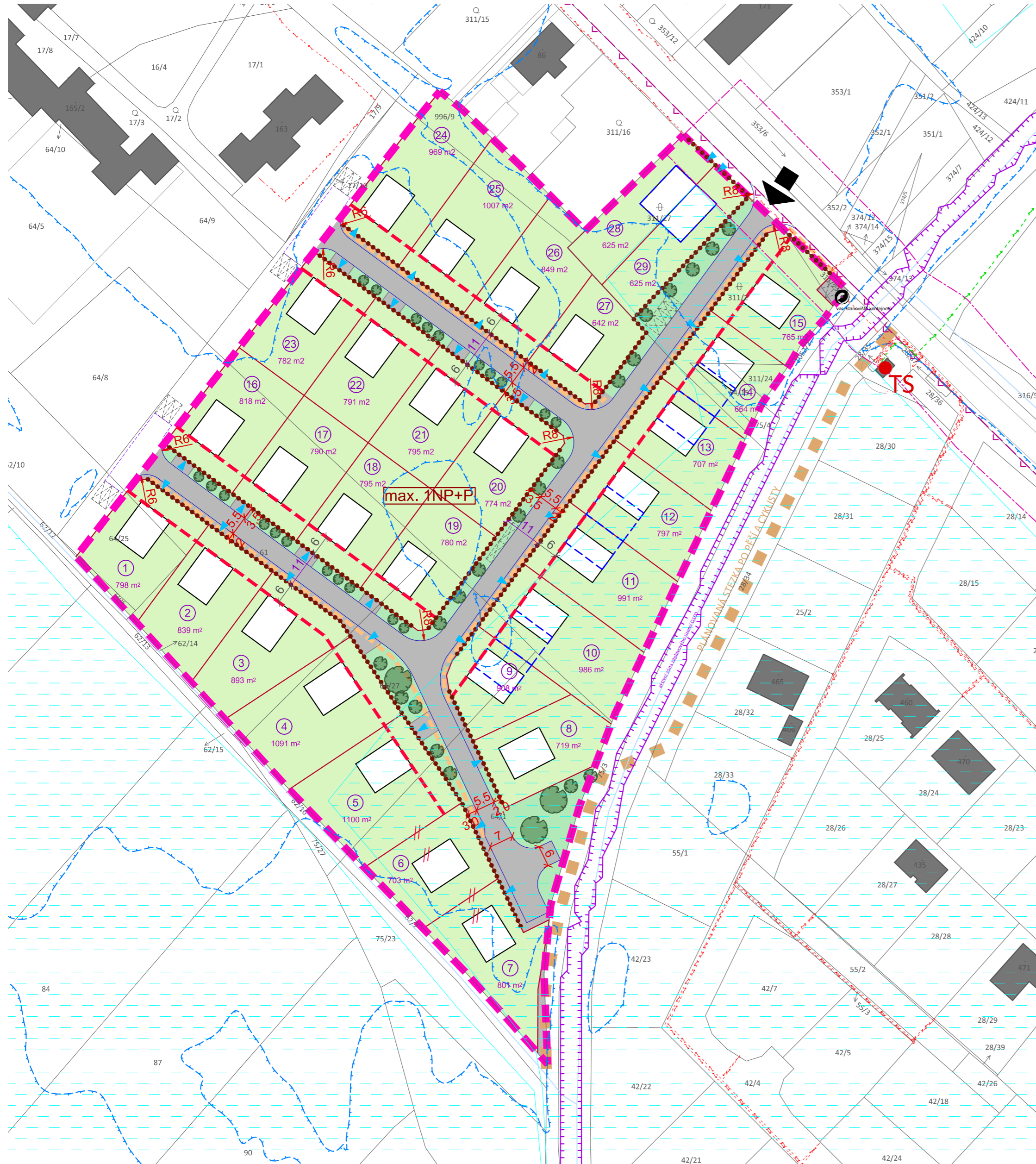


SITUACE URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ VYMEZENÉHO ÚZEMÍ M 1:1000



LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice parcel dle KN + identifikace (p.č.)
- navržená parcelace
- označení navrhovaného pozemku RD
- orientační výměra pozemku RD
- stávající objekty
- objekt navrhovaného rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
- plochy soukromé zeleně (zahrady) - pozemky pro stavby RD
- plochy veřejných prostranství s primárně dopravní funkcí
- plochy veřejné zeleně
- dopravní napojení řešeného území
- navržená komunikace
- možné umístění sjezdu, vstupu na pozemek RD
- plochy pro možné umístění odstavných stání
- vzrostlá zeleň - stromy, keře
- navržený chodník

PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

- návrh
- uliční čára - vymezení uličního prostoru
- stavební čára otevřená
- šíře uličního prostoru
- kóta regulačních prvků
- podlažnost
- možné situování dvojdomů

VYBRANÉ LIMITY OMEZUJÍCÍ ZÁSTAVBU:

- ochranné pásmo státního hradu Kunětická Hora
- silniční ochranné pásmo
- stanovené záplavové území Q100
- stávající kabelové vedení 1kV
- investice do půdy plošné - odvodnění

Řešené území se nachází v území s archeologickými nálezy (ÚAN 3).

Řešené území leží ve vymezených územích Ministerstva obrany, leží v ochranných pásmech letiště, v ochranném pásmu leteckých radiolokačních a zabezpečovacích zařízení

Ostatní limity a omezující vlivy viz Textová část studie



ÚZEMNÍ STUDIE DŘÍTEČ Lokalita a.11

objednatel :	PharmDr. Vladimír Müller Rybova 1899/4, 500 09 Hradec Králové
pořizovatel :	Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Ing. Kamila Zárubová, referentka oddělení územního plánování,
zhotovitel :	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice
projektant :	Ing. Pavel Petřů
zpracovatelský kolektiv :	Ing. arch. Dana Suchánková Ing. arch. Ivana Petřů
odborná spolupráce :	Ing. arch. Milan Košář - urbanisticko-architektonické řešení Ing. Radek Michlík - doprava
zakázka: 26/05	datum : 03/2026



měřítko : 1 : 1000

**SITUACE URBANISTICKÉHO A ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ
VYMEZENÉHO ÚZEMÍ**

příl. č.: **B2**