



Sp. zn.: SU 110811/2026/SEN

Č.j.: MmP 124726/2026

Vyřizuje: Linda Šenkýřová, tel.: +420466859256

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 26.6.2026



S00BX0303XAJ

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.6.2026 podal

**Martin Růžička, nar. 13.6.1968, Tichá 799, Studánka, 530 03 Pardubice 3,
kterého zastupuje JIŘÍ HOSPODKA, nar. 11.4.1989, Smetanova 1051, 583 01 Chotěboř**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

"Stavba RD "A" a "B", kanalizačních a vodovodních přípojek, zpevněných ploch, oplocení, zahradních domků, sjezdů, parkovacích stání a vsakovacího zařízení", ul. Hromádkova, Pardubice, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3174/1, 3174/2, 3180/3 v katastrálním území Pardubice.

Stavba obsahuje:

- Na pozemku parc. č. 3174/1 v katastrálním území Pardubice bude umístěn RD "A", na pozemku parc. č. 3174/2 v katastrálním území Pardubice bude umístěn RD "B".
- Odstupová vzdálenost RD "A" od společné hranice s pozemkem st.p.3869 v k.ú. Pardubice bude 0,0m. Odstupová vzdálenost RD "A" od společné hranice s pozemkem parc.č.3174/2 v k.ú. Pardubice bude 0,0m. Odstupová vzdálenost RD "A" od společné hranice s pozemkem parc.č.3180/3 v k.ú. Pardubice bude 2,81m.
- Odstupová vzdálenost RD "B" od společné hranice s pozemkem parc.č. 3175 v k.ú. Pardubice bude 0,0m. Odstupová vzdálenost RD "B" od společné hranice s pozemkem parc.č.3174/1 v k.ú.

Pardubice bude 0,0m. Odstupová vzdálenost RD "B" od společné hranice s pozemkem parc.č.3180/3 v k.ú. Pardubice bude 2,68m.

- Oba rodinné domy ("A" na parc.č. 3174/1 a „B“ na parc.č. 3174/2) jsou dispozičně a konstrukčně navrženy stejně. Domy jsou dvoupodlažní, nepodsklepené, o půdorysných rozměrech každého rodinného domu 7,7 x 15,0m, obvodové zdivo kopíruje stávající stav hranic sousedních pozemků. Dům „A“, který navazuje na č.p. 75, bude mít svoji nezávislou obvodovou stěnu, která bude vedena vedle této stávající. Zastřešení obou domů je navrženo plochou střechou se sklonem 4% max. výšky + 7,14 od ±0,00 (±0,00 = podlaha 1.NP). Fasáda domů je navržena ve světlé barvě.

-

Dispoziční řešení RD "A":

- v 1.NP – zádveří, šatna, WC, kuchyň + jídelna, obývací pokoj, chodba,
- ve 2.NP – chodba, koupelna, WC, 3x pokoj, ložnice, šatna.

Dispoziční řešení RD "B":

- v 1.NP – zádveří, šatna, WC, kuchyň + jídelna, obývací pokoj, chodba,
- ve 2.NP – chodba, koupelna, WC, 3x pokoj, ložnice, šatna.

- Na zahradě každého z domů budou také umístěny zahradní domky, každý o max. rozměrech 5,89 x 7,6m. Jedná se o přízemní stavby s plochou střechou, max. výšky 2,97 od ±0,00 (±0,00 = podlaha zahradního domku).

Dispoziční řešení - pergola, WC, sklad zahradního náčiní.

- Pozemek parc.č. 3174/1 bude novým sjezdem připojen na přilehlou komunikaci. Stávající sjezd na pozemek parc.č. 3174/2 bude rozšířen. K rodinným domům budou přivedené nové přípojky splaškové kanalizace, které budou ukončené v revizních šachtách DN400 před domem na pozemku investora. Vodovodní přípojky PE32 budou napojené na veřejný vodovod navrtávacím pasem. Přípojky budou ukončené vodoměrnou sestavou uloženou uvnitř domu v nice ve zdi v chodbě. V lokalitě je budován nový podzemní rozvod NN. Rodinné domy budou napojeny na tyto budované rozvody. Vytápění bude v obou RD řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda. Dešťové vody budou svedeny do nádrže na dešťovou vodu s bezpečnostním přepadem. Každý rodinný dům je odvodněný 1 vnějším dešťovým odpadem DN100. Na terénu bude osazen lapač střešních splavenin. Dešťové svody budou potrubím KG-systém odvedeny do prostoru zahrady, kde budou dešťové vody likvidovány v podzemní nádrži na dešťovou vodu o objemu 2,65m³. Voda bude dále přednostně využívána na pozemku pro závlivku zeleně. Z nádrže bude provedený bezpečnostní přepad do vsaku. Vsak bude řešen pomocí drenážního potrubí, které bude obsypané štěrkem frakce 16/32 a obaleno geotextilií. Bude provedeno betonové oplocení max.2,6m dle koordinačního situačního výkresu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizovala oprávněná osoba Ing. arch. Jiří Hospodka, ČKA 04842, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.
5. Před zahájením stavby budou zhotoviteli předána všechna vyjádření a stanoviska dotčených orgánů a vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a zařízení, která budou aktualizována (v případě uplynutí jejich platnosti).
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - úplné dokončení stavby – závěrečnou kontrolní prohlídku.

7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
9. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na stavby.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: odbornou firmou k tomuto účelu způsobilou a vybavenou, za odborné vedení a provádění stavby bude zodpovídat osoba pověřená dodavatelem. Po provedeném výběrovém řízení stavebníci předloží stavebnímu úřadu oprávnění dodavatele k provádění stavby.
11. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
12. Stavebník zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
13. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány: případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách.
14. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
16. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
17. Po celou dobu stavby budou dotčené komunikace udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
18. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Původce odpadů má povinnost zajistit přednostně materiálové využití odpadů před jejich odstraněním.
19. Stavební mechanizace nebude odstavována na zelených plochách a přístupových cestách. Stavební materiály a odpady budou zabezpečeny před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí stavby bude udržován pořádek a čistota.
20. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
21. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
22. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 160 stavebního zákona.
23. Pozemky dotčené prováděním záměru budou uvedeny do původního stavu.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 12175/2026/HOK-Pce ze dne 25.5.2026:
 - Nejpozději před uvedením záměru „Novostavba rodinného domu A a B na p.p.č. 3174/1, 3174/2 a 3180/3, k.ú. Pardubice“ do užívání bude realizováno navržené protihlukové opatření, tj. vyústky

2x rekuperace typu Thermwet Ventbox 400 Premium budou opatřeny tlumiči hluku a 2x tepelná čerpadla typu Daikin ERGA04EVH budou opatřeny akustickými kryty. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Před uvedením stavby do užívání bude KHS předloženo měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku řešeného záměru na p.p.č. 3174/1, 3174/2 a 3180/3, k.ú. Pardubice, (tj. z 2x tepelného čerpadla typu Daikin ERGA04EVH a z 2x rekuperační jednotky typu Thermwet Ventbox 400 Premium), při maximálním provozu a při souběhu. Měření bude provedeno v chráněných venkovních prostorech stavby rodinných domů čp. 75, ul. Hromádkova, Pardubice a čp. 56, ul. Hromádkova, Pardubice, v době noční. Protokolem z měření bude doloženo nepřekročení hygienického limitu hluku. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
25. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Služby města Pardubic a.s., ze dne 15.5.2026 pod zn.: 26298/IO
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap).
 - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. (tel. 466 260 854, mail: svarc@smp-pce.cz) a budou dohodnuty další podmínky postupu prací v blízkosti VO včetně zápisu do stavebního deníku (minimálně 5 pracovních dní předem). Bez vytýčení trasy a přesného určení uložení VO stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytýčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu. Protokol o vytýčení má platnost 2 měsíce.
 - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1m budou provedeny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.
V případě poškození kabelového vedení VO bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO v souladu s daným technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic".
 - V místě křížení inženýrských sítí bude kabel. vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí. V případě poškození kabel.vedení bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry, a to na náklady investora.
 - Výkopy prováděné v ochranné pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem, tel. 466 260 854 nebo e-mail: svarc@smp-pce.cz). O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Kabelové vedení VO nesmí být uloženo pod pevnými překážkami. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
 - Investor objedná v průběhu a před dokončením prací u divize VO SmP a.s. (na tel. 466 260 854, e-mail: svarc@smp-pce.cz) kontrolu kabelových tras před záhozem (minimálně 2 pracovní dny předem) a to doloží protokolem o kontrole provedené stavby VO. V případě, že bude muset být počet kontrol VO častější, než je běžné pro tento typ stavby, budou kontroly hrazeny objednatelem (faktura bude vyčíslena dle skutečnosti).
 - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na základě objednávky investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části veřejného osvětlení, faktura bude vyčíslena dle skutečnosti), které bude předáno zaměření skutečného provedení stavby zakreslené do katastrální a technické mapy, výkres skutečného provedení a výchozí revize elektro na VO. Stávající soubor veřejného osvětlení bude zachován funkční až do zprovoznění nově vybudovaného souboru VO. Odstraněné zařízení bude předáno vlastníkovi- SmP a.s. Demontované stávající osvětlení v majetku SmP a.s. bude předáno SmP a.s. po předchozí telefonické domluvě (tel. 466 260 854).

- Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou ani nijak upravovány (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty či mobiliář.
 - Na kabelovém vedení a 1m od stožárů VO nebude uskladněn stavební materiál ani zde nebude umístěno zařízení staveniště a kabelové vedení nebude pojížděno vozidly stavby.
 - Soubor VO bude po dobu stavby nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy a údržby.
 - Dojde - li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
26. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 29.5.2026 pod zn.: 001177221366.
27. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 1.6.2026 pod č.j.: OŽP/103919/26/Ri
- Zábor odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude trvale – viditelně vyznačen v terénu.
 - Před zahájením stavby bude provedena skrývka vrchních kulturních vrstev půdy v mocnosti min. 15 cm (celkový objem skryvky je cca 82,56 m³). Skrytá zemina bude po dobu výstavby deponována na pozemku investora, na části nedotčené stavbou. Deponie bude zabezpečena proti zcizení a pravidelně ošetřována proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude zemina rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části pozemku parc. č. 3174/1 a 3174/2 v katastrálním území Pardubice, která bude nadále sloužit jako zahrada.
 - O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl. MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - Povinný k platbě odvodů za odněti zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (tj. investor) je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, v daném případě MmP OŽP
 - a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti,
 - b) písemně oznámit zahájení realizace záměru (viz samostatná příloha k JES) a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
 - Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
 - Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
 - Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
28. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 21.5.2026 pod č.j.: KRPE-47100-2/ČJ-2026-170606
- Sjezd musí splňovat rozhled pro rozhodnutí najet na komunikaci, po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ČSN 73 6110).
 - Sjezd musí splňovat rozhled uživatele komunikace alespoň pro zastavení po celou dobu užívání sjezdu. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb. a ČSN 73 6110).
 - Šířka sjezdu musí umožňovat vozidlům plynulé odbočení z místní komunikace a výjezd na ni. (§ 12 vyhlášky MD č. 104/1997 Sb., ČSN 73 6102).
 - Připojení bude splňovat podmínky ČSN 73 4001 - Přístupnost a bezbariérové užívání.
29. Budou dodrženy podmínky Úřadu městského obvodu Pardubice IV ze dne 13.5.2026 pod č.j.: UMO4/705/2026/OIDHS/Sm/2

- V případě dotčení místní komunikace je stavebník povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
 - V případě, že realizace stavby bude vyžadovat uzavírku místní komunikace, je stavebník povinen nejméně 30 dnů před zahájením stavebních prací požádat příslušný silniční správní úřad, tj. Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy a hospodářské správy, o povolení uzavírky místní komunikace podle § 24 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 - Stavební práce budou probíhat na veřejném prostranství ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, stavebník je povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství Úřad městského obvodu Pardubice IV, odbor investic, dopravy, a hospodářské správy minimálně 30 dní předem.
 - Dotčený úsek vozovky bude uveden v předešlý stav. V rámci realizace domovních přípojek kanalizace a vody bude obnova krytu místní komunikace provedena v celistvé šířce obou výkopů. Při stavebních pracích v živičném krytu bude živičný koberec po obou stranách výkopu zaříznut silniční pilou tak, aby nedošlo k jeho vylamování v průběhu výkopových prací. Rozšíření vrchní krytové vrstvy oproti rýze výkopu v místě zásahu bude provedeno v šíři min. 1 m po obou stranách. Veškeré spáry v obrusné vrstvě živičného krytu vozovky budou ošetřeny modifikovanou zálivkou. Zásyp rýh a jam bude proveden nenamrzavým materiálem hutněným po vrstvách tak, aby nedošlo k narušení konsolidovaného podloží živičného krytu.
 - Před zahájením stavby bude Úřadu městského obvodu Pardubice sdělen kontakt (telefonní číslo, e-mail) na stavbyvedoucího, či kontaktní osobu, která bude stavbu provádět.
 - S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí stavebník nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - Při realizaci stavby nesmí být přilehlé komunikace vlivem stavby nebo související dopravy znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno.
30. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 19.5.2026 pod č.j.: VS/Vrb/2026/1385.
31. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.5.2026 pod zn.: 5003576645.
32. Budou splněny podmínky z vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.5.2026 pod č.j.: 127848/26.
33. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
34. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude předložen průkaz energetické náročnosti budovy.
35. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Martin Růžička, nar. 13.6.1968, Tichá 799, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 5.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stavebník podal žádost o povolení stavby a předložil podklady dle § 184 stavebního zákona. Předložil závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků a správců dotčených inženýrských sítí a dokumentaci záměru zpracovanou projektantem. Současně požádal o vydání povolení ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace zpracovaná oprávněnou osobou vč. příloh
- Závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 1.6.2026 pod č.j.: OŽP/103919/26/Ri
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 12175/2026/HOK-Pce ze dne 25.5.2026
- Vyjádření Úřadu městského obvodu Pardubice IV ze dne 13.5.2026 pod č.j.: UMO4/705/2026/OIDHS/Sm/2
- Vyjádření Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát ze dne 21.5.2026 pod č.j.: KRPE-47100-2/ČJ-2026-170606
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 15.5.2026 pod sp.zn.: 219749/2026-1322/OÚZBR

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil, zda je záměr v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech. Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice IV, Statutární město Pardubice, odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Služby města Pardubic a.s., ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Tomáš Stejskal, Pavla Dittrichová, Marie Stejskalová, Ondřej Michek, Jiří Jirout, Marcela Jiroutová, Rudolf Kučera, Gabriela Kučerová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Linda Šenkýřová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 26.6.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

JIRÍ HOSPODKA, IDDS: 8arizsm

trvalý pobyt: Smetanova č.p. 1051, 583 01 Chotěboř

Městský obvod Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova č.p. 315, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

Statutární město Pardubice, odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. č.p. 1, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Tomáš Stejskal, Hromádkova č.p. 75, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Pavla Dittrichová, Zdelov č.p. 1, 517 21 Týniště nad Orlicí

Marie Stejskalová, Hromádkova č.p. 75, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ondřej Michek, Fibichova č.p. 1472, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Jiří Jirout, Fibichova č.p. 1471, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Marcela Jiroutová, Fibichova č.p. 1471, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Rudolf Kučera, Hromádkova č.p. 1704, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Gabriela Kučerová, Hromádkova č.p. 1704, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I-Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice IV, IDDS: 3kgb22c

sídlo: Bokova 315, 530 03 Pardubice 3

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

