



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX030OX7D

Číslo jednací: MmP 137624/2026
Spisová značka: SZ_MMP 91316/2024 D62/24
Počet listů: 2
Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová
Telefon: +420 705 732 601
E-mail: petra.svarcova@mmp.cz
Datum: 15.07.2026

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska, www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice II, úřední deska, Chemiků 128, 530 09 Pardubice
Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VII, úřední deska, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") účastníkům řízení, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení zahájeném dne 27.06.2024 na žádost, kterou podal

Fáblovka Reality s.r.o., IČ: 28804511, Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, v zastoupení na základě plné moci společností **VECTURA Pardubice s.r.o., zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ondřejem Kvačkem, IČ: 03020223, 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice** (dále jen „žadatel“), ve věci dodatečného povolení ve společném řízení:

„Umístění závor a stavební úpravy na parkovišti prodejny Decathlon“

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

(dále jen „stavba“) na pozemcích p. č.: **4244/1** (ostatní plocha), **3678/24** (ostatní plocha), **3678/23** (ostatní plocha), **3678/10** (ostatní plocha), **4244/2** (ostatní plocha), **4245/4** (ostatní plocha) v katastrálním území **Pardubicea** na pozemcích p. č.: **328/5** (ostatní plocha), **328/6** (ostatní plocha) v katastrálním území **Trnová**.

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu vydal Stavební úřad Magistrátu města Pardubice dne 10. dubna 2025 pod č.j.: MmP 49243/2025, Sp.zn.: SZ_MMP 91316/2024/Ně.

Všem účastníkům dodatečného řízení oznamujeme, že v řízení byly shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Do spisu projednávané věci byl dne 10.04.2025 vložen podnět Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje jako dotčeného orgánu ve věci chybějícího závazného stanoviska. Na základě podnětu stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění a řízení dne 3.12.2025 usnesením č.j.: MmP166456/2025 přerušil. Dále oznamujeme, že spis byl doplněn dne 10.07.2026 o koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje.

Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout: Magistrát města Pardubic, stavební úřad, Štrossova 44,530 21 Pardubice, kancelář č. dveří 203, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě. Po uplynutí **10 dnů** ode dne doručení tohoto sdělení – seznámení se s podklady rozhodnutí správní orgán ve věci rozhodne.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky, DS):

Fáblovka Reality s.r.o., Fáblovka 568, 533 52 Pardubice, IČ: 28804511, IDDS: szhu3in
VECTURA Pardubice s.r.o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 03020223, IDDS: z37ih3r
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782, IDDS: wx6dkif
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
EOP Distribuce a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem, IČ: 28800621, IDDS: gvjzp6d
Lidl Česká republika s.r.o., Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, IČ: 26178541, IDDS: 5ab5tr8
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t
Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, 530 09 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: hhrb36i
Městský obvod Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice, IČ: 00274046, IDDS: axwbv4z
EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254, IDDS: bz2r37g
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, 530 02 Pardubice – Bílé Předměstí, IČ: 25262572, IDDS: yc9gb95
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgx3v

ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 60193531, IDDS: hk3cdqj
ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4 – Michle, IČ: 25938924, IDDS: ci5xkwx
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc
České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČ: 24738875, IDDS: g74ug4f
Fastport a.s., Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27522580, IDDS: de6d3nc
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnyjs6
Starnet s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 26041561, IDDS: vka37bh
Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČ: 27174824, IDDS: bvdc3p8
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i
UCED Servis s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČ: 06934552, IDDS: nfu4z8r
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr

Účastníci řízení (veřejná vyhláška):

Pozemky p.č. 4244/11, 4244/12, 4244/8, 4244/9, 4244/7, 4244/5, 4244/6, 3671/43, 3671/21, 3671/44, 4244/15, 3671/12, 3671/17, 4249, 3678/25, 4245/5, 4245/6, 4245/1, 4245/8, 4245/2, 3671/9, 3671/16, 3678/22, 3678/21, 3645/61, 4245/7 v katastrálním území Pardubice a p.p.č. 44/10, 328/14, 328/11, 322/5, 322/4, 328/4, 328/13, 328/15, 328/19, 328/20, 328/12, 328/16, 328/9 v katastrálním území Trnová.

Pozemky st. 11501, 8666, 8665, 11498, 7030, 8111, 7031 v katastrálním území Pardubice.

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.